



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional

Hoja Adicional de Firmas
Convenio firma ológrafa

Número: CONVE-2016-01066151-APN-SECVYH#M

Buenos Aires, Miércoles 31 de Agosto de 2016

Referencia: PFCV_TD_Entre Rios_Segui_12 viviendas

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 13 pagina/s.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, c=AR, o=MINISTERIO DE MODERNIZACION, ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION
ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT 30715117564
Date: 2016.08.31 17:12:50 -0300

Domingo Luis Amaya
Secretario de Instrucción
Secretaría de Vivienda y Hábitat

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA -
GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, c=AR,
o=MINISTERIO DE MODERNIZACION, ou=SECRETARIA DE
MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT
30715117564
Date: 2016.08.31 17:13:58 -0300

**CONVENIO ESPECÍFICO PARA LA PROVINCIA ENTRE RÍOS
DE ACUERDO CON EL CONVENIO MARCO DE CONSTRUCCIÓN DE
VIVIENDAS, URBANIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES Y
MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS
“TECHO DIGNO”**

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 30 días del mes de Agosto de 2016, entre la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, en adelante “LA SECRETARÍA”, representada por el Cdor. Domingo Luis AMAYA, DNI N° 12.562.201 con domicilio legal en Esmeralda N°255, Piso 8, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por una parte, y el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de ENTRE RÍOS, representado en este acto por su Presidente Sr. Alfredo Francolini, DNI N° 6.302.108, con domicilio legal en la Calle Laprida N° 351 de la Ciudad de PARANÁ, Provincia de ENTRE RÍOS, en adelante “EL INSTITUTO”, por la otra parte, conjuntamente denominadas “LAS PARTES”, acuerdan celebrar el presente CONVENIO, a los efectos de incluir obras en el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS “TECHO DIGNO” (en adelante “EL PROGRAMA”), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa, aprobado por Resolución de la entonces SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS N° 428/2009 de fecha 22 de abril de 2009 y su normativa complementaria, como así también en base a lo dispuesto en el Convenio Marco de Colaboración entre el MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT y LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS para la construcción de viviendas, urbanización de barrios vulnerables y mejoramiento del hábitat de fecha 12 de Mayo de 2016 (Número de Protocolo 0071/16) y,

CONSIDERANDO:

Que entre las competencias asignadas a EL MINISTERIO por la Ley de Ministerios N° 22.520 (T.O. por Decreto N° 438/92) y sus modificatorias, se

encuentra la de entender en la elaboración y ejecución de programas de vivienda destinada a los sectores de menores recursos y promover la inversión de recursos en el campo de la vivienda.

Que asimismo, y de conformidad con lo establecido en el Decreto N° 212 del 22 de diciembre de 2015, LA SECRETARÍA tiene entre sus competencias la de entender en el diseño, implementación y control de la Política Nacional de Vivienda y entender en la elaboración, propuesta y ejecución de la política nacional en materia de obras de infraestructura habitacional y de desarrollo urbano.

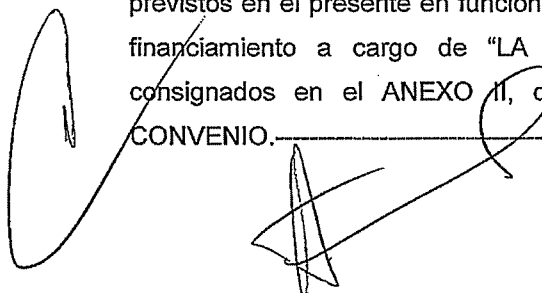
Que se ha determinado la factibilidad técnica y urbanística de la solicitud presentada por "EL INSTITUTO" que fuera ratificada por éste, mediante presentación de fecha 14 de Julio de 2016 y que resulta conveniente que LAS PARTES procedan a la firma del presente CONVENIO que tiene por objeto la ejecución de doce (12) viviendas e infraestructura básica en la localidad de Seguí, de la Provincia de ENTRE RIOS.

