



1411



BUENOS AIRES, 26 SEP 2006

VISTO el Expediente N° S01:0165981/2006 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS, lo establecido en el Convenio Marco del "Programa Federal de Construcción de Viviendas", formalizado el 21 de julio de 2004, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 20 de marzo de 2006 se celebró el Convenio Particular de la Séptima Etapa, entre la SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, dependiente de la SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS y el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO de la Provincia de CHUBUT, sobre la base del Convenio Marco del "Programa Federal de Construcción de Viviendas", a efectos de la inclusión de las obras de construcción de las viviendas que se detallan en el referido Convenio Particular que como Anexo I, forma parte integrante de la presente Resolución.

Que a los fines de dar cumplimiento en debida forma a los compromisos asumidos a través del mencionado Convenio Particular resulta necesario dotar de mayor agilidad a la tramitación de los pagos.

Que de acuerdo a lo informado en el Expediente citado en el VISTO, corresponde proceder a autorizar la transferencia total del monto comprometido en el mencionado Convenio Particular conforme lo establecido en el Anexo I de la



6105



presente Resolución y facultar al SUBSECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos parciales que se generen durante la ejecución de las obras conforme lo establecido en los Artículos Segundo y Cuarto del referido Convenio Particular y según la disponibilidad presupuestaria.

Que la DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS del MINISTERIO DE ECONOMIA Y PRODUCCION ha tomado la intervención que le compete, en virtud del Artículo 9º del Decreto N° 1142 de fecha 26 de noviembre de 2003.

Que la presente medida se dicta en ejercicio de las facultades conferidas, conforme el Artículo 3º del Decreto N° 2662 de fecha 29 de diciembre de 1992, y el Decreto N° 1142 de fecha 26 de noviembre de 2003.

Por ello,

EL SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

RESUELVE:

ARTICULO 1º.- Ratifícase el Convenio Particular de la Séptima Etapa, celebrado el 20 de marzo de 2006 entre la SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, dependiente de la SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS y el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO de la Provincia de CHUBUT, en el marco del "Programa Federal de Construcción de





Viviendas", que en copia autenticada forma parte integrante de la presente Resolución como Anexo I.

ARTICULO 2°.- Apruébase la transferencia total del monto comprometido en el referido Convenio Particular a la Provincia de CHUBUT por la suma total de PESOS CUATRO MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS CON 00/100 (\$ 4.615.400,00 ) para financiar las obras consignadas en el Convenio Particular ratificado en el Artículo 1° de la presente Resolución. Dicha transferencia se efectuará conforme surge del mencionado Convenio Particular.

ARTICULO 3°.- Facúltase al SUBSECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos conforme lo establecido en los Artículos Segundo y Cuarto del mencionado Convenio Particular y según la disponibilidad presupuestaria.

ARTICULO 4°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución será imputado a la Jurisdicción 56 - Programa 26 - Actividad 04 - Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 1, Fuente de Financiamiento 11.

ARTICULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

MP/PIP/S SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
6105

RESOLUCION SOP N° 1411

ING. JOSE FRANCISCO LOPEZ  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

CONVENIO PARTICULAR

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 20 días del mes de **MARZO** del año 2006, entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada por el Sr. SUBSECRETARIO Arq. Luis Alberto Rafael BONTEMPO, con domicilio en la Avenida Leandro N. Alem 339, 5º Piso, Oficina 501 de la Ciudad de Buenos Aires, por una parte y por la otra el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO de la Provincia del Chubut (en adelante "El INSTITUTO") representado por su Presidente el Ing. Civil Gustavo Adrián GARCIA MORENO, con domicilio en la calle Don Boso 297 de la ciudad de Rawson, Provincia del Chubut, en su condición de comitente de las obras que se mencionan en los Anexos I y II, se acuerda lo siguiente a los efectos de incluir a dichas obras en el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS (en adelante "EL PROGRAMA"), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el CONVENIO MARCO celebrado entre la Nación, las Provincias y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el 21 de julio de 2004.

S.S.D.U.Y.V.  
Nº 346/06  
ACU

665

**PRIMERO:** "El INSTITUTO" se compromete a que las obras detalladas en el Anexo II que forma parte del presente Convenio, se ejecuten según los términos de los Contratos celebrados con las Empresas adjudicatarias, respetando en un todo el CONVENIO MARCO que rige "EL PROGRAMA".



**SEGUNDO:** El monto del financiamiento a cargo de la Nación, asciende a los montos consignados para cada obra detallados en el Anexo II. "LA SUBSECRETARÍA" reconocerá eventuales redeterminaciones de precio, aprobadas por cada Organismo Jurisdiccional, hasta el monto que resulte de aplicar la metodología del Decreto Nacional N° 1295/2002, en el prototipo establecido por "LA SUBSECRETARÍA". A tal efecto se considerará como mes base para el cálculo, el correspondiente al mes de apertura de la licitación.

