



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

"2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

1277



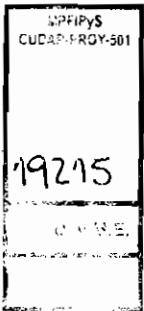
BUENOS AIRES,
28 DIC 2012

VISTO el Expediente N° S01:0503397/2012 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 19 de noviembre de 2012 se celebró el Convenio Particular entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y EL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA de la PROVINCIA de SAN JUAN, en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno, aprobado mediante Resolución N° 428 de fecha 22 de abril de 2009 del Registro de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS; a efectos de financiar la construcción de DOSCIENTAS OCHENTA Y OCHO (288) viviendas y su infraestructura en las Localidades de LOS MÉDANOS, CAUCETE, BARREAL y CARPINTERÍA en la Provincia de SAN JUAN, el cual en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

Que dicho Convenio Particular contempla lo instruido por la Resolución N° 267 de fecha 11 de abril de 2008 del Registro del MINISTERIO DE



Handwritten signatures and initials

COMO ORIGINAL

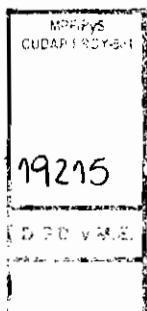


1277 1

PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.

Que a los fines de dar cumplimiento en debida forma a los compromisos asumidos resulta necesario dotar de mayor agilidad a la tramitación de los pagos.

Que de acuerdo a lo informado en el Expediente citado en el Visto, corresponde proceder a autorizar la transferencia total del monto comprometido en el mencionado Convenio Particular y facultar a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos parciales que se generen durante la ejecución de las obras, conforme lo establecido en dicho Convenio Particular y según la disponibilidad presupuestaria.



Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO, dependiente de la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención que le compete.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, dependiente de la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en ejercicio de las facultades conferidas, conforme el Artículo 19 Inciso a) de la Ley Nacional de

COMO ORIGINAL



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

"2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"



1277 J

Procedimientos Administrativos N° 19.549, el Artículo 35 Inciso d) del Anexo del Decreto N° 1.344 de fecha 4 de octubre de 2007, reglamentario de la Ley de Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional N° 24.156 y el Decreto N° 1.142 de fecha 26 de noviembre de 2003.

Por ello,

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Ratifícase el Convenio Particular celebrado el 19 de noviembre de 2012 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y EL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA de la PROVINCIA de SAN JUAN, en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno, aprobado mediante Resolución N° 428 de fecha 22 de abril de 2009 del Registro de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS; a efectos de financiar la construcción de DOSCIENTAS OCHENTA Y OCHO (288) viviendas y su infraestructura en las Localidades de LOS MÉDANOS, CAUCETE, BARREAL y CARPINTERÍA en la Provincia de SAN JUAN, que en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

ARTÍCULO 2°.- Apruébase la transferencia total del monto comprometido en el

19215

COMO ORIGINAL



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELG.



Convenio Particular, citado en el artículo 1º de la presente resolución, al INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO de la Provincia de SAN JUAN, por la suma total de PESOS TREINTA MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 30.941.291,52), la cual se efectuará conforme surge del mencionado Convenio Particular.

ARTÍCULO 3º.- Facúltase a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos conforme lo establecido en el Convenio Particular referido en el artículo 1º de la presente resolución y según la disponibilidad presupuestaria.

ARTÍCULO 4º.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución será imputado a la Jurisdicción 56 - Programa 43 - Actividad 01 - Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 1, Fuente de Financiamiento 11.

ARTÍCULO 5º.- Regístrese, comuníquese y archívese.

RESOLUCIÓN Nº 1277

MANUEL BELGOSUAY
SECRETARIO GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

COMO ORIGINAL

19215

pel

1277 ,

ANEXO

CONVENIO PARTICULAR

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

"TECHO DIGNO"



En la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, a los 19 días del mes de noviembre del año 2012 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada en este acto por el Sr. SUBSECRETARIO Arq. Germán Ariel NIVELLO, con domicilio legal en la calle Esmeralda 255, 8º Piso, Oficina 801 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES y el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA de la Provincia de SAN JUAN (en adelante "EL INSTITUTO") representado por su Interventor Ing. Martín JUNCOSA, con domicilio legal en la Avenida Libertador General San Martín N° 750 oeste de la Ciudad de San Juan, en su condición de comitente de las obras que se mencionan en los ANEXOS I y II, se acuerda lo siguiente a los efectos de incluir dichas obras en el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (en adelante "EL PROGRAMA"), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa, aprobado por Resolución de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS N° 428/2009 de fecha 22 de Abril de 2009 y su normativa complementaria. -----

PRIMERA: "EL INSTITUTO", que ha solicitado y adjudicado, se compromete a que las obras denominadas: "PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
19215
D.E. 11-11-12

S.S.D.U.V.
N° 1664/12
ACU

M
W

COMO ORIGINAL

1277

ANEXO



TECHO DIGNO" detalladas en el ANEXO I que forma parte integrante del presente Convenio, se ejecuten según los términos de los Contratos a celebrarse con las empresas adjudicatarias, respetando en un todo el Reglamento Particular que rige "EL PROGRAMA", y normativa complementaria. Asimismo, "EL INSTITUTO" se compromete como comitente de las obras a respetar estrictamente la documentación y especificaciones técnicas detalladas en las memorias descriptivas de los proyectos que, con carácter de Declaración Jurada, "EL INSTITUTO" presentó ante "LA SUBSECRETARÍA".-----

19275

SEGUNDA: La "SUBSECRETARÍA", se compromete a financiar la ejecución de las obras, en función de las disponibilidades presupuestarias existentes. Dicho financiamiento, asciende a los montos consignados para cada obra en el ANEXO II, que forma parte integrante del presente Convenio, los cuales serán desembolsados de conformidad con las pautas fijadas en la Cláusula CUARTA del presente Convenio Particular. "LA SUBSECRETARÍA" reconocerá eventuales redeterminaciones de precio, presentadas por "EL INSTITUTO", hasta el monto que resulte de aplicar la metodología del Decreto Nacional N° 1295/2002, en el prototipo establecido por "LA SUBSECRETARÍA". A los fines del cálculo de las redeterminaciones de precio, se considerará como base el mes de Diciembre de 2008.-----

S.S.D.U.y.v.
ACU N° 1664/12

TERCERA: "El INSTITUTO" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por la NACIÓN. A tal efecto, "El INSTITUTO" declara contar con los recursos Provinciales suficientes para asegurar la terminación de la obra, en el plazo y con las calidades convenidas.-----

Handwritten scribbles and lines on the left margin.

Handwritten signature or mark.

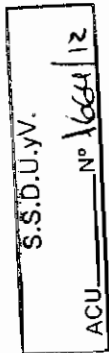
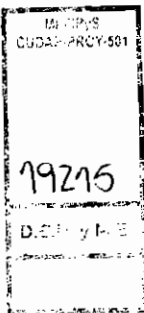
COMO ORIGINAL

1277

ANEXO



CUARTA: Los plazos de ejecución se fijan en el Plan de Trabajos de cada obra y el Cronograma General de Desembolsos que "EL INSTITUTO" acordó con "LA SUBSECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte integrante del presente Convenio. A fin de garantizar la eficiente ejecución de las obras, "LA SUBSECRETARÍA" prevé realizar los desembolsos a "EL INSTITUTO" (CUIT 30-99900018-1) por anticipado del CIENTO POR CIENTO (100 %) de adelanto sobre la certificación prevista en el cronograma de desembolsos para el primer mes de obra y subsiguientes, en la Cuenta del Banco SAN JUAN N° 018-001982/4 de la Sucursal Libertador la que deberá estar dada de alta en el MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN. Los pagos de "EL INSTITUTO" a las Empresas Contratistas serán abonados mensualmente contra certificación de avance de obra emitida y conformada por "El INSTITUTO", la cual deberá ser presentada a "LA SUBSECRETARÍA" incluso en los casos en que no se hubiere registrado avance. En caso de subejecución, "LA SUBSECRETARÍA" deducirá, del siguiente desembolso anticipado la suma equivalente al porcentaje no ejecutado. Con el último certificado de avance de obra, una vez efectuada la correspondiente rendición de cuentas, se procederá al cierre financiero de la obra. A tal efecto se adjuntará copia autenticada del Acta de Recepción Provisoria de la obra, celebrada en los términos y con los alcances previstos en la Ley de Obra Pública Provincial; acreditando la terminación de la obra, en tiempo y forma, y que la misma se encuentra en condiciones de ser entregada en forma inmediata a los adjudicatarios.



QUINTA: "EL INSTITUTO" declara mediante el presente Convenio Particular, que no existen impedimentos de orden técnico, legal, administrativo, o de cualquier otro tipo,

COMO ORIGINAL

1277

ANEXO



que obstaculicen el normal inicio de las obras, según el Plan de Trabajos que como ANEXO I se adjunta al presente Convenio Particular, dentro de los TREINTA (30) días corridos, a partir de la acreditación del anticipo financiero del 1º DESEMBOLSO (1º ANTICIPO) del aporte correspondiente a la NACION en la cuenta de "EL INSTITUTO".-

SEXTA: "EL INSTITUTO" se obliga a mantener indemne a "LA SUBSECRETARIA", de y por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida, gasto y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de las obras o por acciones relativas o tendientes al cumplimiento del presente Convenio y por todas aquellas por las cuales "EL INSTITUTO" deba responder en su carácter de comitente de las obras. A tales fines, "EL INSTITUTO" bajo su exclusiva responsabilidad deberá controlar que la empresa contratista celebre y mantenga vigentes y actualizados durante la relación contractual, con entidades de máximo nivel habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, entre otros, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de Caucción por Cumplimiento de Contrato b) Seguro de todo Riesgo de Construcción, c) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, d) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos del trabajo en los términos de la Ley 24557, e) Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Vida Ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si los hubiere, f) Seguro de automotores, equipos y máquinas, g) Seguro contra incendio, h) todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad a la normativa vigente, de acuerdo a los enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra. Sin cuya presentación no se podrá dar inicio a la ejecución de la obra.

