



1223

BUENOS AIRES, 18 DIC 2008

VISTO el Expediente N° S01:0417293/2007 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 12 de marzo de 2007 se celebró el Convenio Particular, entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de SALTA, sobre la base del Convenio Marco del "Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas", a efectos de la inclusión de las obras de construcción de las viviendas que se detallan en el mismo, que en adelante se identificará como Séptima Etapa, el cual en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

Que la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA ha procedido a readecuar los montos a financiar por vivienda, según lo previsto por el Artículo 2° del Convenio Marco del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas de fecha 11 de agosto de 2005.

Que a fin de lograr mayores niveles de eficiencia en la gestión y dar cumplimiento a las demandas de los Organismos de Control, el MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS ha dictado la Resolución N° 268 de fecha 11 de mayo de 2007, para la gestión y control de los

MPFIPyS CUGAP - PROY- S01
3292

Handwritten initials and marks: "OH", "MF", and several arrows pointing upwards.

NO VALIDO COMO ORIGINAL



1223

fondos que se transfieran en virtud de convenios bilaterales con relación a Programas que cuenten con crédito presupuestario en los incisos 5 y 6, correspondientes a Transferencias y Activos Financieros respectivamente.

Que con fecha 11 de abril de 2008 se dictó la Resolución N° 267 de este Ministerio, que sustituye el Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios transferidos a Provincias, Municipios y/u otros entes, de su similar N° 268 del 11 de mayo de 2007.

Que con relación a ello, corresponde poner de relieve que en las efectivas rendiciones de cuentas del ente receptor de los fondos a ser transferidos –“nuevas tramitaciones” en los términos de la Resolución N° 267-, éste deberá ceñir su actuación a las previsiones contenidas en el nuevo Reglamento aprobado por la citada resolución.

Que mediante la Resolución N° 351 de fecha 24 de julio de 2007 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, se ratificó el Convenio Complementario celebrado el 17 de mayo de 2007 entre el MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de SALTA.

Que a los fines de dar cumplimiento en debida forma a los compromisos asumidos resulta necesario dotar de mayor agilidad a la tramitación de los pagos.

Que de acuerdo a lo informado en el Expediente citado en el Visto, corresponde proceder a autorizar la transferencia total del monto comprometido en el mencionado Convenio Particular y facultar a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los

MPFIPyS CUDAP - PROY. S01
3292

(Handwritten initials and signatures)

NO VALIDO COMO ORIGINAL



1223

desembolsos parciales que se generen durante la ejecución de las obras conforme lo establecido en dicho Convenio y según la disponibilidad presupuestarias.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS ha tomado la intervención que le compete.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS dependiente de la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en ejercicio de las facultades conferidas, conforme el Artículo 35 Inciso d) del Anexo del Decreto N° 1.344 de fecha 4 de octubre de 2007, reglamentario de la Ley de Administración Financiera de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional N° 24.156, el Decreto N° 1.142 de fecha 26 de noviembre de 2003 y el Artículo 19 Inciso a) de la Ley N° 19.549.

MPFIPyS CUDAP - PROY. S01
3292

Por ello,

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Ratifícase el Convenio Particular celebrado el 12 de marzo de 2007, entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de SALTA, en el marco del "Programa Federal Plurianual

NO VALIDO COMO ORIGINAL



de Construcción de Viviendas", denominado Séptima Etapa, que en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

ARTÍCULO 2°.- Apruébase la transferencia total del monto comprometido en el referido Convenio Particular al INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, por la suma total de PESOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 38.538.682,79) para financiar las obras de que se tratan; la cual se efectuará conforme surge del mencionado Convenio Particular. La rendición de cuentas de los montos que se transfieran deberá ajustarse a lo establecido en la Resolución N° 267 de fecha 11 de abril de 2008 del citado Ministerio.

ARTÍCULO 3°.- Facúltase a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos conforme lo establecido en el mencionado convenio y según la disponibilidad presupuestaria.

ARTÍCULO 4°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución será imputado a la Jurisdicción 56 - Programa 43 - Actividad 01 - Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 1, Fuente de Financiamiento 11.

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

RESOLUCIÓN N° 1223

ING. JOSE FRANCISCO LOPEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

NO VALIDO COMO ORIGINAL

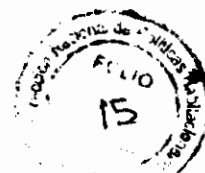
MPFIPyS CUDAP - PROY- S01
3292

MF
1

1223

CONVENIO PARTICULAR

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS



En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 12 días del mes de Marzo del año 2007, entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada por el Sr. SUBSECRETARIO Arq. Luis Alberto Rafael BONTEMPO, con domicilio en la Avenida Leandro N. Alem 339, 5º Piso, Oficina 501 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por una parte y por la otra el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA (en adelante "EL INSTITUTO") representado por su Presidente Dr. Rubén FORTUNY, con domicilio en la Av. Belgrano 1349 de la Ciudad de Salta, en su condición de comitente de las obras que se mencionan en los Anexos I y II, se acuerda lo siguiente a los efectos de incluir dichas obras en el PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS (en adelante "EL PROGRAMA"), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el CONVENIO MARCO celebrado entre la Nación, las Provincias y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el 11 de Agosto de 2005.

PRIMERO: "EL INSTITUTO" se compromete a que las obras detalladas en el Anexo II que forma parte integrante del presente Convenio, se ejecuten según los términos de los Contratos celebrados con las Empresas adjudicatarias, respetando en un todo el CONVENIO MARCO que rige "EL PROGRAMA".

S.S.D.U. N° 666/2007
ACU

MPP/IPS
DUCAP - FROY-SM
3292

MF
AU

NO VALIDO COMO ORIGINAL



SEGUNDO: El monto del financiamiento a cargo de la Nación, asciende a los montos consignados para cada obra detallados en el Anexo II. "LA SUBSECRETARÍA" reconocerá eventuales redeterminaciones de precio, aprobadas por cada Organismo Jurisdiccional, hasta el monto que resulte de aplicar la metodología del Decreto Nacional Nº 1295/2002, en el prototipo establecido por "LA SUBSECRETARÍA". A tal efecto se considerará como mes base para el cálculo, el correspondiente al mes de apertura de la licitación.

TERCERO: "EL INSTITUTO" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por la Nación. A tal efecto, "EL INSTITUTO" da fe de que cuenta con los recursos provinciales suficientes para asegurar la terminación de la obra en el plazo y con las calidades convenidas.

CUARTO: Los plazos de ejecución de las obras se fijan según el Plan de Trabajos de cada Obra y el Cronograma General de Desembolsos que "EL INSTITUTO" acordó con "LA SUBSECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte integrante del presente convenio. "EL INSTITUTO" consiente que el primer desembolso, equivalente al quince por ciento (15 %) del monto que se financia, sea abonado directamente a las Empresas Contratistas por "LA SUBSECRETARÍA", antes del inicio de la obra en concepto de anticipo financiero; estos fondos serán depositados en las cuentas bancarias habilitadas para "EL PROGRAMA".

A fin de garantizar la eficiente ejecución de las obras, "LA SUBSECRETARÍA" prevé realizar los desembolsos a "EL INSTITUTO" por anticipado del cien por ciento (100 %) de adelanto sobre la certificación prevista en el cronograma de desembolsos para el primer mes de obra y subsiguientes. En el caso de

S.S.D.U.V.V.
Nº 6/2007
ACU

MPEPIS
CUCM - PROJ-501
3292

MF

AM

NO VALIDO COMO ORIGINAL

1223

subejecución en el mes de que se trate, al realizarse la certificación correspondiente se deducirá el porcentaje no ejecutado.

Los pagos de "EL INSTITUTO" a las Empresas Contratistas serán abonados contra certificación de avance de obra emitido por "El INSTITUTO", conformada previamente por el mismo.

Con el último certificado se procederá al cierre financiero de cada obra una vez realizada la rendición correspondiente.

QUINTO: De verificar "LA SUBSECRETARIA" la existencia de atrasos que impidan la terminación de las obras en el plazo acordado, o aquellos superen el veinte por ciento (20%) del avance físico acumulado que debería haberse registrado al momento de la certificación, se dejará sin efecto el financiamiento concedido. Para el caso de incumplimiento, "LA SUBSECRETARÍA" se reserva la facultad de afectar las transferencias automáticas del FO.NA.VI. hasta cubrir los montos no rendidos, procedimiento al que "EL INSTITUTO" presta expresa conformidad por el presente Convenio.

