



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

"2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

1297



BUENOS AIRES, **28 DIC 2012**

VISTO el Expediente N° S01:0503421/2012 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 10 de octubre de 2012 se celebró el Convenio Particular entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA e ISLAS del ATLÁNTICO SUR, en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno, aprobado mediante Resolución N° 428 de fecha 22 de abril de 2009 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS; a efectos de financiar las obras de construcción de OCHENTA (80) viviendas y su infraestructura en la Localidad de USHUAIA de la Provincia de TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA e ISLAS del ATLÁNTICO SUR, el cual en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

Que dicho Convenio Particular contempla lo instruido por la Resolución N° 267 de fecha 11 de Abril de 2008 del Registro del MINISTERIO DE

19198

COMO ORIGINAL



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

1297



PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.

Que a los fines de dar cumplimiento en debida forma a los compromisos asumidos resulta necesario dotar de mayor agilidad a la tramitación de los pagos.

Que de acuerdo a lo informado en el Expediente citado en el Visto, corresponde proceder a autorizar la transferencia total del monto comprometido en el mencionado Convenio Particular y facultar a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos parciales que se generen durante la ejecución de las obras, conforme lo establecido en dicho Convenio Particular y según la disponibilidad presupuestaria.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO, dependiente de la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención que le compete.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, dependiente de la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en ejercicio de las facultades conferidas, conforme el Artículo 19 Inciso a) de la Ley Nacional de

1998

COMO ORIGINAL



1297

Procedimientos Administrativos N° 19.549, el Artículo 35 Inciso d) del Anexo del Decreto N° 1.344 de fecha 4 de octubre de 2007, reglamentario de la Ley de Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional N° 24.156 y el Decreto N° 1.142 de fecha 26 de noviembre de 2003.

Por ello,

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Ratifícase el Convenio Particular celebrado el 10 de octubre de 2012 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA e ISLAS del ATLÁNTICO SUR, en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno, aprobado mediante Resolución N° 428 de fecha 22 de abril de 2009 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS; a efectos de financiar las obras de construcción de OCHENTA (80) viviendas y su infraestructura en la Localidad de USHUAIA de la Provincia de TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA e ISLAS del ATLÁNTICO SUR, el cual en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

ARTÍCULO 2°.- Apruébase la transferencia total del monto comprometido en el

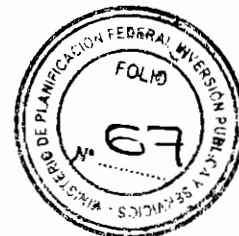
1998
[Handwritten marks and signatures]

COMO ORIGINAL



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

"2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"



Convenio Particular citado en el artículo 1º de la presente resolución al INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA e ISLAS del ATLÁNTICO SUR, por la suma total de PESOS TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETENTA Y UNO CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$ 31.798.071,61), la cual se efectuará conforme surge del mencionado Convenio Particular.

ARTÍCULO 3º.- Facúltase a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos conforme lo establecido en el Convenio Particular referido en el artículo 1º de la presente resolución y según la disponibilidad presupuestaria.

ARTÍCULO 4º.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución será imputado a la Jurisdicción 56 - Programa 43 - Actividad 01 - Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 1, Fuente de Financiamiento 11.

ARTÍCULO 5º.- Regístrese, comuníquese y archívese.

RESOLUCIÓN N° **1297**

MANUEL CANTAVESON LOPEZ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

COMO ORIGINAL

19198
M



1297

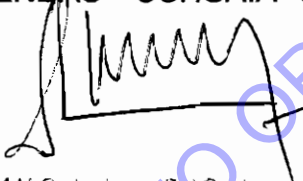
CONVENIO PARTICULAR

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

"TECHO DIGNO"

En la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, a los 10 días del mes de Octubre del año 2012 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada por el Sr. SUBSECRETARIO Arq. Luis Alberto Rafael BONTEMPO, con domicilio legal en la calle Esmeralda 255, 8º Piso, Oficina 801 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, por una parte; y por la otra el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA e ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR (en adelante "EL INSTITUTO") representado por su Presidente M.M.O. José Luis DEL GIUDICE, con domicilio legal en la calle Francisco Gonzáles Nº 651 de la Ciudad de Ushuaia, en su condición de comitente de las obras que se mencionan en los ANEXOS I y II, se acuerda lo siguiente a los efectos de incluir dichas obras en el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (en adelante "EL PROGRAMA"), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa, aprobado por Resolución de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Nº 428/2009 de fecha 22 de Abril de 2009 y su normativa complementaria.-----

PRIMERA: "EL INSTITUTO", que ha licitado y adjudicado, se compromete a que la obra denominada: "LEUM 80 VIVIENDAS - USHUAIA" detalladas en el ANEXO I que forma


M.M.O. José Luis Del Giudice
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

S.S.D.U.y.V.
Nº 131/12
ACU

19198

COMO ORIGINAL



1297


parte integrante del presente Convenio, se ejecute según los términos del Contrato a celebrarse con la empresa adjudicataria, respetando en un todo el Reglamento Particular que rige "EL PROGRAMA", y normativa complementaria. Asimismo, "EL INSTITUTO" se compromete como comitente de la obra a respetar estrictamente la documentación y especificaciones técnicas detalladas en las memorias descriptivas del proyecto que, con carácter de Declaración Jurada, "EL INSTITUTO" presentó ante "LA SUBSECRETARÍA".-----

SEGUNDA: La "SUBSECRETARÍA", se compromete a financiar la ejecución de la obra, en función de las disponibilidades presupuestarias existentes. Dicho financiamiento, asciende a los montos consignados para la obra en el ANEXO II, que forma parte integrante del presente Convenio, los cuales serán desembolsados de conformidad con las pautas fijadas en la Cláusula CUARTA del presente Convenio Particular. "LA SUBSECRETARÍA" reconocerá eventuales redeterminaciones de precio, presentadas por "EL INSTITUTO", hasta el monto que resulte de aplicar la metodología del Decreto Nacional N° 1295/2002, en el prototipo establecido por "LA SUBSECRETARÍA". A los fines del cálculo de las redeterminaciones de precio, se considerará como base el mes de Junio de 2012.-----

TERCERA: "El INSTITUTO" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por la NACIÓN. A tal efecto, "El INSTITUTO" declara contar con los recursos Provinciales suficientes para asegurar la terminación de la obra, en el plazo y con las calidades convenidas.-----

S.S.D.U.y.V.
N° 1731/12
ACU

1910


M.M.O. José Luis Del Giudice
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