MPE:PyS
CUC# P-PROY-531
19215
C.C. VIME

S.S.D.U.VV.
Nº 1664/12
ACU

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

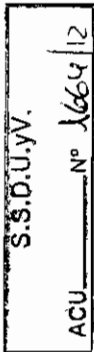
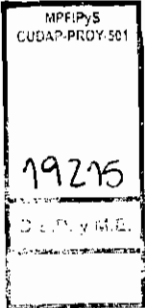
COMO ORIGINAL

ANEXO



1277

SEPTIMA: "EL INSTITUTO" se compromete a presentar mensualmente a "LA SUBSECRETARÍA" las rendiciones de cuentas, detalladas y debidamente documentadas, que demuestren el uso dado a los fondos recibidos de la NACION, de acuerdo a los fines previstos en el presente Convenio Particular; en cumplimiento de lo establecido en las Resoluciones N° 268 de fecha 11 de Mayo de 2007 y N° 267 de fecha 11 de Abril de 2008, ambas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y en particular el "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como ANEXO III forma parte integrante del presente Convenio. A los efectos de cumplimentar lo allí dispuesto, "EL INSTITUTO" presentará las rendiciones de cuentas respetando estrictamente el "INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA LOS PROGRAMAS FEDERALES" que como ANEXO IV forma parte integrante del presente Convenio.-----



OCTAVA: En caso de incumplimiento a la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, "LA SUBSECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación. En caso de que "EL INSTITUTO" no proceda a presentar la rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, según lo establecido en la Cláusula SEPTIMA del presente Convenio Particular, deberá restituir de forma inmediata los montos no rendidos al ESTADO NACIONAL, debiendo "EL INSTITUTO" efectuar un depósito por la suma no rendida en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46 de la TESORERÍA GENERAL DE LA NACIÓN en el BANCO NACIÓN ARGENTINA, sucursal Plaza de Mayo, o bien entregar un cheque certificado a la orden

m m

COMO ORIGINAL

1277

ANEXO



del BANCO NACIÓN ARGENTINA, endosado con la leyenda "Para ser depositado en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46".-----

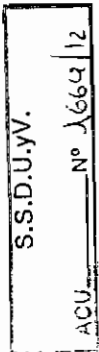
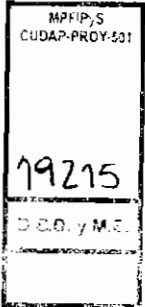
NOVENA: De verificarse la existencia de atrasos injustificados que superen el VEINTE POR CIENTO (20%) del avance físico acumulado que debería haberse registrado al momento de la certificación, "LA SUBSECRETARIA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación.-----

DECIMA: "EL INSTITUTO" evitará pagar en mora los certificados comprometidos con sus recursos propios. De producirse dicha mora, los reclamos por este concepto deberán ser abonados por "EL INSTITUTO" con sus propios recursos.-----

DECIMA PRIMERA: La responsabilidad de la NACIÓN en cuanto al financiamiento, es por el monto que se establece en el ANEXO II. En consecuencia, no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados por la contratista en tiempo y forma.-----

DECIMA SEGUNDA: Todas las modificaciones de proyectos de las obras detalladas en el ANEXO I del presente Convenio Particular, aunque no impliquen alteraciones en el monto del contrato de obra o requerimientos adicionales de financiamiento por parte de "EL INSTITUTO", deberán ser sometidos a la consideración de "LA SUBSECRETARÍA" con carácter previo a su ejecución.-----

DECIMA TERCERA: "EL INSTITUTO" deberá coordinar las etapas del proceso de adjudicación, de manera que al concluirse las obras, las viviendas sean entregadas a los adjudicatarios, quienes deberán comenzar a abonarlas en un plazo no mayor a DOS (2) meses desde la recepción de la obra y escrituradas en un plazo no mayor a SEIS (6) meses desde la adjudicación.-----



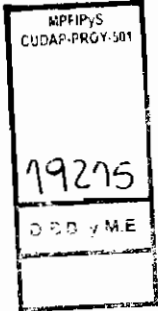
Handwritten scribble

Handwritten signature

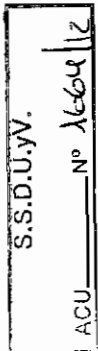
COMO ORIGINAL

1277

ANEXO



DECIMA CUARTA: "EL INSTITUTO" deberá destinar un cupo de hasta un DIEZ POR CIENTO (10%), sobre el total de unidades de viviendas que se construyen a través del presente Convenio, para adjudicar a los trabajadores afiliados a la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA), que residan en las respectivas localidades y se hayan registrado para acceder a este beneficio. Asimismo "EL INSTITUTO" se compromete a dar cumplimiento a lo previsto en el Programa en relación al mínimo del CINCO POR CIENTO (5%) de viviendas destinadas a personas discapacitadas.-----



DECIMA QUINTA: "LA SUBSECRETARÍA" realizará las auditorias técnicas y financieras que considere convenientes, para verificar el fiel cumplimiento del presente Convenio Particular. "EL INSTITUTO" se compromete a cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.-----

DECIMA SEXTA: "EL INSTITUTO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACIÓN, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso a las obras y a la documentación aportada por las Empresas en relación con estos temas.-----

DECIMA SÉPTIMA: "EL INSTITUTO" deberá cumplir con la obligación de preservar por

COMO ORIGINAL

1277

ANEXO



el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y provisionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados.-----

MPF/PYS
CUDAP-PROY-501
19215
D.E.D y M.E.

DECIMA OCTAVA: Las personerías invocadas quedan acreditadas con los instrumentos que se acompañan como ANEXO V.-----

DECIMA NOVENA: El presente Convenio Particular se celebra ad referéndum del Secretario de Obras Públicas del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PÚBLICA Y SERVICIOS.-----

Previa lectura, las partes firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha que se indican al comienzo.-----

S.S.D.U.y.V.
No 1664/12
ACU

[Signature]
Ing. Martha Juncosa
INTERVENTOR
SECRETARÍA FEDERAL DE LA VIVIENDA

[Signature]
Arq. GERMAN A. NIVELLO
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

COMO ORIGINAL

1277

ANEXO



PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO 1

LINEAS DE ACCION:

AP. NACION	Construcción de Viviendas	\$	3.533.120,00
AP. NACION	Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y	\$	579.888,00
TOTAL AP. NACION		\$	4.063.008,00
AP. PROVINCIA	Terraplan y otros	\$	155.841,17
TOTAL PROYECTO		\$	4.218.849,17

SS.D.U.V.V. 16/04/12

ACU. No

19215

D. y M.E.

MPFIPyS
CUDAP-PROY-501

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

Rubros - Viviendas	% INC.	Monto Total Rubros	M E S E S										
			1	2	3	4	5	6	7	8			
1	0,33	\$ 13.704,48	0,11	0,11	0,11								
2	0,26	\$ 11.038,28	0,07	0,10	0,09								
3	0,30	\$ 12.464,28	0,07	0,07	0,08	0,08							
4	1,01	\$ 42.470,28	0,20	0,27	0,27	0,27							
5	5,39	\$ 225.857,74		1,75	1,53	2,11							
6	0,03	\$ 1.123,20				0,01							
7	0,11	\$ 4.816,80				0,06							
8	0,30	\$ 12.725,28		0,08	0,10	0,12							
9	9,77	\$ 409.133,14		2,41	2,60	2,60							
10	4,41	\$ 184.928,86	0,86	0,80	1,22	0,83	0,80						
11	3,73	\$ 156.140,28		0,74	0,80	0,80	1,18	0,90					
12	6,15	\$ 341.318,66		1,63	1,95	2,34	2,34	2,23					
13	2,27	\$ 94.972,20			0,71	0,80	0,78	1,02					
14	3,93	\$ 164.713,28			0,86	1,03	1,02	1,02					
15	0,29	\$ 12.047,48				0,15	0,14	0,15					
16	1,86	\$ 76.136,38				0,65	0,65	0,65					
17	0,48	\$ 20.312,84			0,14	0,17	0,17	0,17					
18 a	4,78	\$ 200.287,32				1,13	0,98	0,95	0,95				0,78
18 b	0,45	\$ 18.972,20				0,22	0,10	0,05	0,05				0,30
19	1,39	\$ 58.085,28					0,36	0,37	0,37				0,30
20	0,45	\$ 18.994,74					0,16	0,16	0,13				
21	1,02	\$ 42.533,12					0,35	0,35	0,32				
22	6,46	\$ 270.853,34				1,60	1,60	1,60	1,48				
23	3,73	\$ 156.248,28				1,00	1,00	1,00	0,81				0,80
24	2,47	\$ 103.640,64							1,28				1,18
25	1,17	\$ 48.980,72							0,81				0,58
26	1,59	\$ 66.750,64							0,56				0,48
27	0,25	\$ 10.356,84											0,25
28	0,82	\$ 34.485,12							0,30				0,24
29 a	3,86	\$ 161.900,38				0,58	0,58	0,58	0,57				0,39
29 b	1,91	\$ 80.067,98				0,28	0,30	0,31	0,28				0,14
30	3,28	\$ 137.629,78				0,48	0,50	0,50	0,48				0,32
31 a	2,57	\$ 107.585,44				0,38	0,38	0,38	0,38				0,28
31 b	0,38	\$ 15.108,12											0,38
31 c	0,73	\$ 30.710,68											0,73
32	0,19	\$ 7.954,68											0,19
33	0,40	\$ 16.710,82											0,22
SUBTOTAL VIVIENDAS			84,31	\$ 3.533.120,00	\$ 46.508,78	\$ 464.752,08	\$ 514.529,56	\$ 727.380,55	\$ 683.804,78	\$ 424.863,99	\$ 428.344,70	\$ 302.935,58	
Rubros - Infra., Neto y Obras Especiales													
34	1,03	\$ 42.951,47				0,44							
35	0,90	\$ 37.618,01											0,90
36	4,99	\$ 208.079,56				1,00	1,00	1,00	0,89				
37	0,91	\$ 38.008,20				0,45	0,46	0,46	0,46				
38	7,86	\$ 329.202,83				2,04	2,04	2,04	2,04				
SUBTOTAL INFRA, NETOS, OBRAS ESPECIALES			19,69	\$ 656.860,17	\$ 85.475,59	\$ 158.381,26	\$ 165.085,72	\$ 127.375,40	\$ 41.889,80	\$ 41.480,81	\$ 37.162,09	\$	
TOTAL PROYECTO			100,00	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
AVANCE FISICO			84,31	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
VALOR TERRENO													
INVERSION													
MENSUAL ACUMULADO			3,15	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
MENSUAL			3,15	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
ACUMULADA													

INTERVENCIÓN

INSTRUMENTO PROFESIONAL DE LA VIVIENDA

FEMAY SELVA S.A. EMPRESA

CONSTRUCCIONES ALBAÑERIA

COMERCIAL



PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO 1

PROVINCIA: SAN JUAN
MUNICIPIO: CAUCETE
LOCALIDAD: LOS MEDANOS
LICITACION PUBLICA N° 05-08
DENOMINACION DE LA OBRA: CAUCETE - CONJUNTO 8
CANTIDAD DE VIVIENDAS: 36 VIVIENDAS
UBICACION EXACTA DE LA OBRA (CALLES): Calle Paricúlas Sanjuanitas entre Caseros y Sneriz Peña
EMPRESA / CUIT: CONSTRUCCIONES ALBOX S.A. - CUIT N° 30 - 70812443 - 1
PLAZO DE LA OBRA: 8 MESES
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

S.S.D.U.V.V.