En virtud de lo precedentemente expuesto, LAS PARTES acuerdan:

PRIMERA: LAS PARTES suscriben el presente convenio a los fines de ejecutar la obra denominada "12 viviendas – Seguí", con un Aporte de Nación de \$ 6.076.116,29 (PESOS SEIS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL CIENTO DIECISEIS CON 29/100), conforme los parámetros establecidos en el Reglamento Particular que rige al "PROGRAMA" y normativa complementaria.-

SEGUNDA: "EL INSTITUTO" se compromete a respetar estrictamente la documentación y especificaciones técnicas detalladas en las memorias descriptivas de los proyectos que, con carácter de Declaración Jurada, presentó ante "LA SECRETARÍA".-----

TERCERA: La "SECRETARÍA", se compromete a efectuar los desembolsos previstos en el presente en función de las disponibilidades presupuestarias. El financiamiento a cargo de "LA SECRETARIA", asciende a los montos consignados en el ANEXO II, que forma parte integrante del presente CONVENIO.-----



CUARTA: Los plazos de ejecución y los montos a invertir se fijan en el Plan de Trabajos y en el Cronograma General de Desembolsos que "EL INSTITUTO" acordó con "LA SECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte integrante del presente CONVENIO. "LA SECRETARÍA" realizará un primer desembolso a "EL INSTITUTO" en concepto de adelanto financiero, equivalente al 25% del financiamiento a su cargo, siendo el saldo restante desembolsado contra la presentación de los correspondientes certificados de obra que acrediten la efectiva ejecución de la misma, deduciendo en cada nuevo desembolso el monto proporcional al adelanto financiero recibido. "EL INSTITUTO" podrá abonar a la "EMPRESA ADJUDICARIA" hasta un 15% del monto recibido en concepto de adelanto financiero, debiendo abonar el saldo restante contra la presentación de los certificados mensuales, deduciendo en cada uno el monto proporcional al adelanto pagado.-----

QUINTA: "EL INSTITUTO" informa su CUIT N° 33-99905334- 9 y denuncia su cuenta del Banco Nación de la República Argentina N° 3900072754, en la que se acreditarán los fondos que el MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS y VIVIENDA transferirá en función de lo previsto en la Cláusula CUARTA.-----

SEXTA: "EL INSTITUTO" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por "LA SECRETARIA". A tal efecto, "EL INSTITUTO" declara contar con los recursos Provinciales suficientes para asegurar la terminación de la obra, en plazo y con las calidades convenidas.-----

SEPTIMA: "EL INSTITUTO" declara mediante el presente Convenio, que no existen impedimentos de orden técnico, legal, administrativo, o de cualquier otro tipo, que obstaculicen el normal inicio de la obra, según el Plan de Trabajos que como ANEXO I se adjunta al presente Convenio Específico, dentro de los TREINTA (30) días corridos, a partir de la acreditación del adelanto financiero del PRIMER DESEMBOLSO del aporte correspondiente a la NACION en la cuenta bancaria de "EL INSTITUTO".-----

OCTAVA: "EL INSTITUTO" se obliga a mantener indemne a "LA SECRETARÍA", de y por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño,

pérdida y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de la obra o por acciones relativas o tendientes al cumplimiento del presente Convenio y por todas aquellas por las cuales "EL INSTITUTO" deba responder. A tales fines, "EL INSTITUTO" bajo su exclusiva responsabilidad deberá controlar que la Empresa Contratista celebre y mantenga vigentes y actualizados durante la relación contractual, con entidades de máximo nivel habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de Caución por Cumplimiento del Contrato; b) Seguro de todo Riesgo de Construcción; c) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual; d) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos de trabajo en los términos de la Ley 24557 y sus modificatorias; e) Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Vida de la ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si lo hubiere; f) Seguro de automotores, equipos y máquinas; g) Seguro contra incendio; h) todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad con la normativa vigente, de acuerdo a enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra, sin cuya presentación no se podrá dar inicio a la ejecución de la obra.-----

NOVENA: "EL INSTITUTO" se compromete a dar efectivo cumplimiento a lo previsto en el REGLAMENTO GENERAL DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES, que como Anexo I ha sido aprobado por la Resolución N° 58 del 23 de agosto de 2016 del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y que como ANEXO III forma parte integrante del presente, conforme a lo previsto en el Artículo 4° de la citada Resolución.—