COMO ORIGINAL

1297

ANEXO



CUARTA: Los plazos de ejecución se fijan en el Plan de Trabajos de la obra y el Cronograma General de Desembolsos que "EL INSTITUTO" acordó con "LA SUBSECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte integrante del presente Convenio. A fin de garantizar la eficiente ejecución de la obra, "LA SUBSECRETARÍA" prevé realizar los desembolsos a "EL INSTITUTO" (CUIT 33-60924395-9) por anticipado del CIEN POR CIENTO (100 %) de adelanto sobre la certificación prevista en el cronograma de desembolsos para el primer mes de obra y subsiguientes, en la Cuenta del Banco de la Nación Argentina N° 53500177/62 de la Sucursal Ushuaia la que deberá estar dada de alta en el MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN. Los pagos de "EL INSTITUTO" a la Empresa Contratista serán abonados mensualmente contra certificación de avance de obra emitida y conformada por "El INSTITUTO", la cual deberá ser presentada a "LA SUBSECRETARÍA" incluso en los casos en que no se hubiere registrado avance. En caso de subejecución, "LA SUBSECRETARÍA" deducirá, del siguiente desembolso anticipado la suma equivalente al porcentaje no ejecutado. Con el último certificado de avance de obra, una vez efectuada la correspondiente rendición de cuentas, se procederá al cierre financiero de la obra. A tal efecto se adjuntará copia autenticada del Acta de Recepción Provisoria de la obra, celebrada en los términos y con los alcances previstos en la Ley de Obra Pública Provincial; acreditando la terminación de la obra, en tiempo y forma, y que la misma se encuentra en condiciones de ser entregada en forma inmediata a los adjudicatarios.

QUINTA: "EL INSTITUTO" declara mediante el presente Convenio Particular, que no existen impedimentos de orden técnico, legal, administrativo, o de cualquier otro tipo,

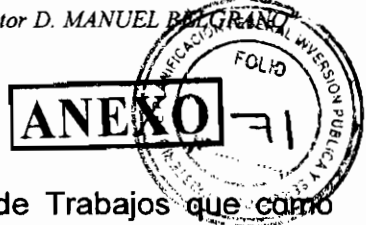
M. M. C. José Luis Del Giudice
 Presidente
 Instituto Provincial de Vivienda

COMO ORIGINAL

S.S.D.U.Y.V.
 N° 1431/12
 ACU

19198

1297




que obstaculicen el normal inicio de la obra, según el Plan de Trabajos que como ANEXO I se adjunta al presente Convenio Particular, dentro de los TREINTA (30) días corridos, a partir de la acreditación del anticipo financiero del 1º DESEMBOLSO (1º ANTICIPO) del aporte correspondiente a la NACION en la cuenta de "EL INSTITUTO".-

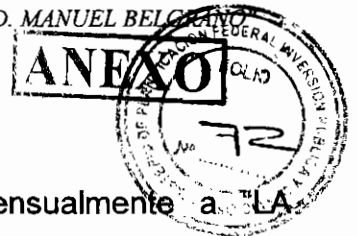
SIXTA: "EL INSTITUTO" se obliga a mantener indemne a "LA SUBSECRETARIA", de y por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida, gasto y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de la obra o por acciones relativas o tendientes al cumplimiento del presente Convenio y por todas aquellas por las cuales "EL INSTITUTO" deba responder en su carácter de comitente de la obra. A tales fines, "EL INSTITUTO" bajo su exclusiva responsabilidad deberá controlar que la empresa contratista celebre y mantenga vigentes y actualizados durante la relación contractual, con entidades de máximo nivel habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, entre otros, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de Caución por Cumplimiento de Contrato b) Seguro de todo Riesgo de Construcción, c) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, d) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos del trabajo en los términos de la Ley 24557, e) Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Vida Ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si los hubiere, f) Seguro de automotores, equipos y máquinas, g) Seguro contra incendio, h) todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad a la normativa vigente, de acuerdo a los enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra. Sin cuya presentación no se podrá dar inicio a la ejecución de la obra.

S.S.D.U.y.v. N° 173/12

19190


M. C. José Luis Del Giudice
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

COMO ORIGINAL



1297

SEPTIMA: "EL INSTITUTO" se compromete a presentar mensualmente a "LA SUBSECRETARÍA" las rendiciones de cuentas, detalladas y debidamente documentadas, que demuestren el uso dado a los fondos recibidos de la NACION, de acuerdo a los fines previstos en el presente Convenio Particular; en cumplimiento de lo establecido en las Resoluciones N° 268 de fecha 11 de Mayo de 2007 y N° 267 de fecha 11 de Abril de 2008, ambas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y en particular el "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como ANEXO III forma parte integrante del presente Convenio. A los efectos de cumplimentar lo allí dispuesto, "EL INSTITUTO" presentará las rendiciones de cuentas respetando estrictamente el "INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA LOS PROGRAMAS FEDERALES" que como ANEXO IV forma parte integrante del presente Convenio.-----

OCTAVA: En caso de incumplimiento a la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, "LA SUBSECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación. En caso de que "EL INSTITUTO" no proceda a presentar la rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, según lo establecido en la Cláusula SEPTIMA del presente Convenio Particular, deberá restituir de forma inmediata los montos no rendidos al ESTADO NACIONAL, debiendo "EL INSTITUTO" efectuar un depósito por la suma no rendida en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46 de la TESORERÍA GENERAL DE LA NACIÓN en el BANCO NACIÓN ARGENTINA, sucursal Plaza de Mayo, o bien entregar un cheque certificado a la orden

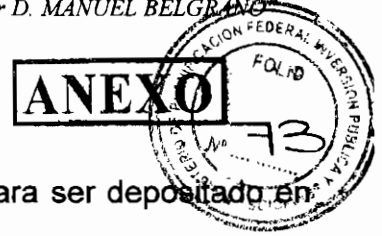
[Handwritten Signature]
 M M O. Jose Luis Del Giudice
 Presidente
 Instituto Provincial de Vivienda

COMO ORIGINAL

S.S.D.U.Y.V. N° 1731/12

19108

1297



del BANCO NACIÓN ARGENTINA, endosado con la leyenda "Para ser depositado en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46".-----

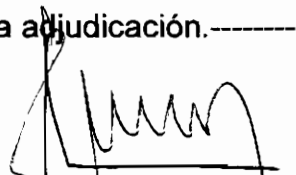
NOVENA: De verificarse la existencia de atrasos injustificados que superen el VEINTE POR CIENTO (20%) del avance físico acumulado que debería haberse registrado al momento de la certificación, "LA SUBSECRETARIA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación.-----