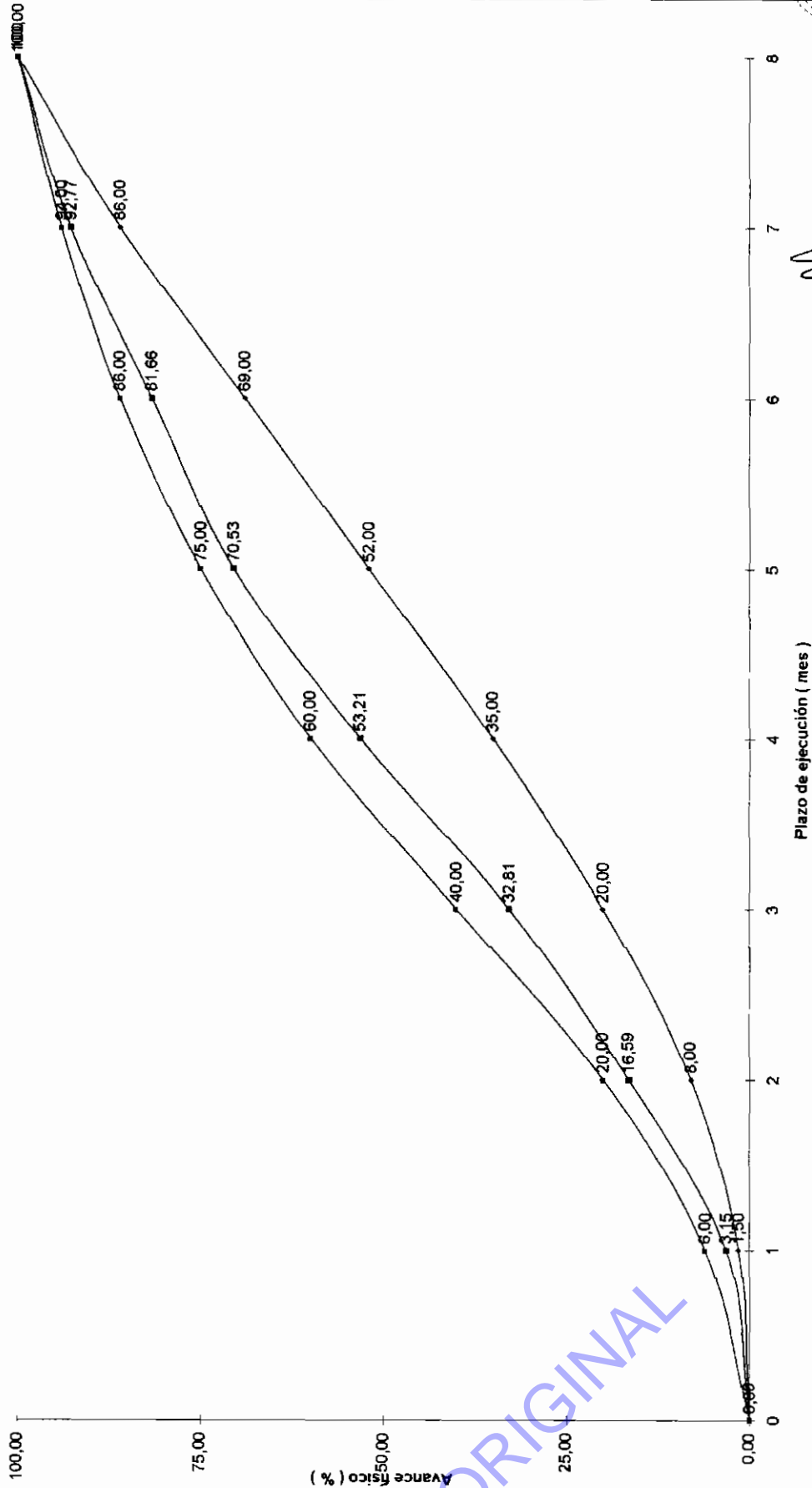
ACU

N° 1664/12

LÍNEAS DE ACCIÓN:	MONTO:
AP. NACION. Construcción de Viviendas	\$ 3.533.720,00
AP. NACION. Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y	\$ 578.888,00
TOTAL AP. NACION.	\$ 4.112.608,00
AP. PROVINCIA: Territorio y Vivienda	\$ 155.841,17
TOTAL PROYECTO	\$ 4.278.449,17

19215
M.º FIP y S.
CUDAP-PROY-501
D. y M.E.

Avance Físico



Plazo de ejecución (mes)

COMO ORIGINAL

[Handwritten signature]

FRMA Y SELLO DE LA EMPRESA
JAN E. P. P. P.
CONSTRUCCIONES ALBOX S.A.

[Handwritten signature]
INVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MPIPyS
CUDAP-PROY-501

S.S.D.U.V.V.
ACU. N° 1664/12

19275

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA SAN JUAN
MUNICIPIO CALINGASTA
LOCALIDAD BARREAL
UBICACION: MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS (NEXO)
UBICACION EXACTA DE LA OBRA: BARRIO CALINGASTA - CONJUNTO 1 -
EMPRESA: VALDIVIESO Y DEBANDI #130-82273596-0
CANTIDAD DE VIVIENDAS 46
PLAZO DE LA OBRA 10 MESES
CONSTRUCC DE VIV - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENT

LINEAS DE ACCION	\$ 4.704.120,00
AP. NACION: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	\$ 701.648,00
AP. NACION: MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS (NEXO)	\$ 5.099.866,00
TOTAL APORTE NACION	\$ 657.806,23
APORTE PROVINCIA, TERRENO Y OTROS	\$ 6.067.771,23
TOTAL PROYECTO	

PLAN DE TRABAJOS Y AVANCE DE OBRA

Designacion	Preco Total	%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
RUBROS - VIVIENDAS												
1 Preparacion del terreno y replanteo	\$ 27.246,34	0,49%	0,20%	0,20%	0,09%							
2 Excavacion	\$ 13.034,79	0,23%	0,10%	0,10%	0,03%							
3 Rellenos	\$ 14.002,21	0,25%	0,10%	0,10%	0,05%							
4 Homogen de limpiera	\$ 26.479,78	0,47%	0,20%	0,20%	0,07%							
5 Homogen de fundaciones	\$ 368.777,48	6,57%	2,00%	2,00%	1,00%	0,07%						
6 Contrapiso de hormigon	\$ 121.340,01	2,16%	0,60%	0,60%	0,40%	0,60%						
7 Contrapiso en pilares y mesada	\$ 7.997,44	0,14%	0,10%	0,10%	0,05%	0,10%	0,04%					
8 Caja ancladora horizontal	\$ 9.710,72	0,17%	0,05%	0,05%	0,02%	0,05%						
9 Manpostera de ladrillon	\$ 140.064,93	2,50%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%						
10 Columnas de encajonado y concurado	\$ 247.195,17	4,40%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%						
11 Vigas de encajonado superior y diajal de H*A	\$ 215.326,22	3,84%	0,50%	0,50%	1,00%	0,50%	0,34%					
12 Losas de H*A, visto sin esquadras	\$ 378.565,71	6,74%	0,50%	0,50%	1,00%	0,50%	0,74%					
13 Estructura y cierre de base de T*H*	\$ 101.967,61	1,82%	0,40%	0,40%	0,40%	0,40%	0,22%					
14 Cubierta de techo	\$ 324.627,34	5,78%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,78%					
15 Piso ceramica en baño	\$ 15.748,57	0,28%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%				0,08%	
16 Piso de H* fiteado y molleado c/cejar	\$ 97.592,65	1,74%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,24%				
17 Antepared y Uniborles	\$ 23.331,97	0,42%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,12%					
18 Carpinteria metalfica-madera	\$ 269.211,27	4,80%	0,70%	0,70%	0,70%	0,70%	0,70%	0,70%			0,50%	
18 Mosqueteros	\$ 33.052,09	0,59%										
18 Chirayas	\$ 39.144,98	0,70%										
19 Alfano bajo revestimiento	\$ 23.868,23	0,43%										0,29%
20 Re estamamiento coranuco	\$ 64.709,29	1,15%										
21 Alfano interior	\$ 218.804,17	3,89%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	
22 Enlucido a la cal interior	\$ 134.978,65	2,40%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,39%			0,55%	
23 Terminacion exterior de muros (con hidrolago)	\$ 250.851,61	4,47%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	
24 Pintura en muros exteriores al linea	\$ 123.924,87	2,21%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	
25 Masada, contrapiso bajo mesada, campana y ventilaciones	\$ 51.069,03	0,92%										
26 Pintura en carpinteria	\$ 60.655,99	1,08%										
27 Prestacion y colocacion de vidrios	\$ 16.218,93	0,29%										
28 Veredas de acceso y ppcimentales	\$ 32.755,88	0,58%										
29.1 Insulacion sanitaria	\$ 284.683,09	5,07%	0,70%	0,70%	0,70%	0,70%	0,70%	0,70%	0,70%	0,70%	0,70%	
29.2 Desagues Cloacales	\$ 246.159,00	4,39%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	
30 Instalacion electrica y pliarra	\$ 196.348,47	3,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	
31 Instalacion de gas c/ cocina	\$ 138.313,96	2,41%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	
31.2 Gabinete Tubos	\$ 70.041,85	1,25%										
31.3 Choflon a laia Reforzado	\$ 27.140,09	0,48%										
32 Mercado de vertices con postes h = 1,20m	\$ 11.571,73	0,21%										
33 Terminacion y limpieza	\$ 30.000,80	0,53%										
SUB TOTAL VIVIENDA S	\$ 4.886.417,13		\$ 120.095,53	\$ 328.351,68	\$ 525.792,59	\$ 621.411,88	\$ 701.227,02	\$ 616.732,00	\$ 651.090,51	\$ 533.844,40	\$ 337.665,47	\$ 191.206,09