DÉCIMA: En caso de incumplimiento a la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, "LA SECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación. En caso de que "EL INSTITUTO" no proceda a presentar la rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, según lo establecido en el presente CONVENIO, deberá restituir de forma inmediata los montos no rendidos al ESTADO NACIONAL, debiendo "EL INSTITUTO" efectuar un depósito por la suma no rendida en la cuenta que "LA

pérdida y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de la obra o por acciones relativas o tendientes al cumplimiento del presente Convenio y por todas aquellas por las cuales "EL INSTITUTO" deba responder. A tales fines, "EL INSTITUTO" bajo su exclusiva responsabilidad deberá controlar que la Empresa Contratista celebre y mantenga vigentes y actualizados durante la relación contractual, con entidades de máximo nivel habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de Caucción por Cumplimiento del Contrato; b) Seguro de todo Riesgo de Construcción; c) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual; d) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos de trabajo en los términos de la Ley 24557 y sus modificatorias; e) Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Vida de la ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si lo hubiere; f) Seguro de automotores, equipos y máquinas; g) Seguro contra incendio; h) todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad con la normativa vigente, de acuerdo a enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra, sin cuya presentación no se podrá dar inicio a la ejecución de la obra.-----

NOVENA: "EL INSTITUTO" se compromete a dar efectivo cumplimiento a lo previsto en el REGLAMENTO GENERAL DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES, que como Anexo I ha sido aprobado por la Resolución N° 58 del 23 de agosto de 2016 del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y que como ANEXO III forma parte integrante del presente, conforme a lo previsto en el Artículo 4° de la citada Resolución.—

DÉCIMA: En caso de incumplimiento a la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, "LA SECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación. En caso de que "EL INSTITUTO" no proceda a presentar la rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, según lo establecido en el presente CONVENIO, deberá restituir de forma inmediata los montos no rendidos al ESTADO NACIONAL, debiendo "EL INSTITUTO" efectuar un depósito por la suma no rendida en la cuenta que "LA

SECRETARÍA" indique a tal efecto en el plazo de 30 días de producido el incumplimiento, y se estará en condiciones de rescindir el convenio.-----

DÉCIMA PRIMERA: De verificarse la existencia de atrasos injustificados que superen el VEINTE POR CIENTO (20%) del avance físico acumulado que debería haberse registrado al momento de certificación, "LA SECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación, conforme lo establecido en la normativa vigente.-----

DÉCIMA SEGUNDA: "EL INSTITUTO" deberá informar qué sistema de adjudicación aplicará para determinar la selección personas y/o grupos familiares que resultaren pre-adjudicatarios de las viviendas objeto del presente convenio. Asimismo, se compromete, en un plazo no mayor a los 90 días de iniciada la obra física, a presentar a "LA SECRETARÍA" un listado con la nómina de pre-adjudicatarios.-----

DÉCIMA TERCERA: Todas las modificaciones de proyectos de la obra detallada en el ANEXO I del presente Convenio Específico, aunque no impliquen alteraciones en el monto del contrato de la obra o requerimientos adicionales de financiamiento por parte de "EL INSTITUTO", deberán ser sometidos a la consideración de "LA SECRETARÍA" con carácter previo a su ejecución.-----

DÉCIMA CUARTA: La responsabilidad de "LA SECRETARIA" en cuanto al financiamiento es por el monto que se establece en el ANEXO II, los cuales serán desembolsados de conformidad con las pautas fijadas en la Cláusula CUARTA del presente Convenio. "LA SECRETARÍA" remitirá al organismo competente las eventuales redefiniciones de precio presentadas por "EL INSTITUTO", de conformidad con la normativa vigente.-----

DÉCIMA QUINTA: "EL INSTITUTO" se compromete a colaborar en la implementación de estrategias de animación socio-cultural para los beneficiarios de el/los proyectos/s habitacional/es aprobado/s, a fin de garantizar el uso óptimo y la adecuada habitabilidad de las viviendas. -----

DÉCIMA SEXTA: "LA SECRETARÍA" realizará las auditorías técnicas financieras que considere pertinente, para verificar el fiel cumplimiento del

presente CONVENIO. "EL INSTITUTO" se compromete a cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los diferentes Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria antes referida en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuanto éstos así lo requieran.-----

DÉCIMA SÉPTIMA: "EL INSTITUTO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACIÓN, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral, de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene del trabajo.-----

DÉCIMA OCTAVA: Déjese constancia que en el anuncio de la obra, "EL INSTITUTO" deberá incluir la correspondiente identificación y/o señalética aprobada por el ESTADO nacional a tal efecto.-----