DECIMA: "EL INSTITUTO" evitará pagar en mora los certificados comprometidos con sus recursos propios. De producirse dicha mora, los reclamos por este concepto deberán ser abonados por "EL INSTITUTO" con sus propios recursos.-----

DECIMA PRIMERA: La responsabilidad de la NACIÓN en cuanto al financiamiento, es por el monto que se establece en el ANEXO II. En consecuencia, no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados por la contratista en tiempo y forma.-----

DECIMA SEGUNDA: Todas las modificaciones de proyectos de las obra detallada en el ANEXO I del presente Convenio Particular, aunque no impliquen alteraciones en el monto del contrato de obra o requerimientos adicionales de financiamiento por parte de "EL INSTITUTO", deberán ser sometidos a la consideración de "LA SUBSECRETARÍA" con carácter previo a su ejecución.-----

DECIMA TERCERA: "EL INSTITUTO" deberá coordinar las etapas del proceso de adjudicación, de manera que al concluirse la obra, las viviendas sean entregadas a los adjudicatarios, quienes deberán comenzar a abonarlas en un plazo no mayor a DOS (2) meses desde la recepción de la obra y escrituradas en un plazo no mayor a SEIS (6) meses desde la adjudicación.-----


M M O José Luis De la Cruz
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

COMO ORIGINAL

S.S.D.U.y.V.
N° 1731/2

19198

M

1297

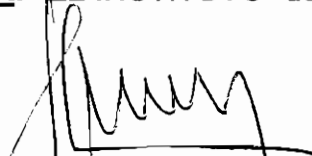


DECIMA CUARTA: "EL INSTITUTO" deberá destinar un cupo de hasta un DIEZ POR CIENTO (10%), sobre el total de unidades de viviendas que se construyen a través del presente Convenio, para adjudicar a los trabajadores afiliados a la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA), que residan en las respectivas localidades y se hayan registrado para acceder a este beneficio. Asimismo "EL INSTITUTO" se compromete a dar cumplimiento a lo previsto en el Programa en relación al mínimo del CINCO POR CIENTO (5%) de viviendas destinadas a personas discapacitadas.

DECIMA QUINTA: "LA SUBSECRETARÍA" realizará las auditorias técnicas y financieras que considere convenientes, para verificar el fiel cumplimiento del presente Convenio Particular. "EL INSTITUTO" se compromete a cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.

DECIMA SEXTA: "EL INSTITUTO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACIÓN, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso a las obras y a la documentación aportada por las Empresas en relación con estos temas.

DECIMA SÉPTIMA: "EL INSTITUTO" deberá cumplir con la obligación de preservar por


M.M.O. José Luis Dei Giudice
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

COMO ORIGINAL

S.S.D.U.y.V.
Nº 1731/12

19/98

1297



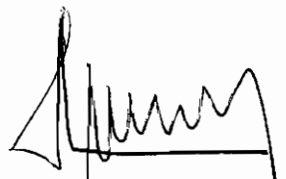
el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y provisionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados.-----

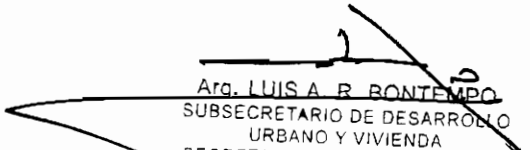
DECIMA OCTAVA: Las personerías invocadas quedan acreditadas con los instrumentos que se acompañan como ANEXO V.-----

DECIMA NOVENA: El presente Convenio Particular se celebra ad referéndum del Secretario de Obras Públicas del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.-----

Previa lectura, las partes firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha que se indican al comienzo.-----

S.S.D.U.y.V.
17/12/12


M.M.O. José Luis Del Giudice
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda


Arg. LUIS A. B. BONTEMPO
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

19198

COMO ORIGINAL

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: TIERRA DEL FUEGO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
LOCALIDAD: USHUAIA
LICITACION PUBLICA N°: 01/12
DENOMINACION OBRA: LEUM 80 VIVIENDAS - USHUAIA
VIVIENDAS BENEFICIARIAS: 80
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES): SECCIÓN "J" Melicos 81 y 82 - Urbanización Barrancas del Río Pipo
EMPRESA: INGENIERIA AUSTRAL S.R.L. - PABLO CLAUSEN U.T.E. / CUIT: 30-70887715-4
PLAZO DE OBRA: 420 DÍAS
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

LÍNEAS DE ACCIÓN:

Construcción de Viviendas
Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias
TOTAL PROYECTO

MONITOS
27.971,160.00
3.826,911.61
31.798,071.61

VALORES JUNIO 2012

S.S.D.U.y.V.

