



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

1 2 1 6

BUENOS AIRES, 28 DIC 2012

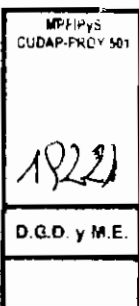
VISTO el Expediente N° S01:0503411/2012 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 20 de diciembre de 2012 se celebró el Convenio Particular entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y el Municipio de SAN LUIS de la Provincia de SAN LUIS en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno, aprobado mediante Resolución N° 428 de fecha 22 de abril de 2009 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS; a efectos de financiar la construcción de CUATROCIENTAS (400) viviendas en la Ciudad de SAN LUIS de la Provincia de SAN LUIS que se detallan en el mismo, el cual en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

Que dicho Convenio Particular contempla lo instruido por la Resolución N° 267 de fecha 11 de Abril de 2008 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.

Que a los fines de dar cumplimiento en debida forma a los compromisos





Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

1 2 1 6

77

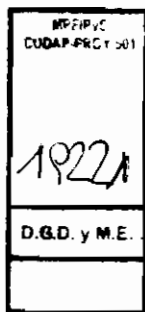
asumidos resulta necesario dotar de mayor agilidad a la tramitación de los pagos.

Que de acuerdo a lo informado en el Expediente citado en el Visto, corresponde proceder a autorizar la transferencia total del monto comprometido en el mencionado Convenio Particular y facultar a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos parciales que se generen durante la ejecución de las obras, conforme lo establecido en dicho Convenio Particular y según la disponibilidad presupuestaria.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO, dependiente de la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención que le compete.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, dependiente de la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en ejercicio de las facultades conferidas, conforme el Artículo 19 Inciso a) de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos N° 19.549, el Artículo 35 Inciso d) del Anexo del Decreto N° 1.344 de fecha 4 de octubre de 2007, reglamentario de la Ley de Administración





Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

1 2 1 6

73

Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional N° 24.156 y el Decreto N° 1.142 de fecha 26 de noviembre de 2003.

Por ello,

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Ratifícase el Convenio Particular celebrado el 20 de diciembre de 2012 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y el Municipio de SAN LUIS de la Provincia de SAN LUIS, en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno, aprobado mediante Resolución N° 428 de fecha 22 de abril de 2009 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, a efectos de financiar la construcción de CUATROCIENTAS (400) viviendas en la Ciudad de SAN LUIS de la Provincia de SAN LUIS que en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

ARTÍCULO 2°.- Apruébase la transferencia total del monto comprometido en el Convenio Particular citado en el artículo 1° de la presente resolución, al Municipio de SAN LUIS de la Provincia de SAN LUIS, por la suma total de PESOS SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO TRES MIL DOSCIENTOS (\$ 76.103.200), la cual se efectuará conforme surge del mencionado Convenio Particular.





Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

74

ARTÍCULO 3°.- Facúltase a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos conforme lo establecido en el Convenio Particular referido en el artículo 1° de la presente resolución y según la disponibilidad presupuestaria.

ARTÍCULO 4°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución será imputado a la Jurisdicción 56 - Programa 43 - Actividad 1 - Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 6, Fuente de Financiamiento 11.

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

RESOLUCIÓN Nº 1 2 1 6

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

MPF/PyS CUDAP-PROY-501
18221
D.O.D. y M.E.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

"TECHO DIGNO"

En la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, a los 20 días del mes de ~~DICIEMBRE~~ del año 2012 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada por el Sr. SUBSECRETARIO Arq. Germán Ariel NIVELLO, con domicilio legal en la calle Esmeralda 255, 8º Piso, Oficina 801 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, por una parte; y por la otra el MUNICIPIO DE SAN LUIS de la Provincia de SAN LUIS (en adelante "EL MUNICIPIO") representado por su Intendente Dr. Enrique Ariel PONCE, con domicilio legal en la calle San Martín Nº 590 de la Ciudad de SAN LUIS, en su condición de comitente de la obra que se menciona en los ANEXOS I y II, se acuerda lo siguiente a los efectos de incluir dicha obra en el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (en adelante "EL PROGRAMA"), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa, aprobado por Resolución de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Nº 428/2009 de fecha 22 de Abril de 2009 y su normativa complementaria.-----

PRIMERA: "El MUNICIPIO", que ha licitado y adjudicado, se compromete a que la obra denominada: "Construcción de 400 Viviendas e Infraestructura - Ciudad de San Luis - Capital" detallada en el ANEXO I que forma parte integrante del presente Convenio, se ejecute según los términos de los Contratos a celebrarse con las

1660/12



Handwritten signature and scribbles.

empresas adjudicatarias, respetando en un todo el Reglamento Particular que rige "EL PROGRAMA", y normativa complementaria. Asimismo, "EL MUNICIPIO" se compromete como comitente de la obra a respetar estrictamente la documentación y especificaciones técnicas detalladas en la memoria descriptiva del proyecto que, con carácter de Declaración Jurada, "EL MUNICIPIO" presentó ante "LA SUBSECRETARÍA".-----

SEGUNDA: La "SUBSECRETARÍA", se compromete a financiar la ejecución de la obra, en función de las disponibilidades presupuestarias existentes. Dicho financiamiento, asciende a los montos consignados para cada obra en el ANEXO II, que forma parte integrante del presente Convenio, los cuales serán desembolsados de conformidad con las pautas fijadas en la Cláusula CUARTA del presente Convenio Particular. "LA SUBSECRETARÍA" reconocerá eventuales redeterminaciones de precio, presentadas por "EL MUNICIPIO", hasta el monto que resulte de aplicar la metodología del Decreto Nacional N° 1295/2002, en el prototipo establecido por "LA SUBSECRETARÍA". A los fines del cálculo de las redeterminaciones de precio, se considerará como base el mes de Octubre de 2012.-----

TERCERA: "EL MUNICIPIO" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por la NACIÓN. A tal efecto, "EL MUNICIPIO" declara contar con los recursos Municipales suficientes para asegurar la terminación de la obra, en el plazo y con las calidades convenidas.-----

CUARTA: Los plazos de ejecución se fijan en el Plan de Trabajos de cada obra y el Cronograma General de Desembolsos que "EL MUNICIPIO" acordó con "LA SUBSECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte

1660/12

19221
D.D. y M.E.

integrante del presente Convenio. A fin de garantizar la eficiente ejecución de la obra, "LA SUBSECRETARÍA" prevé realizar los desembolsos a "EL MUNICIPIO" (CUIT 30-64311665-7) por anticipado del CIEN POR CIENTO (100 %) de adelanto sobre la certificación prevista en el cronograma de desembolsos para el primer mes de obra y subsiguientes, en la Cuenta del BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA N° 47800279/29 de la Sucursal 3240 la que deberá estar dada de alta en el MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN. Los pagos de "EL MUNICIPIO" a la Empresa Contratista serán abonados mensualmente contra certificación de avance de obra emitida y conformada por "EL MUNICIPIO", la cual deberá ser presentada a "LA SUBSECRETARÍA" incluso en los casos en que no se hubiere registrado avance. En caso de subejecución, "LA SUBSECRETARÍA" deducirá, del siguiente desembolso anticipado la suma equivalente al porcentaje no ejecutado. Con el último certificado de avance de obra, una vez efectuada la correspondiente rendición de cuentas, se procederá al cierre financiero de la obra. A tal efecto se adjuntará copia autenticada del Acta de Recepción Provisoria de la obra, celebrada en los términos y con los alcances previstos en la Ley de Obra Pública Provincial; acreditando la terminación de la obra, en tiempo y forma, y que la misma se encuentra en condiciones de ser entregada en forma inmediata a los adjudicatarios.-----

166d/12

MPFIPYS CUDAP-PROV-001
19221
D.G.D. y M.E.

QUINTA: "EL MUNICIPIO" declara mediante el presente Convenio Particular, que no existen impedimentos de orden técnico, legal, administrativo, o de cualquier otro tipo, que obstaculicen el normal inicio de la obra, según el Plan de Trabajos que como ANEXO I se adjunta al presente Convenio Particular, dentro de los TREINTA (30) días corridos, a partir de la acreditación del anticipo financiero del 1º DESEMBOLSO (1º

M
 R

ANTICIPO) del aporte correspondiente a la NACION en la cuenta de "EL MUNICIPIO".-----

SEXTA: "EL MUNICIPIO" se obliga a mantener indemne a "LA SUBSECRETARIA", de y por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida, gasto y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de las obras o por acciones relativas o tendientes al cumplimiento del presente Convenio y por todas aquellas por las cuales "EL MUNICIPIO" deba responder en su carácter de comitente de las obras. A tales fines, "EL MUNICIPIO" bajo su exclusiva responsabilidad deberá controlar que la empresa contratista celebre y mantenga vigentes y actualizados durante la relación contractual, con entidades de máximo nivel habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, entre otros, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de Caucción por Cumplimiento de Contrato b) Seguro de todo Riesgo de Construcción, c) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, d) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos del trabajo en los términos de la Ley 24557, e) Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Vida Ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si los hubiere, f) Seguro de automotores, equipos y máquinas, g) Seguro contra incendio, h) todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad a la normativa vigente, de acuerdo a los enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra. Sin cuya presentación no se podrá dar inicio a la ejecución de la obra.-----

1660/12

RRFEMYS CUDAP-PROY/301
19221
D.G.D. y M.E.

Handwritten marks resembling a stylized signature or initials.

Handwritten signature.

SEPTIMA: "EL MUNICIPIO" se compromete a presentar mensualmente a "LA SUBSECRETARIA" las rendiciones de cuentas, detalladas y debidamente documentadas, que demuestren el uso dado a los fondos recibidos de la NACION, de

acuerdo a los fines previstos en el presente Convenio Particular; en cumplimiento de lo establecido en las Resoluciones N° 268 de fecha 11 de Mayo de 2007 y N° 267 de fecha 11 de Abril de 2008, ambas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y en particular el "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como ANEXO III forma parte integrante del presente Convenio. A los efectos de cumplimentar lo allí dispuesto, "EL MUNICIPIO" presentará las rendiciones de cuentas respetando estrictamente el "INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA LOS PROGRAMAS FEDERALES" que como ANEXO IV forma parte integrante del presente Convenio.-----

OCTAVA: En caso de incumplimiento a la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, "LA SUBSECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación. En caso de que "EL MUNICIPIO" no proceda a presentar la rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, según lo establecido en la Cláusula SEPTIMA del presente Convenio Particular, deberá restituir de forma inmediata los montos no rendidos al ESTADO NACIONAL, debiendo "EL MUNICIPIO" efectuar un depósito por la suma no rendida en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46 de la TESORERÍA GENERAL DE LA NACIÓN en el BANCO NACIÓN ARGENTINA, sucursal Plaza de Mayo, o bien entregar un cheque certificado a la orden del BANCO NACIÓN ARGENTINA, endosado con la leyenda "Para ser depositado en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46".-----

NOVENA: De verificarse la existencia de atrasos injustificados que superen el VEINTE POR CIENTO (20%) del avance físico acumulado que debería haberse

1660/12

MPFIPyS CUDAP-PROY-501
19221
D.G.O. y M.E.