SEXTO: "EL INSTITUTO" evitará pagar en mora los certificados, comprometidos con sus recursos propios. De producirse dicha mora, los reclamos por este concepto deberán ser abonados por "EL INSTITUTO" con sus propios recursos.

SEPTIMO: La responsabilidad de La Nación en cuanto al financiamiento, es por el monto que se establece en el ANEXO II. En consecuencia no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados por la contratista en tiempo y forma.

OCTAVO: "EL INSTITUTO" deberá coordinar las etapas del proceso de adjudicación, de manera que al concluirse las obras, las viviendas sean



S.S.D.U.V.V
N° 606
ACU

MRF Pys
OUCAP PROY-SM
3292

MF

NO VALIDO COMO ORIGINAL

1223

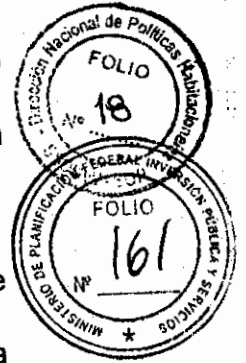
entregadas a los adjudicatarios, quienes comenzarán a abonarlas en un plazo no mayor a dos (2) meses desde la recepción de la obra y escrituradas en un plazo no mayor a seis (6) meses desde la adjudicación.

NOVENO: "EL INSTITUTO" deberá destinar un cupo del 10% sobre el total de unidades de viviendas que se construyen a través del presente Convenio para adjudicar a los trabajadores afiliados a la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina, que residan en las respectivas localidades y se hayan registrado para acceder a este beneficio.

DECIMO: "LA SUBSECRETARÍA" realizará las auditorias técnicas y financieras que considere convenientes, para verificar el cumplimiento del plan de trabajos y el cronograma de desembolsos; comprometiéndose "EL INSTITUTO", a facilitar las tareas respectivas y a suministrar los elementos y datos que le sean requeridos.

UNDECIMO: "EL INSTITUTO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social de la Nación, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso a las obras y a la documentación aportada por las Empresas en relación con estos temas.

Previa lectura, las partes firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha que se indican al comienzo.



S.S.D.U.y.V
Nº 606/2007
ACU

MPFIPyS
CUDAP - PROY- SO
3292

[Signature]
Dr. RUBEN FORTUNY
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

[Signature]
Arq. LUIS A. R. BONTEMPO
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

MF
[Handwritten initials]

NO VALIDO COMO ORIGINAL

S.S.D.U.y
ACU N° 606/2007

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDAS

ANEXO I

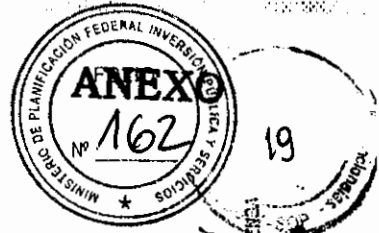
P.V. - OBRA: CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURAS EN CORONEL MOLDES - SECTOR 1 - DEPARTAMENTO LA VIÑA

PLAN DE TRABAJOS VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

EMPRESA: Empresa de Servicio y Obras S.R.L.

Monto de obra: \$ 1 054 882.57

1223



ROSEN FORTUNE
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDAS

Empresa de Servicio y Obras S.R.L.
Ing. JUAN CARLOS CRUZ
SOCIO-GERENTE

Item	Descripcion	Monto Parcial D = A X B X C	Incidencia Porcentual	MESES						
				1	2	3	4	5	6	
VIVIENDA TIPO COMUN										
0	TRABAJOS PRELIMINARES	\$10 788.78	1.023%							
1	MOVIMIENTOS DE SUELOS	\$13 377.22	1.268%	0.423%	0.423%	0.423%				
2	ESTRUCTURA DE HORMIGON	\$183 832.31	17.427%	4.357%	4.357%	4.357%	4.357%			
3	MAMPOSTERIA Y AISLACIONES	\$183 935.93	17.437%	4.359%	4.359%	4.359%	4.359%			
4	REVOQUES EN GENERAL	\$89 473.75	8.482%			2.827%	2.827%			
5	CIELORRASOS	\$51 665.85	4.898%				2.449%	2.449%		
6	CONTRAPISOS	\$40 674.71	3.856%			1.928%	1.928%			
7	PISOS Y ZOCALOS	\$40 354.79	3.826%			1.913%	1.913%			
8	ANTEPECHOS Y UMBRALES	\$1 302.41	0.123%			0.123%	0.123%			
9	REVESTIMIENTOS	\$6 054.02	0.574%			0.287%	0.287%			
10	CUBIERTA	\$73 430.61	6.961%				2.320%	2.320%		2.320%
11	PINTURA	\$85 395.00	6.199%				3.100%	3.100%		3.100%
12	VARIOS	\$10 738.19	1.018%							1.018%
13	CARPINTERIA	\$52 487.05	4.977%				1.659%	1.659%		1.659%
14	INSTALACION ELECTRICA	\$59 876.94	5.676%			1.419%	1.419%	1.419%		1.419%
15	INSTALACION SANITARIA	\$83 973.77	7.960%			1.990%	1.990%	1.990%		1.990%
16	INSTALACION DE GAS	\$25 058.30	2.375%			0.792%	0.792%			0.792%
17	LIMPIEZA DE OBRA	\$2 885.87	0.274%							0.274%
1-1	VIVIENDA ADAPTADA	\$59 567.07	5.647%	0.941%	0.941%	0.941%	0.941%	0.941%		0.941%
MENSUAL		\$1 054 882.57	100.00%	11.10%	10.08%	20.95%	27.35%	16.99%		13.51%
ACUMULADO				11.102%	21.182%	42.131%	69.495%	86.488%		100.000%
INVERSION				99 550.00	90 379.63	187 836.19	245 363.48	152 361.16		101 159.63
				158 232.39	348 162.11	535 998.30	781 361.78	933 722.94		1 054 882.57

NO VALIDO COMO ORIGINAL

MPFIpys
CUCAP - PROY. 801
3292

MF

(Handwritten signatures and initials)

ANEXO I

S.S.D.U.y V
ACU Nº 606/2007

PLAN DE TRABAJO

I.P.V. - CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN CORONEL MOLDES -DPTO. LA VIÑA MONTO: \$812 139.99
EMPRESA: VANETTA CONSTRUCCIONES

Nº	DESCRIPCION DEL ITEM	CODIGO	INCID. %	1º MES	2º MES	3º MES	4º MES	5º MES	6º MES
VIVIENDAS									
1	limpieza, nivelación y replanteo	0.06.05.F	0.18	0.088	0.088				
2	excavación de zanja a mano	0.06.00.F	0.35	0.176	0.176				
3	terraplenamiento	0.06.09.F	0.10	0.049	0.049				
4	Hº de limpieza - e= 5 cm	0.09.01.F	0.34	0.170	0.170				
5	Hº vigas de fundación	0.09.03.F	6.12	3.061	3.061				
6	estr. de Hº Aº columna resist.	0.12.01.F	5.23	1.744	1.744	1.744			
7	estr. de Hº Aº vigas resist.	0.12.02.F	3.81	1.271	1.271	1.271			
8	estr. de Hº Aº vigas y columnas. encad.	0.12.03.F	2.52	0.841	0.841	0.841			
9	estr. de Hº Aº losa maciza e=10 cm	0.12.04.F	0.22			0.109			
10	capa aislad. de concreto e hidr.	0.21.00.F	0.87		0.435				
11	mamposter. de ladr. común 0.15	0.18.00.F	2.43		1.217				
12	mamposter. de ladr. común 0.30	0.18.01.F	14.10		7.049				
13	cub. inclinada c/teja col-struct. Mad. Dura y aisl.	0.30.32.A	19.35		9.673		9.673		
14	revoque grueso y fino a la cal inter.	0.24.50.F	4.10		2.051		2.051		
15	revoque exterior completo a la cal	0.24.00.F	4.48		2.238		2.238		
16	grueso reforz. b/revestimiento	0.24.51.F	0.50		0.252		0.252		
17	contrapisos de hº sº s/terreno natural	0.27.00.A	1.39		0.462		0.462		
18	piso y zóc.cerám. antidesliz. incl. carpeta	0.27.32.A	0.63		0.211		0.211		
19	piso y zóc.cerám. incl. carpeta	0.27.31.A	3.10		1.035		1.035		
20	umbral de Fe ángulo	0.27.43.F	0.03		0.014		0.014		
21	antepecho de baldosas cerámicas	0.27.44.F	0.08		0.041		0.041		
22	zocalo cemento alisado term. a la llana	0.27.42.A	0.53		0.265		0.265		
23	cemento alisado term. a la llana	0.27.40.A	0.83		0.413		0.413		
24	revestimiento de azulejosde 1º	0.36.40.A	1.14				0.568		
25	carpinteria metalica viv. unifamiliar	0.39.01.F	3.95		0.988		0.988		0.988
26	carpinteria madera viv. unifamiliar	0.39.02.F	1.05		0.264		0.264		0.264
27	Instal. Sanit. Desag. Cloac. Y Pluviales	0.57.00.F	2.77		0.693		0.693		0.693
28	Instal. Sanit. Agua Fria y Cal. P/viv. P.B.	0.48.01.F	2.02		0.505		0.505		0.505
29	artefactos sanit.y grifer. Viv. P. Baja	0.54.00.F	1.71				0.853		0.853
30	Viv. Unifamiliar c/acomet. a pilar	0.63.20.F	3.94		1.313		1.313		
31	Epoxi viv. Unifamiliar p/gas env.	0.60.30.A	2.24		0.747		0.747		

