



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas



1052

BUENOS AIRES, 19 MAY 2009

VISTO el Expediente N° S01:0058299/2009 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 7 de marzo de 2005 se suscribió el Convenio Particular entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y la CIUDAD AUTÓNOMA de BUENOS AIRES, comprometiéndose el ESTADO NACIONAL a financiar la construcción de las viviendas por un monto total de PESOS CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL (\$) 50.960.000) en función de las disponibilidades financieras.

Que por la Resolución N° 291 de fecha 31 de marzo de 2005 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, se ratificó el Convenio Particular mencionado y se aprobó el Anticipo Financiero del Primer Desembolso.

Que en el referido Convenio Particular, la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA se comprometió a reconocer eventuales Redeterminaciones de Precios hasta el monto que resulte de la aplicación de la metodología del Decreto N° 1.295 de fecha 19 de julio de 2002.

Que por Resolución N° 708 de fecha 18 de mayo de 2006 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, se aprobó el financiamiento de un monto mayor de obra por Primera Redeterminación de Precios de PESOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL

MPFIPyS
CUDAP - PROY- 501
6080

[Handwritten signatures and lines]



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas



1052

QUINIENTOS SETENTA CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 2.411.570,42), se aprobó la transferencia del saldo total pendiente y se facultó al Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos hasta la suma de PESOS TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVENTA Y DOS CON DOS CENTAVOS (\$ 37.452.092,02).

Que mediante la Resolución N° 345 de fecha 24 de julio de 2007 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, se ratificó el Convenio Complementario celebrado el 17 de mayo de 2007 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA y el INSTITUTO DE VIVIENDA de la CIUDAD AUTÓNOMA de BUENOS AIRES.

Que por Resolución N° 1.210 de fecha 15 de diciembre de 2008 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, se aprobó el financiamiento de un monto mayor de obra por Segunda Redeterminación de Precios para la Fase A, de PESOS NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 942.486,58) y se facultó a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos pendientes.

Que la CIUDAD AUTÓNOMA de BUENOS AIRES elevó a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA la solicitud de aprobación Monto Mayor de Obra por Rectificación Monto Primera y Segunda Redeterminación Fase A y Monto Tercera, Cuarta y Quinta Redeterminación simultánea de Precios y Reprogramación Financiera.

Que mediante el Expediente N° S01:0438747/2008 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, obrante en copia autenticada en el Expediente citado en el Visto, la COMISIÓN DE COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO DE PROCESOS DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS, actuante en el

MPPiPyS CIUDAD - PROY- 501
6000

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas



1052

ámbito del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS ha emitido, mediante Memorando N° 075 de fecha 12 de septiembre de 2008 y Nota CCSRP N° 88 de fecha 14 de noviembre de 2008, opinión favorable respecto de la Redeterminación Definitiva de Precios, no presentando objeción al nuevo Monto Total de Obra por Rectificación Monto Primera y Segunda Redeterminación y Monto Tercera, Cuarta y Quinta Redeterminación simultánea de Precios correspondiente a los proyectos Nros. 3, 4, 6, 7, 9 y 16 Fase A de la Primera Etapa, de PESOS DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$ 18.835.182,53), por lo que corresponde aprobar el Monto Mayor de Obra Redeterminado de PESOS DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 2.565.574,86), según se detalla en el ANEXO que forma parte integrante de la presente resolución.

Que a fin de lograr mayores niveles de eficiencia en la gestión y dar cumplimiento a las demandas de los Organismos de Control, el MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS ha dictado la Resolución N° 268 de fecha 11 de mayo de 2007, para la gestión y control de los fondos que se transfieran en virtud de convenios bilaterales con relación a Programas que cuenten con crédito presupuestario en los incisos 5 y 6, correspondientes a Transferencias y Activos Financieros respectivamente.

Que con fecha 11 de abril de 2008 se dictó la Resolución N° 267 de este Ministerio, que sustituye el Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios transferidos a Provincias, Municipios y/u otros entes.

Que con relación a ello, corresponde poner de relieve que en las efectivas rendiciones de cuentas del ente receptor de los fondos a ser transferidos –“nuevas

MPFIPyS
CUDAP - PROY- 661
6080



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

1052

tramitaciones" en los términos de la Resolución N° 267/2008 del citado Ministerio-, éste deberá ceñir su actuación a las previsiones contenidas en el nuevo Reglamento aprobado por la citada resolución.

Que a los fines de dar cumplimiento en debida forma a los compromisos asumidos resulta necesario dotar de mayor agilidad a la tramitación de los pagos.

Que de acuerdo a lo informado en el Expediente citado en el Visto, corresponde proceder a autorizar la transferencia total del Monto Mayor de Obra correspondiente a la Rectificación Monto Primera y Segunda Redeterminación y Monto Tercera, Cuarta y Quinta Redeterminación simultánea de Precios de la Fase A y facultar a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos parciales que se generen durante la ejecución de las obras conforme lo establecido y según la disponibilidad presupuestaria.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS ha tomado la intervención que le compete.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS dependiente de la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en ejercicio de las facultades conferidas, conforme el Artículo 35 Inciso d) del Anexo del Decreto N° 1.344 de fecha 4 de octubre de 2007, reglamentario de la Ley de Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional N° 24.156 y el Decreto N° 1.142 de fecha 26 de noviembre de 2003.

