



Ministerio de Planificación Federal,  
Inversión Pública y Servicios  
Secretaría de Obras Públicas

817

70

BUENOS AIRES, 08 NOV 2012

VISTO el Expediente N° S01:0396559/2012 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 10 de octubre de 2012 se celebró el Convenio Particular entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, el INSTITUTO DE LA VIVIENDA de la Provincia de BUENOS AIRES y el Municipio de TRES DE FEBRERO de la Provincia de BUENOS AIRES en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno, en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el Reglamento Particular del programa, aprobado por Resolución N° 428 de fecha 22 de abril de 2009 del Registro de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS; a efectos de la inclusión de las obras de construcción e infraestructura de TRESCIENTAS CINCUENTA Y CUATRO (354) viviendas en el Barrio ALTOS DE PODESTÁ - 4° Etapa - Sector A del Municipio de TRES DE FEBRERO de la Provincia de BUENOS AIRES, el cual en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

Que dicho Convenio Particular contempla lo instruido por la

M  
MPPiPyS  
LOCAL PROY-501  
15238  
D. G. G. Y E.  
M  
M



Ministerio de Planificación Federal,  
Inversión Pública y Servicios  
Secretaría de Obras Públicas

817

71

Resolución Nº 267 de fecha 11 de Abril de 2008 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.

Que a los fines de dar cumplimiento en debida forma a los compromisos asumidos resulta necesario dotar de mayor agilidad a la tramitación de los pagos.

Que de acuerdo a lo informado en el Expediente citado en el Visto, corresponde proceder a autorizar la transferencia total del monto comprometido en el mencionado Convenio Particular y facultar a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos parciales que se generen durante la ejecución de las obras, conforme lo establecido en dicho Convenio Particular y según la disponibilidad presupuestaria.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO, dependiente de la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS ha tomado la intervención que le compete.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS dependiente de la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en ejercicio de las facultades conferidas, conforme el Artículo 19 Inciso a) de la Ley Nacional de

M  
Stamp: MPPiPyS CUDAR-PROY-501  
15278  
D. G. M. E.  
Handwritten signatures and marks



Ministerio de Planificación Federal,  
Inversión Pública y Servicios  
Secretaría de Obras Públicas

817

72

Procedimientos Administrativos N° 19.549, el Artículo 35 Inciso d) del Anexo del Decreto N° 1.344 de fecha 4 de octubre de 2007, reglamentario de la Ley de Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional N° 24.156 y el Decreto N° 1.142 de fecha 26 de noviembre de 2003.

Por ello,

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Ratifícase el Convenio Particular celebrado el 10 de octubre de 2012 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, el INSTITUTO DE LA VIVIENDA de la Provincia de BUENOS AIRES y el Municipio de TRES DE FEBRERO de la Provincia de BUENOS AIRES, en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno, en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa, aprobado por Resolución N° 428 de fecha 22 de abril de 2009 del Registro de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, a efectos de la inclusión de las obras de construcción e infraestructura de TRESCIENTAS CINCUENTA Y CUATRO (354) viviendas en el Barrio ALTOS DE PODESTÁ - 4° Etapa - Sector A del Municipio de TRES DE FEBRERO de la Provincia de BUENOS AIRES, que en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.



Handwritten signature and initials.



Ministerio de Planificación Federal,  
Inversión Pública y Servicios  
Secretaría de Obras Públicas

73

ARTÍCULO 2°.- Apruébase la transferencia total del monto comprometido en el Convenio Particular citado en el artículo 1° de la presente resolución, al Municipio de TRES DE FEBRERO de la Provincia de BUENOS AIRES, por la suma total de PESOS SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTE (\$ 76.283.520), la cual se efectuará conforme surge del mencionado Convenio Particular.

ARTÍCULO 3°.- Facúltase a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos conforme lo establecido en el Convenio Particular referido en el artículo 1° de la presente resolución y según la disponibilidad presupuestaria.

ARTÍCULO 4°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución será imputado a la Jurisdicción 56 - Programa 43 - Actividad 01 - Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 6, Fuente de Financiamiento 11.

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

RESOLUCIÓN Nº **817**

MANUEL GARCÍA LÓPEZ  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

M  
MPP/IPS  
CUCAR/PROY/301  
15238  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
AM  
my

**817****CONVENIO PARTICULAR****PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS****"TECHO DIGNO"**

En la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, a los...10... días del mes de...Octubre... del año 2012 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada por el Sr. SUBSECRETARIO Arq. Don Luis Alberto Rafael BONTEMPO, con domicilio legal en la calle Esmeralda 255, 8º Piso, Oficina 801 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES; el INSTITUTO DE LA VIVIENDA de la Provincia de BUENOS AIRES (en adelante "EL INSTITUTO") representado por su SUBADMINISTRADOR GENERAL, Dr. Don José Gervasio González Hueso, con domicilio legal en la calle Nº 7 entre 58 y 59 de la Ciudad de LA PLATA, Provincia de BUENOS AIRES; y el Municipio de Tres de Febrero de la Provincia de BUENOS AIRES (en adelante "EL MUNICIPIO") representado por su Sr. INTENDENTE Don Hugo Omar CURTO, con domicilio legal en la calle Juan Bautista Alberdi 4840 de la localidad de Caseros, Provincia de BUENOS, en su condición de comitente de las obras que se mencionan en los ANEXOS I y II, se acuerda lo siguiente a los efectos de incluir dichas obras en el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (en adelante "EL PROGRAMA"), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa, aprobado por Resolución de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Nº 428/2009 de fecha 22 de Abril de 2009 y su normativa complementaria.-----

S.S.D.U.y.V.  
Nº 1375/12  
ACU

15238  
M

HUGO OMAR CURTO  
INTENDENTE  
TRES DE FEBRERO

JOSÉ GONZÁLEZ HUESO  
Subadministrador General  
Instituto de la Vivienda  
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda  
Ministerio de Infraestructura