NO VALIDO COMO

Dr. RUBEN FORTUNY
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDAS

MPFIPyS
DUCAP - PROY- S01
3298

MF

ANEXO I

PLAN DE TRABAJO

I.P.V. - CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN CORONEL MOLDES -DPTO. LA VIÑA MONTO: \$812 139.99
 EMPRESA: VANETTA CONSTRUCCIONES

S.S.D.U.Y.V
 ACU N° 606/2007

MPPiPyS
 UCAP - PROJ- 501
 3292

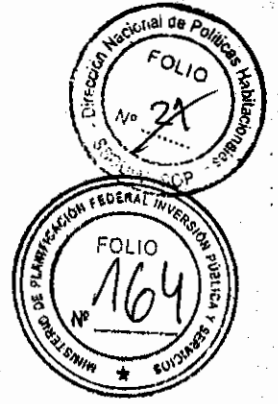
N°	DESCRIPCION DEL ITEM	CODIGO	INCID.	1° MES	2° MES	3° MES	4° MES	5° MES	6° MES
VIVIENDAS									
32	conexión agua p/vivienda unifam.	0.48.00.F	0.90					0.449	0.449
33	Inst. Sanit. Conexión cloaca a red	0.57.02.F	0.86					0.430	0.430
34	pintura al agua	0.72.30.A	0.80					0.402	0.402
35	pintura en carpintería de madera	0.72.41.F	1.21					0.606	0.606
36	pintura en carpintería metálica	0.72.42.F	0.51					0.257	0.257
37	vidrios dobles transparentes	0.78.00.A	0.43					0.215	0.215
38	mesada de gran. reconst. c/bacha y pleta lavar	0.99.04.F	0.79					0.394	0.394
39	cercos mojón divisorio	0.99.02.F	0.63					0.317	0.317
40	limpieza final de obra	0.99.07.F	0.63					0.317	0.317
41	documentación técnica	0.99.08.F	3.12					1.559	1.559
			100.00						

AVANCE MENSUAL FISICO ACUMULADO	7.399	22.316	33.417	21.841	7.977	7.050
	7.399	29.715	63.132	84.973	92.950	100.000

AVANCE ECONOMICO ACUMULADO	\$ 51 078.21	\$ 154 052.39	\$ 230 684.07	\$ 150 769.31	\$ 55 067.06	\$ 48 667.95
	\$ 172 899.21	\$ 328 951.60	\$ 557 635.67	\$ 708 404.98	\$ 763 472.04	\$ 812 139.99

[Signature]
 VANETTA ALEMAN
 ING. EN CONSTRUCCIONES
 M. N. 963 - M. P. 3170

[Signature]
 Dr. RUBEN FORTUNY
 PRESIDENTE
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



NO VALIDO COMO ORIGINAL

S.S.D.U.
ACU N° 606/2007

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDAS
ANEXO I
I.P.V. - OBRA: CONSTRUCCION DE 19 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURAS EN CORONEL MOLDES - TERRENO PROVISION POR EL P.V. - DEP. LA VINA
PLAN DE TRABAJOS VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

EMPRESA: Empresa de Servicio y Obras S.R.L.
Monto de obra: \$ 590 788.07

Item	Descripcion	Monto Parcial D = A X B X C	Incidencia Porcentual	MESES				
				1	2	3	4	5
VIVIENDA TIPO COMUN								
0	TRABAJOS PRELIMINARES	\$5 736.35	0.971%	0.971%				
1	MOVIMIENTOS DE SUELOS	\$6 775.10	1.147%	0.382%	0.382%			
2	ESTRUCTURAS DE HORMIGON	\$95 970.45	16.244%	4.061%	4.061%		4.061%	
3	MAESTRERIA Y ABLACIONES	\$97 368.68	16.481%	4.120%	4.120%		4.120%	
4	REVOLUCES EN GENERAL	\$45 946.99	7.777%			2.592%	2.592%	2.592%
5	CIELOSABOS	\$27 275.16	4.617%				2.308%	2.308%
6	CONTRAPISOS	\$21 074.46	3.567%			1.185%	1.185%	1.185%
7	PISOS Y ZOCALOS	\$21 211.94	3.590%			1.187%	1.187%	1.197%
8	ANTEPECHOS Y UMBRALES	\$887.13	0.116%				0.116%	
9	REVESTIMIENTOS	\$3 216.73	0.544%				0.272%	0.272%
10	CUBIERTAS	\$39 137.55	6.625%			2.208%	2.208%	2.208%
11	PINTURAS	\$33 971.74	5.750%				2.875%	2.875%
12	VAIROS	\$5 699.22	0.965%					0.965%
13	CARPINTERIAS	\$27 865.40	4.717%				2.358%	2.358%
14	INSTALACION ELECTRICA	\$32 020.41	5.420%			1.807%	1.807%	1.807%
15	INSTALACION SANTIABA	\$45 835.06	7.758%			2.586%	2.586%	2.586%
16	INSTALACION DE GAS	\$13 236.92	2.241%			1.120%	1.120%	
17	LIMPEZA DE OBRA	\$1 455.71	0.246%					0.246%
18	VIVIENDA ADAPTADA	\$66 303.07	11.223%	2.245%	2.245%	2.245%	2.245%	2.245%
MENSUAL		\$590 788.07	100.00%	11.73%	10.11%	23.51%	31.06%	22.85%
ACUMULADO				11.779%	22.687%	46.096%	77.151%	100.000%
INVERSION				59 151.60	54 275.70	118 048.87	155 953.16	114 740.53
				147 769.81	202 045.51	320 094.38	476 047.54	590 788.07

1223

ANEXO
FOLIO 165
FOLIO 22
MINISTERIO DE PLANEACION FEDERAL
SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

D. RUBEN FORTUNY
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDAS

Empresa de Servicio y Obras S.R.L.
ING. JUAN CARLOS CRUZ
SOCIO GERENTE

NO VALIDO COMO ORIGINAL

MPPFIPyS
UCAP - PROJ - 504
3292

M
MF
M



ROBEN FORTUNY
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

S.S.D.U.y.V
ACU
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDAS
ANEXO I
606/2007

MPPFIPyS
UCAP - PROJ-501
3292

I.P.Y.-OBRAS-CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURAS EN LA VIÑA - TERRENO PROVISION POR EL I.P.Y.- DE LA VIÑA PROV. DE SALTZA

EMPRESA: Empresa de Servicio y Obras S.R.L.