ANEXO

87
 Ing. Jorge A. Valdivieso
 Socio Gerente
 VALDIVIESO Y DEBANDI SRL

VALDIVIESO & DEBANDI SRL
 Ing. JORGE A. VALDIVIESO
 SOCIO GERENTE

J. Valdivieso
 FIRMA Y SELLO DE LA EMPRESA

19215
D.G.D. y M.E.

S.S.D.U.y.V.
ACU N° 1664/12

1277

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA SAN JUAN
MUNICIPIO CALINGASTA
LOCALIDAD BARREAL
LICITACION N° 05/2008
DENOMINACION DE LA OBRA: BARRIO CALINGASTA - CONJUNTO I -
CANTIDAD DE VIVIENDAS: 48
EMPRESA: CUIT VALDIVIESO Y DEBARDI s.r.l. n° 30-42275985-0
UBICACION EXACTA DE LA OBRA: CALLE MARIANO MORENO 200 MTS. CALLE PATRICIAS MENDOCINAS
PLAZO DE LA OBRA: 10 MESES
CONSTRUC. DE VIV. - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

LINEAS DE ACCION	
AP. NACION: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	\$ 4.704.320,00
AP. NACION: MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS (NEXO)	\$ 705.648,00
TOTAL APORTE NACION	\$ 5.409.968,00
APORTE PROVINCIA: TERRENO Y OTROS	\$ 617.806,23
TOTAL PROYECTO	\$ 6.027.774,23

PLAN DE TRABAJOS Y AVANCE DE OBRA

Definicion	Precio Total	%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
RUBROS-INFERA. DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS												
34 RED DE AGUA POTABLE	\$ 101.088,20	1,80%			0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,20%	0,10%	
35 RED DE CLOACASINO (CORRESPONDE)	\$ 0,00	0,00%										
36 RED DE ALUMBRADO PUBLICO	\$ 38.761,21	1,03%							0,30%	0,20%	0,35%	
37 URBANIZACION		0,00%										
LIMPIEZA DEL TERRENO	\$ 6.643,33	0,12%	0,12%									
ENRIPIADO DE CALLES	\$ 98.051,41	1,73%							1,00%	0,40%	0,35%	
CUNETAS DE RIEGO	\$ 56.643,93	1,01%							0,30%	0,30%	0,41%	
VEREDAS MUNICIPALES	\$ 73.878,69	1,32%							0,30%	0,30%	0,30%	0,42%
PASANTES	\$ 17.615,21	0,31%							0,10%	0,20%	0,15%	
INDICADORES DE CALLES	\$ 3.908,50	0,07%									0,05%	0,02%
ARBOLADO	\$ 6.343,45	0,11%									0,05%	0,06%
ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS VERDES	\$ 4.882,14	0,09%									0,05%	0,04%
38 NEXO DE AGUA	\$ 328.552,05	5,85%			\$ 16.838,55	\$ 16.838,55	\$ 16.838,55	\$ 16.838,55	\$ 16.838,55	\$ 16.838,55	\$ 16.838,55	\$ 16.838,55
SUB-TOTAL INFRAESTRUCTURA S	\$ 756.433,10	5,85%	\$ 6.643,33	\$ 6.643,33	\$ 16.838,55	\$ 16.838,55	\$ 16.838,55	\$ 16.838,55	\$ 16.838,55	\$ 16.838,55	\$ 16.838,55	\$ 16.838,55
TOTAL PROYECTO	\$ 6.027.774,23	100,00%										
AVANCE FISICO (%)												
MENSUAL			2,42%	5,85%	9,67%	11,37%	12,75%	13,29%	15,90%	12,47%	12,30%	7,94%
ACUMULADO		0,00%	2,42%	8,27%	17,94%	29,31%	42,10%	55,39%	71,29%	83,76%	96,06%	100,00%
VALOR DEL TERRENO			\$ 135.830,95	\$ 328.351,68	\$ 542.762,51	\$ 638.180,95	\$ 717.883,42	\$ 745.947,67	\$ 892.413,02	\$ 999.922,30	\$ 690.380,45	\$ 221.146,28
INVERSION (S)			\$ 590.755,95	\$ 919.107,63	\$ 1.461.870,14	\$ 2.100.051,09	\$ 2.817.934,51	\$ 3.563.882,18	\$ 4.456.333,20	\$ 5.156.247,50	\$ 5.846.627,95	\$ 6.027.774,23

ANEXO

MINISTERIO DE PARTICIPACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y CREDITOS
FOLIO 8

Ing. Jorge A. Valdivieso
INGENIERO EN INGENIERIA DE LA VIVIENDA

FIRMA Y SELLO DE L.P.V.

Handwritten signature

Ing. J. Valdivieso
Ing. J. Valdivieso & DEBARDI SRL
Ing. JORGE A. VALDIVIESO
SOCIO GERENTE

COMO ORIGINAL

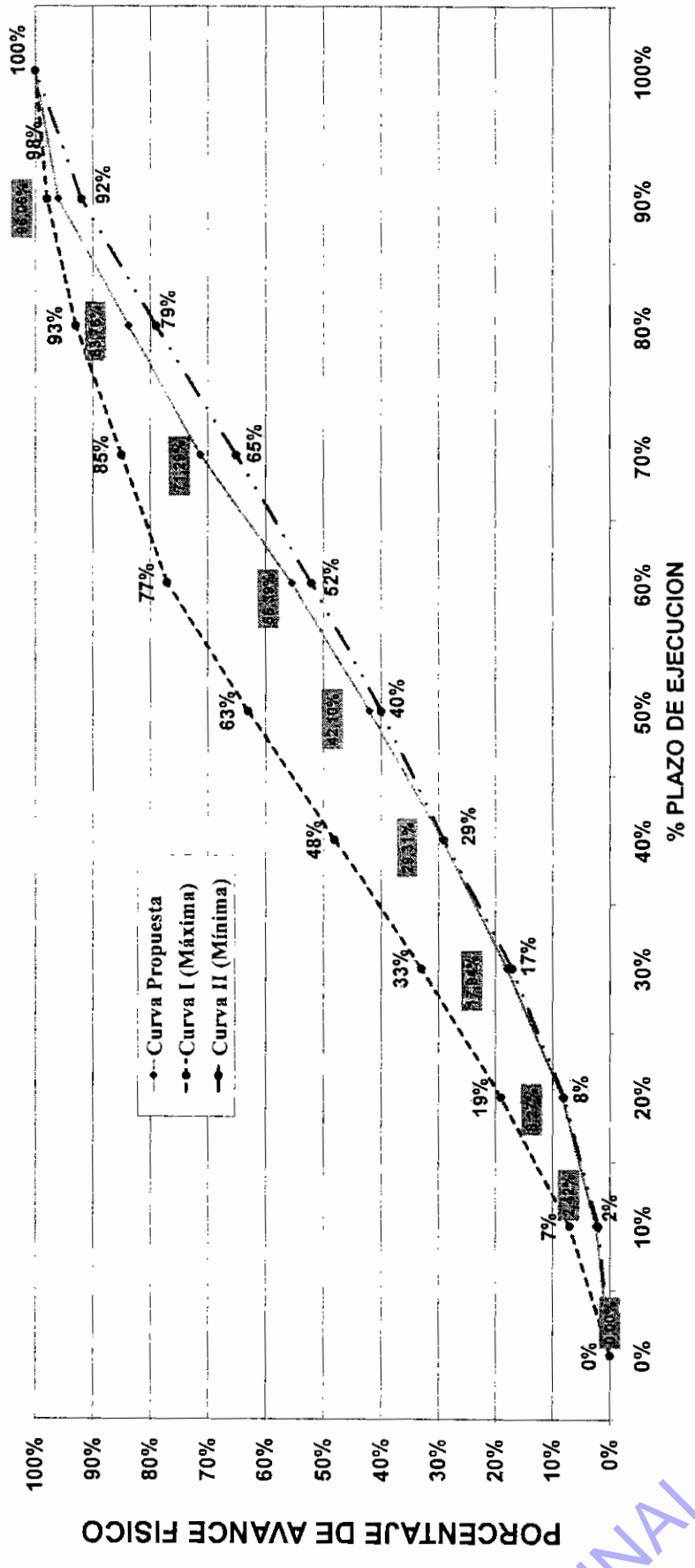
ORIGINAL

CONTRATO DIRECTA
M.P.P. y
UDAP-PRO-06
19215
S.S.D. y M.E.

S.S.D.U.V.
N° 1664/12

Calingasta Conjunto 1
Departamento CALINGASTA - San Juan

ANEXO N° 6 CURVA AVANCE FISICO Proponente: Valdivieso & Debandi srl



ANEXO

89

Ing. *[Signature]*
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

[Signature]