19221

19221

registrado al momento de la certificación, "LA SUBSECRETARIA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación.-----

DECIMA: "EL MUNICIPIO" evitará pagar en mora los certificados comprometidos con sus recursos propios. De producirse dicha mora, los reclamos por este concepto deberán ser abonados por "EL MUNICIPIO" con sus propios recursos.-----

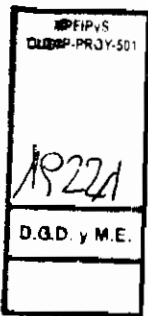
DECIMA PRIMERA: La responsabilidad de la NACIÓN en cuanto al financiamiento, es por el monto que se establece en el ANEXO II. En consecuencia, no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados por la contratista en tiempo y forma.-----

DECIMA SEGUNDA: Todas las modificaciones de proyectos de las obras detalladas en el ANEXO I del presente Convenio Particular, aunque no impliquen alteraciones en el monto del contrato de obra o requerimientos adicionales de financiamiento por parte de "EL MUNICIPIO", deberán ser sometidos a la consideración de "LA SUBSECRETARÍA" con carácter previo a su ejecución.-----

DECIMA TERCERA: "EL MUNICIPIO" deberá coordinar las etapas del proceso de adjudicación, de manera que al concluirse las obras, las viviendas sean entregadas a los adjudicatarios, quienes deberán comenzar a abonarlas en un plazo no mayor a DOS (2) meses desde la recepción de la obra y escrituradas en un plazo no mayor a SEIS (6) meses desde la adjudicación.-----

DECIMA CUARTA: "LA SUBSECRETARÍA" realizará las auditorias técnicas y financieras que considere convenientes, para verificar el fiel cumplimiento del presente Convenio Particular. "EL MUNICIPIO" se compromete a cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación

1660/12
21/09/12



Handwritten marks resembling a stylized 'E' or '3'.

Handwritten signature or scribble.

respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.-----

DECIMA QUINTA: "EL MUNICIPIO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACIÓN, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso a las obras y a la documentación aportada por las Empresas en relación con estos temas.-----

DECIMA SEXTA: "EL MUNICIPIO" deberá cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y provisionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados.-----

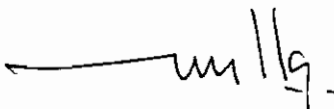
DECIMA SEPTIMA: Las personerías invocadas quedan acreditadas con los instrumentos que se acompañan como ANEXO V.-----


DECIMA OCTAVA: El presente Convenio Particular se celebra ad referéndum del Secretario de Obras Públicas del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.-----

Previa lectura, las partes firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha que se indican al comienzo.-----

1660/12

MPFIPyS CUDAP-PROY-501
18221
D.G.D. y M.E


Arg. GERMAN A. NIVELLO
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS


 Intendente Municipal
 Ciudad de San Luis

1669/12

18221
G.D. y M.E.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: SAN LUIS
 MUNICIPIO: SAN LUIS
 LOCALIDAD: SAN LUIS CAPITAL
 LICITACION PUBLICA N° : 17-SOP-2012
 DENOMINACION OBRA: PLAN PLURIANUAL DE VIVIENDAS - TIPOLOGIA 2D - ETAPA VIII - 50 VIVIENDAS CIUDAD DE SAN LUIS
 CANTIDAD DE VIVIENDAS: 50
 UBICACION EXACTA DE LA OBRA (CALLES): R.P. N° 3, R.N.N°7, CALLE SINOMBRE Y CALLE SINOMBRE
 EMPRESA / CUIT: JULIANO JOSE ANDRES / 20-21764582-5
 PLAZO DE OBRA: 240 DIAS
 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

1 2 1 6

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

Rubros - Vivienda + Infra. Propia	% Incidencia	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
TRABAJOS PRELIMINARES	0.84%	\$ 79,908.360	0.34%	0.30%	0.20%					
MOVIMIENTO DE SUELO	1.65%	\$ 156,962.850	0.58%	0.41%	0.33%	0.33%				
ESTRUCTURA RESISTENTE	6.12%	\$ 582,189.480	0.73%	1.47%	1.48%	1.22%	1.22%			
TABIQUE - PANELES	17.26%	\$ 1,641,926.540	0.86%	3.45%	3.45%	3.45%	3.45%	2.60%		
CUBIERTA	14.30%	\$ 1,360,344.700		0.72%	3.57%	3.57%	3.57%	2.15%	0.72%	
REVOQUES	11.74%	\$ 1,116,814.460		1.76%	2.94%	2.94%	2.34%	1.17%	0.59%	
CONTRAPISO Y CARPETAS	4.02%	\$ 382,418.580		0.20%	0.80%	0.89%	0.89%	0.80%	0.44%	
PISOS	3.81%	\$ 362,441.490		0.15%	0.69%	0.76%	0.84%	0.84%	0.53%	
ZOCALOS UMBRALES SOLIAS	0.82%	\$ 78,005.780			0.12%	0.18%	0.18%	0.18%	0.15%	0.01%
REVESTIMIENTOS	1.33%	\$ 126,521.570			0.13%	0.33%	0.33%	0.33%	0.13%	0.08%
CARPINTERIAS	9.87%	\$ 938,923.230			1.97%	1.97%	1.97%	1.98%	1.98%	
INSTALACION ELECTRICA	7.66%	\$ 728,688.140		0.77%	1.15%	1.53%	1.15%	1.15%	1.15%	0.76%
INSTALACION SANITARIA	5.18%	\$ 492,768.220	0.62%	0.62%	0.62%	0.62%	0.78%	0.78%	0.62%	0.52%
INSTALACION PARA GAS	1.26%	\$ 119,862.540		0.07%	0.13%	0.25%	0.31%	0.31%	0.19%	
PINTURAS	9.97%	\$ 948,436.130				2.00%	1.99%	2.49%	2.49%	1.00%
SANITARIOS GRIFERIAS Y ACC	2.11%	\$ 200,722.190				0.32%	0.42%	0.53%	0.53%	0.31%
EQUIPAMIENTO COCINA	0.67%	\$ 63,736.430				0.10%	0.13%	0.17%	0.17%	0.10%
VARIOS	1.39%	\$ 132,229.310		0.14%	0.21%	0.21%	0.21%	0.21%	0.21%	0.20%
TOTAL PROYECTO	100%	\$ 9,512,900.00	\$ 3.13%	\$ 10.06%	\$ 17.79%	\$ 20.67%	\$ 19.78%	\$ 15.89%	\$ 9.80%	\$ 2.88%
% por MES			3.13%	13.19%	30.86%	51.65%	71.43%	87.12%	97.02%	100.00%
\$ por MES			\$ 297,753.77	\$ 956,997.74	\$ 1,692,344.91	\$ 1,966,316.43	\$ 1,981,651.62	\$ 1,492,574.01	\$ 941,777.10	\$ 283,484.42
\$ ACUMULADO			\$ 297,753.77	\$ 1,254,751.51	\$ 2,947,096.42	\$ 4,913,412.85	\$ 6,795,064.47	\$ 8,287,638.48	\$ 9,229,415.58	\$ 9,512,900.00

ANEXO

(Handwritten signature)

Dr. Enrique Arrieta
 FIRMA Y SELLO EMPRESA
 Ciudad de San Luis

JULIANO JOSE ANDRES
 TITULAR
 FIRMA Y SELLO EMPRESA

(Handwritten signature)

1216

83

ANEXO

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: SAN LUIS
 MUNICIPIO: SAN LUIS
 LOCALIDAD: SAN LUIS CAPITAL
 LICITACION PUBLICA N° : 16-SOP-2012
 DENOMINACION OBRA: PLAN PLURIANUAL DE VIVIENDAS - TIPOLOGIA 2D - ETAPA VII - 50 VIVIENDAS CIUDAD DE SAN LUIS
 CANTIDAD DE VIVIENDAS: 50
 UBICACION EXACTA DE LA OBRA (CALLES): R.P. N° 3, R.N.N°7, CALLE SINOMBRE Y CALLE S/NOMBRE
 EMPRESA / CUIT: KURTEN CARCHANO CONSTRUCCIONES SRL / 33-64169226-9
 PLAZO DE OBRA: 240 DIAS
 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