PLAN DE TRABAJOS VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

Monto de obra: \$ 1 175 650.00

Item	Descripción	Monto Parcial D = A X B X C	Incidencia Porcentual	MESES						
				1	2	3	4	5	6	
VIVIENDA TIPO COMUN										
0	TRABAJOS PRELIMINARES	\$13 196.53	1.122%	1.122%						
1	MOVIMIENTOS DE SUELOS	\$15 406.20	1.310%	0.437%	0.437%	0.437%				
2	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	\$171 150.47	14.558%	3.639%	3.639%	3.639%	3.639%			
3	MAPOSTERIAS Y AISLACIONES	\$146 310.95	12.445%	3.111%	3.111%	3.111%	3.111%			
4	REVOQUES EN GENERAL	\$71 459.52	6.078%	2.026%	2.026%	2.026%	2.026%			
5	CIELORRASOS	\$66 312.24	5.640%	2.820%	2.820%	2.820%	2.820%			
6	CONTRAPISOS	\$43 568.56	3.706%	1.853%	1.853%	1.853%	1.853%			
7	PISOS Y ZOCALOS	\$44 672.89	3.800%	1.900%	1.900%	1.900%	1.900%			
8	ANTEPECHOS Y UMBRALES	\$3 356.99	0.286%	0.286%						
9	REVESTIMIENTOS	\$6 003.99	0.511%	0.255%	0.255%	0.255%	0.255%			
10	CUBIERTAS	\$176 011.43	14.971%	4.990%	4.990%	4.990%	4.990%			4.990%
11	PINTURAS	\$70 270.21	5.977%	2.989%	2.989%	2.989%	2.989%			2.989%
12	VARIOS	\$11 462.90	0.975%	0.975%						0.975%
13	CARPINTERIAS	\$94 125.80	8.006%	2.669%	2.669%	2.669%	2.669%			2.669%
14	INSTALACION ELECTRICA	\$87 938.12	5.779%	1.445%	1.445%	1.445%	1.445%			1.445%
15	INSTALACION SAMITARIA	\$79 951.66	6.801%	1.700%	1.700%	1.700%	1.700%			1.700%
16	INSTALACION DE GAS	\$25 157.21	2.140%	0.713%	0.713%	0.713%	0.713%			0.713%
17	LIMPIEZA DE OBRA	\$3 118.72	0.265%							0.265%
1.1	VIVIENDA ADAPTADA	\$66 175.61	5.629%	0.938%	0.938%	0.938%	0.938%			0.938%
MENSUAL		\$1 175 650.00	100.00%	9.25%	8.13%	17.76%	28.35%	19.43%	16.68%	
ACUMULADO				9.248%	17.374%	35.137%	63.483%	83.316%	100.000%	
INVERSION				176 347.50	81 200.52	177 504.45	283 266.09	198 186.44	166 727.43	
				176 347.50	349 965.59	527 470.04	810 736.13	1 008 922.57	1 175 650.00	

Empresa de Servicios y Obras S.R.L.
Ing. JUAN CARLOS CRUZ
SOCIO GERENTE

NO VALIDO COMO ORIGINAL

"CONSTRUC. DE 20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN EL JARDIN" -
 DEPTO. LA CANDELARIA
 TERRENO PROVISION POR EL OFERENTE

ANEXO

FOLIO 163

COMESA

Urquiza 1850 - 4400 - Salta
 Tel./Fax: (0387) 4220871 - 491363625

FOLIO 163

EMPRESA: **COMESA S.R.L**

Monto VIVIENDA - INFRAESTRUCT

1 175 850.00

	TRABAJOS A REALIZAR	Incid. Percent.	MESES							
			1	2	3	4	5	6		
1	LIMPIEZA - NIVELACION Y REPLANTEO	0.33%	1 3936.62							
2	EXCAVACION A MANO	0.84%	0.5 4920.53	0.5 4920.53						
3	TERRAPLENAMIENTO	0.23%		1 2696.65						
4	HORMIGON DE LIMPIEZA	0.34%	0.5 2012.76	0.5 2012.76						
5	H° A° PARA FUNDACION	12.07%	0.4 56748.62	0.4 56748.62	0.20 28374.31					
6	H° A° PARA COLUMNAS	0.94%	0.3 3332.35	0.4 4443.14	0.20 2221.57	0.10 1110.78				
7	H° A° PARA VIGAS	3.02%		0.20 7113.74	0.20 7113.74	0.40 14227.48	0.20 7113.74			
8	H°A° p/LOSAS - Estruct. METAL. - Estruct. MADE	5.24%		0.10 6166.02	0.20 12332.03	0.20 12332.03	0.20 12332.03	0.20 12332.03	0.3 18498.05	
9	H° A° PARA ENCADENADOS Y DINTELES	2.70%		0.20 6343.88	0.30 9515.81	0.25 7929.85	0.25 7929.85			
10	CAPA AISLADORA TIPO CAJON	0.93%	0.2 2180.51	0.2 2180.51	0.60 6541.54					
11	MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO 18X18X3	7.39%	0.10 8691.28	0.40 34765.13	0.40 34765.13	0.10 8691.28				
12	MAMPOST. DE LADRILLO HUECO 12X18X30	0.85%	0.05 500.68	0.10 1001.37	0.40 4005.47	0.45 4506.15				
13	MAMP. DE LADRILLO HUECO DE 8X18X30	2.12%	0.05 1246.72	0.20 4986.87	0.40 9973.73	0.25 6233.58	0.10 2493.43			
14	MAMP. DE LADRILLO COMÚN	1.01%	0.20 2371.18	0.30 3556.78	0.30 3556.78	0.20 2371.18				
15	CUBIERTA	7.07%			0.20 16624.06	0.40 33248.11	0.40 33248.11			
16	CIELORRASOS	5.07%			0.20 11927.39	0.30 17891.09	0.30 17891.09	0.2 11927.39		
17	REVOQUE INTERIOR A LA CAL COMPLETO	5.70%			0.10 6697.48	0.40 26789.91	0.50 33487.39			
18	REVOQUE HIDROFUGO BAJO REVESTIMIENT	0.47%				0.40 2223.85	0.50 2779.82	0.1 555.96		
19	REVOQUE EXTERIOR A LA CAL COMPLETO	1.98%			0.30 6973.31	0.30 6973.31	0.40 9297.75			
20	TOMA DE JUNTAS LADRILLO VISTO	0.19%			0.30 661.34	0.30 661.34	0.40 881.79			
21	CONTRAPISO S/TERRENO NATURAL e=10CM	1.65%			0.30 5820.40	0.30 5820.40	0.40 7760.54			
22	PISO CERÁMICO	3.31%				0.30 11686.71	0.60 23373.43	0.1 3895.57		
23	PISO EXTERIOR DE CEMENTO FRATAZADO e	0.68%				0.20 1592.84	0.70 5574.94	0.1 786.42		
24	ZOCALOS	0.50%				0.30 1765.11	0.60 3530.22	0.1 588.37		
25	ZOCALO CEMENTICIO EXTERIOR h=30CM	0.19%			0.30 658.20	0.30 658.20	0.40 877.60			
26	UMBRAL HIERRO ANGULO	0.03%				0.35 115.83	0.65 215.10			
27	ANTEPECHO BALDOZAS CERAMICAS AZOTEA	0.29%				0.50 1715.20	0.50 1715.20			
28	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS BLANCOS DE	1.15%				0.20 2704.65	0.70 9466.29	0.1 1352.33		
29	CARPINTERIA	4.58%			0.2 10768.45	0.15 8076.34	0.45 24229.02	0.2 10768.45		
30	INSTALACION SANIT. BASE SANITARIA	1.82%			0.3 6410.68	0.30 6410.68	0.40 8547.57			
31	INSTALACION SANITARIA AGUA FRIA Y CALIE	1.84%			0.2 4327.96	0.35 7573.93	0.45 9737.91			
32	INSTALACION SANITARIA ARTEFACTOS Y GR	1.44%					0.40 6790.79	0.6 10186.19		
33	INSTALACION SANITARIA DESAGUES PLUVIA	0.49%					0.5 6790.79	0.50 10186.19		

S.S.D.U.y.V. N° 606/2007 ACU

MPPiPyS
 OUCAP - PROJ. S01
 3292

MF

EDMUNDO FLORES
 INGENIERO EN CONST.
 MAT. 3604

Dr. RUBEN FORTUNY
 PRESIDENTE
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

NO VALIDO COMO ORIGINAL

ANEXO I

PLAN DE TRABAJO - Viviendas - Infraestructura **1223**

"CONSTRUC. DE 20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN EL JARDIN" -
 DEPTO. LA CANDELARIA
 TERRENO PROVISION POR EL OFERENTE

FOLIO
169 ANEXO
COMESA S.R.L.
 Urquiza 1850 - 4400 - Salta, 26
 Tel./Fax: (0387) 4220871 - 4013636