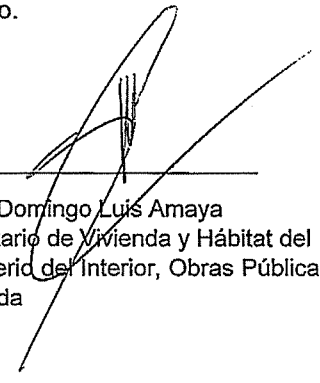
DÉCIMA NOVENA: El gasto que demande el cumplimiento del presente Convenio Específico será atendido con cargo al Programa 68(EX Programa 43) "Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno" de la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Jurisdicción 30 - Actividad 01 -Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 1 - Fuente de Financiamiento 11.-----

VIGÉSIMA: Con relación a los beneficiarios, se toma en consideración la información del SISTEMA DE IDENTIFICACIÓN NACIONAL TRIBUTARIO Y SOCIAL (SINTyS), ejecutado en el ámbito del CONSEJO NACIONAL DE COORDINACIÓN DE POLÍTICAS SOCIALES.-----

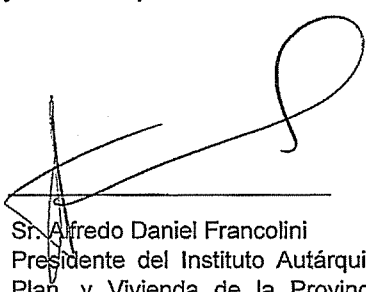
VIGÉSIMA PRIMERA: Para el caso de suscitarse alguna controversia en cuanto a la interpretación, aplicación y/o ejecución del presente Convenio Específico, LAS PARTES intentarán resolverlo en términos cordiales. De no arribar a una solución satisfactoria para ambas, acuerdan someter la cuestión a los Tribunales con competencia en lo Contencioso Administrativo Federal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.-----

VIGÉSIMA SEGUNDA: El plazo de vigencia del presente CONVENIO es de dos (2) años prorrogables.-----

Previa lectura, las partes intervinientes firman y suscriben 2 (DOS) ejemplares de un mismo tener y a un solo efecto, en el lugar y la fecha que se indican al comienzo.



Cdr. Domingo Luis Amaya
Secretario de Vivienda y Hábitat del
Ministerio del Interior, Obras Públicas y
Vivienda



Sr. Alfredo Daniel Francolini
Presidente del Instituto Autárquico de
Plan. y Vivienda de la Provincia de
Entre Ríos

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: ENTRE RIOS
 MUNICIPIO: SEGUI
 LOCALIDAD: SEGUI
 LICITACION PUBLICA N°: 49/2015
 DENOMINACION OBRA: SEGUI 12 VIVIENDAS (AVET)
 CANTIDAD DE VIVIENDAS: 12
 UBICACION EXACTA DE LA OBRA (DALLÉS): ALMIRANTE BROWN Y CALLE PUBLICA - P.M. 196245
 EMPRESA CUOT: CIMBRA CONSTRUCTORA S.A. / 30-71128293-6
 PLAZO DE OBRA: 8 MESES
 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

LÍNEAS DE ACCIÓN:

	MONTOS
Construcción de Viviendas (habita)	\$ 4.633.090,00
Construcción de Viviendas Provisoria	\$ 1.471.351,95
TOTAL PROYECTO	\$ 6.104.441,95