Rubros - Vivienda + Infra. Propia	% Incidencia	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
TRABAJOS PRELIMINARES	1.27%	\$ 120.813.830	0.48%	0.48%	0.09%					0.22%
MOVIMIENTO DE SUELO	1.61%	\$ 153.157.690		0.71%	0.70%	0.20%				
ESTRUCTURA DE H° A°	12.22%	\$ 1,162,476.380			2.60%	3.67%	4.53%	1.42%		
TABIQUE Y PANELES	13.56%	\$ 1,289,949.240				4.07%	4.07%	5.42%		
TECHOS-CUBIERTA Y CIELORRASO	11.07%	\$ 1,053,078.030				2.88%	3.32%	4.28%	0.59%	
REVOQUE Y CIELORRASO	19.23%	\$ 1,829,330.670				1.92%	5.77%	5.77%	5.77%	
CONTRAPISO Y CARPETAS	3.55%	\$ 337,707.950				0.35%	1.06%	1.07%	1.07%	
PISOS	4.35%	\$ 413,811.150					0.08%	1.31%	1.33%	1.63%
ZOCALOS UMBRALES SOLIAS	0.28%	\$ 26,636.120						0.08%	0.09%	0.11%
REVESTIMIENTOS	1.53%	\$ 145,547.370						0.46%	0.46%	0.61%
CARPINTERIAS	6.91%	\$ 657,341.390					2.07%	2.08%	2.76%	
INSTALACION ELECTRICA	3.45%	\$ 328,195.050					0.35%	1.04%	1.04%	1.02%
INSTALACION SANITARIA	5.98%	\$ 566,871.420			0.63%	0.63%	1.67%	1.17%	1.44%	0.44%
INSTALACION PARA GAS	3.51%	\$ 333,902.790					1.05%	1.06%	1.40%	
PINTURAS	5.73%	\$ 545,089.170						1.72%	1.72%	2.29%
SANITARIOS GRIFERIAS Y ACC	2.53%	\$ 240,676.370							1.27%	1.26%
EQUIPAMIENTO COCINA	1.76%	\$ 167,427.040							0.88%	0.88%
VARIOS	1.46%	\$ 136,886.340							0.46%	1.00%
TOTAL PROYECTO	100%	\$ 9,512,900.00	\$ 0.48%	\$ 1.19%	\$ 4.02%	\$ 13.72%	\$ 23.97%	\$ 26.88%	\$ 20.28%	\$ 9.46%
% por MES			0.48%	1.19%	4.02%	13.72%	23.97%	26.88%	20.28%	9.46%
% ACUMULADO			0.48%	1.67%	5.69%	19.41%	43.38%	70.26%	90.54%	100.00%
\$ por MES			\$ 45,661.92	\$ 113,203.51	\$ 382,418.58	\$ 1,305,169.88	\$ 2,280,242.13	\$ 2,557,067.52	\$ 1,929,216.12	\$ 899,920.34
\$ ACUMULADO			\$ 45,661.92	\$ 158,865.43	\$ 541,284.01	\$ 1,846,453.89	\$ 4,126,696.02	\$ 6,683,763.54	\$ 8,612,979.66	\$ 9,512,900.00

Carlos A. Carchano
 INGENIERO CIVIL
 Kurtén Carchano Construcciones SRL
 Socio Gerente
 FIRMA Y SELLO EMPRESA

Dr. Enrique Ariel Ponce
 FIRMAY SELLO MUYRENTENTE
 Ciudad de San Luis

m
cu

192221
 G.D. y M.E.
 FIPYS
 DAP-PROY-301

1660/12

1660/12

1216

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: SAN LUIS
 MUNICIPIO: SAN LUIS
 LOCALIDAD: SAN LUIS CAPITAL
 LICITACION PUBLICA N°: 15-SOP-2012
 DENOMINACION OBRA: PLAN PLURIANUAL DE VIVIENDAS - TIPOLOGIA 2D - ETAPA VI - 60 VIVIENDAS CIUDAD DE SAN LUIS
 CANTIDAD DE VIVIENDAS: 60
 UBICACION EXACTA DE LA OBRA (CALLE): R.P. N° 3, R.N.N°7, CALLE SINOMBRE Y CALLE SINOMBRE
 EMPRESA CUIT: GARVE SRL / 30-64877865-0
 PLAZO DE OBRA: 240 DIAS
 CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

MPIFyS
 DAP-PROY-501
 19224
 G.D. y M.E.

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

Rubros - Vivienda + Infra. Propia	% Incidencia	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
TRABAJOS PRELIMINARES	8.01%	\$ 761,983.290	4.01%	4.00%						
MOVIMIENTO DE SUELO	9.20%	\$ 875,186.800	3.68%	2.76%	2.76%					
ESTRUCTURA DE H° A°	16.58%	\$ 1,577,238.820		3.32%	3.32%	3.32%	3.31%	3.31%		
TABIQUE Y PANELES	27.88%	\$ 2,652,196.520		2.79%	2.79%	5.57%	5.57%	5.58%		
TECHOS-CUBIERTA Y CIELORRASO	8.60%	\$ 818,109.400		1.72%	1.72%	1.72%	1.72%	1.72%		
REVOQUE Y CIELORRASO	0.00%	\$ -								
CONTRAPISO Y CARPETAS	1.51%	\$ 143,644.790		0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.91%		
PISOS	1.44%	\$ 136,985.760		0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%		
ZOCALOS UMBRALES SOLIAS	0.89%	\$ 84,664.810		0.09%	0.09%	0.09%	0.18%	0.18%		
REVESTIMIENTOS	1.29%	\$ 122,716.410			0.88%	0.13%	0.26%	0.26%		
CARPINTERIAS	4.41%	\$ 419,518.890		0.89%	0.88%	0.88%	0.88%	1.32%		
INSTALACION ELECTRICA	4.31%	\$ 410,005.990			0.43%	0.44%	0.43%	0.43%		
INSTALACION SANITARIA	5.87%	\$ 558,407.230						0.59%		
INSTALACION PARA GAS	1.00%	\$ 95,129.000						0.10%		
PINTURAS	4.42%	\$ 420,470.180						2.21%		
SANITARIOS GRIFERIAS Y ACC	1.91%	\$ 181,696.390							0.38%	
EQUIPAMIENTO COCINA	1.05%	\$ 99,885.450							0.21%	
VARIOS	1.63%	\$ 155,060.270								1.63%
TOTAL PROYECTO	100.000%	\$ 9,512,900.00								
% por MES			7.69%	12.87%	11.63%	12.59%	12.79%	14.69%	13.10%	14.64%
% ACUMULADO			7.69%	20.56%	32.19%	44.78%	57.57%	72.26%	85.36%	100.00%
\$ por MES			\$ 731,542.01	\$ 1,224,310.23	\$ 1,106,350.27	\$ 1,197,674.11	\$ 1,216,699.91	\$ 1,397,445.01	\$ 1,246,189.90	\$ 1,392,688.56
\$ ACUMULADO			\$ 731,542.01	\$ 1,955,852.24	\$ 3,062,202.51	\$ 4,259,876.62	\$ 5,476,576.53	\$ 6,874,021.54	\$ 8,120,211.44	\$ 9,512,900.00

84
ANEXO

FIRDA Y BARRIO
 Intendente Municipal
 Ciudad de San Luis

GARVE S.B.L.
 FIRMA Y SELLO DE EMPRESA
 SOCIO GERENTE

1660/12

MEFIPyS
CUDAP-PROY-50
R221
D.G.D. y M.E.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

1216

PROVINCIA: SAN LUIS
MUNICIPIO: SAN LUIS
LOCALIDAD: SAN LUIS CAPITAL
LICITACION PUBLICA N°: 14-SOP-2012
DENOMINACION OBRA: PLAN PLURIANUAL DE VIVIENDAS - TIPOLOGIA 2D - ETAPA V - 60 VIVIENDAS CIUDAD DE SAN LUIS
CANTIDAD DE VIVIENDAS: 50
UBICACION EXACTA DE LA OBRA (CALLES): R.P. N° 3, R.N.N°7, CALLE SINOMBRE Y CALLE SINOMBRE
EMPRESA / CUIT: GARVE SRL / 30-64877855-0
PLAZO DE OBRA: 240 DIAS
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

Rubros - Vivienda + Infra. Propia	% Incidencia	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
TRABAJOS PRELIMINARES	8.01%	\$ 761,983.290	4.01%	4.00%						
MOVIMIENTO DE SUELO	9.20%	\$ 875,186.800	3.68%	2.76%	2.76%					
ESTRUCTURA DE H° A°	16.58%	\$ 1,577,238.820		3.32%	3.32%	3.32%	3.31%	3.31%		
TABQUES Y PANELES	27.88%	\$ 2,652,196.520		2.79%	2.79%	5.57%	5.57%	5.58%	5.58%	
TECHOS-CUBIERTA Y CIELORRASO	8.60%	\$ 818,109.400			1.72%	1.72%	1.72%	1.72%	1.72%	
REVOQUE Y CIELORRASO	0.00%	\$ -								
CONTRAPISO Y CARPETAS	1.51%	\$ 143,644.790		0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.91%	0.15%	
PISOS	1.44%	\$ 136,985.760				0.29%	0.29%	0.29%	0.43%	
ZOCALOS UMBRALES SOLIAS	0.89%	\$ 84,664.810				0.09%	0.18%	0.18%	0.35%	0.14%
REVESTIMIENTOS	1.29%	\$ 122,716.410				0.13%	0.26%	0.26%	0.51%	0.09%
CARPINTERIAS	4.41%	\$ 419,518.890		0.89%	0.89%	0.88%	0.88%	1.32%	0.44%	0.13%
INSTALACION ELECTRICA	4.31%	\$ 410,005.990				0.44%	0.43%	0.43%	0.43%	2.58%
INSTALACION SANITARIA	5.87%	\$ 558,407.230						0.59%	0.59%	4.69%
INSTALACION PARA GAS	1.00%	\$ 95,129.000						0.10%	0.10%	0.80%
PINTURAS	4.42%	\$ 420,470.180							2.21%	2.21%
SANITARIOS GRIFERIAS Y ACC	1.91%	\$ 181,696.390							0.38%	1.53%
EQUIPAMIENTO COCINA	1.05%	\$ 99,885.450							0.21%	0.84%
VARIOS	1.63%	\$ 155,060.270								1.63%
TOTAL PROYECTO	100.000%	\$ 9,512,900.00								
% por MES			7.69%	12.87%	11.63%	12.59%	12.79%	14.69%	13.10%	14.64%
% ACUMULADO			7.69%	20.56%	32.19%	44.78%	57.57%	72.26%	85.36%	100.00%
\$ por MES			\$ 731,542.01	\$ 1,224,310.23	\$ 1,106,350.27	\$ 1,197,674.11	\$ 1,216,689.91	\$ 1,397,445.01	\$ 1,246,189.90	\$ 1,392,688.56
\$ ACUMULADO			\$ 731,542.01	\$ 1,955,852.24	\$ 3,062,202.51	\$ 4,259,876.62	\$ 5,476,576.53	\$ 6,874,021.54	\$ 8,120,211.44	\$ 9,512,900.00

ANEXO

[Signature]
Dr. Enrique ~~...~~
Intendente Municipal
Ciudad de San Luis

[Signature]
FIRMA ~~...~~
ABRAHAM SEGURA
SOCIO GERENTE

[Signature]