EMPRESA: **COMESA S.R.L**

Monto VIVIENDA - INFRAESTRUCT **1 175 850.00**

TRABAJOS A REALIZAR	Incid. Percent.	MESES					
		1	2	3	4	5	6
				0.15	2860.77	2860.77	
34 INSTALACION ELECTRICA CAÑOS Y CAJAS	1.23%			2162.73	2162.73	10092.73	
35 INSTALACION ELECTRICA CABLES Y LLAVES	0.83%					0.80	0.2
36 INSTALACION ELECTRICA PILAR DE MEDICIO	0.31%				0.1	0.70	0.2
37 INSTALACION DE GAS	1.25%				364.28	2549.97	728.56
38 CONEXIONES DOMICILIARIAS	1.06%				0.3	0.70	
39 PINTURA EXTERIOR AL LATEX	1.29%				4406.44	10281.69	
40 PINTURA INTERIOR AL AGUA	1.17%				0.2	0.60	0.2
41 PINTURA ESMALTE SINTETICO Y BARNIZ	1.59%				2502.07	7506.22	2502.07
42 VIDRIOS	0.41%					0.50	0.5
43 MESADA DE GRANITO RECONSTITUIDO	0.53%					7557.55	7557.55
44 CERCOS DIVISORIOS	0.08%	1.00				0.50	0.5
45 VEREDAS MUNICIPALES Y FORESTACION	1.29%	925.26				1440.04	3360.10
46 ENRIPIADO	2.53%					0.80	0.2
47 CORDON CUNETA	1.01%					4967.10	1241.78
48 RED DE AGUA	0.90%					0.30	0.7
49 POZO ABSORV. Y CAMARA SEPTICA	4.24%					1440.04	3360.10
50 RED ELECTRICA	2.46%					0.50	0.5
51 PROVISION DE GAS	0.67%					14887.89	14887.89
54 DOCUMENTACION	0.56%		0.10		0.3	0.50	0.2
55 LIMPIEZA GRAL DE OBRA (R. Provisor.-Ent.Adju)	0.13%		658.74		3557.18	5928.64	2371.46
					0.2	0.70	0.1
					2107.96	7377.86	1053.98
					0.3	0.70	
					14940.78	34861.81	
					0.2	0.70	0.1
					5796.89	20289.12	2898.45
					0.3	0.60	0.1
					2368.31	4736.62	789.44
					0.4	0.30	0.2
					2634.95	1976.21	1317.48
							1
							1580.97

AVANCE FISICO	100.00%						
	Mensual	7.39%	11.70%	16.28%	20.16%	33.87%	10.60%
INVERSION	176 377.50	73 836.54	116 955.50	162 717.29	201 460.39	338 518.49	105 984.29
	176 377.50	250 214.04	367 169.54	529 886.83	731 347.22	1 069 865.71	1 175 850.00

S.S.D.U.y V
 No 6062007
 ACU

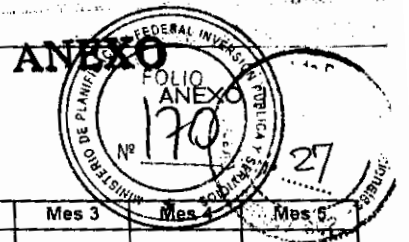
MPFIPyS
 CUDAP - PROY-SON
 3292

EDMUNDO FLORES
 INGENIERO EN CONST.
 MAT. 3604

DR. RUBEN FORTUNY
 PRESIDENTE
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

NO VALIDO COMO ORIGINAL

PLAN DE TRABAJO 1223
VIVIENDAS EL TALA
LIC. Nº 013



Item	Descripción	Importe	%	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5
1	LIMPIEZA, NIVELACION Y REPLANTEO	4.495,90	0,76	100,00				
				0,76				
2	EXCAVACION A MANO P/FUNDACIONES	3.117,59	0,53	100,00				
				0,53				
3	TERRAPLENAMIENTO	8.792,25	1,49	30,00	70,00			
				0,45	1,04			
4	HORMIGON DE LIMPIEZA	2.020,88	0,34	100,00				
				0,34				
5	BASES AISLADAS DE HºAº	11.970,44	2,03	100,00				
				2,03				
6	TRONCOS DE COLUMNAS DE HºAº	2.708,42	0,46	100,00				
				0,46				
7	VIGAS DE FUNDACION DE HºAº	17.672,17	3,00	100,00				
				3,00				
8	VIGAS DE ENCADENADO INFERIOR DE HºAº	2.827,57	0,48	100,00				
				0,48				
9	COLUMNAS RESISTENTES DE HºAº	13.056,20	2,21	20,00	50,00	30,00		
				0,44	1,11	0,66		
10	VIGAS RESISTENTES DE HºAº	23.951,14	4,06		40,00	60,00		
					1,62	2,44		
11	ENCADENADOS Y DINTELES DE HºAº	9.057,04	1,54		40,00	60,00		
					0,62	0,92		
12	LOSA CERAMICA TIPO SCAC-12.5x40x25 - h=17.5 cm	47.400,90	8,04		40,00	60,00		
					3,22	4,82		
13	LOSA MACIZAS DE HºAº	8.951,17	1,52		40,00	60,00		
					0,61	0,91		
14	CAPA AISLADORA TIPO CAJON	4.672,25	0,79		100,00			
					0,79			
15	MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS 18x18x30	35.978,41	6,10		40,00	60,00		
					2,44	3,66		
16	MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS 12x18x30	4.547,59	0,77		40,00	60,00		
					0,31	0,46		
17	MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS 8x18x30	16.586,97	2,81		40,00	60,00		
					1,12	1,69		
18	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS COMUNES DE 0,30	8.560,96	1,45		40,00	60,00		
					0,58	0,87		
19	CUBIERTA DE TEJAS FRANC. CON AISL. TERM. o HIDR.	51.335,38	8,71			40,00	60,00	
						3,48	5,23	
20	CIELORRASO APLICADO A LA CAL BAJO LOSAS	13.928,33	2,36			40,00	60,00	
						0,94	1,42	
21	REVOQUE INTERIOR A LA CAL BOLSEADO	29.135,17	4,94		20,00	40,00	40,00	
					0,98	1,98	1,98	
22	REVOQUE GRUESO BAJO REVESTIMIENTOS	2.081,63	0,35		40,00	60,00		
					0,14	0,21		
23	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO A LA CAL	13.590,79	2,30			30,00	70,00	
						0,69	1,61	
24	TOMADO DE JUNTAS SOBRE LADRILLO VISTO	1.637,87	0,28			40,00	60,00	
						0,11	0,17	
25	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL - Esp=10 CM	13.011,41	2,21			40,00	60,00	
						0,88	1,33	
26	PISO DE CERAMICA ESMALTADA	23.675,52	4,01			40,00	60,00	
						1,60	2,41	
27	PISO EXTERIOR DE CEMENTO FRATAZADO (Esp.=10cm)	4.653,84	0,79				60,00	40,00
							0,47	0,32
28	ZOCALO INTERIOR DE CERAMICA ESMALTADA	4.426,58	0,75			40,00	40,00	20,00
						0,30	0,30	0,15
29	ZOCALO CEMENTICIO EXTERIOR (H= 30cm)	1.831,72	0,31				80,00	20,00
							0,25	0,06
30	UMBRALES DE HIERRO ANGULO 1"	432,53	0,07					100,00
								0,07
31	ANTEPECHOS DE BALDOSAS CERAMICAS 20x20	931,08	0,16				100,00	
							0,16	
32	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS BLANCOS 15x15 DE 1º	5.853,98	0,99			40,00	60,00	
						0,39	0,60	
33	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA	30.256,10	5,13			40,00	40,00	20,00

S.S.D.U.Y.V. Nº 66 / 2007
ACU

MPTIPYS
CUCA PROY-54
3292

Ing. Civ. Luis E. Torres
Representante Técnico

Dr. RUBEN FORTUNY
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

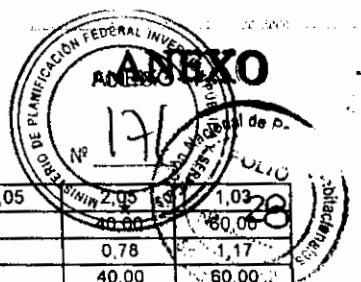
p/EUROVIAL S.R.L.
Matías José Territoriale
Apoederado