ACU N° 173/12

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

Rubros - Vivienda + infra. Propia	% Incidencia	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14
1- TAREAS PRELIMINARES	1.78%	486,045.71	\$ 486,045.71													
2- MOVIMIENTO DE SUELO	0.33%	\$ 92,938.02	\$ 92,938.02													
3- FUNDACIONES	8.80%	1,848,884.48	\$ 1,000,202.86	\$ 683,680.88	\$ 163,100.84	\$ 46,004.76	\$ 46,004.76	\$ 46,004.76	\$ 46,004.76	\$ 23,002.40	\$ 23,002.40					
4- ANILACIONES HIDRÓFUGAS	0.22%	230,023.82				\$ 18,881.71										
5- AISLACIONES TÉRMICAS	0.22%	62,272.35				\$ 21,795.32										
6- ESTRUCTURA RESISTENTE	23.08%	6,458,868.50	\$ 1,858,526	\$ 8,19,743.31	\$ 975,956.09	\$ 875,666.06	\$ 957,300.81	\$ 957,300.81	\$ 957,300.81	\$ 784,473.30	\$ 784,473.30					
7- MUROS	22.61%	6,322,899.38	\$ 31,825.87	\$ 333,622.72	\$ 726,583.82	\$ 726,583.82	\$ 557,748.41	\$ 845,541.80	\$ 845,541.80	\$ 757,213.13	\$ 925,814.59	\$ 925,814.59	\$ 691,066.59	\$ 691,066.59	\$ 301,039.08	
8- ENTREPISO	0.00%	0.00														
9- CUBIERTA	5.88%	1,415,387.95					\$ 212,308.19	\$ 212,308.19	\$ 212,308.19	\$ 212,308.19	\$ 212,308.19	\$ 212,308.19	\$ 212,308.19	\$ 141,538.78		
10- TAMPANOS	0.00%	0.00														
11- CELOFRASO	3.14%	876,188.81					\$ 80,181.32	\$ 187,792.52	\$ 149,748.25	\$ 149,748.25	\$ 113,713.72	\$ 77,981.19	\$ 77,981.19	\$ 51,787.46		
12- CONTRAPIEDOS Y CARPETAS	8.80%	2,408,575.35	\$ 126,560.87	\$ 126,560.87	\$ 126,560.87	\$ 126,560.87	\$ 508,827.24	\$ 380,066.37	\$ 380,066.37	\$ 380,066.37	\$ 380,066.37	\$ 24,086.31	\$ 62,248.48	\$ 198,175.38	\$ 235,013.90	\$ 127,058.45
13- PISO Y SÓCALOS, CONTRAMARCOS	3.85%	1,041,221.13					\$ 138,538.10	\$ 138,538.10	\$ 138,538.10	\$ 138,538.10	\$ 138,538.10	\$ 24,086.31	\$ 62,248.48	\$ 198,175.38	\$ 235,013.90	\$ 127,058.45
14- REVESTIMIENTOS	1.03%	287,352.74														
15- CARPINTERÍAS	4.88%	1,380,788.46														
16- PINTURA	1.81%	446,410.07														
17- INSTALACIÓN SANITARIA	4.28%	1,192,187.87	\$ 38,178.00	\$ 38,178.00	\$ 38,178.00	\$ 38,178.00	\$ 38,178.00	\$ 38,178.00	\$ 38,178.00	\$ 38,178.00	\$ 38,178.00	\$ 38,178.00	\$ 38,178.00	\$ 38,178.00	\$ 38,178.00	\$ 38,178.00
18- INSTALACIÓN DE GAS	1.03%	450,302.58	\$ 36,504.21	\$ 36,504.21	\$ 36,504.21	\$ 36,504.21	\$ 36,504.21	\$ 36,504.21	\$ 36,504.21	\$ 36,504.21	\$ 36,504.21	\$ 36,504.21	\$ 36,504.21	\$ 36,504.21	\$ 36,504.21	\$ 36,504.21
19- ARTEFACTOS DE GAS	3.44%	933,557.86	\$ 45,288.50	\$ 45,288.50	\$ 45,288.50	\$ 45,288.50	\$ 45,288.50	\$ 45,288.50	\$ 45,288.50	\$ 45,288.50	\$ 45,288.50	\$ 45,288.50	\$ 45,288.50	\$ 45,288.50	\$ 45,288.50	\$ 45,288.50
20- INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.02%	452,885.01														
21- INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	0.37%	103,272.50														
22- MESAJAS	0.45%	128,588.58														
23- VIDRIOS	0.51%	141,452.80														
24- VARIOS	0.65%	161,081.41	\$ 11,416.88	\$ 11,416.88	\$ 11,416.88	\$ 11,416.88	\$ 11,416.88	\$ 11,416.88	\$ 11,416.88	\$ 11,416.88	\$ 11,416.88	\$ 11,416.88	\$ 11,416.88	\$ 11,416.88	\$ 11,416.88	\$ 11,416.88
25- DOCUMENTACIÓN	0.11%	188,778.87	\$ 74,031.13	\$ 74,031.13	\$ 74,031.13	\$ 74,031.13	\$ 74,031.13	\$ 74,031.13	\$ 74,031.13	\$ 74,031.13	\$ 74,031.13	\$ 74,031.13	\$ 74,031.13	\$ 74,031.13	\$ 74,031.13	\$ 74,031.13
26- OBRAS EXTERIORES	2.16%	772,334.27	\$ 2,027,843.87	\$ 2,027,843.87	\$ 2,027,843.87	\$ 2,027,843.87	\$ 2,027,843.87	\$ 2,027,843.87	\$ 2,027,843.87	\$ 2,027,843.87	\$ 2,027,843.87	\$ 2,027,843.87	\$ 2,027,843.87	\$ 2,027,843.87	\$ 2,027,843.87	\$ 2,027,843.87
SUBTOTAL VIVIENDA	100.00%	27,971,160.00	1,733,378.78	1,843,847.85	1,754,832.46	2,027,843.87	2,291,548.16	2,828,773.78	2,761,381.04	3,092,331.95	2,588,698.01	1,993,827.31	2,187,050.96	1,882,528.28	986,890.31	468,788.13
Rubros - infra. De nexos y Obras Complementarias																
27.1- MOVIMIENTOS DE SUELOS	75.03%	2,871,380.58	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72
27.2- FUNDACIONES ESPECIALES - Hormigón Clásico Sim	10.12%	387,249.40	\$ 135,551.28	\$ 135,551.28	\$ 135,551.28	\$ 135,551.28	\$ 135,551.28	\$ 135,551.28	\$ 135,551.28	\$ 135,551.28	\$ 135,551.28	\$ 135,551.28	\$ 135,551.28	\$ 135,551.28	\$ 135,551.28	\$ 135,551.28
27.3- MUROS DE GRAVEDAD	9.14%	218,327.86														
27.4- DRENAJES	9.14%	218,327.86														
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA	100.00%	3,626,911.61	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72	\$ 326,757.72
TOTAL PROYECTO		31,798,071.61	\$ 2,060,136.48	\$ 2,308,156.66	\$ 1,980,819.63	\$ 2,258,799.97	\$ 2,608,085.25	\$ 3,088,200.58	\$ 3,080,158.04	\$ 3,449,572.84	\$ 2,872,340.58	\$ 2,135,773.01	\$ 2,417,555.79	\$ 1,888,704.56	\$ 1,076,003.13	\$ 498,027.41
% por MES		%	6.48%	7.26%	6.23%	7.10%	8.18%	9.74%	9.82%	11.16%	9.93%	6.72%	7.80%	5.84%	3.38%	1.56%
% ACUMULADO		%	6.48%	13.73%	19.96%	27.06%	35.23%	44.98%	54.80%	65.78%	74.80%	81.51%	89.31%	95.00%	98.38%	100.00%
\$ por MES		\$	\$ 2,060,136.48	\$ 2,308,156.66	\$ 1,980,819.63	\$ 2,258,799.97	\$ 2,608,085.25	\$ 3,088,200.58	\$ 3,080,158.04	\$ 3,449,572.84	\$ 2,872,340.58	\$ 2,135,773.01	\$ 2,417,555.79	\$ 1,888,704.56	\$ 1,076,003.13	\$ 498,027.41
% ACUMULADO		\$	\$ 2,060,136.48	\$ 4,368,293.14	\$ 6,349,112.87	\$ 8,606,952.84	\$ 11,205,737.89	\$ 14,301,938.45	\$ 17,382,984.48	\$ 20,811,687.13	\$ 23,704,007.71	\$ 25,819,780.72	\$ 28,237,336.51	\$ 30,126,041.07	\$ 31,302,044.20	\$ 31,798,071.61