1660/12

19221
D.G.D. y M.E.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: SAN LUIS
 MUNICIPIO: SAN LUIS
 LOCALIDAD: SAN LUIS CAPITAL
 LICITACION PUBLICA N° : 13-SOP-2012
 DENOMINACION OBRA: PLAN PLURIANUAL DE VIVIENDAS - TIPOLOGIA 2D - ETAPA IV - 60 VIVIENDAS CIUDAD DE SAN LUIS
 CANTIDAD DE VIVIENDAS: 60
 UBICACION EXACTA DE LA OBRA (CALLES): SANTA FE, PROLONG. AV. ESPAÑA, EX R.N.N° 147 Y ARISTÓBULO DEL VALLE
 EMPRESA / CUIT: KURTEN GARCHANO CONSTRUCCIONES SRL / 33-64169226-9
 PLAZO DE OBRA: 240 DIAS
 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

1216

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

Rubros - Vivienda + Infra. Propia	% Incidencia	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
TRABAJOS PRELIMINARES	1.27%	\$ 120,813.830	0.48%	0.48%	0.09%					0.22%
MOVIMIENTO DE SUELO	1.61%	\$ 153,157.690		0.71%	0.70%	0.20%				
ESTRUCTURA DE H° A°	12.22%	\$ 1,162,476.380			2.60%	3.67%	4.53%	1.42%		
TABIQUE Y PANELES	13.56%	\$ 1,289,949.240				4.07%	4.07%	5.42%		
TECHOS-CUBIERTA Y CIELORRASO	11.07%	\$ 1,053,078.030				2.88%	3.32%	4.28%	0.59%	
REVOQUE Y CIELORRASO	19.23%	\$ 1,829,330.670				1.92%	5.77%	5.77%	5.77%	
CONTRAPISO Y CARPETAS	3.55%	\$ 397,707.950				0.35%	1.06%	1.07%	1.07%	
PISOS	4.35%	\$ 413,811.150					0.08%	1.31%	1.33%	1.63%
ZOCALOS UMBRALES SOLIAS	0.28%	\$ 26,636.120						0.08%	0.09%	0.11%
REVESTIMIENTOS	1.53%	\$ 145,547.370						0.46%	0.46%	0.61%
CARPINTERIAS	6.91%	\$ 657,341.390						2.07%	2.76%	
INSTALACION ELECTRICA	3.45%	\$ 328,195.050						0.35%	1.04%	1.02%
INSTALACION SANITARIA	5.98%	\$ 568,871.420			0.63%			1.67%	1.44%	0.44%
INSTALACION PARA GAS	3.51%	\$ 333,902.790				0.63%		1.05%	1.40%	
PINTURAS	5.73%	\$ 545,089.170						1.72%	1.72%	2.29%
SANITARIOS GRIFERIAS Y ACC	2.53%	\$ 240,676.370							1.27%	1.26%
EQUIPAMIENTO COCINA	1.76%	\$ 167,427.040							0.88%	0.88%
VARIOS	1.46%	\$ 138,888.340							0.46%	1.00%
TOTAL PROYECTO	100%	\$ 9,512,900.00								
% por MES			0.48%	1.19%	4.02%	13.72%	23.97%	26.88%	20.28%	9.46%
% ACUMULADO			0.48%	1.67%	5.69%	19.41%	43.38%	70.26%	90.54%	100.00%
\$ por MES			\$ 45,661.92	\$ 113,203.51	\$ 382,418.58	\$ 1,305,169.88	\$ 2,280,242.13	\$ 2,557,967.52	\$ 1,929,216.12	\$ 899,920.34
\$ ACUMULADO			\$ 45,661.92	\$ 158,865.43	\$ 541,284.01	\$ 1,846,453.89	\$ 4,126,698.02	\$ 6,683,763.54	\$ 8,612,979.66	\$ 9,512,900.00

ANEXO

86
 Dr. Enrique Arzufforance
 Intendente Municipal
 FIRMA Y SELLO DE EMPRESA

Carlos A. Garchano
 INGENIERO CIVIL
 Kurtén Garchano Construcciones S.R.L.
 Socio Gerente
 FIRMA Y SELLO DE EMPRESA

m
 m

19221
S.G.D. y M.E.

1660/12

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: SAN LUIS
 MUNICIPIO: SAN LUIS
 LOCALIDAD: SAN LUIS CAPITAL
 LICITACION PUBLICA N°: 12-SOP-2012
 DENOMINACION OBRA: PLAN PLURIANUAL DE VIVIENDAS - TIPOLOGIA 2D - ETAPA III - 50 VIVIENDAS CIUDAD DE SAN LUIS
 CANTIDAD DE VIVIENDAS: 50
 UBICACION EXACTA DE LA OBRA (CALLES): SANTA FE, PROLONG. AV. ESPAÑA, EX R.N. N° 147 Y ARISTÓBULO DEL VALLE
 EMPRESA LCUIT: KURTEN CARCHANO CONSTRUCCIONES SRL / 33-64189226-9
 PLAZO DE OBRA: 240 DIAS
 CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

1 2 1 6

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

Rubros - Vivienda + Infra. Propia	% Incidencia	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
TRABAJOS PRELIMINARES	1.27%	\$ 120,813.830	0.48%	0.48%	0.09%					0.22%
MOVIMIENTO DE SUELO	1.61%	\$ 153,157.690		0.71%	0.70%	0.20%				
ESTRUCTURA DE H° A°	12.22%	\$ 1,162,476.380			2.60%	3.67%	4.53%	1.42%		
TABIQUE Y PANELES	13.56%	\$ 1,289,949.240				4.07%	4.07%	5.42%		
TECHOS-CUBIERTA Y CIELORRASO	11.07%	\$ 1,053,078.030				2.88%	3.32%	4.28%	0.59%	
REVOQUE Y CIELORRASO	19.23%	\$ 1,829,330.670				1.92%	5.77%	5.77%	5.77%	
CONTRAPISO Y CARPETAS	3.55%	\$ 337,707.950				0.35%	1.06%	1.07%	1.07%	
PISOS	4.35%	\$ 413,811.150					0.08%	1.31%	1.33%	1.63%
ZOCALOS UMBRALES SOLIAS	0.28%	\$ 26,636.120						0.08%	0.09%	0.11%
REVESTIMIENTOS	1.53%	\$ 145,547.370						0.46%	0.46%	0.61%
CARPINTERIAS	6.91%	\$ 657,341.390						2.07%	2.76%	
INSTALACION ELECTRICA	3.45%	\$ 328,195.050						0.35%	1.04%	1.02%
INSTALACION SANITARIA	5.98%	\$ 568,871.420			0.63%	0.63%	1.67%	1.17%	1.44%	0.44%
INSTALACION PARA GAS	3.51%	\$ 333,902.790					1.05%	1.06%	1.40%	
PINTURAS	5.73%	\$ 545,089.170						1.72%	1.72%	2.29%
SANITARIOS GRIFERIAS Y ACC	2.53%	\$ 240,676.370							1.27%	1.26%
EQUIPAMIENTO COCINA	1.76%	\$ 167,427.040							0.88%	0.88%
VARIOS	1.46%	\$ 138,888.340							0.46%	1.00%
TOTAL PROYECTO	100%	\$ 8,512,800.00	\$ 45,661.92	\$ 158,865.43	\$ 541,284.01	\$ 1,846,453.89	\$ 4,126,696.02	\$ 6,089,753.54	\$ 8,612,979.66	\$ 9,512,900.00
% por MES			0.48%	1.19%	4.02%	13.72%	23.97%	26.98%	20.28%	9.46%
% ACUMULADO			0.48%	1.67%	5.69%	19.41%	43.38%	70.26%	90.54%	100.00%
\$ por MES			\$ 45,661.92	\$ 113,203.51	\$ 382,418.58	\$ 1,305,169.88	\$ 2,280,242.13	\$ 2,557,067.52	\$ 1,929,216.12	\$ 920.34
\$ ACUMULADO			\$ 45,661.92	\$ 158,865.43	\$ 541,284.01	\$ 1,846,453.89	\$ 4,126,696.02	\$ 6,089,753.54	\$ 8,612,979.66	\$ 9,512,900.00

ANEXO

87

Carlos A Carchano
 INGENIERO CIVIL
 CUITEN CARCHANO CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Firmante

FIRMA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 Intendente Municipal
 Ciudad de San Luis

Handwritten signature

D.O.D. y M. 1922

1660/12

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: SAN LUIS
 MUNICIPIO: SAN LUIS
 LOCALIDAD: SAN LUIS CAPITAL
 LICITACION PUBLICA N°: 11-SOP-2012
 DENOMINACION OBRA: PLAN PLURIANUAL DE VIVIENDAS - TIPOLOGIA 2D - ETAPA II - 50 VIVIENDAS CIUDAD DE SAN LUIS
 CANTIDAD DE VIVIENDAS: 60
 UBICACION EXACTA DE LA OBRA (CALLES): SANTA FE, PROLONG. AV. ESPAÑA, EX R.N.º 147 Y ARISTÓBULO DEL VALLE
 EMPRESA / CUIT: CARRERAS Y GUTIERREZ SA / 30-67284347-1
 PLAZO DE OBRA: 240 DIAS
 CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