NO VALIDO COMO ORIGINAL

MF

M

PLAN DE TRABAJOS **1223**
 VIVIENDAS EL TALA
 LIC. Nº 013



34	PINTURA AL LATEX EXTERIOR	11.506,26	1,95			2,05		1,03	
								0,78	1,17
35	PINTURA AL LATEX INTERIOR	27.666,84	4,69					40,00	60,00
								1,88	2,81
36	PINTURA SINTETICA EN CARP. METALICA	3.141,48	0,53						100,00
									0,53
37	PINTURA BARNIZ EN CARP. DE MADERA	2.526,11	0,43						100,00
									0,43
38	PINTURA SOBRE LADRILLO VISTO	1.690,98	0,29						100,00
									0,29
39	PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS	3.592,47	0,61						100,00
									0,61
40	MESADA DE GRANITO RECONSTITUIDO 1,60 x 0,60	3.300,88	0,56			40,00		60,00	
						0,22		0,34	
41	MOJONES CERCOS DIVISORIOS	931,32	0,16						100,00
									0,16
42	FORESTACION	857,90	0,15						100,00
									0,15
43	INSTALACION SANITARIA: BASE SANITARIA	8.128,00	1,38			60,00		40,00	
						0,83		0,55	
44	INSTALACION SANITARIA: AGUA FRIA Y CALIENTE	10.514,60	1,78			40,00		60,00	
						0,71		1,07	
45	INSTALACION SANITARIA: ARTEFACTOS Y GRIFERIA	13.646,00	2,32						100,00
									2,32
46	INSTALACION SANITARIA: POZO Y CAMARA SEPTICA	40.289,90	6,83	30,00	40,00	30,00			
				2,05	2,73	2,05			
47	INSTALACION ELECTRICA: CAÑOS, TABLEROS Y CAJAS	10.252,80	1,74			40,00		60,00	
						0,70		1,04	
48	INSTALACION ELECTRICA: CABLES, LLAVES Y	14.457,60	2,45			20,00		40,00	40,00
						0,49		0,98	0,98
49	INSTALACION DE GAS ENVASADO: CAÑOS Y LLAVES	7.474,40	1,27			40,00		60,00	
						0,51		0,76	
50	INSTALACION DE GAS ENVASADO: ARTEF. Y VENTILAC.	6.595,30	1,12					40,00	60,00
								0,45	0,67
									10,54
									17,31
									34,57
									25,83
									11,75
									10,54
									27,85
									62,42
									88,25
									100,00
		\$ 589.722,62		88.458,39	52.833,25	86.768,84	173.287,04	129.476,55	58.898,55
				88.458,39	141.291,64	228.060,48	401.347,52	530.824,07	589.722,62

S.S.D.U.V.V. ACU Nº 606/07

MPFIPyS
 CUCAP - PROJ-SON
 3292

[Signature]
 Ing. Civ. Luis E. Torres
 Representante Técnico

[Signature]
 Dr. RUBEN FORTUNY
 PRESIDENTE
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

[Signature]
 p/EUROVIAL S.R.L.
 Matías José Territoriale
 Apoderado

NO VALIDO COMO ORIGINAL

MF
[Handwritten marks]



EDUARDO DANIEL PAIVA
CONSTRUCCIONES
Rioja 31 - Salta

ANEXO I- PLAN DE TRABAJOS

I.P.V. - OBRA: CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS E INFRAEST. EN CACHI
COMPUTO Y PRESUPUESTO: VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS
EMPRESA: EDUARDO PAIVA CONSTRUCCIONES

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 1 175 847.93
PLAZO DE OBRA: 6 MESES
PRECIO BASICO: Jun-06

Nº	DESCRIPCION DEL ITEM	% INCID.	M E S E S							
			1	2	3	4	5	6		
1	LIMPIEZA , NIV. Y REPLANTEO	0.35	0.35							
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	2.96	1.4	1.48						
3	FUNDACIONES	4.08	1.8	1.36	1.36					
4	ESTRUCTURA DE HªA*	23.40		7.80	7.80	7.80	7.80			
5	CAPA AISLADORA	0.84	0.21	0.21	0.21	0.21				
6	MAMPOSTERIA	12.25	3.06	3.06	3.06	3.06				
7	CUBIERTA DE TECHOS	6.82		1.71	1.71	1.71	1.71	1.71		
8	CIELORRASOS	1.71		0.43	0.43	0.43	0.43	0.43		
9	REVOQUES	9.84	1.97	1.97	1.97	1.97	1.97	1.97		
10	CONTRAPISOS	1.14		0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	
11	PISOS, ZOCALOS Y UMBRALES	4.28			1.07	1.07	1.07	1.07	1.07	
	ANTEPECHOS	0.03			0.01	0.01	0.01	0.01		
13	REVESTIMIENTOS	0.99			0.25	0.25	0.33	0.33		
14	CARPINTERIA	6.99			1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	
15	INSTALACION SANITARIA	11.21		2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	
16	INSTALACION ELECTRICA	4.12			1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	
17	INSTALACION DE GAS	1.17			0.39	0.39	0.39	0.39		
18	VARIOS	5.87			1.47	1.47	1.47	1.47	1.47	
19	DOCUMENTACION DE OBRA	1.08	0.98					0.10		
20	TRABAJOS EXTERIORES	0.87					0.29	0.29	0.29	
	TOTAL	100.00								
		mensual	9.42	20.49	25.05	23.97	13.00	8.07		
	AVANCE FISICO EN %	acumulado	9.42	29.91	54.96	78.93	91.93	100.00		
			\$ 176 377.19	\$ 94 176.95	\$ 204 777.74	\$ 250 320.36	\$ 239 611.12	\$ 129 929.83	\$ 80 654.74	
	INVERSION EN PESOS		\$ 176 377.19	\$ 270 554.14	\$ 475 331.88	\$ 725 652.24	\$ 965 283.36	\$ 1 095 193.19	\$ 1 175 847.93	
			\$ 1 175 847.93	0	1	2	3	4	5	6

ACU N° 606/2007

[Signature]
OSCAR A. DE LOS RIOS
ARQUITECTO
M.P. 556 M.M. 1576
Pje. Carlos M. Saravia 368

[Signature]
Dr. RUBEN FORTUNY
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

[Signature]
EDUARDO D. PAIVA

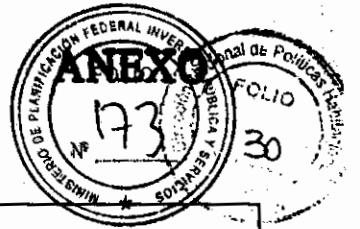
MPPIVS
CUCAR - PROV. SU
3292

MF
[Signature]

NO VALIDO COMO ORIGINAL

EDUARDO DANIEL PAIVA
CONSTRUCCIONES
Rioba 31 - Salta

1223



ANEXO I - PLAN DE TRABAJOS

I.P.V.- OBRA: CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS E INFRAEST. EN SAN CARLOS
COMPUTO Y PRESUPUESTO: VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS
EMPRESA: EDUARDO PAIVA CONSTRUCCIONES

PRESUPUESTO OFICIAL:
PLAZO DE OBRA:
PRECIO BASICO:

\$ 1 766 700.00
6 MESES
Jun-06

N°	DESCRIPCION DEL ITEM	% INCID.	1	M 2	E 3	S 4	E 5	S 6
1	LIMPIEZA, NIV. Y REPLANTEO	0.371	0.37					
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	3.253	1.63	1.63				
3	FUNDACIONES	4.112	0.37	0.37	1.37			
4	ESTRUCTURA DE Hª*	22.825		0.54	7.84	14.54		
5	CAPA AISLADORA	0.862	0.22	0.22	0.22	0.22		
6	MAMPOSTERIA	12.752		1.10	1.10	1.10		
7	CUBIERTA DE TECHOS	6.897		1.72	1.72	1.72	1.72	
8	CIELORRASOS	1.769		0.44	0.44	0.44	0.44	
9	REVOQUES	9.338	1.87	1.87	1.87	1.87	1.87	
10	CONTRAPISOS	1.170		0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
11	PISOS, ZOCALOS Y UMBRALES	4.333			1.08	1.08	1.08	1.08
12	ANTEPECHOS	0.029			0.01	0.01	0.01	
13	REVESTIMIENTOS	1.002			0.33	0.33	0.33	
14	CARPINTERIA	7.008			1.75	1.75	1.75	1.75
15	INSTALACION SANITARIA	7.866		1.57	1.57	1.57	1.57	1.57
16	INSTALACION ELECTRICA	4.138			1.03	1.03	1.03	1.03
17	INSTALACION DE GAS	1.266			0.42	0.42	0.42	
18	VARIOS	6.184			1.55	1.55	1.55	1.55
19	DOCUMENTACION DE OBRA	4.312	0.92				0.39	
20	TRABAJOS EXTERIORES	0.714				0.24	0.24	0.24
TOTAL		100.00						
AVANCE FISICO EN %		mensual	12.56	19.78	24.34	23.21	12.65	7.46
		acumulado	12.56	32.34	56.68	79.89	92.54	100.00
INVERSION EN PESOS								
		\$ 265 005.00	\$ 188 600.89	\$ 297 088.69	\$ 365 485.70	\$ 348 477.06	\$ 190 001.67	\$ 112 040.99
		\$ 265 005.00	\$ 453 605.89	\$ 750 694.58	\$ 1 118 180.28	\$ 1 464 657.34	\$ 1 654 659.01	\$ 1 766 700.00
		\$ 1 766 700.00	0	1	2	3	5	6

[Signature]
OSCAR A. DE LOS RIOS
ARQUITECTO
M.P. 556 M.M. 1576
c/le. Carlos M. Saravia 368

[Signature]
Dr. RUBEN FORTUNY
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

