



**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**  
2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Convenio firma ológrafa**

**Número:** CONVE-2016-01689052-APN-SECVYH#M

Buenos Aires, Martes 27 de Septiembre de 2016

**Referencia:** EXP-S02:0075864/2016 - TECHO DIGNO - SAN JUAN - 165 VIVIENDAS E  
INFRAESTRUCTURA - LOCALIDADES VARIAS

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 18 pagina/s.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE  
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, o=AR, ou=MINISTERIO DE MODERNIZACION, ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION  
ADMINISTRATIVA, serialNumber=30715117564  
Date: 2016.09.27 10:55:28 -03'00'

Domingo Luis Amaya  
Secretario  
Secretaría de Vivienda y Hábitat

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA -  
GDE  
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, o=AR,  
ou=MINISTERIO DE MODERNIZACION, ou=SECRETARIA DE  
MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=30715117564  
Date: 2016.09.27 10:55:28 -03'00'

**CONVENIO ESPECÍFICO PARA LA PROVINCIA DE SAN JUAN**  
**DE ACUERDO CON EL CONVENIO MARCO DE CONSTRUCCIÓN DE**  
**VIVIENDAS, URBANIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES Y**  
**MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT**  
**PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS**  
**"TECHO DIGNO"**

En la Ciudad de ~~Córdoba~~....., a los ~~20~~ días del mes de ~~Septiembre~~ de 2016, entre la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, en adelante "**LA SECRETARÍA**", representada por el Cdor. Domingo Luis AMAYA, DNI N° 12.562.201 con domicilio legal en Esmeralda N° 255, Piso 8, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por una parte, el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA de la Provincia de SAN JUAN, representado por su Interventor Ing. Martín JUNCOSA, DNI N° 11.481.155, con domicilio en Av. Libertador General San Martín N° 750 de la ciudad de San Juan, Provincia de San Juan, por la otra parte, conjuntamente denominadas "**LAS PARTES**", acuerdan celebrar el presente CONVENIO, a los efectos de incluir obras en el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (en adelante "**EL PROGRAMA**"), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa, aprobado por Resolución de la entonces SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS N° 428/2009 de fecha 22 de abril de 2009 y su normativa complementaria, como así también en base a lo dispuesto en el Convenio Marco de Colaboración entre el MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, LA SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT Y LA PROVINCIA DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN para la construcción de viviendas, urbanización de barrios vulnerables y mejoramiento del hábitat de fecha 06 de mayo de 2016 (Número de Protocolo 0054/16) y,

CONVE-2016-01689052-APN-SECVYH#MI


**CONSIDERANDO:**

Que entre las competencias asignadas a EL MINISTERIO por la Ley de Ministerios N° 22.520 (T.O. por Decreto N° 438/92) y sus modificatorias, se encuentra la de entender en la elaboración y ejecución de programas de vivienda destinada a los sectores de menores recursos y promover la inversión de recursos en el campo de la vivienda


Qué asimismo, y de conformidad con lo establecido en el Decreto N° 212 del 22 de diciembre de 2015, LA SECRETARÍA tiene entre sus competencias la de entender en el diseño, implementación y control de la Política Nacional de Vivienda y entender en la elaboración, propuesta y ejecución de la política nacional en materia de obras de infraestructura habitacional y de desarrollo urbano.

Que se ha determinado la factibilidad técnica y urbanística de la solicitud presentada por EL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA de la provincia de San Juan que fuera ratificada por éste, mediante presentación de fecha 28 de junio de 2016 y que resulta conveniente que LAS PARTES procedan a la firma del presente CONVENIO que tiene por objeto la ejecución de ciento sesenta y cinco (165) viviendas, infraestructura y obras complementarias en distintas localidades, PROVINCIA DE SAN JUAN.-----

En virtud de lo precedentemente expuesto, LAS PARTES acuerdan:



**PRIMERA:** LAS PARTES suscriben el presente convenio a los fines de ejecutar las obras denominadas "77 viviendas, infraestructura y obras complementarias en Rivadavia – Conjunto 5 - San Juan" y "88 viviendas, infraestructura y obras complementarias en Chimbas – Conjunto 11 – San Juan", conforme los parámetros establecidos en el Reglamento Particular que rige al "PROGRAMA" y normativa complementaria.-----




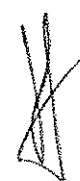
**SEGUNDA:** "EL INSTITUTO" se compromete a respetar estrictamente la documentación y especificaciones técnicas detalladas en las memorias descriptivas de los proyectos que, con carácter de Declaración Jurada, presentó ante "LA SECRETARÍA".-----