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

	% Inversión	Monto Total Obra	AUTORSO FINANCIERO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	
Rubros - Vivienda + Infra. Propia																
OBRAS PRELIMINARES	0,8%	\$ 33.726,3	\$ 1.076,23	100%												
EXCAVACIONES	1,24%	\$ 61.732,07	\$ 20.431,02	100%												
ESTRUCTURA DE HORMIGON	14,63%	\$ 422.924,62	\$ 223.931,25	15%	40%	25%	25%	10%								
MAQUINARIA DE ELEVACION	18,71%	\$ 1.019.750,76	\$ 254.545,20	35%	20%	40%	40%	10%								
CAPAS AISLADORAS	1,23%	\$ 75.337,47	\$ 11.654,37	100%												
CUBIERTA DE TECHOS	7,72%	\$ 475.713,59	\$ 118.928,43	15%	40%	20%	20%	5%								
REVOQUES	16,57%	\$ 659.310,03	\$ 222.534,76	15%	30%	35%	35%	5%								
CELOFRASO	2,78%	\$ 155.683,73	\$ 42.184,65	100%												
CONTRAPISO																
PEDRS	0,69%	\$ 402.713,07	\$ 105.678,27													
ZOC-LOS	0,89%	\$ 54.322,55	\$ 13.931,76													
REVESTIMIENTOS	1,29%	\$ 74.390,53	\$ 18.551,17													
ABERTURAS	6,29%	\$ 418.427,23	\$ 104.728,85													
INST. ELECTRICA	4,25%	\$ 253.023,03	\$ 103.055,92													
INST. SANITARIA INTERNA	7,14%	\$ 437.221,12	\$ 103.743,03													
INST. PARA GAS	2,61%	\$ 167.453,03	\$ 35.055,12													
VARIOS	0,05%	\$ 10.271,36	\$ 2.055,17													
PINTURAS	5,24%	\$ 325.418,87	\$ 81.237,42													
VARIOS	3,16%	\$ 205.428,03	\$ 54.501,13													
INFRAESTRUCTURA FREIGITISTA	1,25%	\$ 84.129,52	\$ 23.021,63													
TOTAL PROYECTO	100,00%	\$ 6.104.441,95	\$ 1.526.415,29	\$ 145.132,20	\$ 231.753,87	\$ 621.373,65	\$ 790.228,87	\$ 850.245,94	\$ 872.516,75	\$ 459.220,29	\$ 333.270,21	\$	\$	\$	\$	
DEPORTE-VEH				4,05%	5,5%	17,61%	15,62%	16,62%	16,62%	10,62%	7,32%	
INFRAACOMULADO				4,05%	5,5%	17,61%	15,62%	16,62%	16,62%	10,62%	7,32%	
TOTAL PROYECTO VEHICULAR				\$ 145.132,20	\$ 231.753,87	\$ 621.373,65	\$ 790.228,87	\$ 850.245,94	\$ 872.516,75	\$ 459.220,29	\$ 333.270,21	\$	\$	\$	\$	
TOTAL PROYECTO ACUMULADO				\$ 145.132,20	\$ 463.507,74	\$ 1.242.747,30	\$ 2.032.976,74	\$ 2.883.222,68	\$ 3.755.739,43	\$ 4.214.959,72	\$ 4.548.229,93	\$ 4.881.500,23	\$ 5.214.770,23	\$ 5.548.040,73	\$ 5.881.311,23	\$ 6.214.581,73
TOTAL PROYECTO VEHICULAR ENCLAVADO				\$ 145.132,20	\$ 463.507,74	\$ 1.242.747,30	\$ 2.032.976,74	\$ 2.883.222,68	\$ 3.755.739,43	\$ 4.214.959,72	\$ 4.548.229,93	\$ 4.881.500,23	\$ 5.214.770,23	\$ 5.548.040,73	\$ 5.881.311,23	\$ 6.214.581,73
TOTAL PROYECTO ACUMULADO INCLAVADO				\$ 145.132,20	\$ 927.015,48	\$ 2.485.494,60	\$ 4.065.953,48	\$ 6.101.930,16	\$ 8.558.456,16	\$ 11.773.416,48	\$ 15.021.646,48	\$ 18.269.876,48	\$ 21.518.106,48	\$ 24.766.336,48	\$ 28.014.566,48	\$ 31.262.796,48
TOTAL PROYECTO ACUMULADO PROVISORIA				\$ 145.132,20	\$ 927.015,48	\$ 2.485.494,60	\$ 4.065.953,48	\$ 6.101.930,16	\$ 8.558.456,16	\$ 11.773.416,48	\$ 15.021.646,48	\$ 18.269.876,48	\$ 21.518.106,48	\$ 24.766.336,48	\$ 28.014.566,48	\$ 31.262.796,48

MAN KEER
 Director General de Vivienda y Hábitat
 del Departamento de Vivienda y Hábitat
 de la Secretaría de Obras Públicas y Vivienda

FRANK BELLO PRESIDENTE INSTITUTO

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: ENTRE RIOS
MUNICIPIO: SEGUI
LOCALIDAD: SEGUI
LOCITACION PUBLICA N°: 492015
DESCRIPTORA: SEGUI 12 VIVIENDAS (AMET)
VIVIENDAS BENEFICARIAS: 12
UBICACION EXACTA DE LA OBRA (CALLES): ALMIRANTE BROVIN Y CALLE PÚBLICA - P. M. 186245
EMPRESA CUIT: CIMBRA CONSTRUCTORA S.A. / 30-7112828-6
PLAZO DE OBRA: 7 MESES
MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