1 2 1 6

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

Rubros - Vivienda + Infra. Propia	% Incidencia	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
TRABAJOS PRELIMINARES	8.99%	\$ 855,209.710	4.50%	4.49%						
MOVIMIENTO DE SUELOS	2.37%	\$ 225,455.730	0.71%	0.71%	0.71%	0.24%				
ESTRUCTURA DE H° A°	7.21%	\$ 685,860.090	0.88%	1.23%	2.11%	2.14%	0.79%	0.06%		
TABIQUE - PANELES	25.51%	\$ 2,426,740.790		2.55%	5.10%	7.66%	5.10%	5.10%		
CUBIERTAS	10.62%	\$ 1,010,269.980			1.06%	2.12%	3.19%	3.19%	1.06%	
CONTRAPISOS Y CARPETAS	2.36%	\$ 224,504.440			0.24%	0.70%	0.59%	0.59%	0.24%	
PISOS	4.03%	\$ 383,369.870			0.40%	1.21%	1.01%	1.01%	0.40%	
ZOCALOS UMBRALES SOLIAS	1.38%	\$ 131,278.020			0.14%	0.40%	0.35%	0.35%	0.14%	
REVESTIMIENTOS	1.15%	\$ 109,398.350			0.11%	0.35%	0.29%	0.29%	0.11%	
CARPINTERIA	12.83%	\$ 1,220,505.070				2.57%	2.57%	2.57%	2.56%	2.56%
INSTALACION ELECTRICA	4.15%	\$ 394,785.350			0.42%	1.04%	0.83%	0.83%	0.83%	0.20%
INSTALACION SANITARIA	4.35%	\$ 413,811.150					1.30%	1.74%	1.31%	
INSTALACION PARA GAS	3.57%	\$ 339,610.530				1.07%	1.07%	1.07%	0.36%	
PINTURAS	5.25%	\$ 499,427.250							1.05%	4.20%
ARTEF SANIT GRIF Y ACC	2.18%	\$ 207,381.220							1.09%	1.09%
EQUIPAMIENTO COCINA	0.89%	\$ 84,664.810							0.44%	0.45%
VARIOS	3.16%	\$ 300,607.640		0.16%	0.16%	0.16%	0.16%	0.16%	1.10%	1.10%
TOTAL PROYECTO	100%	\$ 9,512,900.00	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
% por MES			6.25%	9.14%	10.45%	19.66%	17.25%	16.96%	10.69%	9.60%
% ACUMULADO			6.25%	15.39%	25.84%	45.50%	62.75%	79.71%	90.40%	100.00%
\$ por MES			\$ 594,556.25	\$ 869,479.06	\$ 994,098.05	\$ 1,870,236.14	\$ 1,640,975.25	\$ 1,613,387.84	\$ 1,016,929.01	\$ 913,238.40
\$ ACUMULADO			\$ 594,556.25	\$ 1,464,035.31	\$ 2,458,133.36	\$ 4,328,369.50	\$ 5,969,344.75	\$ 7,582,732.59	\$ 8,599,661.60	\$ 9,512,900.00

ANEXO

88

[Signature]
 Dr. Enrique Ariel Ponce
 Intendente Municipal
 Ciudad de San Luis

[Signature]
 Cortes y Valiente S.A.
 Arq. FERRARI SELLO EMPRESA
 PKESID/1111

[Signature]

1660/12

1 2 1 6

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: SAN LUIS
 MUNICIPIO: SAN LUIS
 LOCALIDAD: SAN LUIS CAPITAL
 LICITACION PUBLICA N° : 10-SOP-2012
 DENOMINACION OBRA: PLAN PLURIANUAL DE VIVIENDAS - TIPOLOGIA 2D - ETAPA I - 50 VIVIENDAS CIUDAD DE SAN LUIS
 CANTIDAD DE VIVIENDAS: 50
 UBICACION EXACTA DE LA OBRA (CALLES): SANTA FE, PROLONG. AV. ESPAÑA, EX R.N.º 147 Y ARISTOBULO DEL VALLE
 EMPRESA / CUIT: CARRERAS Y GUTIERREZ SA / 30-57284347-1
 PLAZO DE OBRA: 240 DIAS
 CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

Rubros - Vivienda + Infra. Propia	% Incidencia	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
TRABAJOS PRELIMINARES	8.99%	\$ 855,209.710	4.50%	4.49%						
MOVIMIENTO DE SUELOS	2.37%	\$ 225,455.730	0.71%	0.71%	0.71%	0.24%				
ESTRUCTURA DE HªA	7.21%	\$ 685,880.090	0.88%	1.23%	2.11%	2.14%	0.79%	0.06%		
TABIQUE - PANELES	25.51%	\$ 2,426,740.790		2.55%	5.10%	7.66%	5.10%	5.10%		
CUBIERTAS	10.62%	\$ 1,010,269.980			1.06%	2.12%	3.19%	3.19%	1.06%	
CONTRAPISOS Y CARPETAS	2.36%	\$ 224,504.440			0.24%	0.70%	0.59%	0.59%	0.24%	
PISOS	4.03%	\$ 383,369.870			0.40%	1.21%	1.01%	1.01%	0.40%	
ZOCALOS UMBRALES SOLIAS	1.38%	\$ 131,278.020			0.14%	0.40%	0.35%	0.35%	0.14%	
REVESTIMIENTOS	1.15%	\$ 109,398.350			0.11%	0.35%	0.29%	0.29%	0.11%	
CARPINTERIA	12.83%	\$ 1,220,505.070				2.57%	2.57%	2.57%	2.56%	2.56%
INSTALACION ELECTRICA	4.15%	\$ 394,785.350			0.42%	1.04%	0.83%	0.83%	0.83%	0.20%
INSTALACION SANITARIA	4.35%	\$ 413,811.150					1.30%	1.74%	1.31%	
INSTALACION PARA GAS	3.57%	\$ 339,610.530				1.07%	1.07%	1.07%	0.36%	
PINTURAS	5.25%	\$ 499,427.250							1.05%	4.20%
ARTEF SANT GRIF Y ACC	2.18%	\$ 207,381.220							1.09%	1.09%
EQUIPAMIENTO COCINA	0.89%	\$ 84,664.810							0.44%	0.45%
VARIOS	3.16%	\$ 300,607.640			0.16%	0.16%	0.16%	0.16%	1.10%	1.10%
TOTAL PROYECTO	100%	\$ 9,512,900.00	\$ 6.25%	\$ 9.14%	\$ 10.45%	\$ 19.66%	\$ 17.25%	\$ 16.96%	\$ 10.69%	\$ 9.60%
% por MES			6.25%	9.14%	10.45%	19.66%	17.25%	16.96%	10.69%	9.60%
% ACUMULADO			6.25%	15.39%	25.84%	45.50%	62.75%	79.71%	90.40%	100.00%
\$ por MES			\$ 594,556.25	\$ 869,479.06	\$ 994,098.05	\$ 1,870,236.14	\$ 1,640,975.25	\$ 1,613,387.84	\$ 1,016,929.01	\$ 913,238.40
\$ ACUMULADO			\$ 594,556.25	\$ 1,464,035.31	\$ 2,458,133.36	\$ 4,328,369.50	\$ 5,969,344.75	\$ 7,582,732.59	\$ 8,599,661.60	\$ 9,512,900.00

ANEXO

89

Dr. Enrique Ariel Ponce
 FIRMA Y SELLADO MUNICIPAL
 Ciudad de San Luis

[Handwritten signature]

1660/12

1922a
D.G.D. y M.E.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - CRONOGRAMA DE DESEMBOLOS - ANEXO II