**TERCERO:** "EL INSTITUTO" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por la Nación. A tal efecto, "EL INSTITUTO" da fe de que cuenta con los recursos provinciales suficientes para asegurar la terminación de la obra en el plazo y con las calidades convenidas.

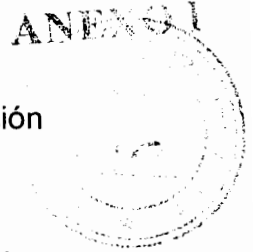
**CUARTO:** Los plazos de ejecución de las obras se fijan según el Plan de Trabajos de cada Obra y el Cronograma General de Desembolsos que "EL INSTITUTO" acordó con "LA SUBSECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte integrante del presente convenio. "EL INSTITUTO" consiente que el primer desembolso, equivalente al quince por ciento (15 %) del monto que se financia, será abonado directamente a las Empresas Contratistas por "LA SUBSECRETARÍA", antes del inicio de la obra en concepto de anticipo financiero; estos fondos serán depositados en las cuentas bancarias habilitadas para el Programa.

A fin de garantizar la eficiente ejecución de las obras, "LA SUBSECRETARÍA" prevé realizar los restantes desembolsos al INSTITUTO por el régimen de anticipos acotados de cien por ciento (100%) de adelanto sobre la certificación revista en el plan de trabajos para el mes siguiente. En el caso de

ACU N° 346/06

6105

*[Handwritten signatures and initials]*



subejecución en el mes de que se trate, al realizarse la certificación correspondiente se deducirá el porcentaje no ejecutado.

Los pagos del "INSTITUTO" a las Empresas Contratistas serán abonados contra certificación de avance de obra conformada previamente por el mismo.

"EL INSTITUTO" se compromete a remitir el pago correspondiente a las cuentas bancarias de cada una de estas Empresas dentro de las veinticuatro (24) horas de recibido el desembolso de LA SUBSECRETARÍA.

**QUINTO:** "EL INSTITUTO" evitará pagar en mora los certificados, comprometidos con sus recursos propios. De producirse dicha mora, los reclamos por este concepto deberán ser abonados por "EL INSTITUTO" con sus propios recursos.

**SEXTO:** La responsabilidad de la Nación en cuanto al financiamiento, es por el monto que se establece en el ANEXO II. En consecuencia no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados por la contratista en tiempo y forma.

**SEPTIMO:** "EL INSTITUTO" deberá coordinar las etapas del proceso de adjudicación, de manera que al concluirse las obras, las viviendas sean entregadas a los adjudicatarios, quienes comenzarán a abonarlas en un plazo no mayor a dos (2) meses desde la recepción de la obra y escrituradas en un plazo no mayor a seis (6) meses desde la adjudicación.

**OCTAVO:** "LA SUBSECRETARÍA" realizará las auditorias técnicas y financieras que considere convenientes, para verificar el cumplimiento del plan de trabajos y el cronograma de desembolsos, comprometiéndose "EL INSTITUTO", a facilitar las tareas respectivas y a suministrar los elementos y

S.S.D.U.V.  
Nº 346/06  
ACU

6105

1411



datos que le sean requeridos.

**NOVENO:** "EL INSTITUTO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social de la Nación, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso a las obras y a la documentación aportada por las Empresas en relación con estos temas.

Previo lectura, las partes firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha que se indican al comienzo.

S.S.D.U.V.V.  
Nº 346/06  
ACU

*[Handwritten signature]*  
Ing. Civil GUSTAVO ADRIAN GARCIA MORENO  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

*[Handwritten signature]*  
Arq. LUIS A. R. BONTELLANO  
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

6105

ANEXO I

S.S.D.U. y V.  
ACU N° 346/06

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO - CHUBUT

LICITACION PUBLICA  
N° 64/05

OBRA: 20 Duplex Barrio Parry  
LOCALIDAD: PUERTO MADRYN  
EMPRESA: JOAQUIN GERARDO VEGA  
PLAZO DE OBRA: 270 días