VALDIVIESO & DEBANDI SRL
Ing. JORGE A. VALDIVIESO
SOCIO GERENTE

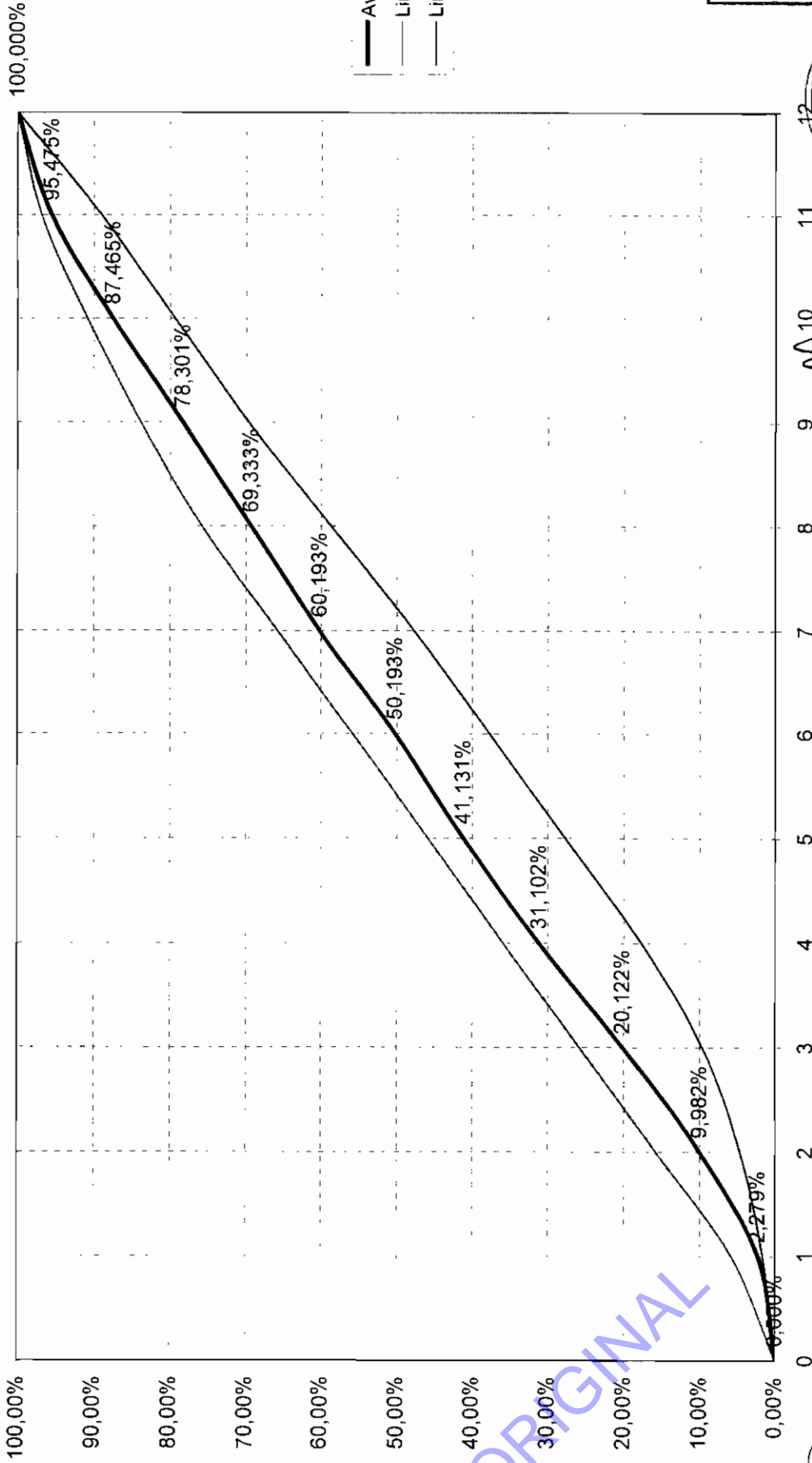
COMO ORIGINAL

ANEXO

19215

S.S.D.UyV.
ACU N° 1664/12

CURVA DE AVANCE FISICO



— Avance
- - - Lim. Sup.
... Lim. Inf.



Engr. Roberto Juncos
INTENDENTE
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
PRESIDENTE

COMO ORIGINAL

19275
S.S.D.U.Y.V.
ACU N° 1664/12

S.S.D.U.Y.V.
ACU N° 1664/12

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: SAN JUAN
MUNICIPIO: POCTO
LOCALIDAD: CARPINTERIA
LICITACION PUBLICA N° 08-08
DENOMINACION DE LA OBRA: B° POCTO CON JUNTO 4 -
CANTIDAD DE VIVIENDAS: 64 VIVIENDAS
UBICACION EXACTA DE LA OBRA: CALLE MENDOZA 80M PABANDO CALLE 19 ENTRE CALLE FRAU Y CALLE P. GIL
EMPRESA CONSTRUCTORA: PERFIL S.R.L. - CUIT - 30-4998841-4
PLAZO DE LA OBRA: 10 MESES
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

LINEAS DE ACCIÓN:
AP. NACIÓN: Construcción de Viviendas e Infraestructura \$ 2.247.200,00
AP. NACIÓN: Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraest. y Complement. \$ 438.848,44
TOTAL AP. NACIÓN: \$ 2.686.048,44
AP. PROVINCIA: Terreno y otros \$ 1.211.807,18
TOTAL PROYECTO \$ 3.897.855,62

ITEM N°	RUBRO: VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA PROPIA	PRECIO ITEM	POR INCIDENC. DEL PRECIO	Apl.Finc. 14 %	TIEMPO (MESES)										MONTO		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	Preparación terreno y replanteo	\$ 27.228,42	0,30%	0,30%	0,16%	0,07%	0,06%										\$ 2.247.200,00
2	Excavación para fundaciones	\$ 43.423,47	0,47%	0,47%	0,25%	0,12%	0,09%										\$ 438.848,44
3	Relevo bajo contrapiso (esp = 10 cm.)	\$ 31.650,02	0,35%	0,35%	0,18%	0,07%	0,09%										\$ 683.148,44
4	H° de Imprima	\$ 37.265,44	0,41%	0,41%	0,19%	0,09%	0,09%										\$ 1.211.807,18
5	Herrigón para Fundaciones	\$ 780.417,32	8,52%	8,52%	2,86%	2,13%	3,41%										\$ 3.897.855,62
6	Contrapiso de ligón fin (incl carpas) esp = 10 cm	\$ 176.834,34	1,93%	1,93%	0,61%	0,58%	0,58%										\$ 1.211.807,18
7	Contrapiso en zonas de guardado, esp. = 8 cm	\$ 5.886,47	0,06%	0,06%	0,02%	0,02%	0,01%										\$ 1.211.807,18
8	Capa Abstrusa Horizontal	\$ 23.537,43	0,26%	0,26%	0,05%	0,05%	0,05%										\$ 1.211.807,18
9	Mampostería Lechón - 0,20m	\$ 951.686,77	10,89%	10,89%	3,12%	3,12%	3,12%										\$ 1.211.807,18
10	Columnas de Encofrado y Enmarcado	\$ 588.846,12	6,72%	6,72%	1,86%	1,86%	0,82%										\$ 1.211.807,18
11	Vigas de Encofrado Superior y Distel H° A°	\$ 338.365,50	3,89%	3,89%	1,11%	1,11%	0,37%										\$ 1.211.807,18
12	Losa de H° A° Vetas sin copuladas	\$ 878.826,27	10,01%	10,01%	2,21%	2,21%	0,74%										\$ 1.211.807,18
13	Estructura y cierre de base de Tanque de Reserva	\$ 198.795,91	2,27%	2,27%	0,69%	0,69%	0,22%										\$ 1.211.807,18
14	Cubierta de Techo	\$ 288.050,78	3,29%	3,29%	0,89%	0,89%	0,30%										\$ 1.211.807,18
15	Piso cerámico en baño	\$ 30.870,42	0,35%	0,35%	0,10%	0,10%	0,13%										\$ 1.211.807,18
16	Piso de H° Relevo, rodado con color	\$ 206.536,22	2,35%	2,35%	0,65%	0,65%	0,22%										\$ 1.211.807,18
17	Antesepos y umbrales de hormigón	\$ 14.875,00	0,17%	0,17%	0,05%	0,05%	0,04%										\$ 1.211.807,18
18	Carpintería metálica y de madera Marco / Hoja	\$ 428.276,25	4,87%	4,87%	1,35%	1,35%	0,47%										\$ 1.211.807,18
	Muebles	\$ 48.495,01	0,55%	0,55%	0,15%	0,15%	0,05%										\$ 1.211.807,18
	Chiriboyas	\$ 7.316,55	0,08%	0,08%	0,02%	0,02%	0,02%										\$ 1.211.807,18
19	Jalisco bajo Revestimiento	\$ 47.127,46	0,54%	0,54%	0,15%	0,15%	0,05%										\$ 1.211.807,18
20	Revestimiento Cerámico	\$ 80.856,42	0,92%	0,92%	0,25%	0,25%	0,09%										\$ 1.211.807,18
21	Jalisco Interior	\$ 405.823,17	4,63%	4,63%	1,28%	1,28%	0,44%										\$ 1.211.807,18
22	Encofrado interior a la cal	\$ 203.595,85	2,32%	2,32%	0,64%	0,64%	0,22%										\$ 1.211.807,18
23	Terminación exterior de muros (con hidrotajo)	\$ 224.200,08	2,56%	2,56%	0,71%	0,71%	0,24%										\$ 1.211.807,18
24	Plintura al ílar en muros ext. Incluido 1° R°	\$ 206.196,21	2,35%	2,35%	0,65%	0,65%	0,22%										\$ 1.211.807,18
25	Mesada, Cort. Bajo Mesada, Campana y Ventilaciones	\$ 75.286,14	0,86%	0,86%	0,24%	0,24%	0,08%										\$ 1.211.807,18
26	Pintura en carpintería met. y madera	\$ 101.665,76	1,16%	1,16%	0,32%	0,32%	0,11%										\$ 1.211.807,18
27	Provechón y colocación de vidrio	\$ 24.387,77	0,28%	0,28%	0,08%	0,08%	0,03%										\$ 1.211.807,18
28	Vercia de Acceso y Palmatorias	\$ 70.122,82	0,79%	0,79%	0,22%	0,22%	0,07%										\$ 1.211.807,18
29	Instalación sanitaria	\$ 370.877,83	4,24%	4,24%	1,17%	1,17%	0,39%										\$ 1.211.807,18
30	Instalación Eléctrica y Plastero	\$ 231.862,04	2,65%	2,65%	0,73%	0,73%	0,24%										\$ 1.211.807,18
31	met. de Gde con cocina	\$ 181.536,93	2,09%	2,09%	0,58%	0,58%	0,20%										\$ 1.211.807,18
	a) Gabinete para cocina	\$ 270.926,18	3,08%	3,08%	0,85%	0,85%	0,28%										\$ 1.211.807,18
	b) Caledón e ílar reforzado	\$ 71.091,39	0,81%	0,81%	0,22%	0,22%	0,07%										\$ 1.211.807,18
32	Marcado de vidrios con postes h = 1,20 m.	\$ 51.550,07	0,59%	0,59%	0,16%	0,16%	0,05%										\$ 1.211.807,18
33	Terminación y Limpieza	\$ 8.560,53	0,10%	0,10%	0,03%	0,03%	0,01%										\$ 1.211.807,18
34	Red de Agua Potable	\$ 42.371,79	0,48%	0,48%	0,13%	0,13%	0,04%										\$ 1.211.807,18
35	Red Alébrica A.P.	\$ 99.180,23	1,13%	1,13%	0,31%	0,31%	0,10%										\$ 1.211.807,18
36	Tratamiento de Efluentes Verdes	\$ 44.877,13	0,51%	0,51%	0,14%	0,14%	0,05%										\$ 1.211.807,18
37	Trabajo de Urbanización	\$ 680.674,36	7,81%	7,81%	2,16%	2,16%	0,72%										\$ 1.211.807,18
38	Construcción de pedregón, para el terrapén de viviendas	\$ 113.414,32	1,29%	1,29%	0,35%	0,35%	0,12%										\$ 1.211.807,18
	SUBTOTAL 1 - VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA PROPIA	\$ 8.883.846,44	100,00%	100,00%	27,74%	27,74%	9,47%										\$ 8.883.846,44