LINEAS DE ACCIÓN:		MONTO
Asesoramiento del HABIT Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias APORTE NACIÓN		\$ 1.443.026,29
Asesoramiento del HABIT Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias APORTE PROVINCIA		\$ 70.487,22
TOTAL		\$ 1.513.513,61

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA																
Rubros - Infra. De raxos y Obras Complementarias	INVERSION PREEXISTENTE	% Inicialidad	Fondo Techo Rubro	ANTICIPO FINANCIERO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
DEVALUACION DE TIERRA		10,64%	\$ 24.183,32	\$ 71.252,91	20%	30%	30%	20%		50%						
PERZOS DIVISORES DE LOTES		12,31%	\$ 183.905,45	\$ 7.307,51					50%							
VEREDAS PERIURBES		13,81%	\$ 22.031,87	\$ 4.508,97			15%	20%	50%	60%	20%					
RED DE ENERGIA ELECTRICA		20,59%	\$ 311.251,45	\$ 7.420,17				20%	20%	40%						
ALUMBRADO PUBLICO		33,33%	\$ 505.943,30	\$ 12.661,79				25%	25%	25%	5%					
TRABA V.A.		31,17%	\$ 471.712,18	\$ 11.729,20												
TOTAL PROYECTO		100,00%	\$ 1.513.513,61	\$ 318.370,21	\$ 1.170,00	\$ 103.111,83	\$ 231.411,45	\$ 231.411,45	\$ 231.411,45	\$ 231.411,45	\$ 231.411,45	\$ 231.411,45	\$ 231.411,45	\$ 231.411,45	\$ 231.411,45	\$ 231.411,45
TOTAL PROYECTO DESP. INVERSION																
TOTAL PROYECTO CUMULADO INVERSION																
TOTAL PROYECTO DESP. INVERSION PROVINCIA																
TOTAL PROYECTO CUMULADO PROVINCIA																

Dr. IVAN KERR
Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda
de la Secretaría de Vivienda y Hábitat
de la Provincia del Interior, Obras Publicas y Vivienda

FRANK Y SELLO PRESIDENTE DEL INSTITUTO

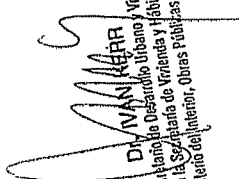
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - CRONOGRAMA DE DESEMBOLOSOS - ANEXO II

PROVINCIA: ENTRE RIOS

N° Orden	Mes base de cotización	Denominación de la Obra	Cantidad de Viviendas	Localidad		Ubicación exacta	Coordenadas Georreferenciales	Línea de Acción	Aportes	ANTIPO FINANCIERO				
				Código	Nombre					MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	
205	Oct-15	SEGUI 12 VIVIENDAS (AMET)	12	30084230	SEGUI	ALMIRANTE BROWN Y CALLE PÚBLICA - P.M. 195245	31°57'03"S- 69°07'41"O	Construcción de Viviendas	Aporte NACIÓN	1.158.272,60	140.504,37	192.594,97	623.397,32	554.221,10
									Aporte PROVINCIA	367.840,46	44.620,63	61.163,70	197.976,54	176.007,77
									SUBTOTAL	1.526.112,95	185.125,30	253.758,67	821.373,86	730.228,87
									Aporte NACIÓN	360.756,57	33.550,36	104.763,71	213.423,59	224.570,97
		TOTALES	12					Aporte NACIÓN	1.519.029,07	174.054,73	297.353,68	835.820,91	776.792,07	
								Aporte PROVINCIA	365.462,27	46.259,76	66.281,07	208.401,60	185.977,34	
								TOTAL	1.904.491,34	220.314,49	363.639,75	1.045.222,51	965.769,41	
205	Oct-15	SEGUI 12 VIVIENDAS (AMET)	12	30084230	SEGUI	ALMIRANTE BROWN Y CALLE PÚBLICA - P.M. 195245	31°57'03"S- 69°07'41"O	Construcción de Viviendas	Aporte NACIÓN	653.354,72	677.392,59	376.615,83	256.735,61	4.633.090,00
									Aporte PROVINCIA	207.490,32	215.124,18	119.604,46	81.533,60	1.471.361,96
									SUBTOTAL	860.845,04	892.516,76	496.220,28	338.270,21	6.104.451,96
									Aporte NACIÓN	239.506,28	210.591,46	55.953,35		1.443.026,29
		TOTALES	12					Aporte NACIÓN	1.169,12	10.282,32	2.739,14		70.487,22	
								Aporte PROVINCIA	251.205,40	220.763,76	56.666,49		1.513.513,61	
								SUBTOTAL	992.861,00	897.894,04	432.559,18		6.076.116,28	
								Aporte NACIÓN	219.189,44	225.405,50	122.337,60	81.533,60	1.541.849,18	
		TOTALES	12					TOTAL	1.112.050,44	1.119.300,64	654.906,78	336.270,21	7.617.965,47	