MONTO TOTAL: \$ 1.606.806,59

PLAN DE TRABAJOS

Item	Descripción	%	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9
1.1	MOVIMIENTO DE SUELOS	2,24	1,57	0,67	-	-	-	-	-	-	-
1.2	CERCO DE OBRA	0,75	0,45	0,30	-	-	-	-	-	-	-
2.01	TAREAS PRELIMINARES DE VIVIENDA	1,48	1,48	-	-	-	-	-	-	-	-
2.02	FUNDACIONES	7,22	2,53	2,53	2,17	-	-	-	-	-	-
2.03	AISLACIONES	1,86	0,17	1,49	-	-	-	-	-	-	-
2.04	MAPOSTERIA	13,97	2,79	4,89	4,89	-	-	0,70	-	-	-
2.05	ESTRUCTURAS DE H° A°	11,42	2,86	4,57	-	2,28	1,71	-	-	-	-
2.06	CUBIERTA DE TECHO	8,82	-	8,82	-	4,41	4,41	-	-	-	-
2.07	REVOQUES	7,36	-	7,36	1,10	2,21	-	2,94	1,10	-	-
2.08	REVESTIMIENTOS	2,1	-	2,1	-	-	-	0,42	1,05	0,63	-
2.09	CIELORRASOS	2,5	-	2,5	-	0,63	0,50	-	0,88	0,50	-
2.10	CONTRAPISOS Y CARPETAS	3,123	-	3,123	1,56	0,94	-	-	-	-	-
2.11	PIZOS Y ZOCALOS	3,123	-	3,123	0,62	0,16	1,09	0,94	0,94	-	-
2.12	CARPINTERIA	3,37	-	3,37	0,51	-	1,18	1,69	-	-	-
2.13	MESADAS	0,4	-	0,4	-	-	-	-	0,40	-	-
2.14	INSTALACION SANITARIA	4,22	-	4,22	0,84	-	-	-	0,21	1,06	0,42
2.15	INSTALACION ELECTRICA	2,64	-	2,64	1,32	-	-	-	0,79	0,53	-
2.16	INSTALACIONES DE GAS	2,94	-	2,94	1,32	-	-	-	0,88	0,74	-
2.17	PINTURAS	4,4	-	4,4	-	-	-	-	-	2,20	2,20
2.18	VIDRIOS	0,26	-	0,26	-	-	-	-	-	0,26	-
2.19	VARIOS	0,96	-	0,96	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,29
2.20	MENSURAS Y ESCRITURAS	1,28	0,13	0,51	-	-	0,26	0,38	-	-	-
2.21	OBRAS COMPLEMENT. BASICAS DE VIV.	1,38	-	1,38	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,41
3.1	RED DE AGUA	0,68	-	0,68	-	-	-	-	-	-	-
3.2	RED DE GAS NATURAL	0,75	0,30	0,23	0,23	-	-	-	-	-	-
3.3	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO	0,484	0,19	0,19	0,10	-	-	-	-	-	-
3.4	APERTURA DE CALLES Y ENRIPIADO	0,79	0,32	0,24	0,24	-	-	-	-	-	-
3.5	CORDON CUNETA	1,56	0,62	0,47	0,47	-	-	-	-	-	-
3.6	VEREDA MUNICIPAL	2,17	0,43	0,33	0,76	0,65	-	-	-	-	-
4.1	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO	4,11	2,47	1,64	-	-	-	-	-	-	-
5.1	FORESTACION	0,09	-	0,09	-	-	-	0,02	-	-	-
5.2	CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORBENTE	1,77	-	1,77	0,53	0,71	-	-	-	-	-
100,00											
\$ 1.606.806,59											
Mensual			13,50	21,84	14,94	14,94	14,97	7,32	5,97	6,05	4,32
Acumulado			13,50	34,54	49,48	61,69	76,67	83,99	89,65	95,68	100,00
Mensual			\$ 216.976,73	\$ 337.986,95	\$ 240.083,83	\$ 196.270,09	\$ 240.595,99	\$ 117.592,53	\$ 91.054,12	\$ 96.874,37	\$ 69.397,98
Acumulado			\$ 216.976,73	\$ 554.963,68	\$ 795.047,51	\$ 991.289,60	\$ 1.231.885,59	\$ 1.349.478,12	\$ 1.440.534,24	\$ 1.537.408,61	\$ 1.606.806,59