ANEXO

FEDERAL INVERSION PUBLICA

FOJDO

92

Ing. *[Firma]*

INTENVENTOR

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

EMPRESA CONSTRUCTORA

EMPRESA CONSTRUCTORA

Maria Inés de la Boixa de Suarez

SOCIO GERENTE

COMO ORIGINAL

19215
D.E.O y M.E.

S.S.D.U.y.v.
ACU No 1664/12

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO digno" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: SAN JUAN
MUNICIPIO: POCITO
LOCALIDAD: CARPINTERIA
LICITACION PUBLICA: N° 08-08
DENOMINACION DE LA OBRA: 1° POCITO CONJUNTO 4 -
CANTIDAD DE VIVIENDAS: 84 VIVIENDAS
UBICACION EXACTA DE LA OBRA: CALLE MENDOZA SIN PASADIZO CALLE 16 ENTRE CALLE FRAU Y CALLE P. OIL
EMPRESA CONSTRUCTORA: PERFIL S.R.L. - CUIT: 30-668684148
PLAZO DE LA OBRA: 10 MESES
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

LINEAS DE ACCIÓN:		MONTO
AP. NACIÓN:	Construcción de Viviendas e Infraestructura	\$ 8.247.200,00
AP. NACIÓN:	Mejoramiento del Habitat Urbano Obras de Infraest. Y Complam.	\$ 436.846,44
TOTAL AP. NACIÓN:		\$ 8.683.046,44
AP. PROVINCIA:	Terreno y otros	\$ 1.211.807,18
TOTAL PROYECTO		\$ 9.894.853,62

ITEM N°	RUBRO: INFRAESTRUCTURA DE NEXOS Y OBRAS ESPECIALES	PRECIO POR ITEM	INCIDENC. DEL PRECIO	An.Firm. 18 %	TIEMPO (MESES)													
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
35	Obras Especiales	\$ 480.971,18	5,25%		1,97%	1,97%	1,97%											
	SUBTOTAL 2 - INFRA. NEXOS, OBRAS ESPECIALES	\$ 480.971,18	5,25%		\$ 144.291,35	\$ 144.291,35	\$ 144.291,35			\$ 192.388,40				\$ -	\$ -			\$ -
	TOTAL PROYECTO	\$ 9.104.819,60	100,00%															
	AVANCE FIBICO																	
		MENSUAL			3,00%	10,83%	16,82%	18,00%	13,31%	12,02%	8,49%	6,94%	7,77%	2,43%				
		ACUMUL			3,00%	13,83%	30,65%	48,65%	61,96%	73,98%	82,47%	89,41%	97,18%	100,00%				
	VALOR TERRENO	\$ 730.036,00																
		MENSUAL			\$ 274.944,58	\$ 1.001.714,77	\$ 1.523.192,02	\$ 1.895.491,62	\$ 1.218.937,49	\$ 1.101.811,31	\$ 775.343,74	\$ 837.871,44	\$ 712.106,48	\$ 222.705,15				
		ACUMUL			\$ 1.005.989,56	\$ 2.007.704,33	\$ 3.530.896,37	\$ 5.225.870,99	\$ 6.444.917,46	\$ 7.547.428,79	\$ 8.322.772,53	\$ 8.960.943,97	\$ 9.672.750,45	\$ 9.894.853,62				

PERFIL S.R.L.
EMPRESA CONSTRUCTORA
Matia Giacinta Rocca de Suarez
Socia Gerente

1277

Ing. *[Firma]*
INTERVENITOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

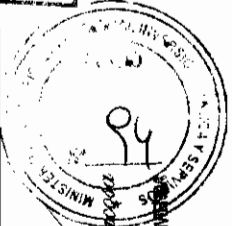
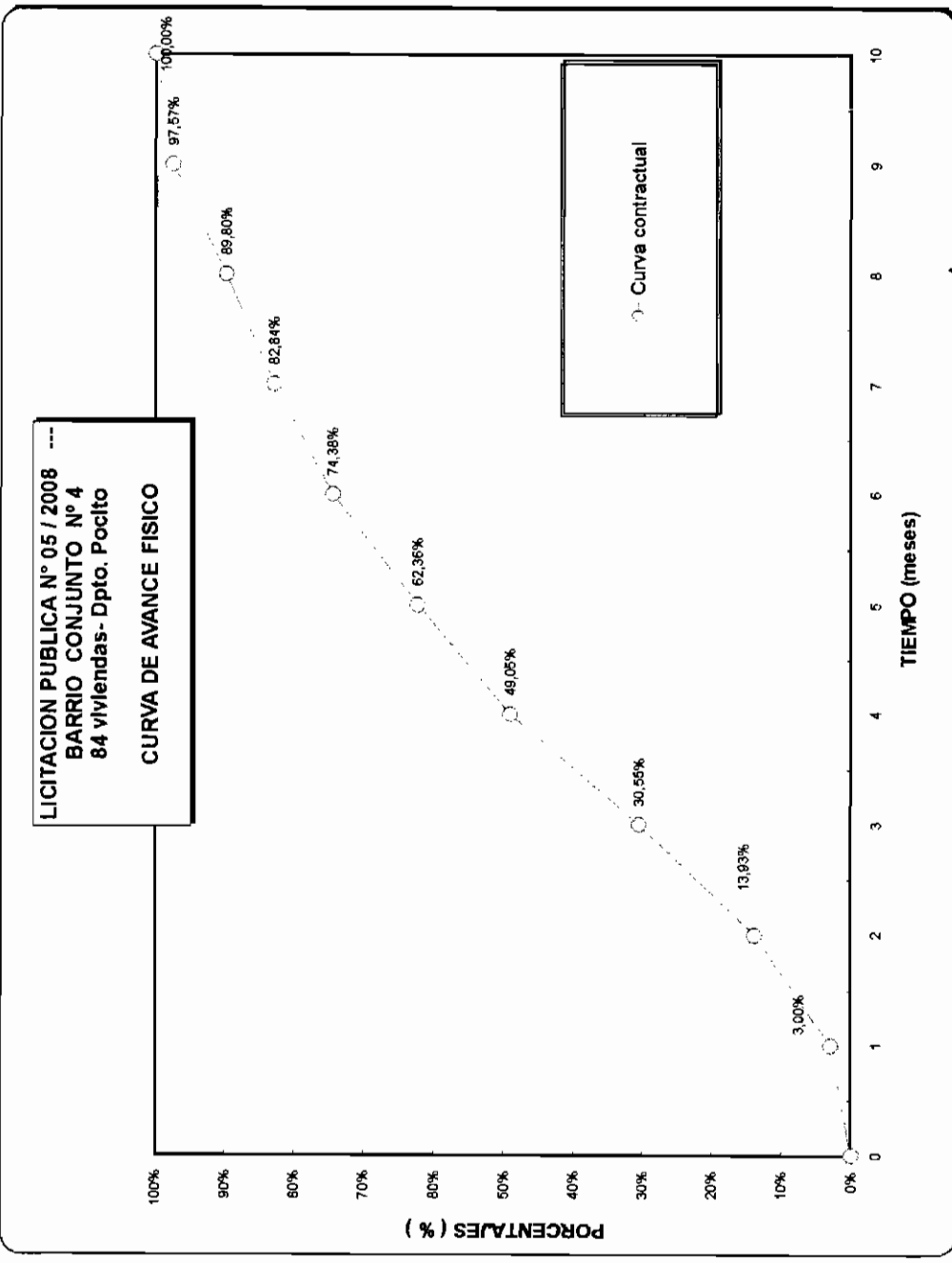


COMO ORIGINAL

M
M

19275

S.S.D.U.V.
N° 1664/12
ACU



Ing. María Graciela Suárez
INTERVENCIÓN
INSTITUTO PERUANO DE LA VIVIENDA

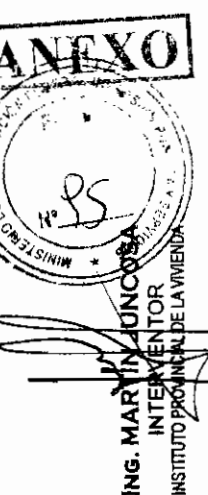
RODRIGUEZ S.A.S.
EMPRESA CONSTRUCTORA
María Graciela Suárez de Suárez
Socio Gerente

COMO ORIGINAL

9215
S.S.D.U.V.
ACU No 166412

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - CRONOGRAMA DE DESEMBOLOSOS - ANEXO II

Table with columns: N° Orden de Pago, Empresa, CUIT, Denominación de la Obra, Clave de la Obra, Localidad, Ubicación exacta, Latitud / Longitud, Código de Localidad (Padre), Línea de Acción, Aportes, Termino, Cronograma de inversión de las Obras (MES 1 to MES 15), MONTO TOTAL.



Handwritten signature and initials.

ANEXO



REGLAMENTO GENERAL PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES

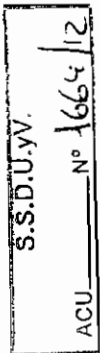
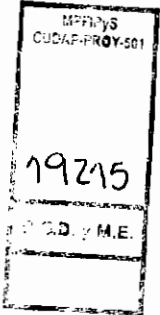
Artículo Primero: El presente Reglamento deberá ser observado por la totalidad de dependencias centralizadas y descentralizadas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS que ejecuten créditos en las condiciones establecidas en el artículo 1º de la presente Resolución.

Artículo Segundo: Los responsables de las Unidades Ejecutoras de Programas están obligados a hacer cumplir las disposiciones del presente Reglamento.