CONVE-2016-01689052-APN-SECVYH#MI

**TERCERA:** "LA SECRETARÍA", se compromete a financiar la ejecución de las obras en función de las disponibilidades presupuestarias existentes. Dicho financiamiento asciende al monto de \$65.408.100 (PESOS SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL CIEN), de conformidad con el ANEXO II, que forma parte integrante del presente CONVENIO, el cual será desembolsado de conformidad con las pautas fijadas en la Cláusula CUARTA. "LA SECRETARÍA" remitirá al organismo competente las eventuales redeterminaciones de precios presentadas por "EL INSTITUTO", de conformidad con la normativa vigente.-----

**CUARTA:** Los plazos de ejecución y los montos a invertir se fijan en el Plan de Trabajos y en el Cronograma General de Desembolsos que "EL INSTITUTO" acordó con "LA SECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte integrante del presente CONVENIO. LA "SECRETARÍA" realizará un primer desembolso a "EL INSTITUTO" en concepto de adelanto financiero, equivalente al 25% del financiamiento a su cargo, siendo el saldo restante desembolsado contra la presentación de los correspondientes certificados de obra que acrediten la efectiva ejecución de la misma, deduciendo en cada nuevo desembolso el monto proporcional al adelanto financiero recibido. "EL INSTITUTO" podrá abonar al "ENTE EJECUTOR" hasta un 15% del monto recibido en concepto de adelanto financiero, debiendo abonar el saldo restante contra la presentación de los certificados mensuales, deduciendo en cada uno el monto proporcional al adelanto pagado.-----

 **QUINTA:** "EL INSTITUTO" informa su CUIT N° 30-99900018-1 y denuncia su cuenta del Banco Nación N° 4740133862, Sucursal N° 3200, en la que se acreditarán los fondos que el MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS y VIVIENDA transferirá en función de lo previsto en la Cláusula CUARTA.-----

 **SEXTA:** "EL INSTITUTO" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por "LA SECRETARIA". A tal efecto, "EL INSTITUTO" declara contar con los recursos Provinciales suficientes para asegurar la terminación de la obra, en plazo y con las calidades convenidas.-----

**SÉPTIMA:** "EL INSTITUTO" declara mediante el presente Convenio, que no existen impedimentos de orden técnico, legal, administrativo, o de cualquier otro tipo, que obstaculicen el normal inicio de la obra, según el Plan de Trabajos que como ANEXO I se adjunta al presente Convenio.-----

**OCTAVA:** "EL INSTITUTO" se obliga a mantener indemne al ESTADO nacional, de y por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de la obra o por acciones relativas o tendientes al cumplimiento del presente Convenio y por todas aquellas por las cuales "EL INSTITUTO" deba responder. A tales fines, "EL INSTITUTO" bajo su exclusiva responsabilidad deberá controlar que la Empresa Contratista celebre y mantenga vigentes y actualizados durante la relación contractual, con entidades de máximo nivel habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de Caución por Cumplimiento del Contrato; b) Seguro de todo Riesgo de Construcción; c) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual; d) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos de trabajo en los términos de la Ley 24557 y sus modificatorias; e) Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Vida de la ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si lo hubiere; f) Seguro de automotores, equipos y máquinas; g) Seguro contra incendio; h) todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad con la normativa vigente, de acuerdo a enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra, sin cuya presentación no se podrá dar inicio a la ejecución de la obra.-----

**NOVENA:** "EL INSTITUTO" se compromete a dar efectivo cumplimiento a lo previsto en el REGLAMENTO GENERAL DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES, que como Anexo I ha sido aprobado por la Resolución N° 58 – E/2016 del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y que como ANEXO III forma parte integrante del presente.-----

**DÉCIMA:** En caso de incumplimiento a la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, "LA SECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación. En caso de que "EL INSTITUTO" no proceda a presentar la rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, según lo establecido en la Cláusula OCTAVA del presente CONVENIO, deberá restituir de forma inmediata los montos no rendidos al ESTADO NACIONAL, debiendo "EL INSTITUTO" efectuar un depósito por la suma no rendida en la cuenta que "LA SECRETARÍA" indique a tal efecto en el plazo de 30 días de producido el incumplimiento, y se estará en condiciones de rescindir el convenio.-----

**DÉCIMA PRIMERA:** De verificarse la existencia de atrasos injustificados que superen el DIEZ POR CIENTO (10%) del avance físico acumulado que debería haberse registrado al momento de certificación, "LA SECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación, conforme lo establecido en la normativa vigente.-----

**DÉCIMA SEGUNDA:** "EL INSTITUTO" deberá informar qué sistema de adjudicación aplicará para determinar la selección personas y/o grupos familiares que resultaren pre-adjudicatarios de las viviendas objeto del presente convenio. Asimismo, se compromete, en un plazo no mayor a los 90 días de iniciada la obra física, a presentar a "LA SECRETARÍA" un listado con la nómina de pre-adjudicatarios.-----