José Luis Dei Giudice
Presidente
Provincia de Tierra del Fuego

29

Roberto O. CAMIC
Director General
Area Técnica



Pablo Clausen

Representante Legal
Ingeniería Austral SRL
Pablo Clausen - UTE

S.S.D.U.y.v.
 No 1731/12

1100

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS - ANEXO II

PROVINCIA: TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA e ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

N° Orden	Mes base de precios	Empresa	CUIT	Denominación de la Obra	Cantidad de Viviendas	Localidad	Ubicación exacta	Latitud / Longitud	Código de localidada (INDEC)	Línea de Acción	Aportes		MES 1
											Aporte NACIÓN	Aporte PROVINCIA	
2	Jun-12	INGENIERÍA AUSTRAL S.R.L. - PABLO CLAUSEN U.T.E.	30-70887715-4	LEUM 80 VIVIENDAS - USHUAIA	80	USHUAIA	SECCIÓN "J" Macizos 61 y 62 - Urbanización Barrancas del Río Pipo	54° 49' 49,58" S 68° 21' 42,43" O	94014020	Construcción de Viviendas	Aporte NACIÓN	1.733.376,78	MES 1
											Aporte PROVINCIA	0,00	
											subTOTAL	1.733.376,78	
											Aporte NACIÓN	326.757,72	
											subTOTAL	326.757,72	
TOTALES											Aporte NACIÓN	2.060.134,48	
											Aporte PROVINCIA	0,00	
											TOTAL	2.060.134,48	

1297

ANEXO



[Handwritten Signature]
 M.M.O. José Luis Del Giudice
 Presidente
 Instituto Provincial de Vivienda

COMO ORIGINAL

S.S.D.U.y.V.

ACU N° 143/12

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS - ANEXO II

MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MONTO TOTAL
1,843,847.85	1,754,832.46	2,027,583.67	2,231,648.10	2,828,773.76	2,751,381.04	3,082,331.95	2,598,696.61	1,983,627.31	2,187,050.86	1,662,528.23	896,680.31	488,788.13	27,871,160.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1,843,847.85	1,754,832.46	2,027,583.67	2,231,648.10	2,828,773.76	2,751,381.04	3,082,331.95	2,598,696.61	1,983,627.31	2,187,050.86	1,662,528.23	896,680.31	488,788.13	27,871,160.00
482,309.01	225,787.07	228,158.30	308,436.09	489,428.80	308,775.00	457,240.89	273,643.87	142,145.70	230,504.83	206,178.33	179,312.82	7,239.28	3,826,911.81
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
482,309.01	225,787.07	228,158.30	308,436.09	489,428.80	308,775.00	457,240.89	273,643.87	142,145.70	230,504.83	206,178.33	179,312.82	7,239.28	3,826,911.81
2,306,158.86	1,980,619.53	2,255,738.87	2,800,085.25	3,088,202.56	3,060,156.04	3,549,572.84	2,872,340.58	2,135,773.01	2,417,555.79	1,868,704.56	1,078,003.13	496,027.41	31,786,071.81
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2,306,158.86	1,980,619.53	2,255,738.87	2,800,085.25	3,088,202.56	3,060,156.04	3,549,572.84	2,872,340.58	2,135,773.01	2,417,555.79	1,868,704.56	1,078,003.13	496,027.41	31,786,071.81

1297

ANEXO



[Signature]
 M. José Luis Del Giudice
 Presidente
 Instituto Provincial de Vivienda

COMO ORIGINAL



267

1297

REGLAMENTO GENERAL PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES

Artículo Primero: El presente Reglamento deberá ser observado por la totalidad de dependencias centralizadas y descentralizadas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS que ejecuten créditos en las condiciones establecidas en el artículo 1° de la presente Resolución.

Artículo Segundo: Los responsables de las Unidades Ejecutoras de Programas están obligados a hacer cumplir las disposiciones del presente Reglamento.

Artículo Tercero: En oportunidad de proceder a firmar o impulsar la firma de un convenio y/o acuerdo con Gobiernos Provinciales, Municipales y/u otros Entes, que establezca la transferencia de fondos imputables presupuestariamente a los Incisos 5 - Transferencias ó 6 - Activos Financieros o se financien con Fondos Fiduciarios, deberá preverse, el procedimiento que deberá observarse en cada caso para que la CONTRAPARTE proceda oportunamente a efectuar la rendición de cuentas, la que tendrá por objeto demostrar el uso que se ha dado a los fondos recibidos de la NACIÓN, el que deberá coincidir con los fines determinados en el convenio o acuerdo firmado. Dicha previsión deberá indicar particularmente:

- a) La individualización del organismo receptor de los fondos;
- b) La individualización de la cuenta bancaria receptora de los fondos, la cual deberá cumplir con las siguientes consideraciones:
 - 1) Entes Provinciales, que tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial, deberán abrir una cuenta escritural por cada Acuerdo y/o Convenio, a los efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de dicho instrumento.
 - 2) Entes Provinciales que no tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial y Municipios que integran el Gran Buenos Aires¹, de la Provincia de BUENOS AIRES, deberán abrir una cuenta corriente bancaria, en una de las Entidades financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional, por cada Secretaría, Subsecretaría, o Entidad dependiente del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL,

¹ Entiéndase comprendidos entre los Municipios que integran el Gran Buenos Aires, a los definidos por el INDEC, los que forman parte de los siguientes Partidos: Lomas de Zamora, Quilmes, Lanus, General San Martín, Tres de Febrero, Avellaneda, Morón, San Isidro, Malvinas Argentinas, Vicente López, San Miguel, José C. Paz, Hurlingham, Ituzaingó, La Matanza, Almirante Brown, Merlo, Moreno, Florencio Varela, Tigre, Berazategui, Esteban Echeverría, San Fernando y Ezeiza.