**PRIMERA:** "EL MUNICIPIO", que ha licitado y adjudicado, se compromete a que las obras detalladas en el ANEXO I que forma parte integrante del presente Convenio, se ejecuten según los términos de los Contratos a celebrarse con las empresas adjudicatarias, respetando en un todo el Reglamento Particular que rige "EL PROGRAMA", y normativa complementaria. Asimismo, "EL MUNICIPIO" se compromete como comitente de las obras a respetar estrictamente la documentación y especificaciones técnicas detalladas en las memorias descriptivas de los proyectos que, con carácter de Declaración Jurada, "EL MUNICIPIO" presentó ante "LA SUBSECRETARÍA".-----

**SEGUNDA:** La "SUBSECRETARÍA", se compromete a financiar la ejecución de las obras, en función de las disponibilidades presupuestarias existentes. Dicho financiamiento, asciende a los montos consignados para cada obra en el ANEXO II, que forma parte integrante del presente Convenio, los cuales serán desembolsados de conformidad con las pautas fijadas en la Cláusula CUARTA del presente Convenio Particular. "LA SUBSECRETARÍA" reconocerá eventuales redeterminaciones de precio, aprobadas por "EL MUNICIPIO", hasta el monto que resulte de aplicar la metodología del Decreto Nacional N° 1295/2002, en el prototipo establecido por "LA SUBSECRETARÍA". A los fines del cálculo de las redeterminaciones de precio, se considerará como base el mes de Junio de 2012.-----

**TERCERA:** "EL MUNICIPIO" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por la NACIÓN. A tal efecto, "EL MUNICIPIO" declara contar con los recursos Municipales suficientes para asegurar la terminación de la obra, en el plazo y con las calidades convenidas.-----

**CUARTA:** Los plazos de ejecución se fijan en el Plan de Trabajos de cada obra y el Cronograma General de Desembolsos que "EL MUNICIPIO" acordó con "LA

S.D.U.V.  
N° 1375/12  
ACU  
15238

M  
M

DR. JOSE GONZALEZ HUESO  
Superintendente General  
Instituto de la Vivienda  
y Social de Fomento, Urbanismo y Vivienda  
Ministerio de Infraestructura

HUGO OMAR CUNA  
INTENDENTE MUNICIPAL

**ANEXO**



**817**

79

SUBSECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte integrante del presente Convenio. A fin de garantizar la eficiente ejecución de las obras, "LA SUBSECRETARÍA" prevé realizar los desembolsos a "EL MUNICIPIO" (CUIT 30-99900124-2.) por anticipado del cien por ciento (100 %) de adelanto sobre la certificación prevista en el cronograma de desembolsos para el primer mes de obra y subsiguientes, en la Cuenta del Banco Nación N° 5500116/14 "Fondos Afectados Nación" de la Sucursal N° 1370, Caseros la que deberá estar dada de alta en EL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PÚBLICAS. Los pagos de "EL MUNICIPIO" a las Empresas Contratistas serán abonados mensualmente contra certificación de avance de obra emitida por "EL MUNICIPIO", la cual deberá tener el visto bueno de "EL INSTITUTO". "EL MUNICIPIO" deberá realizar de forma mensual la presentación de los certificados incluso en los casos en que no se hubiere registrado avance. En caso de subejecución, "LA SUBSECRETARÍA" deducirá, del siguiente desembolso anticipado la suma equivalente al porcentaje no ejecutado. Con el último certificado de avance de obra, una vez efectuada la correspondiente rendición de cuentas, se procederá al cierre financiero de la obra. A tal efecto se adjuntará copia autenticada del Acta de Recepción Provisional de la obra, celebrada en los términos y con los alcances previstos en la Ley de Obra Pública Provincial; acreditando la terminación de la obra, en tiempo y forma, y que la misma se encuentra en condiciones de ser entregada en forma inmediata a los adjudicatarios.

S.S.D.U.V.  
ACU. N° 1375/12

**QUINTA:** "EL MUNICIPIO" se obliga a mantener indemne a "LA SUBSECRETARIA", de y por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida, gasto y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de las obras o por acciones relativas o tendientes al cumplimiento del presente Convenio y por todas aquellas por las cuales "EL MUNICIPIO" deba responder en su carácter de comitente de las obras. A tales fines,

M  
MPPPS  
CUBA 2012  
15238  
D.G. y M.E.

Dr. José GONZÁLEZ HUESO  
Intendente Municipal  
Municipio de Caseros

*[Handwritten Signature]*  
HUGO OMAR CURTO  
INTENDENTE MUNICIPAL



"EL MUNICIPIO" bajo su exclusiva responsabilidad deberá controlar que la empresa contratista celebre y mantenga vigentes y actualizados durante la relación contractual, con entidades de máximo nivel habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, entre otros, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de Caución por Cumplimiento de Contrato b) Seguro de todo Riesgo de Construcción, c) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, d) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos del trabajo en los términos de la Ley 24557, e) Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Vida Ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si los hubiere, f) Seguro de automotores, equipos y máquinas, g) Seguro contra incendio, h) todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad a la normativa vigente, de acuerdo a los enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra. Sin cuya presentación no se podrá dar inicio a la ejecución de la obra.

**SEXTA:** "EL MUNICIPIO" declara mediante el presente Convenio Particular, que no existen impedimentos de orden técnico, legal, administrativo, o de cualquier otro tipo, que obstaculicen el normal inicio de las obras, según el Plan de Trabajos que como ANEXO I se adjunta al presente Convenio Particular, dentro de los TREINTA (30) días corridos, a partir de la acreditación del anticipo financiero del PRIMER DESEMBOLSO del aporte correspondiente a la NACION en la cuenta bancaria de "EL MUNICIPIO".

**SEPTIMA:** "EL MUNICIPIO" se compromete a presentar mensualmente a "LA SUBSECRETARÍA" las rendiciones de cuentas, detalladas y debidamente documentadas, que demuestren el uso dado a los fondos recibidos de la NACION, de acuerdo a los fines previstos en el presente Convenio Particular; en cumplimiento de lo establecido en las Resoluciones Nº 268 de fecha 11 de Mayo de 2007 y Nº 267 de

fecha 11 de Abril de 2008, ambas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL,

INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y en particular el "Reglamento General para la

S.S.D.U.V.  
ACU Nº 1375/12

MPFIPyS  
CUDAP-PRO-501  
1523  
D.C.C. S.M.E.