**DÉCIMA TERCERA:** Todas las modificaciones de proyectos de la obra detallada en el ANEXO I del presente Convenio Específico, aunque no impliquen alteraciones en el monto del contrato de la obra o requerimientos adicionales de financiamiento por parte de "EL INSTITUTO", deberán ser sometidos a la consideración de "LA SECRETARÍA" con carácter previo a su ejecución.-----

**DÉCIMA CUARTA:** La responsabilidad de "LA SECRETARÍA" en cuanto al financiamiento es por el monto que se establece en el ANEXO II, los cuales serán desembolsados de conformidad con las pautas fijadas en la Cláusula CUARTA del presente Convenio. "LA SECRETARÍA" remitirá al organismo

CONVE-2016-01689052-APN-SECVYH#MI

competente las eventuales redeterminaciones de precio presentadas por "EL INSTITUTO", de conformidad con la normativa vigente.-----

**DÉCIMA QUINTA:** "EL INSTITUTO" se compromete a colaborar en la implementación de estrategias de animación socio-cultural para los beneficiarios de el/los proyectos/s habitacional/es aprobado/s, a fin de garantizar el uso óptimo y la adecuada habitabilidad de las viviendas. -----

**DÉCIMA SEXTA:** "LA SECRETARÍA" realizará las auditorías técnicas financieras que considere pertinente, para verificar el fiel cumplimiento del presente CONVENIO. "EL INSTITUTO" se compromete a cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los diferentes Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria antes referida en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuanto éstos así lo requieran.-----

**DÉCIMA SÉPTIMA:** "EL INSTITUTO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACIÓN, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral, de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene del trabajo.-----

**DÉCIMA OCTAVA:** Déjese constancia que en el anuncio de la obra, "EL INSTITUTO" deberá incluir la correspondiente identificación y/o señalética aprobada por el ESTADO nacional a tal efecto.-----

**DÉCIMA NOVENA:** "EL INSTITUTO" deberá cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo, documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y provisionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados.-----

CONVE-2016-01689052-APN-SECVYH#MI

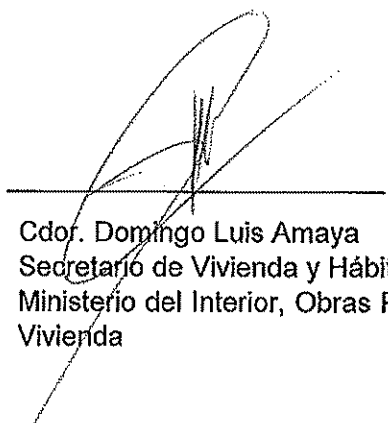
**VIGÉSIMA:** El gasto que demande el cumplimiento del presente Convenio Específico será atendido con cargo al Programa 68 "Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno" de la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Jurisdicción 30 - Actividad 01 -Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 1 - Fuente de Financiamiento 11.-----

**VIGÉSIMA PRIMERA:** Con relación a los beneficiarios, se toma en consideración la información del SISTEMA DE IDENTIFICACIÓN NACIONAL TRIBUTARIO Y SOCIAL (SINTyS), ejecutado en el ámbito del CONSEJO NACIONAL DE COORDINACIÓN DE POLÍTICAS SOCIALES.-----

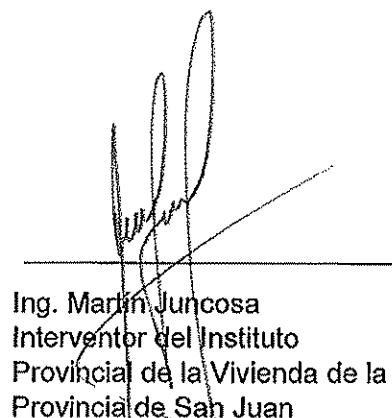
**VIGÉSIMA SEGUNDA:** Para el caso de suscitarse alguna controversia en cuanto a la interpretación, aplicación y/o ejecución del presente Convenio Específico, LAS PARTES intentarán resolverlo en términos cordiales. De no arribar a una solución satisfactoria para ambas, acuerdan someter la cuestión a los Tribunales con competencia en lo Contencioso Administrativo Federal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.-----

**VIGÉSIMA TERCERA:** El plazo de vigencia del presente CONVENIO es de dos (2) años prorrogables.-----

Previa lectura, las partes intervinientes firman y suscriben 2 (DOS) ejemplares de un mismo tener y a un solo efecto, en el lugar y la fecha que se indican al comienzo.