M.M.O. José Luis Del Giudice
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

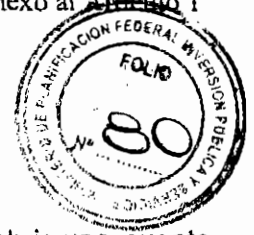
S.S.D.U.y.V.
No 1731/R
ACU

19108

12321

COMO ORIGINAL

Anexo al Artículo 1°



1297

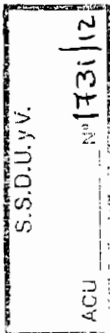
INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS. Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

Se aclara que podrá obviarse la apertura de una cuenta bancaria específica, en los casos en que se prevea, que el envío de fondos no se efectúe en forma parcializada y su cumplimiento no sea de tracto sucesivo. Asimismo, para el caso precedente, la incorporación en la Tabla de Beneficiarios del Sistema de Información Financiera "SIDIF" de nuevas cuentas bancarias receptoras de fondos se deberá iniciar a través de la unidad ejecutora de programa que corresponda, de acuerdo a los procedimientos y normativa vigente.

- 3) Otros Entes ajenos al Sector Público Nacional y Municipios no incluidos en el punto 2) citado precedentemente, deberán utilizar una cuenta corriente bancaria que tengan habilitada en una de las instituciones financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional y que estén dadas de alta en la Tabla de Beneficiarios del "SIDIF". Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

- c) El monto total de la transferencia que deberá rendirse;
- d) El concepto de los gastos que se atenderán con cargo a dicha transferencia;
- e) El plazo de obra estipulado;
- f) La fijación de un plazo razonable a fin de cumplir con la obligación de rendir cuenta de los fondos transferidos;
- g) La especificación de que: "en caso de incumplimiento de la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, los montos no rendidos deberán ser reintegrados al ESTADO NACIONAL".
- h) En caso de corresponder, los datos de quienes son responsables directos de la administración, el mantenimiento, la custodia y/o de los beneficiarios de las obras e inversiones que se realicen producto de la utilización de los recursos públicos, debiendo especificarse, los derechos y obligaciones que deban ejercer en cada caso.
- i) El mecanismo de elaboración del informe final que deberá presentar la CONTRAPARTE interviniente.

M.M.O. José Luis Del Giorgio
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



1998

1204

COMO ORIGINAL

1297



j) La metodología de rendición de cuentas que deberá reunir como mínimo la siguiente documentación:

1) Nota de remisión de la documentación rubricada por la máxima autoridad competente.

2) La relación de comprobantes que respalda la rendición de cuentas, indicando mínimamente: número de factura, recibo y/o certificado de obra debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente, Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT), denominación o razón social, fecha de emisión, concepto, fecha de cancelación, número de orden de pago o cheque e importe.

k) El compromiso de cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble, debiendo cumplir los mismos con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que respalden la aplicación de los fondos remesados.

l) El compromiso de la CONTRAPARTE de cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.

m) En caso de haberse convenido el financiamiento de adicionales, eventuales y/o ajustes a los montos presupuestados o establecidos en el costo de la obra a financiar, corresponderá que se especifique la metodología de cálculo y las condiciones y/o supuestos que deben cumplirse para acceder a su reconocimiento.

n) En caso de corresponder, la expresa mención de los distintos organismos técnicos o dependencias nacionales que deban intervenir en razón de sus competencias, especificando las acciones que deban ejercer como condición previa o posterior a la transferencia de los fondos.

ñ) La especificación de una cláusula de interrupción o suspensión automática de la transferencia de fondos en la medida que se incumpla con la obligación de rendir cuentas.

o) La individualización de la cuenta bancaria en la que se deberá efectuar el depósito para el reintegro de los fondos transferidos oportunamente, en los casos que la CONTRAPARTE decida restituirlos a la NACIÓN.

M.M.O. José Luis Del Grande
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

SE. U. V. V. N° 1731/12
ACU

MIPFIPyS
C.A. N° 1731/12
12071

19198

COMO ORIGINAL



1297

Artículo Cuarto: Cada Secretaría podrá dictar las normas reglamentarias internas que considere necesarias a fin de poner en práctica el presente Reglamento.

Artículo Quinto: Con relación a cada convenio y/o acuerdo cualquiera fuere su modalidad de ejecución, donde se incumpla el proceso de rendición de cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, corresponderá que:

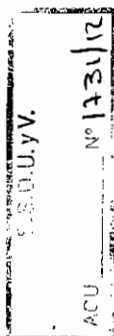
a) Se proceda del siguiente modo:

- 1) La Unidad Ejecutora del Programa procederá a informar dicha situación a la Secretaría de la cual depende;
- 2) Las Secretarías que integran la jurisdicción de este Ministerio, a través del área que cada una designe, deberán remitir con la periodicidad establecida en el inciso a) del Artículo 8° del presente Reglamento, la información recibida de las Unidades Ejecutoras de Programas a su cargo, a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO dependiente de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN;
- 3) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de cada una de las CONTRAPARTES intervinientes, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción.
- 4) La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN a través de la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá comunicar a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN (SIGEN), previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA, la existencia de tal situación y sus antecedentes, a los efectos previstos en el Decreto N° 225/07. En el caso que el incumplimiento recaiga sobre una Provincia o Municipio, la citada Subsecretaría procederá a informar a la Subsecretaría de Relaciones con Provincias dependiente de la Secretaría de Hacienda del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y PRODUCCIÓN.

b) Independientemente del procedimiento explicitado en el Inciso a) del presente artículo, cuando no se cumpla con la obligación de rendir cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos para realizar la misma, corresponderá que:

- 1) La Unidad Ejecutora de Programa convoque a la CONTRAPARTE a través de un medio fehaciente, para que en el término de DIEZ (10) días hábiles, suscriba el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago;
- 2) En caso que la CONTRAPARTE no se avenga a la suscripción del mismo, la

M.M.O. José Luis Del Guaique
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



MPPFIPyS
LUDAP - PROG. 301

19198

1271

1297



Unidad Ejecutora del Programa deberá intimarla fehacientemente a rendir cuentas y/o a reintegrar los fondos, en el plazo de TREINTA (30) días hábiles, de acuerdo al Modelo de Intimación el que como ANEXO forma parte integrante del presente Reglamento General, contados a partir de notificada la CONTRAPARTE.

Por otra parte, cabe consignar que no será necesaria la firma del Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago; si previamente al vencimiento del plazo de la intimación cursada, la CONTRAPARTE efectúe el reembolso de la totalidad de los fondos transferidos oportunamente y no rendidos, al ESTADO NACIONAL. El reintegro deberá realizarse en la cuenta establecida en el Acuerdo y/o Convenio o la que el ESTADO NACIONAL indique y deberá ser anterior al plazo de vencimiento de la intimación cursada.