Fir. Jose GONZALEZ HUESO  
Subdirector General  
Instituto de la Vivienda  
Subsistema de Tierra, Urbanismo y Vivienda  
Ministerio de Infraestructura

*[Handwritten signature]*  
HUGO OMAR CURTO  
INDEPENDIENTE MUNICIPAL





**817**

78

Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como ANEXO III forma parte integrante del presente Convenio. A los efectos de cumplimentar lo allí dispuesto, "EL MUNICIPIO" presentará las rendiciones de cuentas respetando estrictamente el "INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA LOS PROGRAMAS FEDERALES" que como ANEXO IV forma parte integrante del presente Convenio.-----

**OCTAVA:** En caso de incumplimiento a la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, "LA SUBSECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación. En caso de que "EL MUNICIPIO" no proceda a presentar la rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, según lo establecido en la Cláusula SEPTIMA del presente Convenio Particular, deberá restituir de forma inmediata los montos no rendidos al ESTADO NACIONAL, debiendo "EL MUNICIPIO" efectuar un depósito por la suma no rendida en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46 de la TESORERÍA GENERAL DE LA NACIÓN en el BANCO NACIÓN ARGENTINA, sucursal Plaza de Mayo, o bien entregar un cheque certificado a la orden del BANCO NACIÓN ARGENTINA, endosado con la leyenda "Para ser depositado en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46".-----

**NOVENA:** De verificarse la existencia de atrasos injustificados que superen el VEINTE POR CIENTO (20%) del avance físico acumulado que debería haberse registrado al momento de la certificación, "LA SUBSECRETARIA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación.-----

**DECIMA:** "EL MUNICIPIO" evitará pagar en mora los certificados comprometidos con sus recursos propios, en caso de corresponder. De producirse dicha mora, los reclamos por este concepto deberán ser abonados por "EL MUNICIPIO" con sus propios recursos.-----

**DECIMA PRIMERA:** La responsabilidad de la NACIÓN en cuanto al financiamiento, es

S.D.U.V.V.  
N° 1375/12  
MPRPys  
CUDAP 0104-505  
ACU  
15238  
D.G.C. M.E.

Dr. Jose GONZALEZ HUESO  
Subadministrador General  
Instituto de la Vivienda  
Subs. Secial de Tierras, Urbanismo y Vivienda  
Ministerio de Infraestructura

*[Handwritten Signature]*  
HUGO OMAR CURTO  
INTENDENTE MUNICIPAL



817

por el monto que se establece en el ANEXO II. En consecuencia, no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados por la contratista en tiempo y forma.-----

**DECIMA SEGUNDA:** Todas las modificaciones de proyectos de las obras detalladas en el ANEXO I del presente Convenio Particular, aunque no impliquen alteraciones en el monto del contrato de obra o requerimientos adicionales de financiamiento por parte de "EL MUNICIPIO", deberán ser sometidos a la consideración de "LA SUBSECRETARÍA" con carácter previo a su ejecución.-----

**DECIMA TERCERA:** "EL MUNICIPIO" conjuntamente con "EL INSTITUTO" deberán coordinar las etapas del proceso de adjudicación, de manera que al concluirse las obras, las viviendas sean entregadas a los adjudicatarios, quienes deberán comenzar a abonarlas en un plazo no mayor a DOS (2) meses desde la recepción de la obra y escrituradas en un plazo no mayor a SEIS (6) meses desde la adjudicación.-----

**DECIMA CUARTA:** "LA SUBSECRETARÍA" realizará las auditorias técnicas y financieras que considere convenientes, para verificar el fiel cumplimiento del presente Convenio Particular. "EL MUNICIPIO" se compromete a cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.-----

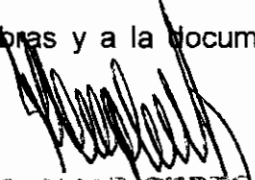
**DECIMA QUINTA:** "EL MUNICIPIO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACIÓN, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso

a las obras y a la documentación aportada por las Empresas en relación con estos

S.S.D.U.W.  
Nº 1375/12  
MPPIP  
CUDAP-2012-081  
ACB  
15238  
D.G.H. M.E.

M

Dr. José GONZÁLEZ HUÉS  
Subadministrador General  
Instituto de la Vivienda  
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Infraestructura  
Ministerio de Infraestructura

  
HUGO OMAR CORTO  
INTENDENTE MUNICIPAL



temas.-----

**DECIMA SEXTA:** "EL MUNICIPIO" deberá cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y provisionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados.-----

**DECIMA SEPTIMA:** "EL MUNICIPIO" se compromete a transferir a "EL INSTITUTO" durante la ejecución de las obras, el dominio de los terrenos donde se ejecuten las obras detalladas en el ANEXO I.-----

**DECIMA OCTAVA:** Las personerías invocadas quedan acreditadas con los instrumentos que se acompañan como ANEXO V.-----

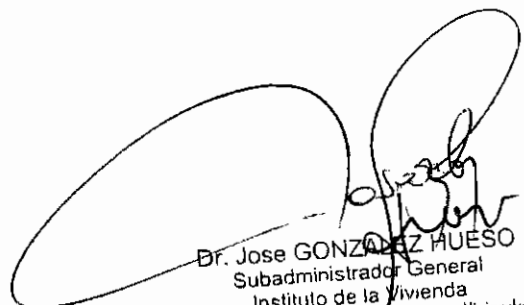
**DECIMA NOVENA:** El presente Convenio Particular se celebra ad referéndum del Secretario de Obras Públicas del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.-----


Previa lectura, las partes firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha que se indican al comienzo.-----

S.S.D.U.V.V. N° 1375/12

MPEPYS  
CUDAP-PROY 501  
15238

  
**HUGO OMAR CURTO**  
INTENDENTE MUNICIPAL

  
**Dr. Jose GONZALEZ HUESO**  
Subadministrador General  
Instituto de la Vivienda  
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda  
-Ministerio de Infraestructura