Item	Descripción	%	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9
1.1	MOVIMIENTO DE SUELOS	2,24	1,57	0,67	-	-	-	-	-	-	-
1.2	CERCO DE OBRA	0,75	0,45	0,30	-	-	-	-	-	-	-
2.01	TAREAS PRELIMINARES DE VIVIENDA	1,48	1,48	-	-	-	-	-	-	-	-
2.02	FUNDACIONES	7,22	2,53	2,53	2,17	-	-	-	-	-	-
2.03	AISLACIONES	1,86	0,17	1,49	-	-	-	-	-	-	-
2.04	MAPOSTERIA	13,97	2,79	4,89	4,89	-	-	0,70	-	-	-
2.05	ESTRUCTURAS DE H° A°	11,42	2,86	4,57	-	2,28	1,71	-	-	-	-
2.06	CUBIERTA DE TECHO	8,82	-	8,82	-	4,41	4,41	-	-	-	-
2.07	REVOQUES	7,36	-	7,36	1,10	2,21	-	2,94	1,10	-	-
2.08	REVESTIMIENTOS	2,1	-	2,1	-	-	-	0,42	1,05	0,63	-
2.09	CIELORRASOS	2,5	-	2,5	-	0,63	0,50	-	0,88	0,50	-
2.10	CONTRAPISOS Y CARPETAS	3,123	-	3,123	1,56	0,94	-	-	-	-	-
2.11	PIZOS Y ZOCALOS	3,123	-	3,123	0,62	0,16	1,09	0,94	0,94	-	-
2.12	CARPINTERIA	3,37	-	3,37	0,51	-	1,18	1,69	-	-	-
2.13	MESADAS	0,4	-	0,4	-	-	-	-	0,40	-	-
2.14	INSTALACION SANITARIA	4,22	-	4,22	0,84	-	-	-	0,21	1,06	0,42
2.15	INSTALACION ELECTRICA	2,64	-	2,64	1,32	-	-	-	0,79	0,53	-
2.16	INSTALACIONES DE GAS	2,94	-	2,94	1,32	-	-	-	0,88	0,74	-
2.17	PINTURAS	4,4	-	4,4	-	-	-	-	-	2,20	2,20
2.18	VIDRIOS	0,26	-	0,26	-	-	-	-	-	0,26	-
2.19	VARIOS	0,96	-	0,96	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,29
2.20	MENSURAS Y ESCRITURAS	1,28	0,13	0,51	-	-	0,26	0,38	-	-	-
2.21	OBRAS COMPLEMENT. BASICAS DE VIV.	1,38	-	1,38	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,41
3.1	RED DE AGUA	0,68	-	0,68	-	-	-	-	-	-	-
3.2	RED DE GAS NATURAL	0,75	0,30	0,23	0,23	-	-	-	-	-	-
3.3	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO	0,484	0,19	0,19	0,10	-	-	-	-	-	-
3.4	APERTURA DE CALLES Y ENRIPIADO	0,79	0,32	0,24	0,24	-	-	-	-	-	-
3.5	CORDON CUNETA	1,56	0,62	0,47	0,47	-	-	-	-	-	-
3.6	VEREDA MUNICIPAL	2,17	0,43	0,33	0,76	0,65	-	-	-	-	-
4.1	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO	4,11	2,47	1,64	-	-	-	-	-	-	-
5.1	FORESTACION	0,09	-	0,09	-	-	-	0,02	-	-	-
5.2	CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORBENTE	1,77	-	1,77	0,53	0,71	-	-	-	-	-
100,00											
\$ 1.606.806,59											
Mensual			13,50	21,84	14,94	14,94	14,97	7,32	5,97	6,05	4,32
Acumulado			13,50	34,54	49,48	61,69	76,67	83,99	89,65	95,68	100,00
Mensual			\$ 216.976,73	\$ 337.986,95	\$ 240.083,83	\$ 196.270,09	\$ 240.595,99	\$ 117.592,53	\$ 91.054,12	\$ 96.874,37	\$ 69.397,98
Acumulado			\$ 216.976,73	\$ 554.963,68	\$ 795.047,51	\$ 991.289,60	\$ 1.231.885,59	\$ 1.349.478,12	\$ 1.440.534,24	\$ 1.537.408,61	\$ 1.606.806,59

JOAQUIN GERARDO VEGA  
EMPRESARIO  
M.P. 037

Ing. Civil GUSTAVO ADRIAN GARCIA MORENO  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano





ANEXO I

S.S.D.U.V.V.  
ACU N° 346/06

MONTO TOTAL: \$ 3,510,355.09

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SCHUBUT

OBRA: 42 VIVIENDAS  
LOCALIDAD: PUERTO MADRYN  
EMPRESA: COINAR S.A.  
PLAZO DE OBR. 330 días

LICITACION PUBLICA  
N° 73/05

PLAN DE TRABAJOS

Item	Descripción	%	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11
1	TAREAS PRELIMINARES	2.807	1.684	1.123	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	FUNDACIONES	10.151	1.015	3.045	3.045	3.045	-	-	-	-	-	-	-
3	CAPA AISLADORA	0.547	-	0.109	0.219	0.109	-	-	-	-	-	-	-
4	MAQUINERIA	11.769	-	0.588	2.354	2.354	1.765	1.765	1.765	1.777	-	-	-
5	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	6.039	-	-	1.208	1.208	0.906	0.906	0.906	0.906	-	-	-
6	CUBIERTA DE TECHO	11.484	-	-	-	2.297	2.297	2.297	2.297	2.297	-	-	-
7	REVOQUES	8.799	-	-	-	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	-	-	-
8	REVESTIMIENTOS	2.256	-	-	-	-	0.451	0.451	0.451	0.451	0.226	0.226	-
9	CIELOSOSOS Y CARPETAS	3.470	-	-	-	-	0.694	0.694	0.694	0.694	0.694	-	-
10	CONTRAPISO Y CARPETAS	0.798	-	-	-	-	0.160	0.160	0.160	0.160	0.160	0.040	-
11	PISOS Y ZOCALOS	2.900	-	-	-	-	0.580	0.580	0.580	0.580	0.580	0.580	-
12	CARPINTERIA	6.083	-	-	0.909	1.220	-	-	-	-	-	-	-
13	MESADAS	0.730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	INSTALACION SANITARIA	6.018	0.301	0.301	0.602	0.602	0.602	0.602	0.602	0.602	-	-	0.602
15	INSTALACION ELECTRICA	8.028.06	-	-	0.110	0.229	0.229	0.229	0.229	0.229	0.459	0.459	0.570
16	INSTALACION DE GAS	9.959.16	-	-	-	0.536	0.536	0.536	0.536	0.536	0.536	0.536	0.536
17	PINTURAS	141.421.28	-	-	-	-	-	-	0.201	0.806	1.209	0.806	0.604
18	VIDRIOS	12.891.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.184	-
19	VIARIOS	4.725.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.027
20	MEASURAS Y ESCRITURAS	17.788.72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	CONTRAPISO VEREDA PERIM. Y ACC.	4.970.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.1	TERMINACION ALISADO DE CONCRETO	12.507.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.2	CERCO MUNICIPAL DE FRENTE	17.842.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.3	CERCO MEDIANERO	33.235.26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	MOVIMIENTO DE SUELOS	63.679.49	1.814	0.544	-	-	-	-	0.201	0.806	1.209	0.806	0.604
1.2	CERCO DE OBRA	10.785.37	0.154	0.154	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	RED DE AGUA	60.392.87	1.720	0.154	0.860	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	RED DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO	93.371.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	RED DE GAS NATURAL	44.330.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	APERTURA DE CALLES Y ENRIPIADO	42.507.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	CORDON COMETA	46.559.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6	VEREDA MUNICIPAL	34.756.81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	RED DESAGÜE CLOACAL	64.063.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8	DESAGÜE PLUVIAL	10.995.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	RED ELECTRICA	17.306.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	FORESTACION	9.337.58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		100.00											
		\$ 3,510,355.09											
AVANCE FISICO		Mensual	4.43	6.54	11.75	16.53	13.22	13.15	10.07	9.89	6.15	4.86	3.41
		Acumulado	4.43	10.98	22.73	39.25	52.47	65.62	75.69	85.57	91.73	96.59	100.00
AVANCE FINANCIERO		Mensual	\$ 155.684.99	\$ 227.705.00	\$ 412.452.51	\$ 580.109.68	\$ 463.931.03	\$ 461.478.32	\$ 255.528.75	\$ 347.014.42	\$ 246.053.61	\$ 170.603.24	\$ 119.823.56
		Acumulado	\$ 155.684.99	\$ 383.390.00	\$ 797.812.50	\$ 1.377.922.18	\$ 1.841.853.20	\$ 2.303.331.52	\$ 2.658.860.27	\$ 3.003.878.69	\$ 3.249.932.30	\$ 3.490.933.54	\$ 3.510.355.09

100.00	
\$ 3,510,355.09	
Mensual	4.86
Acumulado	96.59
Mensual	\$ 170.603.24
Acumulado	\$ 3.510.355.09

COINAR S.A.  
JOSE CASALDUVALDE  
PRESIDENTE  
D.N.I. 7.326.840

Presidente IPV  
Ing. Civil GUSTAVO ADRIAN GARCIA MORENO  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de Vivienda  
y Desarrollo Urbano

M

1411



ANEXO I

ACU  
S.S.D.U.y.V.  
Nº 346/06

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO - CHUBUT

LICITACION PUBLICA

Nº 78/05

OBRA: 12 VIVIENDAS

LOCALIDAD: 28 de Julio

EMPRESA: Aridos del Sur S.R.L.