PROVINCIA / MUNICIPIO: SAN LUIS / SAN LUIS

N° Orden	Mes y año base de ejecución	Mes y año de apertura de la licitación	Empresa	CUIT	Denominación de la Obra	Cant. de Viv.	Localidad	Código INDEC	Ubicación exacta (calle)	Latitud / Longitud	Línea de Acción	Aportes	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MONTO TOTAL													
1	Oct-12	Oct-12	CARRERAS Y GUTIERREZ SA	30-57284347-1	PLAN PLURIANUAL DE VIVIENDAS TIPOLOGIA 2D - ETAPA I - 50 VIVIENDAS CIUDAD DE SAN LUIS	50	SAN LUIS	74056150	SANTA FE, PROLONG AV ESPAÑA, EX R N° 147 Y ARISTÓBULO DEL VALLE	33°17'32" S 66°21'23" O	Const. de Viviendas	Aporte NACIÓN Aporte MUNICIPIO SUBTOTAL 1	\$ 594.595,25 \$ 0,00 \$ 594.595,25	\$ 869.479,06 \$ 0,00 \$ 869.479,06	\$ 894.088,05 \$ 0,00 \$ 894.088,05	\$ 1.870.236,14 \$ 0,00 \$ 1.870.236,14	\$ 1.640.975,25 \$ 0,00 \$ 1.640.975,25	\$ 1.813.387,84 \$ 0,00 \$ 1.813.387,84	\$ 1.016.929,01 \$ 0,00 \$ 1.016.929,01	\$ 913.236,40 \$ 0,00 \$ 913.236,40	\$ 9.512.900,00 \$ 0,00 \$ 9.512.900,00													
2	Oct-12	Oct-12	CARRERAS Y GUTIERREZ SA	30-57284347-1	PLAN PLURIANUAL DE VIVIENDAS TIPOLOGIA 2D - ETAPA II - 50 VIVIENDAS CIUDAD DE SAN LUIS	50	SAN LUIS	74056150	SANTA FE, PROLONG AV ESPAÑA, EX R N° 147 Y ARISTÓBULO DEL VALLE	33°17'32" S 66°21'21" O	Const. de Viviendas	Aporte NACIÓN Aporte MUNICIPIO SUBTOTAL 2	\$ 894.898,25 \$ 45.661,92 \$ 113.203,51	\$ 869.479,06 \$ 0,00 \$ 869.479,06	\$ 894.088,05 \$ 0,00 \$ 894.088,05	\$ 1.870.236,14 \$ 0,00 \$ 1.870.236,14	\$ 1.640.975,25 \$ 0,00 \$ 1.640.975,25	\$ 1.813.387,84 \$ 0,00 \$ 1.813.387,84	\$ 1.016.929,01 \$ 0,00 \$ 1.016.929,01	\$ 913.236,40 \$ 0,00 \$ 913.236,40	\$ 9.512.900,00 \$ 0,00 \$ 9.512.900,00													
3	Oct-12	Oct-12	KURTEN CARCHANO CONSTRUCCIONES SRL	33-64189226-9	PLAN PLURIANUAL DE VIVIENDAS TIPOLOGIA 2D - ETAPA III - 50 VIVIENDAS CIUDAD DE SAN LUIS	50	SAN LUIS	74056150	SANTA FE, PROLONG AV ESPAÑA, EX R N° 147 Y ARISTÓBULO DEL VALLE	33°17'32" S 66°21'21" O	Const. de Viviendas	Aporte NACIÓN Aporte MUNICIPIO SUBTOTAL 3	\$ 45.661,92 \$ 0,00 \$ 113.203,51	\$ 869.479,06 \$ 0,00 \$ 869.479,06	\$ 894.088,05 \$ 0,00 \$ 894.088,05	\$ 1.870.236,14 \$ 0,00 \$ 1.870.236,14	\$ 1.640.975,25 \$ 0,00 \$ 1.640.975,25	\$ 1.813.387,84 \$ 0,00 \$ 1.813.387,84	\$ 1.016.929,01 \$ 0,00 \$ 1.016.929,01	\$ 913.236,40 \$ 0,00 \$ 913.236,40	\$ 9.512.900,00 \$ 0,00 \$ 9.512.900,00													
4	Oct-12	Oct-12	KURTEN CARCHANO CONSTRUCCIONES SRL	33-64189226-9	PLAN PLURIANUAL DE VIVIENDAS TIPOLOGIA 2D - ETAPA IV - 50 VIVIENDAS CIUDAD DE SAN LUIS	50	SAN LUIS	74056150	SANTA FE, PROLONG AV ESPAÑA, EX R N° 147 Y ARISTÓBULO DEL VALLE	33°17'32" S 66°21'21" O	Const. de Viviendas	Aporte NACIÓN Aporte MUNICIPIO SUBTOTAL 4	\$ 45.661,92 \$ 0,00 \$ 113.203,51	\$ 869.479,06 \$ 0,00 \$ 869.479,06	\$ 894.088,05 \$ 0,00 \$ 894.088,05	\$ 1.870.236,14 \$ 0,00 \$ 1.870.236,14	\$ 1.640.975,25 \$ 0,00 \$ 1.640.975,25	\$ 1.813.387,84 \$ 0,00 \$ 1.813.387,84	\$ 1.016.929,01 \$ 0,00 \$ 1.016.929,01	\$ 913.236,40 \$ 0,00 \$ 913.236,40	\$ 9.512.900,00 \$ 0,00 \$ 9.512.900,00													
5	Oct-12	Oct-12	GARVE SRL	30-64877855-0	PLAN PLURIANUAL DE VIVIENDAS TIPOLOGIA 2D - ETAPA V - 50 VIVIENDAS CIUDAD DE SAN LUIS	50	SAN LUIS	74056150	R.P. N° 3, R.N. N° 7, CALLE SOMBRE Y CALLE SOMBRE	33°19'58" S 66°18'57" O	Const. de Viviendas	Aporte NACIÓN Aporte MUNICIPIO SUBTOTAL 5	\$ 731.542,01 \$ 0,00 \$ 1.224.310,23	\$ 1.026.350,27 \$ 0,00 \$ 1.224.310,23	\$ 1.026.350,27 \$ 0,00 \$ 1.026.350,27	\$ 1.197.874,11 \$ 0,00 \$ 1.197.874,11	\$ 1.218.899,91 \$ 0,00 \$ 1.218.899,91	\$ 1.387.445,01 \$ 0,00 \$ 1.387.445,01	\$ 1.246.189,90 \$ 0,00 \$ 1.246.189,90	\$ 1.246.189,90 \$ 0,00 \$ 1.246.189,90	\$ 1.392.886,56 \$ 0,00 \$ 1.392.886,56	\$ 9.512.900,00 \$ 0,00 \$ 9.512.900,00												
6	Oct-12	Oct-12	GARVE SRL	30-64877855-0	PLAN PLURIANUAL DE VIVIENDAS TIPOLOGIA 2D - ETAPA VI - 50 VIVIENDAS CIUDAD DE SAN LUIS	50	SAN LUIS	74056150	R.P. N° 3, R.N. N° 7, CALLE SOMBRE Y CALLE SOMBRE	33°19'58" S 66°18'57" O	Const. de Viviendas	Aporte NACIÓN Aporte MUNICIPIO SUBTOTAL 6	\$ 731.542,01 \$ 0,00 \$ 1.224.310,23	\$ 1.026.350,27 \$ 0,00 \$ 1.224.310,23	\$ 1.026.350,27 \$ 0,00 \$ 1.026.350,27	\$ 1.197.874,11 \$ 0,00 \$ 1.197.874,11	\$ 1.218.899,91 \$ 0,00 \$ 1.218.899,91	\$ 1.387.445,01 \$ 0,00 \$ 1.387.445,01	\$ 1.246.189,90 \$ 0,00 \$ 1.246.189,90	\$ 1.246.189,90 \$ 0,00 \$ 1.246.189,90	\$ 1.392.886,56 \$ 0,00 \$ 1.392.886,56	\$ 9.512.900,00 \$ 0,00 \$ 9.512.900,00												
7	Oct-12	Oct-12	KURTEN CARCHANO CONSTRUCCIONES SRL	33-64189226-9	PLAN PLURIANUAL DE VIVIENDAS TIPOLOGIA 2D - ETAPA VII - 50 VIVIENDAS CIUDAD DE SAN LUIS	50	SAN LUIS	74056150	R.P. N° 3, R.N. N° 7, CALLE SOMBRE Y CALLE SOMBRE	33°19'58" S 66°18'57" O	Const. de Viviendas	Aporte NACIÓN Aporte MUNICIPIO SUBTOTAL 7	\$ 45.661,92 \$ 0,00 \$ 113.203,51	\$ 869.479,06 \$ 0,00 \$ 869.479,06	\$ 894.088,05 \$ 0,00 \$ 894.088,05	\$ 1.870.236,14 \$ 0,00 \$ 1.870.236,14	\$ 1.640.975,25 \$ 0,00 \$ 1.640.975,25	\$ 1.813.387,84 \$ 0,00 \$ 1.813.387,84	\$ 1.016.929,01 \$ 0,00 \$ 1.016.929,01	\$ 913.236,40 \$ 0,00 \$ 913.236,40	\$ 9.512.900,00 \$ 0,00 \$ 9.512.900,00													
8	Oct-12	Oct-12	IULIANO JOSE ANDRES	20-21784582-5	PLAN PLURIANUAL DE VIVIENDAS TIPOLOGIA 2D - ETAPA VIII - 50 VIVIENDAS CIUDAD DE SAN LUIS	50	SAN LUIS	74056150	R.P. N° 3, R.N. N° 7, CALLE SOMBRE Y CALLE SOMBRE	33°19'58" S 66°18'57" O	Const. de Viviendas	Aporte NACIÓN Aporte MUNICIPIO SUBTOTAL 8	\$ 287.753,77 \$ 0,00 \$ 868.897,74	\$ 869.479,06 \$ 0,00 \$ 869.479,06	\$ 894.088,05 \$ 0,00 \$ 894.088,05	\$ 1.870.236,14 \$ 0,00 \$ 1.870.236,14	\$ 1.640.975,25 \$ 0,00 \$ 1.640.975,25	\$ 1.813.387,84 \$ 0,00 \$ 1.813.387,84	\$ 1.016.929,01 \$ 0,00 \$ 1.016.929,01	\$ 913.236,40 \$ 0,00 \$ 913.236,40	\$ 9.512.900,00 \$ 0,00 \$ 9.512.900,00													
TOTALES													\$ 3.086.936,05	\$ 7.040.497,29	\$ 7.040.497,29	\$ 12.017.646,57	\$ 14.437.728,33	\$ 15.185.442,27	\$ 11.255.663,28	\$ 11.255.663,28	\$ 15.185.442,27	\$ 15.185.442,27	\$ 11.255.663,28	\$ 7.040.497,29	\$ 7.040.497,29	\$ 11.255.663,28	\$ 11.255.663,28	\$ 15.185.442,27	\$ 15.185.442,27	\$ 11.255.663,28	\$ 7.040.497,29	\$ 7.040.497,29	\$ 11.255.663,28	\$ 76.103.200,00

1216
ANEXO

m

1216

207

ANEXO

91

REGLAMENTO GENERAL PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES

Artículo Primero: El presente Reglamento deberá ser observado por la totalidad de dependencias centralizadas y descentralizadas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS que ejecuten créditos en las condiciones establecidas en el artículo 1º de la presente Resolución.

Artículo Segundo: Los responsables de las Unidades Ejecutoras de Programas están obligados a hacer cumplir las disposiciones del presente Reglamento.

Artículo Tercero: En oportunidad de proceder a firmar o impulsar la firma de un convenio y/o acuerdo con Gobiernos Provinciales, Municipales y/u otros Entes, que establezca la transferencia de fondos imputables presupuestariamente a los Incisos 5 - Transferencias ó 6 - Activos Financieros o se financien con Fondos Fiduciarios, deberá preverse, el procedimiento que deberá observarse en cada caso para que la CONTRAPARTE proceda oportunamente a efectuar la rendición de cuentas, la que tendrá por objeto demostrar el uso que se ha dado a los fondos recibidos de la NACIÓN, el que deberá coincidir con los fines determinados en el convenio o acuerdo firmado. Dicha previsión deberá indicar particularmente:

- a) La individualización del organismo receptor de los fondos;
- b) La individualización de la cuenta bancaria receptora de los fondos, la cual deberá cumplir con las siguientes consideraciones:
 - 1) Entes Provinciales, que tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial, deberán abrir una cuenta escritural por cada Acuerdo y/o Convenio, a los efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de dicho instrumento.
 - 2) Entes Provinciales que no tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial y Municipios que integran el Gran Buenos Aires¹, de la Provincia de BUENOS AIRES, deberán abrir una cuenta corriente bancaria, en una de las Entidades financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional, por cada Secretaría, Subsecretaría, o Entidad dependiente del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL.

¹ Entiéndase comprendidos entre los Municipios que integran el Gran Buenos Aires, a los definidos por el INDEC, los que forman parte de los siguientes Partidos: Lomas de Zamora, Quilmes, Lanús, General San Martín, Tres de Febrero, Avellaneda, Morón, San Isidro, Malvinas Argentinas, Vicente López, San Miguel, José C. Paz, Hurlingham, Ituzaingó, La Matanza, Almirante Brown, Merlo, Moreno, Florencio Varela, Tigre, Berazategui, Esteban Echeverría, San Fernando y Ezeiza.

Dr. Enrique Ariel Ponce
Intendente Municipal
Ciudad de San Luis

1660/12

SEFIPyS CUBAF-PROY.501
19221
D.G.D. y M.E.

1221

1216

ANEXO

92

INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS. Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

Se aclara que podrá obviarse la apertura de una cuenta bancaria específica, en los casos en que se prevea, que el envío de fondos no se efectúe en forma parcializada y su cumplimiento no sea de tracto sucesivo. Asimismo, para el caso precedente, la incorporación en la Tabla de Beneficiarios del Sistema de Información Financiera "SIDIF" de nuevas cuentas bancarias receptoras de fondos se deberá iniciar a través de la unidad ejecutora de programa que corresponda, de acuerdo a los procedimientos y normativa vigente.