Cdr. Domingo Luis Amaya  
Secretario de Vivienda y Hábitat del  
Ministerio del Interior, Obras Públicas y  
Vivienda



Ing. Martín Juncosa  
Interventor del Instituto  
Provincial de la Vivienda de la  
Provincia de San Juan

CONVE-2016-01689052-APN-SECVYH#MI



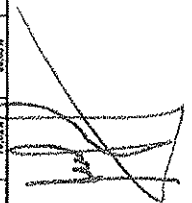
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: SAN JUAN
MUNICIPIO: CHIMBAS
LOCALIDAD: CHIMBAS
LICITACION PUBLICA N°: 04/2014
DENOMINACION OBRA: 5° CHIMBAS - CONJUNTO 11
EMPRESA CONSTRUCTORA: MAPAL S.A.C.I.A.
N° DE CUJAT: 39-83756778-S
CANTIDAD DE VIVIENDAS: 88
UBICACION EXACTA DE LA OBRA: CALLE NEGOCHEA ENTRE CENTENARIO Y RODRIGUEZ SIN
PLAZO DE OBRA: 18 MESES
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

LINEAS DE ACCION:	
APORTE NACION	34.873.800,00
APORTE PROVINCIA	8.342.786,34
TOTAL PROYECTO	43.216.586,34

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

VIVIENDA	Rubrica + Vivienda + Infra. + Propla	Inversion Preexistente	% incidencia	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	
				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1	Preparación de Terreno y Reolición		0,16%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
88	Terraplaneo y Limpieza		0,16%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
SUBTOTAL VIVIENDAS % por MES				2,61%	5,21%	5,21%	5,21%	5,21%	5,21%	5,21%	5,21%	5,21%	5,21%	5,21%	5,21%	5,21%	5,21%	5,21%	5,21%	
SUBTOTAL VIVIENDAS % ACUMULADO				5,16%	7,52%	12,37%	17,58%	22,79%	28,00%	33,21%	38,42%	43,63%	48,84%	54,05%	59,26%	64,47%	69,68%	74,89%	80,10%	85,31%



PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: SAN JUAN	LÍNEAS DE ACCIÓN:	MONTO
MUNICIPIO: CHIRIBAS	APORTE NACION	34.873.800,00
LOCALIDAD: CHIRIBAS	APORTE PROVINCIA	8.342.786,84
LICITACION PUBLICA Nº: 04/2014	TOTAL PROYECTO	43.216.586,84
DENOMINACION OBRA: EP CHIRIBAS - CONJUNTO 11		
EMPRESA CONSTRUCTORA: MAPAL S.A.C.U.L.		
Nº DE C.U.I.T.: 30-48745774-6		
CANTIDAD DE VIVIENDAS: 68		
UBICACION EXACTA DE LA OBRA: CALLE NECOCHEA ENTRE CENTENARIO Y RODRIGUEZ SIN		
PLAZO DE OBRA: 14 MESES		
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS		

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA																	
Rubros - Vivienda + Infra. Propla	Interrupcion Prohibido	% Incidencia	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15
1.0 INFRAESTRUCTURA																	
2.0 INFRAESTRUCTURAS: Red Distribucion de Agua Potable		1,03%															
3.0 INFRAESTRUCTURAS: Red de Gas Natural		2,14%															
4.0 INFRAESTRUCTURAS: Red Drenaje de Alcantarillado Público		3,87%															
5.0 INFRAESTRUCTURAS: Urbanización y Red de Energía		4,89%															
6.0 OBRAS COMPLEMENTARIAS: Viviendas y Urbanización		1,02%															
7.0 OBRAS COMPLEMENTARIAS: Viviendas y Urbanización		3,86%															
8.0 OBRAS COMPLEMENTARIAS: Viviendas y Urbanización		1,01%															
9.0 OBRAS COMPLEMENTARIAS: Viviendas y Urbanización		0,00%															
1.0 INICIO: Red Distribucion de Agua Potable + 4%																	
2.0 INICIO: Red Distribucion de Agua Potable + 4%																	
3.0 INICIO: Red Distribucion de Agua Potable + 4%																	
4.0 INICIO: Red Distribucion de Agua Potable + 4%																	
5.0 INICIO: Red Distribucion de Agua Potable + 4%																	
6.0 INICIO: Red Distribucion de Agua Potable + 4%																	
7.0 INICIO: Red Distribucion de Agua Potable + 4%																	
8.0 INICIO: Red Distribucion de Agua Potable + 4%																	
9.0 INICIO: Red Distribucion de Agua Potable + 4%																	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE INICIO Y DOCUMENTACION		20,00%	142.289,00		0.490,00	251.702,00	251.702,00	300.185,00	300.185,00	300.185,00	316.179,00	316.179,00	316.179,00	316.179,00	316.179,00	316.179,00	316.179,00
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE INICIO Y DOCUMENTACION		100,00%	142.289,00		0.490,00	251.702,00	251.702,00	300.185,00	300.185,00	300.185,00	316.179,00	316.179,00	316.179,00	316.179,00	316.179,00	316.179,00	316.179,00
MONTO DE LA OBRA																	
SUBTOTAL Infraestructura y Obras Complementarias %			1,89%		1,89%	2,94%	2,94%	4,02%	4,02%	4,02%	4,23%	4,23%	4,23%	4,23%	4,23%	4,23%	4,23%
SUBTOTAL Infraestructura y Obras Complementarias %			1,89%		1,89%	2,94%	2,94%	4,02%	4,02%	4,02%	4,23%	4,23%	4,23%	4,23%	4,23%	4,23%	4,23%
ACUMULADO			1,89%	1,89%	3,83%	6,77%	9,71%	13,73%	17,75%	21,77%	25,80%	29,82%	33,84%	37,86%	41,88%	45,90%	49,92%