  
**LUIS A. R. BONTEMPO**  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

S.S.D.U.V.V. N° 1375/12  
 ACU

15238  
 MPH/PS  
 CUDAP/PRO/59

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS ANEXO I

PROVINCIA: BUENOS AIRES	
MUNICIPIO: TRES DE FEBRERO	
LOCALIDAD: PABLO PODESTA	
LICITACION PUBLICA N° 02/11	
DENOMINACION OBRA: CONSTRUCCION DE 364 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - BARRIO " ALTOS DE PODESTA - 4º ETAPA - SECTOR A "	
CANTIDAD DE VIVIENDAS: 364	
UBICACION EXACTA DE LA OBRA: AVENIDA MARQUEZ 2600 PABLO PODESTA	
EMPRESA / CUIT: ALENARSA S.A. CUIT N° 30-67860866-9	
PLAZO DE OBRA: 12 MESES	
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
Proyecto Ejecutivo	\$ 1.283.138,12	\$ 1.052.281,59	\$ 1.052.281,59	\$ 1.052.281,59	\$ 1.052.281,59	\$ 1.052.281,59	\$ 1.052.281,59	\$ 1.052.281,59	\$ 1.052.281,59	\$ 1.052.281,59	\$ 1.052.281,59	\$ 1.052.281,59
Trabajos preliminares - Cerco perimetral	\$ 187.616,88	\$ 62.505,63	\$ 62.505,63	\$ 62.505,63	\$ 62.505,63	\$ 62.505,63			\$ 62.505,63			
Trabajos preliminares - Movimiento de suelos	\$ 964.787,85	\$ 321.599,29	\$ 321.599,29	\$ 321.599,29	\$ 321.599,29	\$ 321.599,29			\$ 321.599,29			
Estructura de Fundacin Hormigon Armado	\$ 8.903.657,01	\$ 1.090.965,51	\$ 845.482,76	\$ 845.482,76	\$ 845.482,76	\$ 845.482,76	\$ 845.482,76	\$ 845.482,76	\$ 845.482,76	\$ 845.482,76	\$ 845.482,76	\$ 845.482,76
Maestras exterior portante	\$ 6.952.219,07	\$ 995.221,71	\$ 995.810,86	\$ 995.810,86	\$ 995.810,86	\$ 995.221,71	\$ 947.610,86	\$ 947.610,86	\$ 995.221,71	\$ 995.222,02	\$ 947.666,78	\$ 672.802,67
Estructura de Techos	\$ 7.523.250,86	\$ 952.324,94	\$ 998.081,23	\$ 388.081,23	\$ 952.324,94	\$ 952.324,94	\$ 952.324,94	\$ 952.324,94	\$ 952.324,94	\$ 952.324,94	\$ 952.324,94	\$ 188.081,23
Cubiertas	\$ 7.344.280,06	\$ 1.105.641,78	\$ 1.341.970,13	\$ 1.341.970,13	\$ 1.105.641,78	\$ 1.105.641,78	\$ 1.341.970,13	\$ 1.341.970,13	\$ 1.105.641,78	\$ 1.107.086,13	\$ 1.341.970,13	\$ 634.397,82
Revoque exterior y sellado (texturado)	\$ 4.679.684,27	\$ 587.998,32	\$ 487.998,32	\$ 634.397,82	\$ 587.998,32	\$ 587.998,32	\$ 487.998,32	\$ 634.397,82	\$ 587.998,32	\$ 397.998,32	\$ 430.799,21	\$ 634.397,82
Tabiqueria interior y cieloraso suspendido	\$ 4.511.577,91	\$ 451.157,69	\$ 481.157,69	\$ 586.905,00	\$ 451.157,69	\$ 451.157,69	\$ 451.157,69	\$ 586.905,00	\$ 451.157,69	\$ 496.301,85	\$ 451.130,50	\$ 586.905,00
Revestimiento cerámico	\$ 4.473.319,28	\$ 447.331,83	\$ 581.531,38	\$ 581.531,38	\$ 447.331,83	\$ 447.331,83	\$ 447.331,83	\$ 581.531,38	\$ 447.331,83	\$ 527.332,79	\$ 455.531,83	\$ 636.264,56
Piso cerámico y zócalo de madera	\$ 3.871.882,26	\$ 387.188,14	\$ 387.188,14	\$ 503.344,59	\$ 387.188,14	\$ 387.188,14	\$ 387.188,14	\$ 503.344,59	\$ 387.188,14	\$ 488.898,97	\$ 387.188,96	\$ 470.392,99
Carpinteria, vidrios y herrajes	\$ 4.572.022,74	\$ 487.202,18	\$ 487.202,18	\$ 994.382,83	\$ 487.202,18	\$ 487.202,18	\$ 487.202,18	\$ 994.382,83	\$ 487.202,18	\$ 503.603,35	\$ 458.322,18	\$ 594.352,83
Instalacion electrica	\$ 3.808.006,84	\$ 506.800,59	\$ 408.800,59	\$ 469.040,78	\$ 506.800,59	\$ 408.800,59	\$ 308.800,59	\$ 469.040,78	\$ 506.800,59	\$ 308.800,59	\$ 308.800,59	\$ 499.040,78
Instalacion Sanitaria	\$ 3.588.118,02	\$ 642.281,29	\$ 642.281,29	\$ 835.217,74	\$ 642.281,29	\$ 642.281,29	\$ 835.217,74	\$ 642.281,29	\$ 835.217,74	\$ 642.281,29	\$ 835.217,74	\$ 642.281,29
Instalacion gase	\$ 2.588.728,93	\$ 466.970,75	\$ 386.308,96	\$ 386.308,96	\$ 466.970,75	\$ 386.308,96	\$ 466.970,75	\$ 386.308,96	\$ 466.970,75	\$ 386.308,96	\$ 491.856,55	\$ 386.308,96
Antefectos sanitarios, griteria y art. ges	\$ 2.179.868,15	\$ 392.394,18	\$ 326.988,18	\$ 326.988,18	\$ 392.394,18	\$ 326.988,18	\$ 392.394,18	\$ 326.988,18	\$ 392.394,18	\$ 414.164,34	\$ 326.988,18	\$ 326.988,18
Pintura	\$ 2.099.728,08	\$ 377.950,97	\$ 314.959,15	\$ 314.959,15	\$ 377.950,97	\$ 314.959,15	\$ 377.950,97	\$ 314.959,15	\$ 377.950,97	\$ 398.948,59	\$ 314.959,15	\$ 314.959,15
Obras externas y varios - Veredas	\$ 951.748,18	\$ 171.314,63	\$ 142.762,19	\$ 142.762,19	\$ 171.314,63	\$ 142.762,19	\$ 171.314,63	\$ 142.762,19	\$ 171.314,63	\$ 180.832,33	\$ 142.762,19	\$ 142.762,19
Obras externas y varios - Cerco de 3 hilos	\$ 196.645,26	\$ 65.615,09	\$ 65.615,09	\$ 65.615,09	\$ 65.615,09	\$ 65.615,09	\$ 65.615,09	\$ 65.615,09	\$ 65.615,09	\$ 65.615,09	\$ 65.615,09	\$ 65.615,09
Red Agua Potable	\$ 1.188.853,51	\$ 213.833,69	\$ 178.027,99	\$ 178.027,99	\$ 213.833,69	\$ 178.027,99	\$ 213.833,69	\$ 178.027,99	\$ 213.833,69	\$ 178.027,99	\$ 213.833,69	\$ 178.027,99
Red energia electrica	\$ 1.722.321,89	\$ 220.017,89	\$ 183.348,24	\$ 183.348,24	\$ 220.017,89	\$ 183.348,24	\$ 220.017,89	\$ 183.348,24	\$ 220.017,89	\$ 232.240,89	\$ 183.348,24	\$ 183.348,24
Red desagües Pluviales	\$ 1.227.554,91	\$ 220.959,84	\$ 184.133,20	\$ 184.133,20	\$ 220.959,84	\$ 184.133,20	\$ 220.959,84	\$ 184.133,20	\$ 220.959,84	\$ 233.238,38	\$ 184.133,20	\$ 184.133,20
TOTAL PROYECTO	\$ 78.283.620,00	\$ 9.050.590,07	\$ 8.982.705,28	\$ 8.982.705,28	\$ 9.050.590,07	\$ 8.982.705,28	\$ 9.050.590,07	\$ 8.982.705,28	\$ 9.050.590,07	\$ 8.781.872,44	\$ 8.592.509,41	\$ 8.917.442,34
% por MES	4,76%	9,25%	12,20%	8,10%	8,82%	9,93%	11,86%	7,84%	4,36%	9,90%	11,26%	7,76%
% Acumulado	4,76%	14,05%	26,25%	34,35%	43,17%	48,01%	59,87%	67,72%	72,08%	80,98%	92,25%	100,00%
\$ por Mes	\$ 3.627.878,66	\$ 7.087.084,28	\$ 9.308.586,99	\$ 6.181.882,91	\$ 3.577.875,66	\$ 6.987.094,28	\$ 9.050.590,07	\$ 6.987.094,28	\$ 3.327.875,66	\$ 8.781.872,44	\$ 8.592.509,41	\$ 8.917.442,34
\$ Acumulado	\$ 3.627.878,66	\$ 10.714.972,95	\$ 20.022.567,94	\$ 29.204.450,85	\$ 35.782.333,82	\$ 38.820.427,90	\$ 45.871.017,87	\$ 51.858.112,15	\$ 54.986.007,11	\$ 61.767.879,55	\$ 70.359.388,96	\$ 79.276.831,30