- 3) Vencido el plazo otorgado en la intimación cursada, sin que la CONTRAPARTE haya firmado el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, o bien habiéndolo firmado no haya cumplido con la rendición de cuentas requerida o el reintegro de los fondos; en el plazo indicado en el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, se considerará verificado el incumplimiento.

Artículo Sexto: En caso de verificarse el incumplimiento, la máxima autoridad del Ministerio y/o de la Secretaría de la cual depende la Unidad Ejecutora actuante, cuando lo estime procedente, deberá:

- a) interrumpir y/o retener en forma automática la transferencia de fondos en la medida en que se constate:
 - 1) incumplimiento en tiempo y forma de las rendiciones de cuenta acordadas en convenios suscriptos;
 - 2) objeciones formuladas por la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN o impedimentos para el control de la asignación de los recursos transferidos;
 - 3) la utilización de los fondos transferidos en destinos distintos al comprometido, cualquiera fuera la causa que lo origine;
- b) interrumpir la suscripción de nuevos convenios;
- c) adoptar las acciones que jurídicamente correspondan, solicitando - en los términos del Decreto Nº 411/80 (t.o. por Decreto Nº 1265 de fecha 6 de Agosto de 1987) a la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS que proceda a iniciar las acciones judiciales a través del Servicio Jurídico Permanente de este Ministerio.

Artículo Séptimo: Las Unidades Ejecutoras de Programa que a la fecha mantengan vigentes convenios y/o acuerdos suscriptos que reúnan las características establecidas en el Artículo 1º de la Resolución Nº 268/07 y en los mismos no se encuentre contemplada la obligación de efectuar la correspondiente rendición de

M.M.O. José Luis Del Giudice
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

S.S.D.U.Y.V. Nº 1731/12

MPPFIPyS
DINOP - PRD.V. 501
1297

1998

COMO ORIGINAL

1297



cuentas por parte de la CONTRAPARTE, en función de las disposiciones del Reglamento aprobado por la mencionada Resolución, deberán proceder a impulsar la suscripción por parte de la autoridad competente, de un Convenio Complementario en los términos del modelo aprobado por el Artículo 6° de la misma.

Artículo Octavo: Informes periódicos:

a) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN en forma trimestral, entre el 1° y el 10° día corrido posterior a la finalización de cada trimestre, un informe detallando los incumplimientos verificados, de acuerdo con el Artículo 5° del presente Reglamento.

Dicho informe deberá contener como mínimo:

- 1) Datos generales del incumplimiento, el que deberá indicar: la Unidad Ejecutora de Programa a cargo del convenio, el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración, objeto del convenio, la Resolución aprobatoria del Convenio y grado de avance en el cumplimiento de las metas fijadas en el mismo.
- 2) Montos Involucrados: monto total del acuerdo, monto total transferido, monto rendido, monto pendiente de rendición.
- 3) Estado del Incumplimiento: fecha en la que se verificó el incumplimiento del Convenio y/o Acuerdo, fecha y plazo de la convocatoria para firmar el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, fecha y plazo de la Intimación, fecha de inicio y estado de las acciones judiciales que se hubieren entablado.

b) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO en forma mensual, entre el 1° y el 5° día corrido posterior a la finalización de cada mes, un informe indicando el estado actual del incumplimiento, en el cual además de la información descrita en el Inciso a) se deberá consignar si la rendición ha sido regularizada, ya sea mediante el reembolso de los fondos, la presentación de la rendición o la compensación del acuerdo; o bien si se ha firmado el convenio de rendición de cuentas y/o pago o se haya producido cualquier otro cambio en el estado del incumplimiento.

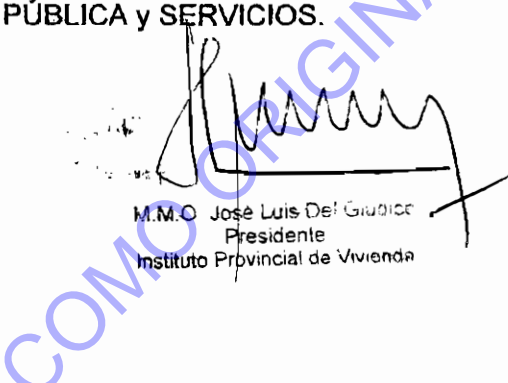
c) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de las CONTRAPARTES que no hayan cumplido con la obligación de rendir cuentas, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción y a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS.

S.S.D.U.V.V. N° 131/12

MPPiPyS
LUDAP - PROY. SCI
1207

1998

M.M.O. José Luis Del Giudice
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



1297



Artículo Noveno: El presente Reglamento deberá incorporarse como Anexo de los convenios bilaterales que se suscriban con las Provincias, Municipios, y/u otros Entes.

Artículo Décimo: La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN y la SUBSECRETARÍA LEGAL ambas dependientes del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, cada una en su materia, serán las encargadas de efectuar la interpretación y/o aclaraciones que correspondan, respecto del presente Reglamento.

S.S.D.U.Y.V.
Nº 1731/12
ACU

[Handwritten Signature]
M.M.O. José Luis Del Giudice
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

19198
12071
MPPiPyS
DIP - PROF - SSI

COMO ORIGINAL

1297



INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA
LOS PROGRAMAS FEDERALES

1 Normativa y alcances

Atento lo establecido en la Resolución N° 267 del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios del 11 de abril del 2008 sobre Rendiciones de Cuentas, los Organismos Jurisdiccionales de Vivienda (en adelante los Institutos), Municipios o Entes que financien obras a través de los Programas Federales de Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", de Solidaridad Habitacional y de Reactivación de Obras del Fonavi, incluidos los Subprogramas respectivos cuando corresponda, deberán cumplimentar el presente Instructivo sobre Rendición de Cuentas.

2. Procedimiento para efectuar las rendiciones de cuentas

2.1 Primera rendición

Finalizado el primer mes de obra, el Instituto, Municipio o Ente presentará la rendición de cuentas sobre la suma remitida en concepto de anticipo para abonar el primer certificado. La rendición deberá incluir:

a) Nota de la máxima autoridad del Instituto, Municipio o Ente donde eleva la rendición con la documentación que seguidamente se detalla, todo ello en carácter de DECLARACIÓN JURADA

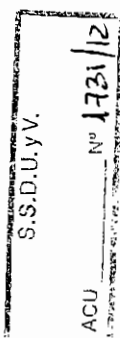
a.1) Copia del Acta de inicio de obra

a.2) Carátula del Certificado según el modelo que se adjunta y copia autenticada del Certificado.

a.3) Planillas A1 y A2 en original y copia en soporte magnético, según los modelos que se adjuntan.