Artículo Tercero: En oportunidad de proceder a firmar o impulsar la firma de un convenio y/o acuerdo con Gobiernos Provinciales, Municipales y/u otros Entes, que establezca la transferencia de fondos imputables presupuestariamente a los Incisos 5 – Transferencias ó 6 – Activos Financieros o se financien con Fondos Fiduciarios, deberá preverse, el procedimiento que deberá observarse en cada caso para que la CONTRAPARTE proceda oportunamente a efectuar la rendición de cuentas, la que tendrá por objeto demostrar el uso que se ha dado a los fondos recibidos de la NACIÓN, el que deberá coincidir con los fines determinados en el convenio o acuerdo firmado. Dicha previsión deberá indicar particularmente:

- a) La individualización del organismo receptor de los fondos;
- b) La individualización de la cuenta bancaria receptora de los fondos, la cual deberá cumplir con las siguientes consideraciones:
 - 1) Entes Provinciales, que tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial, deberán abrir una cuenta escritural por cada Acuerdo y/o Convenio, a los efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de dicho instrumento.
 - 2) Entes Provinciales que no tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial y Municipios que integran el Gran Buenos Aires¹, de la Provincia de BUENOS AIRES, deberán abrir una cuenta corriente bancaria, en una de las Entidades financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional, por cada Secretaría, Subsecretaría, o Entidad dependiente del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL,

¹ Entiéndase comprendidos entre los Municipios que integran el Gran Buenos Aires, a los definidos por el INDEC, los que forman parte de los siguientes Partidos: Lomas de Zamora, Quilmes, Lanús, General San Martín, Tres de Febrero, Avellaneda, Morón, San Isidro, Malvinas Argentinas, Vicente López, San Miguel, José C. Paz, Hurlingham, Ituzaingó, La Matanza, Almirante Brown, Merlo, Moreno, Florencio Varela, Tigre, Berazategui, Esteban Echeverría, San Fernando y Ezeiza.



COMO ORIGINAL

1277

ANEXO



INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS. Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

Se aclara que podrá obviarse la apertura de una cuenta bancaria específica, en los casos en que se prevea, que el envío de fondos no se efectúe en forma parcializada y su cumplimiento no sea de tracto sucesivo. Asimismo, para el caso precedente, la incorporación en la Tabla de Beneficiarios del Sistema de Información Financiera "SIDIF" de nuevas cuentas bancarias receptoras de fondos se deberá iniciar a través de la unidad ejecutora de programa que corresponda, de acuerdo a los procedimientos y normativa vigente.

- 3) Otros Entes ajenos al Sector Público Nacional y Municipios no incluidos en el punto 2) citado precedentemente, deberán utilizar una cuenta corriente bancaria que tengan habilitada en una de las instituciones financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional y que estén dadas de alta en la Tabla de Beneficiarios del "SIDIF". Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

- c) El monto total de la transferencia que deberá rendirse;
- d) El concepto de los gastos que se atenderán con cargo a dicha transferencia;
- e) El plazo de obra estipulado;
- f) La fijación de un plazo razonable a fin de cumplir con la obligación de rendir cuenta de los fondos transferidos;
- g) La especificación de que: "en caso de incumplimiento de la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, los montos no rendidos deberán ser reintegrados al ESTADO NACIONAL".
- h) En caso de corresponder, los datos de quienes son responsables directos de la administración, el mantenimiento, la custodia y/o de los beneficiarios de las obras e inversiones que se realicen producto de la utilización de los recursos públicos, debiendo especificarse, los derechos y obligaciones que deban ejercer en cada caso.
- i) El mecanismo de elaboración del informe final que deberá presentar la CONTRAPARTE interviniente.

MFZP y S
CUDAP-PROY-501

19215

D. D. y M. E.

S.S.D.U.y.v.
ACU N° 1664/12

Handwritten signatures and initials, including a large 'M' and several scribbles.

COMO ORIGINAL

ANEXO



MFFIPyS
CUCAR-PROY-501

19275

RED y ME.

S.S.D.U.y.v.
Nº 1664/12
ACU

MFFIPyS
CUCAR-PROY-501

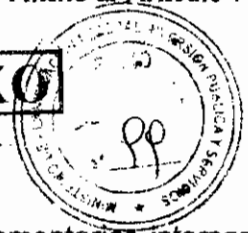
12071

- j) La metodología de rendición de cuentas que deberá reunir como mínimo la siguiente documentación:
- 1) Nota de remisión de la documentación rubricada por la máxima autoridad competente.
 - 2) La relación de comprobantes que respalda la rendición de cuentas, indicando mínimamente: número de factura, recibo y/o certificado de obra debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente, Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT), denominación o razón social, fecha de emisión, concepto, fecha de cancelación, número de orden de pago o cheque e importe.
- k) El compromiso de cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble, debiendo cumplir los mismos con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que respalden la aplicación de los fondos remesados.
- l) El compromiso de la CONTRAPARTE de cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.
- m) En caso de haberse convenido el financiamiento de adicionales, eventuales y/o ajustes a los montos presupuestados o establecidos en el costo de la obra a financiar, corresponderá que se especifique la metodología de cálculo y las condiciones y/o supuestos que deben cumplirse para acceder a su reconocimiento.
- n) En caso de corresponder, la expresa mención de los distintos organismos técnicos o dependencias nacionales que deban intervenir en razón de sus competencias, especificando las acciones que deban ejercer como condición previa o posterior a la transferencia de los fondos.
- ñ) La especificación de una cláusula de interrupción o suspensión automática de la transferencia de fondos en la medida que se incumpla con la obligación de rendir cuentas.
- o) La individualización de la cuenta bancaria en la que se deberá efectuar el depósito para el reintegro de los fondos transferidos oportunamente, en los casos que la CONTRAPARTE decida restituirlos a la NACIÓN.

COMO ORIGINAL

1277

ANEXO



Artículo Cuarto: Cada Secretaría podrá dictar las normas reglamentarias internas que considere necesarias a fin de poner en práctica el presente Reglamento.

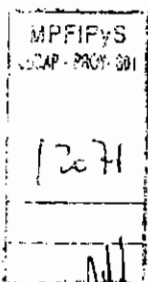
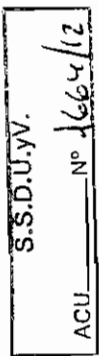
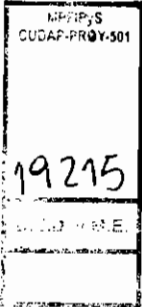
Artículo Quinto: Con relación a cada convenio y/o acuerdo cualquiera fuere su modalidad de ejecución, donde se incumpla el proceso de rendición de cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, corresponderá que:

a) Se proceda del siguiente modo:

- 1) La Unidad Ejecutora del Programa procederá a informar dicha situación a la Secretaría de la cual depende;
- 2) Las Secretarías que integran la jurisdicción de este Ministerio, a través del área que cada una designe, deberán remitir con la periodicidad establecida en el inciso a) del Artículo 8° del presente Reglamento, la información recibida de las Unidades Ejecutoras de Programas a su cargo, a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO dependiente de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN;
- 3) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de cada una de las CONTRAPARTES intervinientes, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción.
- 4) La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN a través de la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá comunicar a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN (SIGEN), previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA, la existencia de tal situación y sus antecedentes, a los efectos previstos en el Decreto N° 225/07. En el caso que el incumplimiento recaiga sobre una Provincia o Municipio, la citada Subsecretaría procederá a informar a la Subsecretaría de Relaciones con Provincias dependiente de la Secretaría de Hacienda del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y PRODUCCIÓN.

b) Independientemente del procedimiento explicitado en el Inciso a) del presente artículo, cuando no se cumpla con la obligación de rendir cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos para realizar la misma, corresponderá que:

- 1) La Unidad Ejecutora de Programa convoque a la CONTRAPARTE a través de un medio fehaciente, para que en el término de DIEZ (10) días hábiles, suscriba el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago;
- 2) En caso que la CONTRAPARTE no se avenga a la suscripción del mismo, la



COMO ORIGINAL

1277

ANEXO



MPFIPyS
CUDAR-FR-01-501

19215

S.S.D. y M.E.

S.S.D.U.y.V.

ACU. N° 1664/12

Unidad Ejecutora del Programa deberá intimarla fehacientemente a rendir cuentas y/o a reintegrar los fondos, en el plazo de TREINTA (30) días hábiles, de acuerdo al Modelo de Intimación el que como ANEXO forma parte integrante del presente Reglamento General, contados a partir de notificada la CONTRAPARTE.

Por otra parte, cabe consignar que no será necesaria la firma del Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago; si previamente al vencimiento del plazo de la intimación cursada, la CONTRAPARTE efectúe el reembolso de la totalidad de los fondos transferidos oportunamente y no rendidos, al ESTADO NACIONAL. El reintegro deberá realizarse en la cuenta establecida en el Acuerdo y/o Convenio o la que el ESTADO NACIONAL indique y deberá ser anterior al plazo de vencimiento de la intimación cursada.

- 3) Vencido el plazo otorgado en la intimación cursada, sin que la CONTRAPARTE haya firmado el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, o bien habiéndolo firmado no haya cumplido con la rendición de cuentas requerida o el reintegro de los fondos; en el plazo indicado en el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, se considerará verificado el incumplimiento.

Artículo Sexto: En caso de verificarse el incumplimiento, la máxima autoridad del Ministerio y/o de la Secretaría de la cual depende la Unidad Ejecutora actuante, cuando lo estime procedente, deberá:

- a) interrumpir y/o retener en forma automática la transferencia de fondos en la medida en que se constate:
 - 1) incumplimiento en tiempo y forma de las rendiciones de cuenta acordadas en convenios suscriptos;
 - 2) objeciones formuladas por la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN o impedimentos para el control de la asignación de los recursos transferidos;
 - 3) la utilización de los fondos transferidos en destinos distintos al comprometido, cualquiera fuera la causa que lo origine;
- b) interrumpir la suscripción de nuevos convenios;
- c) adoptar las acciones que jurídicamente correspondan, solicitando - en los términos del Decreto N° 411/80 (t.o. por Decreto N°1265 de fecha 6 de Agosto de 1987) a la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS que proceda a iniciar las acciones judiciales a través del Servicio Jurídico Permanente de este Ministerio.

Artículo Séptimo: Las Unidades Ejecutoras de Programa que a la fecha mantengan vigentes convenios y/o acuerdos suscriptos que reúnan las características establecidas en el Artículo 1º de la Resolución N° 268/07 y en los mismos no se encuentre contemplada la obligación de efectuar la correspondiente rendición de

MPFIPyS
CUDAR-FR-01-501

1277

COMO ORIGINAL

1277

ANEXO



19215
D.E.D. y M.E.

S.S.D.U.W.
N° 1664 12
ACU

cuentas por parte de la CONTRAPARTE, en función de las disposiciones del Reglamento aprobado por la mencionada Resolución, deberán proceder a impulsar la suscripción por parte de la autoridad competente, de un Convenio Complementario en los términos del modelo aprobado por el Artículo 6° de la misma.