Dr. JOSE GONZALEZ HUESO  
 Subadministrador General  
 Instituto de la Vivienda  
 005. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda  
 Ministerio de Infraestructura

GUILLERMO HIGLESNAS  
 ALENARSA S.A.

OMAR CUATO



82

## REGLAMENTO GENERAL PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES

**Artículo Primero:** El presente Reglamento deberá ser observado por la totalidad de dependencias centralizadas y descentralizadas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS que ejecuten créditos en las condiciones establecidas en el artículo 1° de la presente Resolución.

**Artículo Segundo:** Los responsables de las Unidades Ejecutoras de Programas están obligados a hacer cumplir las disposiciones del presente Reglamento.

**Artículo Tercero:** En oportunidad de proceder a firmar o impulsar la firma de un convenio y/o acuerdo con Gobiernos Provinciales, Municipales y/u otros Entes, que establezca la transferencia de fondos imputables presupuestariamente a los Incisos 5 - Transferencias ó 6 - Activos Financieros o se financien con Fondos Fiduciarios, deberá preverse, el procedimiento que deberá observarse en cada caso para que la CONTRAPARTE proceda oportunamente a efectuar la rendición de cuentas, la que tendrá por objeto demostrar el uso que se ha dado a los fondos recibidos de la NACIÓN, el que deberá coincidir con los fines determinados en el convenio o acuerdo firmado. Dicha previsión deberá indicar particularmente:

- a) La individualización del organismo receptor de los fondos;
- b) La individualización de la cuenta bancaria receptora de los fondos, la cual deberá cumplir con las siguientes consideraciones:

- 1) Entes Provinciales, que tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial, deberán abrir una cuenta escritural por cada Acuerdo y/o Convenio, a los efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de dicho instrumento.
- 2) Entes Provinciales que no tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial y Municipios que integran el Gran Buenos Aires<sup>1</sup>, de la Provincia de BUENOS AIRES, deberán abrir una cuenta corriente bancaria, en una de las Entidades financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional, por cada Secretaría, Subsecretaría, o Entidad dependiente del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL.