PLAZO DE OBRA: 270 días

MONTO TOTAL: \$ 894.236,52

PLAN DE TRABAJOS

Item	Descripción	%	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9
1	TAREAS PRELIMINARES	2,81	-	-	1,69	1,12	-	-	-	-	-
2	FUNDACIONES	6,53	-	-	1,31	1,96	-	-	-	-	-
3	ASLACIONES	1,93	-	-	0,77	1,16	-	-	-	-	-
4	MAMPOSTERIA	7,25	-	-	1,45	2,18	-	-	-	-	-
5	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	3,63	-	-	0,71	1,09	-	-	-	-	-
6	CUBIERTA DE TECHO	5,01	-	-	-	-	1,00	-	-	-	-
7	REVOQUES	4,08	-	-	-	-	-	4,08	-	-	-
8	REVESTIMIENTOS	0,83	-	-	-	-	-	-	0,31	-	-
9	CIELORASOS	1,29	-	-	-	-	-	-	1,29	-	-
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS	0,55	-	-	-	-	-	-	-	0,55	-
11	PISOS Y ZOCALOS	2,41	-	-	-	-	-	-	-	1,69	-
12	CARPINTERIA	4,38	-	-	-	-	-	-	1,37	-	-
13	MESADAS	0,54	-	-	-	-	-	-	-	-	0,54
14	INSTALACION SANITARIA	4,96	-	-	-	1,24	-	-	-	-	-
15	INSTALACION ELECTRICA	2,03	-	-	0,20	0,30	-	-	-	-	-
16	INSTALACION DE GAS	3,73	-	-	-	-	0,93	-	-	-	-
17	PINTURAS	3,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	VIDRIOS	0,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	VARIOS	0,65	-	-	0,10	-	-	-	-	-	-
20	MEASURAS Y ESCRITURAS	0,06	0,01	0,01	0,02	0,02	-	-	-	-	-
21.1	CONTRAPISO VEREDA FERMA Y ACC. TERMA CONCRETO	0,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.2	CERCO MUNICIPAL DE FRENTE	0,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.3	CERCO MEDIANERO	5,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	MOVIMIENTO DE SUELOS	16,38	6,88	7,17	2,13	-	-	-	-	-	-
1.2	CERCO DE OBRA	1,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	RED DE AGUA	2,62	-	-	1,84	-	-	-	-	-	-
3.2	RED DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO	3,05	-	-	1,22	1,83	-	-	-	-	-
3.3	RED DE GAS NATURAL	2,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	APERTURA DE CALLES Y ENRIPIADO	1,44	-	-	0,87	-	-	-	-	-	-
3.5	CORDON CUNETA	2,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6	VEREDA MUNICIPAL	1,56	-	-	0,39	1,17	-	-	-	-	-
4.1	RED DE GAS NATURAL	0,27	-	-	-	0,27	-	-	-	-	-
4.2	SUBESTACION ELECTRICA	2,22	-	-	2,22	-	-	-	-	-	-
5.1	FORESTACION	0,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	POZO ABSORBENTE Y CAMARA SEPTICA	2,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-

100,00	\$ 894.236,52
Mensual	6,89
Acumulado	18,90
Mensual	\$ 61.585,67
Acumulado	\$ 169.950,30

Item	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9
AVANCE FISICO	6,89	12,02	12,70	16,28	13,60	13,04	9,69	7,90	7,89
AVANCE FINANCIERO	\$ 61.585,67	\$ 107.459,93	\$ 113.577,99	\$ 145.606,84	\$ 121.575,04	\$ 116.608,52	\$ 86.625,96	\$ 70.620,56	\$ 70.571,29
Acumulado	\$ 61.585,67	\$ 169.950,30	\$ 282.628,30	\$ 428.235,13	\$ 549.810,17	\$ 666.418,69	\$ 753.044,65	\$ 827.665,23	\$ 894.236,52

ENZO BONATTI  
D.N.I.: 07.724.699  
Socio Gerente  
ARIDOS DEL SUR S.R.L.

Ing. Civil GUSTAVO ADRIAN GARCIA MORENO  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

Prestante IPV

1411

ANEXO I

ANEXO I

ACU N° 346/06  
S.S.D.U.y.V.