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: SAN JUAN
MUNICIPIO: RIVADAVIA
LOCALIDAD: RIVADAVIA
LICITACION PUBLICA N°: 072014
DENOMINACION OBRA: B° RIVADAVIA - CONJUNTO 5
EMPRESA CONSTRUCTORA:
N° DE C.U.I.T.:
CANTIDAD DE VIVIENDAS: 77
UBICACION EXACTA DE LA OBRA: CALLE MORON SIN - LA BEBIDA
PLAZO DE OBRA: 12 MESES
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

LÍNEAS DE ACCIÓN:

APORTE NACIÓN	30.534.300,00
APORTE PROVINCIA	4.004.298,46
TOTAL PROYECTO	34.538.598,46

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

	% Incidencia	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
<b>Rubros - Vivienda + Infra. Propia</b>													
<b>VIVIENDA</b>													
Preparación de terrenos y replanteo	0,51%	0,10%	0,13%	0,14%	0,14%	0,16%	0,11%						
Excavaciones, explanación y/o relleno de materiales provisionales	0,62%	0,07%	0,16%	0,16%	0,16%	0,16%	0,11%						
Cimiento hormigón ciclopico	2,59%	0,17%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,40%						
Hormigón de impenza (e-Scm)	0,08%	0,07%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%							
Baseo de hormigón simple	0,08%	0,07%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%							
Baseo de hormigón armado	0,70%	0,09%	0,23%	0,23%	0,23%	0,23%	0,50%						
Vigas de fundación y empotramiento	2,57%	0,07%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,08%	0,08%					
Repleno de contrapiso inferior, vendedores perimetrales, lavado	0,46%						0,08%	0,08%					
Contrapiso hormigón fratrizado esp = 10 cm (esto para recibir	1,79%						0,07%	0,07%					
Contrapiso hormigón fratrizado esp = 7 cm en zonas de guisa	0,11%						0,02%	0,02%					
Capa aisladora horizontal y vertical	1,17%		0,15%	0,35%	0,35%	0,35%	0,32%						
Mampostería a) de ladrillo 0,20	10,89%		2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%					
b) de ladrillo de 0,10 armada	0,18%		0,02%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%					
Columnas de encadenado, anclonado y carga	3,43%		0,16%	0,71%	0,71%	0,71%	0,71%	0,40%					
Vigas de encadenado superior, dintel y carga	5,25%		0,48%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%				
Losas de HP y/o vigas y/o equidistantes (incl acceso)	7,37%		0,87%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%	1,34%				
Baseo de tarqueo de reserva	1,45%		0,11%	0,23%	0,23%	0,23%	0,23%	0,23%	0,23%	0,09%			
Cubierta de techo (alabado, termica e hidraulica)	3,81%		0,11%	0,71%	0,71%	0,71%	0,81%	0,81%	0,81%	0,76%			
Alabado hidraulica e impermeable con el espesamiento especificado	0,02%						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
Piso cerámico T calidad, alto tránsito - Incl. Umbrados (NO INCL. ZONAS CERAMICO)	2,82%						0,45%	0,39%	0,39%	0,39%			
Zonaje cerámico	0,74%						0,12%	0,12%	0,12%	0,12%			
Carpintería aluminio, metalica y madera - (Incluidos: pormen	4,03%						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
labero bajo revestimiento	0,65%						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
Jabero y onduco interior a la cal	7,47%						1,00%	1,00%	1,00%	0,97%			
Revestimiento cerámico	1,05%						1,38%	1,38%	1,38%	0,87%			
labero y ensado exterior a la cal	2,79%						0,51%	0,51%	0,51%	0,46%			
Mecanica, campana y ventiladores	1,37%						0,08%	0,08%	0,08%	0,08%			
a) - Pintura en carpintería metálica	0,65%						0,22%	0,22%	0,22%	0,22%			
b) - Pintura en carpintería madera	0,65%						0,22%	0,22%	0,22%	0,22%			
1 - Pintura al latex interior a) - en muros	2,15%						0,64%	0,64%	0,64%	0,64%			
1 - Pintura al latex interior b) - en celobrazos	0,74%						0,22%	0,22%	0,22%	0,22%			
2 - Pintura al latex exterior	2,12%						0,64%	0,64%	0,64%	0,64%			
Provisión y colocación de vidrios	0,75%						0,22%	0,22%	0,22%	0,22%			
Veredas, venedos perimetrales, vereda de acceso (incl. Lavado	1,11%						0,24%	0,24%	0,24%	0,24%			
Instalación sanitaria (incl. cabañita base, distribución de agua	3,10%		0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%			
Cámara séptica 1500lt con pantalla	0,79%		0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%			
Prozo abobinado diam 1,5m x 8 m prof	2,80%		0,29%	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%			
Instalación eléctrica - (incl. platera, pararrayos, 3 circuitos	3,10%		0,08%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%	0,28%			
Instalación de gas - (incl. Cocina 2 hornallas / horno)	1,83%		0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%			
Gabinete para tubos	0,89%												
Terminación y limpieza	0,11%												
<b>SUBTOTAL VIVIENDAS 76 por MES</b>	0,38%	2,81%	5,26%	5,26%	11,15%	14,16%	14,90%	13,99%	12,67%	9,45%	6,45%	3,77%	1,82%
<b>SUBTOTAL VIVIENDAS % ACURRIADO</b>	70,39%	3,29%	11,89%	22,86%	36,96%	51,86%	65,85%	78,41%	87,87%	94,41%	98,16%	100,00%	100,00%