Artículo Octavo: Informes periódicos:

a) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN en forma trimestral, entre el 1° y el 10° día corrido posterior a la finalización de cada trimestre, un informe detallando los incumplimientos verificados, de acuerdo con el Artículo 5° del presente Reglamento.

Dicho informe deberá contener como mínimo:

- 1) Datos generales del incumplimiento, el que deberá indicar: la Unidad Ejecutora de Programa a cargo del convenio, el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración, objeto del convenio, la Resolución aprobatoria del Convenio y grado de avance en el cumplimiento de las metas fijadas en el mismo.
- 2) Montos Involucrados: monto total del acuerdo, monto total transferido, monto rendido, monto pendiente de rendición.
- 3) Estado del Incumplimiento: fecha en la que se verificó el incumplimiento del Convenio y/o Acuerdo, fecha y plazo de la convocatoria para firmar el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, fecha y plazo de la Intimación, fecha de inicio y estado de las acciones judiciales que se hubieren entablado.

b) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO en forma mensual, entre el 1° y el 5° día corrido posterior a la finalización de cada mes, un informe indicando el estado actual del incumplimiento, en el cual además de la información descripta en el Inciso a) se deberá consignar si la rendición ha sido regularizada, ya sea mediante el reembolso de los fondos, la presentación de la rendición o la compensación del acuerdo; o bien si se ha firmado el convenio de rendición de cuentas y/o pago o se haya producido cualquier otro cambio en el estado del incumplimiento.

c) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de las CONTRAPARTES que no hayan cumplido con la obligación de rendir cuentas, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción y a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS.

MPPFIPYS
LUDAP - PNOY - SGI
12071

COMO ORIGINAL

1277

ANEXO



MPFIPyS D.G.A.P.-PROY-501
19275
D.E.D. y M.E.

Artículo Noveno: El presente Reglamento deberá incorporarse como Anexo de los convenios bilaterales que se suscriban con las Provincias, Municipios, y/u otros Entes.

Artículo Décimo: La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN y la SUBSECRETARÍA LEGAL ambas dependientes del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, cada una en su materia, serán las encargadas de efectuar la interpretación y/o aclaraciones que correspondan, respecto del presente Reglamento.

S.S.D.U.V.
ACU
Nº 1664/12

MPFIPyS D.G.A.P.-PROY-501
1277

COMO ORIGINAL

M

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

ANEXO IV

19275

S.S.D.U.y.V.
ACU N° 1664/12

RENDICIÓN DE CUENTAS s/Aporte Nacional
Correspondiente a la Cuota N°

Mes :

No de CUIL/CUIT:

Instituto Provincial de la Vivienda
San Juan:

PLANILLA A1

N° de Proyecto orden	Localidad	Nombre de la Obra	Canti- dad de Vivienda	Cert. N°	Avance Mensual Financiero			Avance Acumulado			Viviendas Terminadas	Viviendas en Ejecución	Viviendas no Iniciadas	Observaciones
					Previo	Certificado	Diferencia	Previo	Certificado	Diferencia				

El Instituto se compromete expresamente por la presente a dar cumplimiento a lo siguiente:

a) Preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados;

b) Poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Organismos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, cuando éstos así lo requieran;

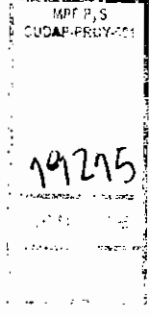
LA PRESENTE INFORMACIÓN REVISTE EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

Firma Máxima Autoridad
del Instituto

1277

COMO ORIGINAL





S.S.D.U.V. ACU N° 1664/12

1277

ANEXO



PROGRAMA FEDERAL DE COSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

PLANILLA A2

ANEXO IV

RENDICIÓN DE CUENTAS s/Aporte Nacional
Correspondiente a la Cuota N°

Mes :

Instituto Provincial de la Vivienda San Juan
Cuenta Bco. Nación N°

Sucursal:

N° de orden	Proyecto o N°	Localidad	Empresa	Nro de CUIT/CUIL	Factura Nro.	Recibo Nro.	Fecha de Emisión	Concepto - Certificado Nro	Fecha de Cancelación	Orden de Pago o Cheque Nro.	Observaciones

El Instituto se compromete expresamente por la presente a dar cumplimiento a lo siguiente :

- a) Preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados;
- b) Poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Organos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, cuando éstos así lo requieran;

LA PRESENTE INFORMACIÓN REVISTE EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

Firma Máxima Autoridad del Instituto

1277



INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA
LOS PROGRAMAS FEDERALES

1 Normativa y alcances

Atento lo establecido en la Resolución N° 267 del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios del 11 de abril del 2008 sobre Rendiciones de Cuentas, los Organismos Jurisdiccionales de Vivienda (en adelante los Institutos), Municipios o Entes que financien obras a través de los Programas Federales de Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", de Solidaridad Habitacional y de Reactivación de Obras del Fonavi, incluidos los Subprogramas respectivos cuando corresponda, deberán cumplimentar el presente Instructivo sobre Rendición de Cuentas.

2. Procedimiento para efectuar las rendiciones de cuentas**2.1 Primera rendición**

Finalizado el primer mes de obra, el Instituto, Municipio o Ente presentará la rendición de cuentas sobre la suma remitida en concepto de anticipo para abonar el primer certificado. La rendición deberá incluir:

a) Nota de la máxima autoridad del Instituto, Municipio o Ente donde eleva la rendición con la documentación que seguidamente se detalla, todo ello en carácter de DECLARACIÓN JURADA

a.1) Copia del Acta de inicio de obra

a.2) Carátula del Certificado según el modelo que se adjunta y copia autenticada del Certificado.

a.3) Planillas A1 y A2 en original y copia en soporte magnético, según los modelos que se adjuntan.

2.1.1 Si la rendición no se presentara en término no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra. De la misma manera, si la misma contiene errores o la documentación es incompleta, la Subsecretaría comunicará el hecho al Instituto, Municipio o Ente para que proceda a cumplimentar lo requerido, caso contrario, no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra.

19215

S.S.D.U.W.
ACU N° 1664/12

COMO ORIGINAL

1277 ANEXO



19215

2.1.2 En ambos casos, a los treinta (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, la Subsecretaría informará a la Secretaría de Obras Públicas para que esta proceda según lo previsto en los Artículos Quinto y Sexto del "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como Anexo forma parte de la Resolución N° 267 /2008 que se adjunta.

2.2 Rendiciones subsiguientes

Para las rendiciones de cuenta posteriores el Instituto, Municipio o Ente deberá remitir la misma documentación, salvo la del apartado a.1). Para estas rendiciones valen las mismas condiciones establecidas en 2.1.1 y 2.1.2

2.3 Última rendición

Con la rendición del último desembolso previsto se procederá al cierre financiero de la obra. En este caso, además de la documentación propia de toda rendición, el Instituto, Municipio o Ente deberá acompañar copia del Acta de Recepción Provisoria de la obra.

Si así no lo hiciera, transcurridos treinta (30) días del último desembolso, se procederá según lo previsto en 2.1.2

S.S.D.U.y.V.
Nº 1664/12
ACU

COMO ORIGINAL

1277

ANEXO



ANEXO IV

PROGRAMA FEDERAL DE COSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA SAN JUAN

OBRA Nº
LOCALIDAD / DEPARTAMENTO:
CONTRATISTA:
Nº DE CUIL/CUIT:
FECHA ACTA INICIO:
PLAZO DE OBRA:

Monto Contrato: \$.....
APORTE PROGRAMA: \$.....
APORTE INSTITUTO: \$.....
SISTEMA DE CONTRATACIÓN:
MES/AÑO BÁSICO:
FECHA DE MEDICIÓN:

Detalle de Importes

CONCEPTO	VIVIENDA	INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	TOTAL
Cert. Trabajos ejecutados	\$.....	\$.....	\$.....
Importe Bruto Certificado	\$.....	\$.....	\$.....
Retención de Garantías	\$.....	\$.....	\$.....
Monto a pagar en el presente Certificado	\$.....	\$.....	\$.....

Importe a cargo del Programa	\$.....
Importe a cargo del INSTITUTO	\$.....

Detalle Avance Físico

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Físico Vivienda	%.....	%.....	%.....
Avance Físico Infraest.	%.....	%.....	%.....
Porcentaje Total Físico	%.....	%.....	%.....

Detalle Avance Financiero Programa

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Financiero Vivienda	\$.....	\$.....	\$.....
Avance Financiero Infraest.	\$.....	\$.....	\$.....
Total Bruto	\$.....	\$.....	\$.....

S.S.D.U.y.v. 1664/12

19215

Firma Contratista

Firma Autoridad del INSTITUTO

COMO ORIGINAL

1277

COPIA del de su original que obra archivado en la Secretaría General de la Gobernación
 SAN JUAN, 12 DIC 2011
 JUAN C. YAN...
 JEFE DEPARTAMENTO REGISTRO DISPOSICIONES LEGALES

GOBIERNO DE LA PROVINCIA
SAN JUAN

ANEXO

DECRETO N° 1430 -MiyT-

SAN JUAN, 12 DIC 2011

VISTO Y CONSIDERANDO:

Que se encuentra vacante el cargo de Interventor del Instituto Provincial de la Vivienda dependiente de la Secretaría de Obras Públicas en el ámbito del Ministerio de Infraestructura y Tecnología.

PORELLO,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
DECRETA

ARTICULO 1º: Designase a partir del día 11 de Diciembre de 2011, al Señor Ingeniero Martín JUNCOSA, D.N.I. N° 11.481.155, en el cargo de Interventor del Instituto Provincial de la Vivienda dependiente de la Secretaría de Obras Públicas en el ámbito del Ministerio de Infraestructura y Tecnología.

ARTICULO 2º: Comuníquese y dese al Boletín Oficial para su publicación.-

[Signature]
 TOMAS DE STRADA
 SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y TECNOLOGIA

[Signature]
 JOSE LUIS GIOJA
 GOBERNADOR

COMO ORIGINAL ES COPIA

S.S.D.U.y.V. N° 1664/12 ACU

19215