2.1.1 Si la rendición no se presentara en término no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra. De la misma manera, si la misma contiene errores o la documentación es incompleta, la Subsecretaría comunicará el hecho al Instituto, Municipio o Ente para que proceda a cumplimentar lo requerido, caso contrario, no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra.

M.M.O. José Luis Del Giudice
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



19198

1297

2.1.2 En ambos casos, a los treinta (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, la Subsecretaría informará a la Secretaría de Obras Públicas para que esta proceda según lo previsto en los Artículos Quinto y Sexto del "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como Anexo forma parte de la Resolución N° 267 /2008 que se adjunta.

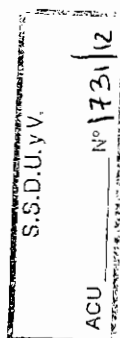
2.2 Rendiciones subsiguientes

Para las rendiciones de cuenta posteriores el Instituto, Municipio o Ente deberá remitir la misma documentación, salvo la del apartado a.1). Para estas rendiciones valen las mismas condiciones establecidas en 2.1.1 y 2.1.2

2.3 Última rendición

Con la rendición del último desembolso previsto se procederá al cierre financiero de la obra. En este caso, además de la documentación propia de toda rendición, el Instituto, Municipio o Ente deberá acompañar copia del Acta de Recepción Provisoria de la obra.

Si así no lo hiciera, transcurridos treinta (30) días del último desembolso, se procederá según lo previsto en 2.1.2



19198

M.M.O José Luis Del Giudice
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

COMO ORIGINAL

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

PLANILLA A2

RENDICIÓN DE CUENTAS s/Aporte Nacional
Correspondiente a la Cuota N°

ANEXO IV

Mes :

Instituto Provincial de Vivienda

No de CUIL/CUIT: 33-60924395-9

Cuenta Bco. Nación N° 53500177162

Sucursal: USHUAIA

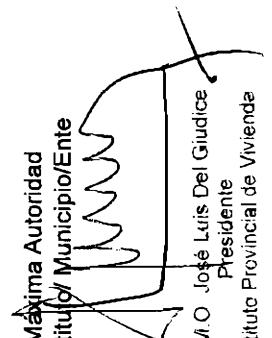
N° de orden	Proyecto o N°	Localidad	Empresa	Nro de CUIT/CUIL	Factura Nro.	Recibo Nro.	Fecha de Emisión	Concepto - Certificado Nro	Fecha de Cancelación	Orden de Pago o Cheque Nro.	Observaciones
2		USHUAIA	INGENIERIA AUSTRAL S.R.L. - PABLO CLAUSEN U.T.E.	30-70887715-4							

El Instituto/Municipio/Ente se compromete expresamente por la presente a dar cumplimiento a lo siguiente :

- a) Preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados;
- b) Poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Organos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, cuando éstos así lo requieran;

LA PRESENTE INFORMACIÓN REVISTE EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

Firma Máxima Autoridad del Instituto/Municipio/Ente

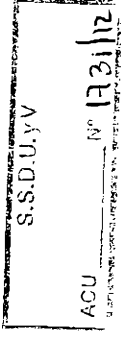


M.M.O. José Luis Del Giudice
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

ANEXO



1297



1900

COMO ORIGINAL

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"
 INSTITUTO: PROVINCIAL DE VIVIENDA DE TIERRA DEL FUEGO

DENOMINACIÓN OBRA: LEUM 80 VIVIENDAS - USHUAIA
 CERTIFICADO N° :

OBRA N° 01
 LOCALIDAD / DEPARTAMENTO: USHUAIA / USHUAIA
 CONTRATISTA: INGENIERÍA AUSTRAL S.R.L. - PABLO CLAUSEN U.T.E.
 N° DE CUIT: 30-70887715-4
 FECHA ACTA INICIO:
 PLAZO DE OBRA: 420 Días



Monto Contrato: \$ 31,798,071.61
 APORTE PROGRAMA: \$ 31,798,071.61
 APORTE IPV: \$ 0.00
 SISTEMA DE CONTRATACIÓN: MIXTO
 MES/AÑO BÁSICO: Jun-12
 FECHA DE MEDICIÓN: 15 DE CADA MES

Detalle de Importes

CONCEPTO	VIVIENDA	INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	TOTAL
Cert. Trabajos ejecutados	\$.....	\$.....	\$.....
Importe Bruto Certificado	\$.....	\$.....	\$.....
Retención de Garantías	\$.....	\$.....	\$.....
Monto a pagar en el presente Certificado	\$.....	\$.....	\$.....

Importe a cargo del Programa	\$.....
Importe a cargo del INSTITUTO	\$.....

Detalle Avance Físico

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Físico Vivienda	%.....	%.....	%.....
Avance Físico Infraest.	%.....	%.....	%.....
Porcentaje Total Físico	%.....	%.....	%.....

Detalle Avance Financiero Programa

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Financiero Vivienda	\$.....	\$.....	\$.....
Avance Financiero Infraest.	\$.....	\$.....	\$.....
Total Bruto	\$.....	\$.....	\$.....

Firma Contratista

Firma Autoridad del INSTITUTO

M.M.O José Luis Del Giudice
 Presidente
 Instituto Provincial de Vivienda

COMO ORIGINAL

1297

ANEXO

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Poder Ejecutivo



USHUALA, 21 SET. 2010

VISTO Y CONSIDERANDO: Que es necesario designar Presidente del Instituto Provincial de Vivienda.

Que la suscripta se encuentra facultada para dictar el presente administrativo en virtud de lo dispuesto por el artículo 135° de la Constitución Provincial.

Por ello:

LA GOBERNADORA DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
D E C R E T A

ARTICULO 1°.- Designese Presidente del Instituto Provincial de Vivienda, al señor José Luis DEL GIUDICE, D.N.I. N° M7.767.364, a partir del día de la fecha.

ARTÍCULO 2°.- Comuníquese, dese al Boletín Oficial de la Provincia, y archívese,

DECRETO N° 2311/10

173112
ACU

G. T. F.

M. F. J. Manuel F. BENEAS
Ministro de Obras y
Servicios Públicos

MARIA FABIANA RIOS
GOBERNADORA

ES COPIA

Marcelo Sanuago Garcia
Jefe Depto. Administracion
Interna y Registro
IPV

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Gilberto E. Las Casas
Director General de Despacho
Control y Registro - S.L. y T.

M.M.O. José Luis Del Giudice
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

COMO ORIGINAL

19198