CONVE-2016-01689052-APN-SEC-VYH#MI

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "LECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: SAN JUAN
MUNICIPIO: RIVADAVIA
LOCALIDAD: RIVADAVIA
LICITACION PUBLICA N° : 07/2014
DENOMINACION OBRA: B° RIVADAVIA - CONJUNTO 5
EMPRESA CONSTRUCTORA:
N° DE C.I.I.T.:
CANTIDAD DE VIVIENDAS: 77
UBICACION EXACTA DE LA OBRA: CALLE MORON SIN - LA BEBIDA
PLAZO DE OBRA: 12 MESES
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

LÍNEAS DE ACCIÓN:

LÍNEAS DE ACCIÓN:	MONTO
APORTE NACION	30.534.300,00
APORTE PROVINCIA	4.004.239,46
TOTAL PROYECTO	34.538.539,46

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

Rubros - Vivienda + Infra. Propia	% Inicialmente	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
<b>INFRAESTRUCTURA</b>													
Infraestructura y Urbanización	7,68%	1,02%	1,02%	1,92%								0,38%	1,54%
Obras de mazo	2,77%	1,38%	1,38%										
Documentación Conforme a Obra	1,00%											0,30%	0,70%
<b>SUBTOTAL Infraestructura y Obras Complementarias % por MES</b>		28,87%	28,87%	16,77%	74,51%	74,51%	74,51%	74,51%	74,51%	74,51%	74,51%	80,45%	100,00%
<b>SUBTOTAL Infraestructura y Obras Complementarias % ACUMULADO</b>		28,87%	57,73%	74,51%	74,51%	74,51%	74,51%	74,51%	74,51%	74,51%	74,51%	80,45%	100,00%

Two handwritten signatures are present. The one on the left is a large, stylized signature. The one on the right is a smaller signature. There is also a circular stamp or seal partially visible.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS - ANEXO II - PARTE 12

Nº de Contrato	Fecha de Inicio	Empresa	CIUF	Denominación de la obra	Cant. de Viviendas	Localidad	Ubicación exacta	Letras / Superficie	Código de Localización (RUBEC)	Línea de Acción	Aportes	Anticipo Financiero	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10										
110	Sep-14	MAPAL S.A.C.I.A.	30-5875718-5	Dº CHIRIQUIS - CONJUNTO 11	88	CHIRIQUIS	CALLE HECOCHEA ENTRE CENTINARIO RODRIGUEZ S/N	21' 30" 25' 25" 25' 25" 25'	70042010	Construcción de Viviendas	Aporte Nación	8.003.488,78	447.684,63	1.038.409,65	1.210.893,39	2.005.321,84	2.180.346,10	2.542.848,94	2.607.871,25	2.376.284,14	1.001.493,88	1.575.537,17										
											Aporte Provincia		23.888,82	57.648,75	64.076,58	106.113,52	116.082,05	134.541,41	192.711,70	125.742,20	105.361,00	83.071,00										
											SUBTOTAL	8.003.488,78	471.573,45	1.095.486,40	1.274.970,97	2.111.435,36	2.500.400,12	2.800.582,95	2.742.592,96	2.698.076,69	1.608.898,17	1.688.908,17										
111	Nov-14	ING. BALLATO CONSTRUCCIONES, COPISA S.R.L. CONSTRUCCIONES S.R.L. - UTE	30-7145233-3	Dº RIVADAVIA - CONJUNTO 2	77	RIVADAVIA	CALLE HORON S/N - LA BEBIDA	31' 30" 37' 20" 17" 04" 28"	70004010	Construcción de Viviendas	Aporte Nación	6.788.387,32	73.117,81	589.438,47	1.680.513,23	2.281.083,10	2.871.088,02	3.021.474,39	2.832.686,81	2.547.594,02	1.816.687,81	1.207.528,50										
											Aporte Provincia		658,71	4.977,89	14.301,80	19.085,13	24.248,51	25.618,73	23.947,73	21.517,03	10.185,00	11.211,15										
											SUBTOTAL	6.788.387,32	73.776,52	594.416,36	1.694.815,03	2.299.168,23	2.895.336,53	3.047.092,12	2.858.304,54	2.569.104,84	1.826.872,81	1.218.739,65										
TOTAL APORTE NACION																																
TOTAL APORTE PROVINCIA																																
TOTAL																																