[Signature]
EDUARDO D. PAIVA

MPFIPyS
CUCAP - PROJ. S01
3292
MF

NO VALIDO COMO ORIGINAL



1223

EDUARDO DANIEL PAIVA
CONSTRUCCIONES
Rioja 31 - Salta

ANEXO I- PLAN DE TRABAJOS

I.P.V.- OBRA: CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS E INFRAEST. EN ANGASTACO
COMPUTO Y PRESUPUESTO: VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS
EMPRESA: EDUARDO PAIVA CONSTRUCCIONES

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 1 175 850.00
PLAZO DE OBRA: 6 MESES
PRECIO BASICO: Junio-06

Nº	DESCRIPCION DEL ITEM	% INCID.	1	M 2	E 3	S 4	E 5	S 6	
1	LIMPIEZA , NIV. Y REPLANTEO	0.36	0.36						
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	2.82	2.82						
3	FUNDACIONES	4.05	4.05						
4	ESTRUCTURA DE HªA	21.65	21.65						
5	CAPA AISLADORA	0.84	0.84						
6	MAMPOSTERIA	12.80	12.80						
7	CUBIERTA DE TECHOS	6.84	6.84						
8	CIELORRASOS	1.72	1.72						
9	REVOQUES	9.07	9.07						
10	CONTRAPISOS	1.15		0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	
11	PISOS, ZOCALOS Y UMBRALES	4.28			1.07	1.07	1.07	1.07	
12	ANTEPECHOS	0.03			0.01	0.01	0.01		
13	REVESTIMIENTOS	0.99			0.33	0.33	0.33		
14	CARPINTERIA	7.02			1.75	1.75	1.75	1.75	
15	INSTALACION SANITARIA	11.25		2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	
16	INSTALACION ELECTRICA	4.13			1.03	1.03	1.03	1.03	
17	INSTALACION DE GAS	1.17			0.39	0.39	0.39		
18	VARIOS	6.10			1.53	1.53	1.53	1.53	
19	DOCUMENTACION DE OBRA	3.25	0.65				0.30		
20	TRABAJOS EXTERIORES	0.89				0.23	0.23	0.23	
	TOTAL	100.00							
AVANCE FISICO EN %			11.24	19.77	24.47	23.35	13.07	8.09	
		mensual							
		acumulado	11.24	31.01	55.49	78.84	91.91	100.00	
INVERSION EN PESOS		\$ 176 377.50	\$ 112 381.75	\$ 197 602.16	\$ 244 595.25	\$ 233 407.33	\$ 130 638.94	\$ 80 847.07	
		\$ 1 175 850.00	\$ 176 377.50	\$ 288 759.25	\$ 486 361.41	\$ 730 956.66	\$ 964 363.99	\$ 1 095 002.93	\$ 1 175 850.00

S.S.D.U.V.V
Nº 6061 DT
ACU

[Signature]
OSCAR A. DE LOS RIOS
ARQUITECTO
M.P. 556 M.M. 1576
Pje. Carlos M. Saravia 368

[Signature]
Dr. RUBEN FORTUNY
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

[Signature]
EDUARDO D. PAIVA

MPFIPYS
CUDAP - PROV. S01
3292

MF
[Signature]

NO VALIDO COMO ORIGINAL

S.S.D.U.y V
N° 606/2007

ACU

ANEXO I

ESTRUCTURA EN LAS LAJITAS -DPTO. ANTA

CONSTRUCCION DE 60 VIVIENDAS e IN.
LICITACION N° 006/06 (Exp. N° 070836)

OP DE TRABAJOS:
OPERANTE SANT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

MONTO DE OBRA: \$ 3 527 550,00

3292

MF
MA

NO VALIDO COMO ORIGINAL

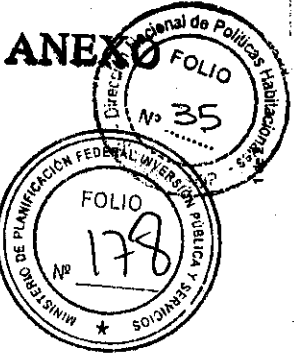
1223

ANEXO
FOLIO 175
MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION
D. RUBEN FORTUNE
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

FOLIO 32
Nacional de Policia

N°	DESCRIPCION DEL ITEM	CODIGO	INC. %	MESES																
				01	02	03	04	05	06	07	08	09								
1	limpieza, nivelación y replanteo	060101F	0,182	0,091																
2	excavación de zanja a mano	060102F	0,408	0,408																
3	llenamiento	060103F	0,113	0,113																
4	h* de limpieza - e= 5 cm	060104F	0,373	0,186																
5	h* de bases aisladas	060105F	2,957	1,279																
6	h* de vigas de fundación	060106F	6,103	2,034																
7	lestr. de h* A* columna resal.	061201F	2,461	0,817																
8	lestr. de h* A* vigas resal.	061202F	3,633	1,211																
9	lestr. de h* A* columnas. Encadenados	061203F	0,921																	
10	lestr. de h* A* vigas de encad. y diques	061204A	0,296																	
11	lestr. de h* A* losa maciza e=10 cm TR y Alero	061205F	0,232	0,058																
12	lestr. de h* A* losa maciza e=12 cm Viviendas	061206F	17,464	4,366																
13	capa aislad. de concreto e h*dr.	062106F	0,450																	
14	maposter. de lestr. común 0,20	061801F	1,046																	
15	map. de lestr. Cer. 12 x 18 x 30	061802F	5,731																	
16	map. de lestr. Cer. 18 x 18 x 30	061803F	0,916																	
17	map. de lestr. Cer. 8 x 18 x 30	061804F	2,749																	
18	cubierta de tejas franc. afosa incl. Aluac.	062601A	7,595	0,687																
19	revoque grueso y fino a la cal lmer.	062401F	5,371																	
20	revoque exterior completo a la cal	062402F	4,076																	
21	gusao reforz. B/revestimiento	062403F	0,526																	
22	torcido de junta en ladrillo visto	062404F	0,475																	
23	contraplaca de h*+ exterior natural	062701A	1,597																	
24	iso y zoc. cerám. Común incl. carpeta	062301A	3,692																	
25	piso h*+ exte. Cerámico incluido carpeta	062302A	0,337																	
26	piso h*+ exte. fratasado e=10 cm	062702F	0,788																	
27	umbrel de Fe anquilo	062703F	0,030																	
28	inspecho de balcones cerámicas	062704F	0,029																	
29	zócalo cerámico común	062705F	0,369																	
30	zócalo cerámico esmaltado	062706F	0,069																	
31	zócalo cemento alisado term. a la lana	062707F	0,303																	
32	revestim. de azulejos de 1°	062801A	1,136																	
33	carpintería metálica vk. tipo plurianual	062802A	3,980																	
34	carpintería madera vk. tipo plurianual	062803A	0,988																	
35	Inst. sanit. Des. Coac. y pluviales Vv. Plurianual	062804F	2,568																	
36	Inst. sanit. Distrib. Agua Fria y Cal Vv. Plurianual	062805A	2,057																	
37	Inst. sanit. Arfésico Sanit. y Gfiter. Vv. Plurianual	062806F	1,815																	
38	Inst. sanit. Des. Pluviales Vv. Plurianual	062807F	0,874																	
39	Instal. Electr. caños y cables Vv. P. Plurianual	063201F	1,395																	
40	Instal. Electr. cableado y llaves Vv. P. Plurianual	063202F	1,440																	
41	Instal. Electr. pilar y acomelidos Vv. P. Plurianual	063203F	1,047																	
42	Instal. Gas a Red Vv. Plurianual	060301F	2,347																	
43	Inst. Sanit. Conexión Agua Normal. p/Vv. Plurianual	064100A	0,961																	
44	Inst. Sanit. Conexión cloaca a red Vv. Plurianual	067102F	0,869																	
45	pluma al agua	062808A	1,463																	
46	pluma en carpintería de maderas	062409F	1,035																	
47	pluma en estructura madera de madera	062410F	0,316																	
48	pluma en carpintería metálica	062411F	0,447																	
49	pluma p/adrillo visto	062412F	0,269																	
50	vidrios dobles transparentes	062413A	0,453																	
51	mesas de gran. reconst. chacha y plata lavar	060302F	0,819																	
52	cercos mojon técnico	060303F	0,656																	
53	documentación técnica	060304F	1,030																	
54	limpieza gen. De obra	060305F	0,701																	
			100,000																	
	AVANCE FISICO		6,140	11,750	18,239	14,275	14,838	9,777	12,433	7,639										
			6,140	17,890	36,129	50,404	65,241	75,018	87,451	92,361										
	INVERSION																			
	MENSUAL		529 132,50	184 099,77	352 312,01	546 881,36	428 015,46	444 900,17	293 145,44	372 794,09	147 211,26									
	ACUMULADO		529 132,50	713 232,27	1 065 544,28	1 612 425,64	2 040 441,10	2 485 341,27	2 778 486,71	3 151 280,80	3 298 492,06									
	Tercero		120 000,00																	