<sup>1</sup> Entiéndase comprendidos entre los Municipios que integran el Gran Buenos Aires, a los definidos por el INDEC, los que forman parte de los siguientes Partidos: Lomas de Zamora, Quilmes, Lanús, General San Martín, Tres de Febrero, Avellaneda, Morón, San Isidro, Malvinas Argentinas, Vicente López, San Miguel, José C. Paz, Hurlingham, Ituzaingó, La Matanza, Almirante Brown, Merlo, Moreno, Florencio Varela, Tigre, Berazategui, Esteban Echeverría, San Fernando y Ezeiza.

SSD.U.I.V.  
ACU. Nº 1375/12  
MPP/PyS  
C.SJAP-PROY-501  
15238  
L.C.P. M.E.

Dr. José GONZALEZ HUESO  
Intendente General  
de la Provincia de Buenos Aires  
Secretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda  
de la Presidencia de la Nación

HUGO OMAR CUÑTO  
INTENDENTE MUNICIPAL

817

83



INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS. Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

Se aclara que podrá obviarse la apertura de una cuenta bancaria específica, en los casos en que se prevea, que el envío de fondos no se efectúe en forma parcializada y su cumplimiento no sea de tracto sucesivo. Asimismo, para el caso precedente, la incorporación en la Tabla de Beneficiarios del Sistema de Información Financiera "SIDIF" de nuevas cuentas bancarias receptoras de fondos se deberá iniciar a través de la unidad ejecutora de programa que corresponda, de acuerdo a los procedimientos y normativa vigente.

3) Otros Entes ajenos al Sector Público Nacional y Municipios no incluidos en el punto 2) citado precedentemente, deberán utilizar una cuenta corriente bancaria que tengan habilitada en una de las instituciones financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional y que estén dadas de alta en la Tabla de Beneficiarios del "SIDIF". Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

- c) El monto total de la transferencia que deberá rendirse;
- d) El concepto de los gastos que se atenderán con cargo a dicha transferencia;
- e) El plazo de obra estipulado;
- f) La fijación de un plazo razonable a fin de cumplir con la obligación de rendir cuenta de los fondos transferidos;
- g) La especificación de que: "en caso de incumplimiento de la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, los montos no rendidos deberán ser reintegrados al ESTADO NACIONAL".
- h) En caso de corresponder, los datos de quienes son responsables directos de la administración, el mantenimiento, la custodia y/o de los beneficiarios de las obras e inversiones que se realicen producto de la utilización de los recursos públicos, debiendo especificarse, los derechos y obligaciones que deban ejercer en cada caso.
- i) El mecanismo de elaboración del informe final que deberá presentar la CONTRAPARTE interviniente.

S.S.D.U.V.  
ACU N° 1375/12

MPPFPyS  
C/24 P. PROY 501  
1522

Dr. JOSE GONZALEZ HUESO  
Subadministrador General  
Instituto de la Vivienda  
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda  
Ministerio de Infraestructura

HUGO OMAR CORTÉS  
INTERVINIENTE MUNICIPAL

817



j) La metodología de rendición de cuentas que deberá reunir como mínimo la siguiente documentación:

- 1) Nota de remisión de la documentación rubricada por la máxima autoridad competente.
- 2) La relación de comprobantes que respalda la rendición de cuentas, indicando mínimamente: número de factura, recibo y/o certificado de obra debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente, Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT), denominación o razón social, fecha de emisión, concepto, fecha de cancelación, número de orden de pago o cheque e importe.

k) El compromiso de cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble, debiendo cumplir los mismos con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que respalden la aplicación de los fondos remesados.

l) El compromiso de la CONTRAPARTE de cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.

m) En caso de haberse convenido el financiamiento de adicionales, eventuales y/o ajustes a los montos presupuestados o establecidos en el costo de la obra a financiar, corresponderá que se especifique la metodología de cálculo y las condiciones y/o supuestos que deben cumplirse para acceder a su reconocimiento.

n) En caso de corresponder, la expresa mención de los distintos organismos técnicos o dependencias nacionales que deban intervenir en razón de sus competencias, especificando las acciones que deban ejercer como condición previa o posterior a la transferencia de los fondos.

ñ) La especificación de una cláusula de interrupción o suspensión automática de la transferencia de fondos en la medida que se incumpla con la obligación de rendir cuentas.

o) La individualización de la cuenta bancaria en la que se deberá efectuar el depósito para el reintegro de los fondos transferidos oportunamente, en los casos que la CONTRAPARTE decida restituirlos a la NACIÓN.

S.S.D.U./V. No 1375/12  
ACU

MPPiPyS  
CUDAP-PROY-501

15238

MPPiPyS  
S.M. - PRON. - SOT

D.G.D. y M.E.

2011

Dr. Jose GONZALEZ HUESO  
Subadministrador General  
Instituto de la Vivienda  
Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda  
Ministerio de Infraestructura

  
HUGO OMAR CURTO  
INTERINTELENTE MUNICIPAL



817

85

**Artículo Cuarto:** Cada Secretaría podrá dictar las normas reglamentarias internas que considere necesarias a fin de poner en práctica el presente Reglamento.

**Artículo Quinto:** Con relación a cada convenio y/o acuerdo cualquiera fuere su modalidad de ejecución, donde se incumpla el proceso de rendición de cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, corresponderá que:

a) Se proceda del siguiente modo:

- 1) La Unidad Ejecutora del Programa procederá a informar dicha situación a la Secretaría de la cual depende;
- 2) Las Secretarías que integran la jurisdicción de este Ministerio, a través del área que cada una designe, deberán remitir con la periodicidad establecida en el inciso a) del Artículo 8° del presente Reglamento, la información recibida de las Unidades Ejecutoras de Programas a su cargo, a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO dependiente de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN;
- 3) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de cada una de las CONTRAPARTES intervinientes, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción.
- 4) La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN a través de la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá comunicar a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN (SIGEN), previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA, la existencia de tal situación y sus antecedentes, a los efectos previstos en el Decreto N° 225/07. En el caso que el incumplimiento recaiga sobre una Provincia o Municipio, la citada Subsecretaria procederá a informar a la Subsecretaría de Relaciones con Provincias dependiente de la Secretaría de Hacienda del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y PRODUCCIÓN.

b) Independientemente del procedimiento explicitado en el Inciso a) del presente artículo, cuando no se cumpla con la obligación de rendir cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos para realizar la misma, corresponderá que:

- 1) La Unidad Ejecutora de Programa convoque a la CONTRAPARTE a través de un medio fehaciente, para que en el término de DIEZ (10) días hábiles, suscriba el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago;
- 2) En caso que la CONTRAPARTE no se avenga a la suscripción del mismo, la

S.S.D.U.W. N° 1375/12

ACU

DUDAP-PROG-501

15237

M.P.F.P.Y.S. DUDAP-PROG-501

D.G.D. y M.E.