CONVE-2016-01689052-APN-SEC-VYH#MI



### ANEXO III

#### REGLAMENTO GENERAL DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES

ARTÍCULO 1°.- El presente reglamento será de aplicación en todos los convenios que suscriban las distintas SECRETARÍAS del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y sus dependencias, en los que exista una transferencia de fondos públicos y que, en consecuencia, requieran un mecanismo de rendición de cuentas a los fines de controlar la adecuación del destino de dichos fondos a lo previsto en el acuerdo respectivo.

Las Unidades Ejecutoras de Programas que tengan a su cargo ejecutar programas y proyectos financiados por organismos internacionales, en materias de competencia del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, deberán observar las disposiciones del presente reglamento, en tanto no contraríen las obligaciones contractuales acordadas con dichos organismos.

ARTÍCULO 2°.- La rendición de cuentas que se realice en el marco de los convenios referidos en el artículo 1° del presente reglamento deberá:

- a. Individualizar el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración de los fondos asignados a cada cuenta bancaria receptora de los fondos;
- b. Individualizar la cuenta bancaria receptora de los fondos;
- c. Detallar el monto total de la transferencia que se rinde;
- d. Acompañar copia del o los extracto/s bancario/s referidos en el artículo 3° del presente reglamento;
- e. Acompañar una planilla resumen que detalle la relación de comprobantes que respaldan la rendición de cuentas, indicando mínimamente el número de factura o recibo y los certificados de obras, de corresponder, todos debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente,

CONVE-2016-01689052-APN-SECVYH#MI

detallando el carácter en que firma, la Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) o la Clave Única de Identificación Laboral (CUIL) del emisor, la denominación o razón social, la fecha de emisión, el concepto, la fecha de cancelación, el número de orden de pago o cheque y los responsables de la custodia y resguardo de dicha documentación;

f. Acompañar copia de cada uno de los comprobantes detallados en la planilla que respaldan la rendición de cuentas referida en el inciso anterior, debidamente conformados;

g. En su caso, en función del tipo de inversión efectuada, acompañar la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados;

h. Acompañar una planilla en la que deberá indicar el avance mensual financiero previsto, el avance físico y la diferencia con el respectivo avance físico acumulado. Cuando el objeto del convenio consistiera en transferencias de fondos para el financiamiento de obras públicas, se requerirá, además de lo mencionado, la presentación de la curva de inversión y del respectivo certificado de obra. En todos los casos, dicha planilla debe estar debidamente conformada por la autoridad competente, debiendo la misma ser legible.

ARTÍCULO 3°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá presentar la documentación respaldatoria detallada en el artículo 2° precedente en un plazo de TREINTA (30) días hábiles, contado desde la acreditación del monto del desembolso en la cuenta bancaria correspondiente o desde el vencimiento del plazo de ejecución estipulado en el convenio.

Pasados los SESENTA (60) días hábiles contados desde el vencimiento del plazo estipulado en el párrafo anterior, mediando incumplimiento, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá devolver los montos percibidos. En caso de que el sujeto obligado no cumpla con la devolución de los montos correspondientes, transcurridos DIEZ (10) días hábiles de vencido el plazo de SESENTA (60) días referido, la SECRETARÍA correspondiente solicitará la ejecución de las garantías previstas en el presente reglamento.

CONVE-2016-01689052-APN-SECVYH#MI



Transcurridos VEINTE (20) días corridos, contados desde el vencimiento del plazo de TREINTA (30) días estipulado en el primer párrafo de este artículo, mediando incumplimiento, si la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento tuviese redeterminaciones de precio en curso, las mismas serán retenidas o interrumpidas, dejándose constancia en el expediente respectivo de la razón que motivó dicha retención o interrupción.