- 3) Otros Entes ajenos al Sector Público Nacional y Municipios no incluidos en el punto 2) citado precedentemente, deberán utilizar una cuenta corriente bancaria que tengan habilitada en una de las instituciones financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional y que estén dadas de alta en la Tabla de Beneficiarios del "SIDIF". Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

- c) El monto total de la transferencia que deberá rendirse;
- d) El concepto de los gastos que se atenderán con cargo a dicha transferencia;
- e) El plazo de obra estipulado;
- f) La fijación de un plazo razonable a fin de cumplir con la obligación de rendir cuenta de los fondos transferidos;
- g) La especificación de que: "en caso de incumplimiento de la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, los montos no rendidos deberán ser reintegrados al ESTADO NACIONAL".
- h) En caso de corresponder, los datos de quienes son responsables directos de la administración, el mantenimiento, la custodia y/o de los beneficiarios de las obras e inversiones que se realicen producto de la utilización de los recursos públicos, debiendo especificarse, los derechos y obligaciones que deban ejercer en cada caso.
- i) El mecanismo de elaboración del informe final que deberá presentar la CONTRAPARTE interviniente.

Dr. Enrique Ariel Pozo
Intendente Municipal
Ciudad de San Luis

1660/12

OFICINA CUBA-PRO-301
19221
D.B.C. y M.E.

1303

CV

12167

P3

ANEXO

- j) La metodología de rendición de cuentas que deberá reunir como mínimo la siguiente documentación:
 - 1) Nota de remisión de la documentación rubricada por la máxima autoridad competente.
 - 2) La relación de comprobantes que respalda la rendición de cuentas, indicando mínimamente: número de factura, recibo y/o certificado de obra debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente, Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT), denominación o razón social, fecha de emisión, concepto, fecha de cancelación, número de orden de pago o cheque e importe.
- k) El compromiso de cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble, debiendo cumplir los mismos con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que respalden la aplicación de los fondos remesados.
- l) El compromiso de la CONTRAPARTE de cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.
- m) En caso de haberse convenido el financiamiento de adicionales, eventuales y/o ajustes a los montos presupuestados o establecidos en el costo de la obra a financiar, corresponderá que se especifique la metodología de cálculo y las condiciones y/o supuestos que deben cumplirse para acceder a su reconocimiento.
- n) En caso de corresponder, la expresa mención de los distintos organismos técnicos o dependencias nacionales que deban intervenir en razón de sus competencias, especificando las acciones que deban ejercer como condición previa o posterior a la transferencia de los fondos.
- ñ) La especificación de una cláusula de interrupción o suspensión automática de la transferencia de fondos en la medida que se incumpla con la obligación de rendir cuentas.
- o) La individualización de la cuenta bancaria en la que se deberá efectuar el depósito para el reintegro de los fondos transferidos oportunamente, en los casos que la CONTRAPARTE decida restituirlos a la NACIÓN.

1660/12

MPPFIPyS CUBAP-PROY-501
19221
D.O.D. y M.E.

MPPFIPyS CUBAP-PROY-501
13071

N

M

M



Dr. Enrique Arce
Intendente Municipal
Ciudad de San Luis

1 2 1 6

ANEXO

94

Artículo Cuarto: Cada Secretaría podrá dictar las normas reglamentarias internas que considere necesarias a fin de poner en práctica el presente Reglamento.

Artículo Quinto: Con relación a cada convenio y/o acuerdo cualquiera fuere su modalidad de ejecución, donde se incumpla el proceso de rendición de cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, corresponderá que:

a) Se proceda del siguiente modo:

- 1) La Unidad Ejecutora del Programa procederá a informar dicha situación a la Secretaría de la cual depende;
- 2) Las Secretarías que integran la jurisdicción de este Ministerio, a través del área que cada una designe, deberán remitir con la periodicidad establecida en el inciso a) del Artículo 8° del presente Reglamento, la información recibida de las Unidades Ejecutoras de Programas a su cargo, a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO dependiente de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN;
- 3) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de cada una de las CONTRAPARTES intervinientes, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción.
- 4) La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN a través de la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá comunicar a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN (SIGEN), previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA, la existencia de tal situación y sus antecedentes, a los efectos previstos en el Decreto N° 225/07. En el caso que el incumplimiento recaiga sobre una Provincia o Municipio, la citada Subsecretaría procederá a informar a la Subsecretaría de Relaciones con Provincias dependiente de la Secretaría de Hacienda del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y PRODUCCIÓN.

b) Independientemente del procedimiento explicitado en el Inciso a) del presente artículo, cuando no se cumpla con la obligación de rendir cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos para realizar la misma, corresponderá que:

- 1) La Unidad Ejecutora de Programa convoque a la CONTRAPARTE a través de un medio fehaciente, para que en el término de DIEZ (10) días hábiles, suscriba el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago;
- 2) En caso que la CONTRAPARTE no se avenga a la suscripción del mismo, la

Dr. Enrique
Intendente Municipal
Ciudad de San Luis

1669/12

MPPiPys CUBAP-PROY-501	MPPiPys CUBAP-PROY-501
19221	12071
D.D. y M.E	

1216

ANEXO

PS

Unidad Ejecutora del Programa deberá intimarla fehacientemente a rendir cuentas y/o a reintegrar los fondos, en el plazo de TREINTA (30) días hábiles, de acuerdo al Modelo de Intimación el que como ANEXO forma parte integrante del presente Reglamento General, contados a partir de notificada la CONTRAPARTE.

Por otra parte, cabe consignar que no será necesaria la firma del Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago; si previamente al vencimiento del plazo de la intimación cursada, la CONTRAPARTE efectúe el reembolso de la totalidad de los fondos transferidos oportunamente y no rendidos, al ESTADO NACIONAL. El reintegro deberá realizarse en la cuenta establecida en el Acuerdo y/o Convenio o la que el ESTADO NACIONAL indique y deberá ser anterior al plazo de vencimiento de la intimación cursada.

- 3) Vencido el plazo otorgado en la intimación cursada, sin que la CONTRAPARTE haya firmado el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, o bien habiéndolo firmado no haya cumplido con la rendición de cuentas requerida o el reintegro de los fondos; en el plazo indicado en el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, se considerará verificado el incumplimiento.

Artículo Sexto: En caso de verificarse el incumplimiento, la máxima autoridad del Ministerio y/o de la Secretaría de la cual depende la Unidad Ejecutora actuante, cuando lo estime procedente, deberá:

- a) interrumpir y/o retener en forma automática la transferencia de fondos en la medida en que se constate:
- 1) incumplimiento en tiempo y forma de las rendiciones de cuenta acordadas en convenios suscriptos;
 - 2) objeciones formuladas por la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN o impedimentos para el control de la asignación de los recursos transferidos;
 - 3) la utilización de los fondos transferidos en destinos distintos al comprometido, cualquiera fuera la causa que lo origine;
- b) interrumpir la suscripción de nuevos convenios;
- c) adoptar las acciones que jurídicamente correspondan, solicitando - en los términos del Decreto N° 411/80 (t.o. por Decreto N° 1265 de fecha 6 de Agosto de 1987) a la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS que proceda a iniciar las acciones judiciales a través del Servicio Jurídico Permanente de este Ministerio.

Artículo Séptimo: Las Unidades Ejecutoras de Programa que a la fecha mantengan vigentes convenios y/o acuerdos suscriptos que reúnan las características establecidas en el Artículo 1º de la Resolución N° 268/07 y en los mismos no se encuentre contemplada la obligación de efectuar la correspondiente rendición de

1660/12

MPFIPyS
CUDAP-PROY-501
19221
D.G.D. y M.E.

MPFIPyS
CUDAP-PROY-501
12071

Dr. Enrique Ariel Ponce
Intendente Municipal
Ciudad de San Luis

1216

ANEXO

96

cuentas por parte de la CONTRAPARTE, en función de las disposiciones del Reglamento aprobado por la mencionada Resolución, deberán proceder a impulsar la suscripción por parte de la autoridad competente, de un Convenio Complementario en los términos del modelo aprobado por el Artículo 6º de la misma.

Artículo Octavo: Informes periódicos:

a) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN en forma trimestral, entre el 1º y el 10º día corrido posterior a la finalización de cada trimestre, un informe detallando los incumplimientos verificados, de acuerdo con el Artículo 5º del presente Reglamento.

Dicho informe deberá contener como mínimo:

- 1) Datos generales del incumplimiento, el que deberá indicar: la Unidad Ejecutora de Programa a cargo del convenio, el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración, objeto del convenio, la Resolución aprobatoria del Convenio y grado de avance en el cumplimiento de las metas fijadas en el mismo.
- 2) Montos involucrados: monto total del acuerdo, monto total transferido, monto rendido, monto pendiente de rendición.
- 3) Estado del Incumplimiento: fecha en la que se verificó el incumplimiento del Convenio y/o Acuerdo, fecha y plazo de la convocatoria para firmar el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, fecha y plazo de la Intimación, fecha de inicio y estado de las acciones judiciales que se hubieren entablado.

b) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO en forma mensual, entre el 1º y el 5º día corrido posterior a la finalización de cada mes, un informe indicando el estado actual del incumplimiento, en el cual además de la información descrita en el Inciso a) se deberá consignar si la rendición ha sido regularizada, ya sea mediante el reembolso de los fondos, la presentación de la rendición o la compensación del acuerdo; o bien si se ha firmado el convenio de rendición de cuentas y/o pago o se haya producido cualquier otro cambio en el estado del incumplimiento.

c) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de las CONTRAPARTES que no hayan cumplido con la obligación de rendir cuentas, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción y a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS.

1660/92

MPPFPyS CUDAP-PROY-501
19221
D.G.D. y M.E.

MPPFPyS CUDAP-PROY-501
12071

Dr. Enrique Ariel Ponce
Intendente Municipal
Ciudad de San Luis

1216

ANEXO

92

Artículo Noveno: El presente Reglamento deberá incorporarse como Anexo de los convenios bilaterales que se suscriban con las Provincias, Municipios, y/u otros Entes.

Artículo Décimo: La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN y la SUBSECRETARÍA LEGAL ambas dependientes del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, cada una en su materia, serán las encargadas de efectuar la interpretación y/o aclaraciones que correspondan, respecto del presente Reglamento.