MONTO TOTAL: \$ 1.574.864,40

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO - CHUBUT

LICITACION PUBLICA

N° 79/05

OBRA: 20 Viviendas Barrio Parry

LOCALIDAD: PUERTO MADRYN

EMPRESA: Arq. Claudio GATICA Construcciones

PLAZO DE OBRA: 270 días

PLAN DE TRABAJOS

Item	Descripción	%	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9
1.00	TAREAS PRELIMINARES DE VIVIENDA	1,732	27.278,08	1.7321	-	-	-	-	-	-	-
1.1	FUNDACIONES	8,381	131.988,10	2,5143	3,3324	-	-	-	-	-	-
2.00	CAFA AISLADORA	2,032	32.004,89	1,4226	0,6097	-	-	-	-	-	-
3.00	MAMPOSTERIA	8,655	136.305,89	3,4620	1,7310	1,7310	0,9348	-	-	-	-
4.00	ESTRUCTURAS DE H° A°	4,674	73.608,44	-	1,4021	2,3369	2,8633	-	-	-	-
5.00	CUBIERTA DE TECHO	7,138	112.731,39	-	1,4316	0,6200	1,2400	2,4799	0,6200	0,6200	0,6200
6.00	REVOQUES	6,200	97.638,54	-	-	-	-	-	0,9638	0,9638	1,2850
7.00	REVESTIMIENTOS	3,213	50.592,74	-	-	-	-	1,0388	1,0388	0,7059	0,7059
8.00	CIELORRASOS	3,529	56.685,33	-	-	-	-	-	-	-	-
9.00	CONTRAPISOS Y CARPETAS	1,190	18.745,71	-	0,5952	0,3571	-	-	-	-	-
10.00	PISOS Y ZOCALOS	2,891	45.528,14	-	-	-	-	-	1,1564	1,1564	0,5782
11.00	CARPINTERIA	7,357	115.984,32	-	-	1,4714	1,4714	-	1,4714	0,5454	-
12.00	MESADAS	0,545	8.588,54	-	-	-	-	-	-	-	-
13.00	INSTALACION SANITARIA	5,496	86.560,64	1,0993	1,0993	1,0993	1,0993	1,0993	0,5694	0,5694	0,5694
14.00	INSTALACION ELECTRICA	2,847	44.833,28	-	-	-	-	0,5694	0,5694	-	-
15.00	INSTALACIONES DE GAS	2,109	33.219,84	0,4219	0,4219	0,4219	-	0,4219	0,4219	-	-
16.00	PINTURAS	3,772	59.409,50	-	-	-	-	-	-	2,2634	1,5089
17.00	VIDRIOS	0,598	9.416,61	-	-	-	-	-	-	0,5388	0,2392
18.00	VARIOS	0,210	3.308,48	0,0210	0,0210	0,0210	0,0210	0,1601	0,0210	0,0210	0,0420
19.00	MENSURAS Y ESCRITURAS	0,480	7.562,24	-	-	-	-	0,8968	0,8968	-	-
20.00	OBRAS COMPLEMENT. BASICAS DE VTV	2,989	47.079,54	-	-	-	-	-	-	-	0,5979
21	RED DE AGUA	1,819	28.643,90	-	0,7275	0,5456	-	-	-	-	-
22	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO	1,998	31.466,74	-	0,7992	0,3996	-	-	-	-	-
23	RED DE GAS NATURAL	1,408	22.180,50	-	0,5634	0,4225	-	-	-	-	-
24	RED CLOACAS	1,315	20.701,80	-	-	0,6573	-	-	-	-	-
25	CORDON CUNETA	0,894	14.084,62	-	-	-	0,4472	-	-	-	-
26	VEREDA MUNICIPAL	0,614	9.674,39	-	-	-	-	-	-	0,3072	0,3072
37	INFRAESTRUCTURA DE NEXO	4,399	69.277,10	-	1,7596	1,3197	-	-	-	-	-
28	MURO DE CONTENCIÓN	3,455	54.407,44	-	-	-	-	1,0364	1,0364	0,6909	0,6909
29	FORESTACION	0,297	4.672,69	-	-	-	-	-	-	-	0,2967
30	APERTURA DE CALLES Y ENRIPIADO	1,014	15.969,03	-	-	0,3042	-	-	-	-	-
31	TAREAS PRELIMINARES	6,727	105.939,98	6,7269	-	-	-	-	-	-	-
		100,00									
			\$ 1.574.864,40								
AVANCE FISICO		Mensual	12,52	14,22	14,71	13,94	10,94	7,74	8,22	10,27	7,44
Acumulado			12,52	26,74	41,45	55,39	66,33	74,07	82,29	92,56	100,00
AVANCE FINANCIERO		Mensual	197101,44	224008,11	231636,21	219495,44	172335,87	121950,83	129788,36	167758,76	117189,40
Acumulado			197101,44	421109,54	652745,75	872241,19	1044577,06	1166527,89	1296316,24	1464075,01	1574864,40

S

Arq. Claudio Gatica  
M.P.: 434 M. 191  
P/Gatica Construcciones

Ing. Civil GUSTAVO ADRIAN GARCIA MORENO  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

Presidente IPV



4

ACU S.S.D.U.y.V. N° 346/06

**PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

**CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS PROVINCIA**

**JURISDICCION: PROVINCIA DE CHUBUT**

ANEXO II

N° Orden	Localidad	Obra	N° Viv	Empresa	Financiamiento Provincia												
					Monto	Anticipo	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10	mes 11
97	PTO. MADRYN	20 Duplex Barrio Parry	20	JOAQUIN GERARDO VEGA CONSTRUCCIONES	624.806,59	93.720,99	71.715,68	111.712,26	79.333,75	64.861,75	79.522,37	38.866,97	30.096,09	32.019,15	22.937,59	-	-
98	PTO. MADRYN	42 Viviendas CO.VI.MAR	42	COINAR S.A.	1.448.155,09	217.223,26	54.581,57	80.547,75	144.629,51	203.419,72	162.680,83	161.820,77	123.967,46	121.683,16	75.760,79	59.823,28	42.017,01
99	28 DE JULIO	12 Viviendas	12	ARDOS del SUR S.R.L.	305.036,52	45.755,48	17.856,57	31.159,03	32.931,38	42.218,24	35.250,30	33.810,27	25.116,93	20.476,21	20.461,92	-	-
100	PTO. MADRYN	20 Viviendas Barrio Parry	20	ARQ. CLAUDIO GAITICA CONSTRUCCIONES	592.864,40	88.929,66	63.069,72	71.679,48	74.120,37	70.235,42	55.145,01	39.022,30	41.402,48	51.760,56	37.499,20	-	-
			94		2.970.862,61	445.629,39	207.233,53	295.098,52	331.035,20	380.755,14	332.598,51	273.530,50	220.582,95	225.939,07	156.659,49	59.823,28	42.017,01