 D. IVAN KERR
 Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda
 de la Secretaría de Vivienda y Hábitat
 del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

ANEXO III

REGLAMENTO GENERAL DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES

ARTÍCULO 1º.- El presente reglamento será de aplicación en todos los convenios que suscriban las distintas SECRETARÍAS del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y sus dependencias, en los que exista una transferencia de fondos públicos y que, en consecuencia, requieran un mecanismo de rendición de cuentas a los fines de controlar la adecuación del destino de dichos fondos a lo previsto en el acuerdo respectivo.

Las Unidades Ejecutoras de Programas que tengan a su cargo ejecutar programas y proyectos financiados por organismos internacionales, en materias de competencia del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, deberán observar las disposiciones del presente reglamento, en tanto no contraríen las obligaciones contractuales acordadas con dichos organismos.

ARTÍCULO 2º.- La rendición de cuentas que se realice en el marco de los convenios referidos en el artículo 1º del presente reglamento deberá:

- a. Individualizar el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración de los fondos asignados a cada cuenta bancaria receptora de los fondos;
- b. Individualizar la cuenta bancaria receptora de los fondos;
- c. Detallar el monto total de la transferencia que se rinde;
- d. Acompañar copia del o los extracto/s bancario/s referidos en el artículo 3º del presente reglamento;
- e. Acompañar una planilla resumen que detalle la relación de comprobantes que respaldan la rendición de cuentas, indicando mínimamente el número de factura o recibo y los certificados de obras, de corresponder, todos debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente, detallando el carácter en que firma, la Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) o la Clave Única de Identificación Laboral (CUIL) del emisor, la denominación o razón social, la fecha de emisión, el concepto, la fecha de cancelación, el número de orden de pago o cheque y los responsables de la custodia y resguardo de dicha documentación;
- f. Acompañar copia de cada uno de los comprobantes detallados en la planilla que respaldan la rendición de cuentas referida en el inciso anterior, debidamente conformados;
- g. En su caso, en función del tipo de inversión efectuada, acompañar la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados;
- h. Acompañar una planilla en la que deberá indicar el avance mensual financiero previsto, el avance físico y la diferencia con el respectivo avance físico acumulado. Cuando el objeto del convenio consistiera en transferencias de fondos para el financiamiento de obras públicas, se requerirá, además de lo mencionado, la presentación de la curva de inversión y del respectivo certificado de obra. En todos los casos, dicha planilla debe estar debidamente conformada por la autoridad competente, debiendo la misma ser legible.

ARTÍCULO 3º.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá presentar la documentación respaldatoria detallada en el artículo 2º precedente en un plazo de TREINTA (30) días hábiles, contado desde la acreditación del monto del desembolso en la cuenta bancaria correspondiente o desde el vencimiento del plazo de ejecución estipulado en el convenio.

Pasados los SESENTA (60) días hábiles contados desde el vencimiento del plazo estipulado en el párrafo anterior, mediando incumplimiento, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá devolver los montos percibidos.

En caso de que el sujeto obligado no cumpla con la devolución de los montos correspondientes, transcurridos DIEZ (10) días hábiles de vencido el plazo de SESENTA (60) días referido, la SECRETARÍA correspondiente solicitará la ejecución de las garantías previstas en el presente reglamento.

Transcurridos VEINTE (20) días corridos, contados desde el vencimiento del plazo de TREINTA (30) días estipulado en el primer párrafo de este artículo, mediando incumplimiento, si la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento tuviese redeterminaciones de precio en curso, las mismas serán retenidas o interrumpidas, dejándose constancia en el expediente respectivo de la razón que motivó dicha retención o interrupción.

ARTÍCULO 4°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá conservar, por el plazo de DIEZ (10) años, contado desde la presentación de la última rendición de cuentas, los comprobantes originales que respaldan la rendición de cuentas.