Ing. Civil GUSTAVO ASTUDILL
REP. TECNICO Y LEGAL
SANT CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS



1223

ANEXO H

S.S.D.U.Y.V
ACU N° 60612007

PROGRAMA PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
CRONOGRAMA DE DESEMBOLOSOS

MPFIPys
UCAP - PROY- 50
3292
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
SALTA

1305	23705	20	SERVICIOS Y OBRAS S.R.L	20 VIVIENDAS EN CHEL MOLDES	\$ 1.054.882,57	\$ 189.232,28	\$ 80.820,08	\$ 40.379,52	\$ 187.828,19	\$ 248.282,48	\$ 152.261,16	\$ 121.199,83
1405	23905	16	MANETTA CONSTRUCCIONES	16 VIVIENDAS EN CHEL MOLDES II	\$ 812.139,99	\$ 121.821,00	\$ 51.076,21	\$ 154.052,29	\$ 234.894,97	\$ 150.798,31	\$ 56.027,09	\$ 46.897,85
1705	1405	10	SERVICIOS Y OBRAS S.R.L	10 VIVIENDAS EN CHEL MOLDES	\$ 590.788,07	\$ 68.918,21	\$ 28.151,99	\$ 54.275,70	\$ 116.049,07	\$ 153.802,16	\$ 114.790,03	
5305	1505	20	SERVICIOS Y OBRAS S.R.L	20 VIVIENDAS EN LA VÑA	\$ 1.175.650,00	\$ 176.347,59	\$ 82.417,57	\$ 91.200,52	\$ 177.504,45	\$ 280.206,09	\$ 186.188,44	\$ 166.727,43
2005	01005	288	DMARCO S.A.	288 VIVIENDAS EN S.R. DE LA N. ORAN	\$ 14.911.101,19	\$ 2.258.065,19	\$ 230.616,08	\$ 598.479,05	\$ 983.028,79	\$ 1.897.863,79	\$ 2.027.463,73	\$ 1.896.430,37
3305	09405	20	COMESA S.A.	20 VIVIENDAS EN EL JARDIN	\$ 1.175.850,00	\$ 176.377,50	\$ 73.838,54	\$ 116.895,50	\$ 182.717,28	\$ 201.480,39	\$ 208.519,48	\$ 108.894,29
3505	03505	10	EUROMAL S.R.L	10 VIVIENDAS EN EL TALA	\$ 589.722,62	\$ 12.500,00	\$ 52.893,25	\$ 84.790,84	\$ 173.287,24	\$ 128.478,55	\$ 56.898,55	
3805	02005	20	EDUARDO DANIEL PAVA	20 VIVIENDAS EN CACHI	\$ 1.175.847,93	\$ 176.377,19	\$ 84.176,95	\$ 204.777,74	\$ 250.220,26	\$ 228.811,12	\$ 128.829,83	\$ 80.854,74
4805	03005	20	EDUARDO DANIEL PAVA	20 VIVIENDAS EN SAN CARLOS	\$ 1.786.700,00	\$ 45.000,00	\$ 168.800,00	\$ 297.060,00	\$ 385.465,70	\$ 348.477,06	\$ 165.001,67	\$ 112.040,98
5005	03105	20	EDUARDO DANIEL PAVA	20 VIVIENDAS EN ANGSTACCO	\$ 1.205.850,00	\$ 30.000,00	\$ 112.361,75	\$ 187.802,16	\$ 244.895,25	\$ 228.407,33	\$ 130.826,84	\$ 80.947,07
5705	06005	60	BANT CONST Y SERVICIOS	60 VIVIENDAS EN ANTA-LAS LAJITAS	\$ 3.527.550,00	\$ 120.000,00	\$ 529.132,50	\$ 144.043,99	\$ 275.874,50	\$ 427.834,15	\$ 527.871,56	\$ 444.085,63
5705	06905	60	ING. DANIEL MADEO CONSTRUCCIONES	60 VIVIENDAS EN ANTA-J.V. GONZALEZ	\$ 4.705.400,00	\$ 120.000,00	\$ 702.510,00	\$ 243.245,87	\$ 466.295,72	\$ 723.773,54	\$ 566.281,14	\$ 506.820,07
5805	06805	100	DMARCO S.A.	100 VIVIENDAS EN GRAL. GUÉMES	\$ 5.879.200,42	\$ 200.000,00	\$ 981.890,08	\$ 191.024,35	\$ 454.111,80	\$ 757.889,91	\$ 948.282,15	\$ 786.175,01
					\$ 6.079.200,42	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00
					\$ 31.539.482,79	\$ 5.740.882,42	\$ 1.833.857,14	\$ 3.877.722,85	\$ 4.764.916,00	\$ 8.738.883,15	\$ 3.392.793,21	\$ 4.259.164,24
					\$ 527.380,00	\$ 527.380,00	\$ 527.380,00	\$ 527.380,00	\$ 527.380,00	\$ 527.380,00	\$ 527.380,00	\$ 527.380,00

INVERSIÓN DEL PROGRAMA
IMPULSION DEL ORDENAMIENTO

Dr. RUBEN FORTUÑO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

NO VALIDO COMO ORIGINAL

S.S.D.C. y V
ACU N° 606/2007

PROGRAMA PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS

13006	237005	20	SERVICIOS Y OBRAS S.R.L.	20 VIVIENDAS EN CNEL. MOLDES	\$ 1.054.002,37		\$ 1.054.002,37
14006	238005	18	VAIETTA CONSTRUCCIONES	18 VIVIENDAS EN CNEL. MOLDES II	\$ 812.139,99		\$ 812.139,99
17006	14006	10	SERVICIOS Y OBRAS S.R.L.	10 VIVIENDAS EN CNEL. MOLDES	\$ 590.798,07		\$ 590.798,07
03006	15006	20	SERVICIOS Y OBRAS S.R.L.	20 VIVIENDAS EN LA VIÑA	\$ 1.175.050,00		\$ 1.175.050,00
20006	016006	266	DIAMARCO S.A.	266 VIVIENDAS EN S.R. DE LA N. ORAN	\$ 14.911.101,19	\$ 682.561,56	\$ 14.911.101,19
33006	094006	20	COMESA S.A.	20 VIVIENDAS EN EL JARDIN	\$ 1.175.850,00		\$ 1.175.850,00
35006	036006	10	EUROVAL S.R.L.	10 VIVIENDAS EN EL TALA	\$ 589.722,62		\$ 589.722,62
38006	020006	20	EDUARDO DANIEL PAVA	20 VIVIENDAS EN CACHI	\$ 1.175.847,93		\$ 1.175.847,93
48006	030006	30	EDUARDO DANIEL PAVA	30 VIVIENDAS EN SAN CARLOS	\$ 1.766.700,00		\$ 1.766.700,00
50006	031006	20	EDUARDO DANIEL PAVA	20 VIVIENDAS EN ANGASTACO	\$ 1.175.850,00		\$ 1.175.850,00
51006	006006	60	SANT CONST Y SERVICIOS	60 VIVIENDAS EN ANTA- LAS LAJITAS	\$ 3.527.550,00	\$ 169.050,76	\$ 3.527.550,00
51006	008006	80	ING DANIEL MADEO CONSTRUCCIONES	80 VIVIENDAS EN ANTA- J.V. GONZALEZ	\$ 4.703.400,00	\$ 313.978,24	\$ 4.703.400,00
58006	009006	100	DIAMARCO S.A.	100 VIVIENDAS EN GRAL. GÖEMES	\$ 5.879.200,42		\$ 5.879.200,42
672 INVERSION DEL PROGRAMA					\$ 38.538.682,79	\$ 1.389.630,54	\$ 38.538.682,79
INVERSION DEL ORGANISMO					\$ 671.000,00	\$ 882.561,56	\$ 671.000,00
					\$ 39.209.682,79	\$ 1.272.192,10	\$ 39.209.682,79

Dr. RUBEN FORTONY
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

ANEXO II
FOLIO 179
FOLIO 36
MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL
SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS
SECRETARIA DE VIVIENDAS

1223

MPFIPyS
CUCAP - PROY-SS
3298
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDAS
SALTA

NO VALIDO COMO ORIGINAL