ARTÍCULO 4°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá conservar, por el plazo de DIEZ (10) años, contado desde la presentación de la última rendición de cuentas, los comprobantes originales que respaldan la rendición de cuentas.

ARTÍCULO 5°.- Los comprobantes originales que respaldan la rendición de cuentas deberán ser completados de manera indeleble y cumplir con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes.

ARTÍCULO 6°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, incluidos los organismos de control, la totalidad de la documentación respaldatoria de la rendición de cuentas cuando éstos así lo requieran.

ARTÍCULO 7°.- El área responsable de recibir la documentación respaldatoria detallada en el artículo 2° del presente reglamento, deberá agregar en cada expediente de pago una nota en la que detalle el estado en el que recibió la misma y si esta cumple con los requisitos mínimos previstos en el presente reglamento o en la normativa que le resulte aplicable.

ARTÍCULO 8°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá abrir una cuenta bancaria en el Banco de la Nación Argentina por cada programa o proyecto y de utilización exclusiva para este, la cual deberá reflejar las operaciones realizadas, a efectos de identificar las transacciones efectuadas en virtud del convenio correspondiente.



CONVE-2016-01689052-APN-SECVYH#MI

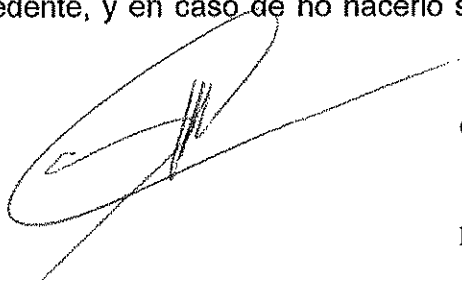
ARTÍCULO 9°.- En caso de acordarse un financiamiento adicional a los montos establecidos originalmente en el convenio respectivo, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá cumplir con lo dispuesto en el mismo.

ARTÍCULO 10.- Se entenderá que la rendición de cuentas se encuentra cumplida cuando se acredite la afectación de la totalidad de los fondos transferidos. Hasta que no se efectúe la correspondiente rendición de cuentas de toda suma transferida con anterioridad, no se podrán realizar nuevos desembolsos.

ARTÍCULO 11.- A los efectos de asegurar el fiel cumplimiento de lo estipulado en el convenio pertinente, cuando su objeto consistiera en transferencias de fondos para el financiamiento de obras públicas, vivienda y mejoramiento del hábitat, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá contratar un seguro de caución a favor del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y a su entera satisfacción, que deberá cubrir el monto total equivalente a DOS (2) desembolsos o la cifra que represente como máximo el CINCO POR CIENTO (5%) del monto total financiado y tener una vigencia de hasta SEIS (6) meses posteriores al plazo máximo estipulado para la última rendición de cuentas, conforme a lo previsto en el primer párrafo del artículo 3° del presente reglamento.

ARTÍCULO 12.- Las Provincias, Municipios o Entes que tengan convenios en ejecución tienen un plazo de VEINTE (20) días desde la entrada en vigencia del presente reglamento para adecuarse al mismo.

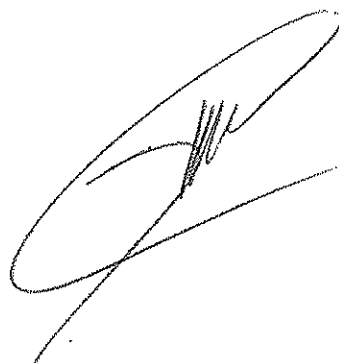
Las partes obligadas a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, respecto a los convenios que se encuentran en ejecución al día de la fecha de publicación de la resolución que aprueba este reglamento, tienen el plazo improrrogable de TREINTA (30) días contado también desde la publicación de la resolución que aprueba el presente reglamento, para remitir la Póliza de Caución correspondiente a cada convenio conforme a lo previsto en el artículo 11 precedente, y en caso de no hacerlo se suspenderá el pago de



CONVE-2016-01689052-APN-SECYH#MI

los certificados correspondientes hasta tanto se cumpla con lo solicitado en el presente reglamento.

Ante el incumplimiento total o parcial en la presentación de la rendición de cuentas, se comunicará a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, organismo actuante en el ámbito de la PRESIDENCIA DE LA NACIÓN, la existencia de tal situación y sus antecedentes, quién será la encargada de comunicarlos, de corresponder, a los órganos de control de la jurisdicción municipal o provincial de que se trate.

A handwritten signature consisting of several vertical, overlapping strokes.A handwritten signature featuring a large, sweeping oval shape with a smaller, more complex signature inside it.