MPFIPyS
CUDAP - PROY- 881
6080

Handwritten signatures and marks on the left side of the page.



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

1052



Por ello,

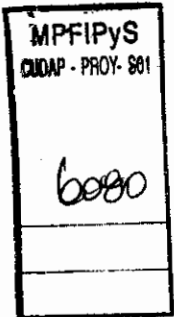
EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Apruébase el financiamiento del Monto Mayor de Obra Redeterminado correspondiente a la Rectificación Monto Primera y Segunda Redeterminación y Monto Tercera, Cuarta y Quinta Redeterminación simultánea de Precios correspondiente a los proyectos Nros. 3, 4, 6, 7, 9 y 16 Fase A de la Primera Etapa, por la suma de PESOS DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 2.565.574,86), según se detalla en el ANEXO que forma parte integrante de la presente resolución.

ARTÍCULO 2°.- Apruébase la transferencia total del Monto Mayor de Obra Redeterminado, consignado en el artículo 1° de la presente resolución, a la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, la cual se efectuará conforme surge del Convenio Particular suscripto el 7 de marzo de 2005 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y el INSTITUTO DE VIVIENDA de la CIUDAD AUTÓNOMA de BUENOS AIRES. La rendición de cuentas de los montos que se transfieran deberá ajustarse a lo establecido en la Resolución N° 267 de fecha 11 de abril de 2008 del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.

ARTÍCULO 3°.- Facúltase a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y pago de los desembolsos pendientes conforme lo establecido en el Convenio Particular citado en el artículo 2° de la presente resolución y según la disponibilidad



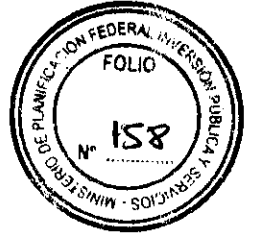
Handwritten signature and arrow pointing to the stamp.

Handwritten signature.

Handwritten signature.



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas



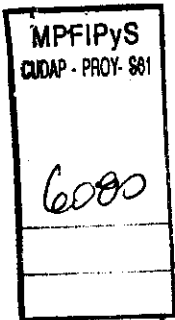
presupuestaria.

ARTÍCULO 4°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución será imputado a la Jurisdicción 56 - Programa 43 - Actividad 01 - Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 1, Fuente de Financiamiento 11.

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

RESOLUCIÓN N° **1052**

ING. JOSE FRANCISCO LOPEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS



6000



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

"2009 - Año de Homenaje a Raúl SCALABRINI ORTIZ"



1052

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
ETAPA 1

Nº de Obra	Nº de Protocolo	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA	Cantidad de Viviendas	Monto Convenio Original	Monto 1º Redeterminación	Monto 2º Redeterminación Fase A	Monto Rectificación 1º y 2º Redeterminación Fase A y Monto 3º, 4º y 5º Redeterminación Simultánea - Monto 2º Redeterminación Fase A	Diferencia Monto Rectificación 1º y 2º Redeterminación Fase A y Monto 3º, 4º y 5º Redeterminación Simultánea - Monto 2º Redeterminación Fase A
3	459/05	Barrio Flores, Ex Villa 1-11-14, Sector Boromiro, Obra 4, Mza 3.III, Obras Exteriores y Pavimentos	SES S.A.	24	960.000,00	1.092.796,80	1.140.205,06	1.320.648,42	180.443,36
4	459/05	Barrio Flores, Ex Villa 1-11-14, Sector Boromiro, Obra 6, Mza 3.IV, Obras Exteriores y Pavimentos	SES S.A.	24	960.000,00	1.092.796,80	1.140.766,39	1.338.775,34	198.008,95
6	459/05	Barrio Saavedra, Ex Villa 3, Mza 108.D, Obra 1, Obras Exteriores y Pavimentos	VIDOGAR CONSTRUCCIONES S.A.	55	2.200.000,00	2.504.326,00	2.653.266,62	2.897.710,70	184.445,08
7	459/05	Barrio Saavedra, Ex Villa 3, Mza 109.D, Obra 2, Obras Exteriores y Pavimentos	TECNICO S.A.	55	2.200.000,00	2.504.326,00	2.629.068,61	2.810.581,22	181.512,61
9	459/05	Barrio Saavedra, Ex Villa 3, Mza 109.D Obra 4, Obras Exteriores y Pavimentos	RAFFO Y MAZERES S.A.	55	2.200.000,00	2.504.326,00	2.623.257,03	2.815.538,11	192.281,08
16	459/05	Barrio Lugano, Parque de las Yacaritas, Mza 116, Parcela 1, Obras exteriores y Pavimentos	GADEA S.A.	128	5.120.000,00	5.828.249,60	6.033.044,96	7.711.928,74	1.628.883,78
		TOTAL		341	13.640.000,00	15.526.821,20	16.289.607,67	18.695.182,53	2.965.574,86

MONTO DE LA TRANSFERENCIA TOTAL (DIFERENCIA ENTRE MONTO RECTIFICACIÓN 1º y 2º REDETERMINACIÓN FASE A, MONTO 3º, 4º y 5º REDETERMINACIÓN SIMULTÁNEA, Y MONTO 2º REDETERMINACIÓN FASE A) SON PESOS DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 66/100.- (\$2.965.574,86)

MPFIPyS
CUDAP - PROY- 881
6080

[Handwritten signatures and initials]