2071

Jose GONZALEZ HUESO  
 Subsecretario General  
 Instituto de la Vivienda  
 del Poder Judicial de Fierros, Urbanismo y Vivienda,  
 Ministerio de Infraestructura

**HUGO OMAR CURTO**  
 INTENDENTE MUNICIPAL



817



Unidad Ejecutora del Programa deberá intimarla fehacientemente a rendir cuentas y/o a reintegrar los fondos, en el plazo de TREINTA (30) días hábiles, de acuerdo al Modelo de Intimación el que como ANEXO forma parte integrante del presente Reglamento General, contados a partir de notificada la CONTRAPARTE.

Por otra parte, cabe consignar que no será necesaria la firma del Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago; si previamente al vencimiento del plazo de la intimación cursada, la CONTRAPARTE efectúe el reembolso de la totalidad de los fondos transferidos oportunamente y no rendidos, al ESTADO NACIONAL.

El reintegro deberá realizarse en la cuenta establecida en el Acuerdo y/o Convenio o la que el ESTADO NACIONAL indique y deberá ser anterior al plazo de vencimiento de la intimación cursada.

- 3) Vencido el plazo otorgado en la intimación cursada, sin que la CONTRAPARTE haya firmado el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, o bien habiéndolo firmado no haya cumplido con la rendición de cuentas requerida o el reintegro de los fondos; en el plazo indicado en el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, se considerará verificado el incumplimiento.

**Artículo Sexto:** En caso de verificarse el incumplimiento, la máxima autoridad del Ministerio y/o de la Secretaría de la cual depende la Unidad Ejecutora actuante, cuando lo estime procedente, deberá:

- a) interrumpir y/o retener en forma automática la transferencia de fondos en la medida en que se constate:
  - 1) incumplimiento en tiempo y forma de las rendiciones de cuenta acordadas en convenios suscriptos;
  - 2) objeciones formuladas por la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN o impedimentos para el control de la asignación de los recursos transferidos;
  - 3) la utilización de los fondos transferidos en destinos distintos al comprometido, cualquiera fuera la causa que lo origine;
- b) interrumpir la suscripción de nuevos convenios;
- c) adoptar las acciones que jurídicamente correspondan, solicitando - en los términos del Decreto N° 411/80 (t.o. por Decreto N°1265 de fecha 6 de Agosto de 1987) a la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS que proceda a iniciar las acciones judiciales a través del Servicio Jurídico Permanente de este Ministerio.

**Artículo Séptimo:** Las Unidades Ejecutoras de Programa que a la fecha mantengan vigentes convenios y/o acuerdos suscriptos que reúnan las características establecidas en el Artículo 1° de la Resolución N° 268/07 y en los mismos no se encuentre contemplada la obligación de efectuar la correspondiente rendición de

S.S.D.U.V.V. N° 1375/12  
ACU

MPF.PyS  
CUDAP-PROY-80  
15239  
12071

Dr. José GONZÁLEZ HUESO  
Subadministrador General  
Instituto de la Vivienda,  
Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda  
Ministerio de Infraestructura

HUGO OMAR CURTO  
INTENDENTE MUNICIPAL

817

87

cuentas por parte de la CONTRAPARTE, en función de las disposiciones del Reglamento aprobado por la mencionada Resolución, deberán proceder a impulsar la suscripción por parte de la autoridad competente, de un Convenio Complementario en los términos del modelo aprobado por el Artículo 6° de la misma.

**Artículo Octavo: Informes periódicos:**

a) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN en forma trimestral, entre el 1° y el 10° día corrido posterior a la finalización de cada trimestre, un informe detallando los incumplimientos verificados, de acuerdo con el Artículo 5° del presente Reglamento.

Dicho informe deberá contener como mínimo:

- 1) Datos generales del incumplimiento, el que deberá indicar: la Unidad Ejecutora de Programa a cargo del convenio, el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración, objeto del convenio, la Resolución aprobatoria del Convenio y grado de avance en el cumplimiento de las metas fijadas en el mismo.
- 2) Montos Involucrados: monto total del acuerdo, monto total transferido, monto rendido, monto pendiente de rendición.
- 3) Estado del Incumplimiento: fecha en la que se verificó el incumplimiento del Convenio y/o Acuerdo, fecha y plazo de la convocatoria para firmar el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, fecha y plazo de la Intimación, fecha de inicio y estado de las acciones judiciales que se hubieren entablado.

b) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO en forma mensual, entre el 1° y el 5° día corrido posterior a la finalización de cada mes, un informe indicando el estado actual del incumplimiento, en el cual además de la información descrita en el Inciso a) se deberá consignar si la rendición ha sido regularizada, ya sea mediante el reembolso de los fondos, la presentación de la rendición o la compensación del acuerdo; o bien si se ha firmado el convenio de rendición de cuentas y/o pago o se haya producido cualquier otro cambio en el estado del incumplimiento.

c) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de las CONTRAPARTES que no hayan cumplido con la obligación de rendir cuentas, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción y a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS.

S.S.D.U.W. N° 1375/12  
ACU

MIPFIPyS  
EJECUT. PROG. 501  
MIPFIPyS  
EJECUT. PROG. 501  
15238  
12071  
D.O. FILE

JOSE GONZALEZ HUESO  
Subadministrador General  
Instituto de la Vivienda  
Subs. Sector de Tierras, Urbanismo y Vivienda  
Ministerio de Infraestructura

HUGO OMAR CURTO  
INTENDENTE MUNICIPAL

817

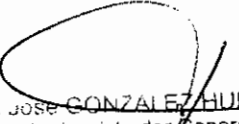
88



**Artículo Noveno:** El presente Reglamento deberá incorporarse como Anexo de los convenios bilaterales que se suscriban con las Provincias, Municipios, y/u otros Entes.