Ing. Civil GUSTAVO ADRIAN GARCIA MORENO  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

M

1411

ANEXO I



ANEXO II

**PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

**CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS NACION**

**JURISDICCION: PROVINCIA DE CHUBUT**

ACU S.S.D.U.V.V. N° 346/06

MFFIPYS  
CUDAR PROV-SSU  
878

N° Orden	Localidad	Obra	N° Viv	Empresa	Financiamiento Nación		mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10	mes 11
					Monto	Anticipo											
97	PTO. MADRYN	20 Duplex Barrio Parry	20	JOAQUIN GERARDO VEGA CONSTRUCCIONES	982.000,00	147.300,00	112.714,55	175.576,64	124.719,20	101.942,33	124.984,22	61.086,68	47.301,61	50.324,06	36.050,69	-	-
98	PTO. MADRYN	42 Viviendas CO VIMAR.	42	COINAR S.A.	2.062.200,00	309.330,00	77.725,17	114.701,50	205.955,13	289.673,50	231.660,55	230.435,81	176.531,98	173.279,10	107.884,78	85.189,47	59.833,01
99	28 DE JULIO	12 Viviendas	12	ARIDOS del SUR S.R.L.	589.200,00	88.380,00	34.491,25	60.185,91	63.609,71	81.547,57	68.088,49	65.306,97	48.515,16	39.551,27	39.523,67	-	-
100	PTO. MADRYN	20 Viviendas Barrio Parry	20	ARQ. CLAUDIO GATICA CONSTRUCCIONES	982.000,00	147.300,00	104.466,50	118.727,41	122.770,41	116.335,51	91.340,28	64.635,51	68.577,63	85.734,39	62.112,37	-	-
			94		4.615.400,00	692.310,00	329.397,47	469.191,46	517.054,46	589.498,91	516.073,54	421.464,97	340.926,38	348.888,82	245.571,52	85.189,47	59.833,01

*(Handwritten signature)*  
 Ing. Civil GUSTAVO ADRIAN GARCIA MORENO  
 PRESIDENTE  
 Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano

*(Handwritten mark)*

612

ACU S.S.D.U.y.V. N° 346/06

**PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

ANEXO II

**CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS TOTAL**  
**JURISDICCION: PROVINCIA DE CHUBUT**

N° Orden	Lic. N°	Localidad	Obra	N° Viv	Empresa	Monto Contrato	Anticipo	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10	mes 11
97	64/05	PTO. MADRYN	20 Duplex Barrio Parry	20	JOAQUIN GERARDO VEGA CONSTRUCCIONES	1.606.806,59	241.020,99	184.430,22	287.288,90	204.072,95	166.804,08	204.506,59	99.953,65	77.397,70	82.343,21	58.988,28	-	-
98	73/05	PTO. MADRYN	42 Viviendas CO VILMAR	42	COINAR S.A.	3.510.355,09	526.553,26	132.306,74	195.249,25	350.584,64	493.093,22	394.341,37	392.256,57	300.499,44	294.962,25	183.645,57	145.012,75	101.850,02
99	78/05	28 DE JULIO	12 Viviendas	12	ARIDOS del SUR S.R.L.	894.236,52	134.135,48	52.347,82	91.344,94	96.541,29	123.765,81	103.338,79	99.117,24	73.632,08	60.027,47	59.985,60	-	-
100	79/05	PTO. MADRYN	20 Viviendas Barrio Parry	20	ARQ. CLAUDIO GATICA CONSTRUCCIONES	1.574.864,40	236.229,66	167.536,22	190.406,89	196.890,78	186.570,94	146.485,30	103.658,01	109.980,10	137.494,94	99.611,56	-	-
				94		7.586.262,61	1.137.939,39	536.621,00	764.289,98	848.089,66	970.234,05	848.672,05	694.985,48	561.509,33	574.877,89	403.231,01	145.012,75	101.850,02

*(Handwritten signature)*

Ing. Civil GUSTAVO ADRIAN GARCIA MORENO  
 PRESIDENTE  
 Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano

1411