ARTÍCULO 5°.- Los comprobantes originales que respaldan la rendición de cuentas deberán ser completados de manera indeleble y cumplir con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes.

ARTÍCULO 6°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, incluidos los organismos de control, la totalidad de la documentación respaldatoria de la rendición de cuentas cuando éstos así lo requieran.

ARTÍCULO 7°.- El área responsable de recibir la documentación respaldatoria detallada en el artículo 2° del presente reglamento, deberá agregar en cada expediente de pago una nota en la que detalle el estado en el que recibió la misma y si esta cumple con los requisitos mínimos previstos en el presente reglamento o en la normativa que le resulte aplicable.

ARTÍCULO 8°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá abrir una cuenta bancaria en el Banco de la Nación Argentina por cada programa o proyecto y de utilización exclusiva para este, la cual deberá reflejar las operaciones realizadas, a efectos de identificar las transacciones efectuadas en virtud del convenio correspondiente.

ARTÍCULO 9°.- En caso de acordarse un financiamiento adicional a los montos establecidos originalmente en el convenio respectivo, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá cumplir con lo dispuesto en el mismo.

ARTÍCULO 10.- Se entenderá que la rendición de cuentas se encuentra cumplida cuando se acredite la afectación de la totalidad de los fondos transferidos. Hasta que no se efectúe la correspondiente rendición de cuentas de toda suma transferida con anterioridad, no se podrán realizar nuevos desembolsos.

ARTÍCULO 11.- A los efectos de asegurar el fiel cumplimiento de lo estipulado en el convenio pertinente, cuando su objeto consistiera en transferencias de fondos para el financiamiento de obras públicas, vivienda y mejoramiento del hábitat, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá contratar un seguro de caución a favor del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y a su entera satisfacción, que deberá cubrir el monto total equivalente a DOS (2) desembolsos o la cifra que represente como máximo el CINCO POR CIENTO (5%) del monto total financiado y tener una vigencia de hasta SEIS (6) meses posteriores al plazo máximo estipulado para la última rendición de cuentas, conforme a lo previsto en el primer párrafo del artículo 3° del presente reglamento.

ARTÍCULO 12.- Las Provincias, Municipios o Entes que tengan convenios en ejecución tienen un plazo de VEINTE (20) días desde la entrada en vigencia del presente reglamento para adecuarse al mismo. Las partes obligadas a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, respecto a los convenios que se encuentran en ejecución al día de la fecha de publicación de la resolución que aprueba este reglamento, tienen el plazo improrrogable de TREINTA (30) días contado también desde la publicación de la resolución que aprueba el presente reglamento, para remitir la Póliza de Caución correspondiente a cada convenio conforme a lo previsto en el artículo 11 precedente, y en caso de no hacerlo se suspenderá el pago de los certificados correspondientes hasta tanto se cumpla con lo solicitado en el presente reglamento. Ante el incumplimiento total o parcial en la presentación de la rendición de cuentas, se comunicará a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, organismo actuante en el ámbito de la PRESIDENCIA DE LA NACIÓN, la existencia de tal situación y sus antecedentes, quién será la encargada de comunicarlos, de corresponder, a los órganos de control de la jurisdicción municipal o provincial de que se trate.



Ministerio del Interior, Obras
Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Hábitat



NOTA S. V y H Nº 2622/16

BUENOS AIRES,

8 AGO 2016

SEÑOR DIRECTOR:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a fin de elevar para su intervención un proyecto de Convenio Específico del Programa 68 "Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno", conforme al Convenio Marco de fecha 12 de mayo de 2016, a suscribirse con el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de Entre Rios para la ejecución de 12 viviendas e infraestructura básica a desarrollarse en la Localidad de Seguí.

El presente proyecto de Convenio será imputado a la Jurisdicción 30 – Programa 68 – Actividad 01 – Inciso 5 – Partida Principal 8 – Partida Parcial 1 – Fuente de Financiamiento 11.

Saludo a Usted muy atentamente.

Cdor. Domingo Luis Amaya
Secretario de Vivienda y Hábitat
del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

AL SEÑOR DIRECTOR
GENERAL DEL SERVICIO ADMINISTRATIVO Y
FINANCIERO DEL MINISTERIO DEL INTERIOR,
OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
Lic. Carlos GUBERMAN
S. / D.