1660/12

MPFIPyS
CUDAP-PROY-501

15221
D.G.D. y M.E.

MPFIPyS
CUDAP-PROY-501

12071

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Dr. Enrique Ariel Ponce
Intendente Municipal
Ciudad de San Luis

MFFIPYS
CUBAP-PROY-501

19221

D.G.D. y M.E.

PROGRAMA:

PLANILLA A1

RENDICIÓN DE CUENTAS s/Aporte Nacional
Correspondiente a la Cuota N°

Mes:

166d/12

No de CUIL/CUIT:

Instituto/Municipio/ENTE:

30-64311665-7

Nº de Proyección Orden	Localidad	Nombre de la Obra	Cantidad de Viviendas	Cert. Nº	Avance Mensual Financiero				Físico Acumulado %				Avance Acumulado				Viviendas Terminadas	Viviendas en Ejecución	Viviendas no Iniciadas	Observaciones		
					Previsto	Certificado	Diferencia		Previsto	Certificado	Diferencia		%	Monto	%	Monto					%	Monto

1216

ANEXO

El Instituto/Municipio/Ente se compromete expresamente por la presente a dar cumplimiento a lo siguiente :

a) Preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados;

b) Poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como

LA PRESENTE INFORMACIÓN REVISTE EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

Firma Máxima Autoridad del Instituto/ Municipio o Ente

Dr. Enrique Ariel Ponce
Intendente Municipal
Ciudad de San Luis

98

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

RENDICIÓN DE CUENTAS SEGUN RES. MINPLAN 26807 y 267/2008

Programa:

Obra:

Fecha de Inicio

Plazo de Obra

Fecha Final (en caso de estar finalizada)

PROVINCIA / MUNICIPALIDAD / ENTE:

NUMERO DE CUIT

Nº DE CUENTA Y BANCO:

FECHA PRESENTACION:
 MONTO DE CONVENIO (C/Nacion)
 MONTO DE CONTRATO(c/Empresa)

PLAZO DE RENDICION: 30 DIAS A PARTIR
 DE LA ACREDITACION DEL PAGO

M.P.F.I.P.Y.S
 CUBAP-PROY-361
 19224
 D.G.D. y M.E.

Nº DE ORDEN	CONCEPTO (Artículo financiero/Cert Nº / Transferencia de fondos/Copia de Mat./ etc)	Acreditación Fondos Transferidos por Nación		Datos del Pago				Balanza Transferido - Pagado	OBSERVACIONES																			
		Monto (\$)	* Fecha	Nº CUILQUIT (EMPRESA)	EMPRESA	FACTURA TIPO	FECHA			MONTO	RECIBO Nº	ORDEN DE PAGO O CHEQUE Nº																
1																												
2																												
3																												
4																												
5																												
6																												
7																												
8																												
9																												
10																												
TOTAL TRANSFERIDO		\$ 0.00																										
TOTAL RENDIDO																												

* acompañar el envío con copia resumen cuenta bancaria resaltando el monto transferido

La Provincia/Municipio/Ente se compromete expresamente por la presente a dar cumplimiento a lo siguiente :

- a) Presentar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados;
- b) Poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Organos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, cuando éstos así lo requieran

LA PRESENTE INFORMACIÓN REVISTE EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

(Firma manuscrita)

Firma Funcionario Responsable c/ delegación **

**EN CASO DE CONTAR CON LA DELEGACION DE FIRMA, ADJUNTAR COPIA DE LA MISMA.

Dr. Enrique Ariel Ponce
 Intendente Municipal
 Ciudad de San Luis

ANEXO

1216

99

PROGRAMA:
INSTITUTO:

ANEXO IV

OBRA N°
LOCALIDAD / DEPARTAMENTO:
CONTRATISTA:
N° DE CUIL/CUIT:
FECHA ACTA INICIO:
PLAZO DE OBRA:

Monto Contrato: \$.....
APORTE PROGRAMA: \$.....
APORTE INSTITUTO: \$.....
SISTEMA DE CONTRATACIÓN:
MES/AÑO BÁSICO:
FECHA DE MEDICIÓN:

Detalle de Importes

CONCEPTO	VIVIENDA	INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	TOTAL
Cert. Trabajos ejecutados	\$.....	\$.....	\$.....
Importe Bruto Certificado	\$.....	\$.....	\$.....
Retención de Garantías	\$.....	\$.....	\$.....
Monto a pagar en el presente Certificado	\$.....	\$.....	\$.....

Importe a cargo del Programa	\$.....
Importe a cargo del INSTITUTO	\$.....

Detalle Avance Físico

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Físico Vivienda	%.....	%.....	%.....
Avance Físico Infraest.	%.....	%.....	%.....
Porcentaje Total Físico	%.....	%.....	%.....

Detalle Avance Financiero Programa

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Financiero Vivienda	\$.....	\$.....	\$.....
Avance Financiero Infraest.	\$.....	\$.....	\$.....
Total Bruto	\$.....	\$.....	\$.....

166012

MPPiPyS
JDAP-PRUY-301
19221
G.D. y M.E.

Firma Contratista

Firma Autoridad del INSTITUTO

Dr. Enrique Ariel Ponce
Intendente Municipal
Ciudad de San Luis

Handwritten marks at the bottom left.

**INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA
LOS PROGRAMAS FEDERALES**

1 Normativa y alcances

Atento lo establecido en la Resolución N° 267 del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios del 11 de abril del 2008 sobre Rendiciones de Cuentas, los Organismos Jurisdiccionales de Vivienda (en adelante los Institutos), Municipios o Entes que financien obras a través de los Programas Federales de Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", de Solidaridad Habitacional y de Reactivación de Obras del Fonavi, incluidos los Subprogramas respectivos cuando corresponda, deberán cumplimentar el presente Instructivo sobre Rendición de Cuentas.

2. Procedimiento para efectuar las rendiciones de cuentas

2.1 Primera rendición

Finalizado el primer mes de obra, el Instituto, Municipio o Ente presentará la rendición de cuentas sobre la suma remitida en concepto de anticipo para abonar el primer certificado. La rendición deberá incluir:

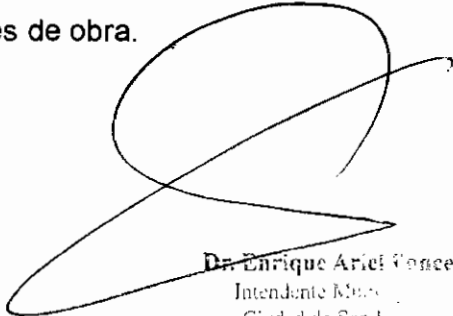
a) Nota de la máxima autoridad del Instituto, Municipio o Ente donde eleva la rendición con la documentación que seguidamente se detalla, todo ello en carácter de DECLARACIÓN JURADA

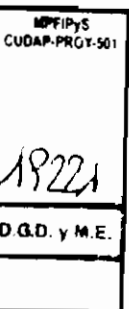
a.1) Copia del Acta de inicio de obra

a.2) Carátula del Certificado según el modelo que se adjunta y copia autenticada del Certificado.

a.3) Planillas A1 y A2 en original y copia en soporte magnético, según los modelos que se adjuntan.

2.1.1 Si la rendición no se presentara en término no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra. De la misma manera, si la misma contiene errores o la documentación es incompleta, la Subsecretaría comunicará el hecho al Instituto, Municipio o Ente para que proceda a cumplimentar lo requerido, caso contrario, no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra.


 Dr. Enrique Ariel Conce
 Intendente Municipal
 Ciudad de San Luis



M

1 2 1 6

ANEXO

102

2.1.2 En ambos casos, a los treinta (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, la Subsecretaría informará a la Secretaría de Obras Públicas para que esta proceda según lo previsto en los Artículos Quinto y Sexto del "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como Anexo forma parte de la Resolución N° 267 /2008 que se adjunta.

2.2 Rendiciones subsiguientes

Para las rendiciones de cuenta posteriores el Instituto, Municipio o Ente deberá remitir la misma documentación, salvo la del apartado a.1). Para estas rendiciones valen las mismas condiciones establecidas en 2.1.1 y 2.1.2

2.3 Última rendición

Con la rendición del último desembolso previsto se procederá al cierre financiero de la obra. En este caso, además de la documentación propia de toda rendición, el Instituto, Municipio o Ente deberá acompañar copia del Acta de Recepción Provisoria de la obra.

Si así no lo hiciera, transcurridos treinta (30) días del último desembolso, se procederá según lo previsto en 2.1.2

1660/12

FFIPyS CODESA-PROY-501 19221 D.G.D. y M.E.

W W

19221

Dr. Enrique Arias
Intendente Municipal
Ciudad de San Esteban



Honorable Concejo Deliberante
de la Ciudad de San Luis

1216

ANEXO

ANEXO
103
SECRETARÍA DE ASISTENCIA
AL CONCEJO DELIBERANTE

RESOLUCION N° 61-HCD-2011-

Cyde. Expte. N° 219-I-2011.-
Sesión Preparatoria

VISTO

Lo dispuesto por la Ley N° XII-349-2004, en su Art. 13°, y

CONSIDERANDO:

Que es facultad exclusiva de éste Honorable Concejo, producir la incorporación de sus Miembros Electos el día 23 de Octubre de 2011, y la aceptación de sus respectivos Diplomas, como así también de tomar juramento al Intendente Electo;

POR TODO ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN LUIS, EN USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE:

RESOLUCION

Art. 1°: DECLÁRASE incorporado a la Intendencia Municipal de la Ciudad de San Luis, al Ciudadano, Dr. Enrique Ariel Ponce D.N.E. N° 16.117.311, en Sesión Preparatoria del día diez de diciembre de dos mil once, habiendo jurado en el cargo de Intendente de la Ciudad de San Luis, período comprendido desde el año 2011 al 2015.-

Art. 2°: Comuníquese, Archívese.-

SALA DE SESIONES. SAN LUIS, 10 DE DICIEMBRE DE 2011.-

SONIA JEDITA FLORES
Secretaria Legislativa
Honorable Concejo Deliberante

ZULEMA RODRIGUEZ SAA
Presidente
Honorable Concejo Deliberante

Dr. Enrique Ariel Ponce
Intendente Municipal
Ciudad de San Luis

MPEIPyS
CUOAP-PROY-501
19221
D.G.D. y M.E.

1660/12