**Artículo Décimo:** La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN y la SUBSECRETARÍA LEGAL ambas dependientes del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, cada una en su materia, serán las encargadas de efectuar la interpretación y/o aclaraciones que correspondan, respecto del presente Reglamento.

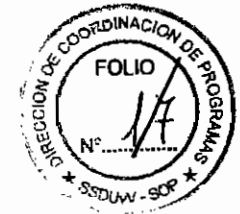
  
**HUGO OMAR CURTO**  
INTENDENTE MUNICIPAL

  
**Jose GONZALEZ HUESO**  
Subadministrador General  
Instituto de la Vivienda  
Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda  
Ministerio de Infraestructura

S.S.D.U.y.v.  
N° 1375/12  
ACU

MPPIPyS  
CUDAP-PROY.501  
15238  
G.D. N.M.E.

MPPIPyS  
CUDAP-PROY.501  
13271



**INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA  
LOS PROGRAMAS FEDERALES**

**1 Normativa y alcances**

Atento lo establecido en la Resolución N° 267 del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios del 11 de abril del 2008 sobre Rendiciones de Cuentas, los Organismos Jurisdiccionales de Vivienda (en adelante los Institutos), Municipios o Entes que financien obras a través de los Programas Federales de Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", de Solidaridad Habitacional y de Reactivación de Obras del Fonavi, incluidos los Subprogramas respectivos cuando corresponda, deberán cumplimentar el presente Instructivo sobre Rendición de Cuentas.

**2. Procedimiento para efectuar las rendiciones de cuentas**

**2.1 Primera rendición**

Finalizado el primer mes de obra, el Instituto, Municipio o Ente presentará la rendición de cuentas sobre la suma remitida en concepto de anticipo para abonar el primer certificado. La rendición deberá incluir:

a) Nota de la máxima autoridad del Instituto, Municipio o Ente donde eleva la rendición con la documentación que seguidamente se detalla, todo ello en carácter de DECLARACIÓN JURADA

- a.1) Copia del Acta de inicio de obra
- a.2) Carátula del Certificado según el modelo que se adjunta y copia autenticada del Certificado.
- a.3) Planillas A1 y A2 en original y copia en soporte magnético, según los modelos que se adjuntan.

**2.1.1** Si la rendición no se presentara en término no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra. De la misma manera, si la misma contiene errores o la documentación es incompleta, la Subsecretaría comunicará el hecho al Instituto, Municipio o Ente para que proceda a cumplimentar lo requerido, caso contrario, no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra.

S.S.D.U.y.V.  
ACU N° 1375/12

MPPPyS  
TUBA.P.PROY-504  
15238  
COPIA DE

M

Dr. Jose GONZALEZ HUESO  
Subadministrador General  
Instituto de la Vivienda  
y el Hábitat Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda  
Ministerio de Infraestructura

HUGO OMAR CURTO  
INTENDENTE  
TRES DE FEBRERO



**2.1.2** En ambos casos, a los treinta (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, la Subsecretaría informará a la Secretaría de Obras Públicas para que esta proceda según lo previsto en los Artículos Quinto y Sexto del "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como Anexo forma parte de la Resolución N° 267 /2008 que se adjunta.

**2.2 Rendiciones subsiguientes**

Para las rendiciones de cuenta posteriores el Instituto, Municipio o Ente deberá remitir la misma documentación, salvo la del apartado a.1). Para estas rendiciones valen las mismas condiciones establecidas en 2.1.1 y 2.1.2

**2.3 Última rendición**

Con la rendición del último desembolso previsto se procederá al cierre financiero de la obra. En este caso, además de la documentación propia de toda rendición, el Instituto, Municipio o Ente deberá acompañar copia del Acta de Recepción Provisionaria de la obra.

Si así no lo hiciera, transcurridos treinta (30) días del último desembolso, se procederá según lo previsto en 2.1.2

S.S.D.U.yv.  
ACU. N° 1375/12

Dr. Jose GONZALEZ HUESO  
Subadministrador General  
Instituto de la Vivienda  
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda  
Ministerio de Infraestructura

HUGO OMAR CURTO  
INTENDENTE  
TRES DE FEBRERO

MPFIP/S  
C/MDP PREY-501

15238



817

91

**ANEXO IV**

PROGRAMA:
INSTITUTO:

OBRA N°
LOCALIDAD / DEPARTAMENTO:
CONTRATISTA:
N° DE CUIL/CUIT:
FECHA ACTA INICIO:
PLAZO DE OBRA:

Monto Contrato: \$.....
APORTE PROGRAMA: \$.....
APORTE INSTITUTO: \$.....
SISTEMA DE CONTRATACION:
MES/AÑO BÁSICO:
FECHA DE MEDICION:

**Detalle de importes**

CONCEPTO	VIVIENDA	INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	TOTAL
Cert. Trabajos ejecutados	\$.....	\$.....	\$.....
Importe Bruto Certificado	\$.....	\$.....	\$.....
Retención de Garantías	\$.....	\$.....	\$.....
Monto a pagar en el presente Certificado	\$.....	\$.....	\$.....

Importe a cargo del Programa	\$.....
Importe a cargo del INSTITUTO	\$.....

**Detalle Avance Físico**

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Físico Vivienda	%.....	%.....	%.....
Avance Físico Infraest.	%.....	%.....	%.....
Porcentaje Total Físico	%.....	%.....	%.....

**Detalle Avance Financiero Programa**

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Financiero Vivienda	\$.....	\$.....	\$.....
Avance Financiero Infraest.	\$.....	\$.....	\$.....
Total Bruto	\$.....	\$.....	\$.....

0.3.2.0.0.VV. ACU. N° 1375/12

MODELO SIN VALOR

Firma Contratista

Firma Autoridad del INSTITUTO

15238

M

M

*[Handwritten Signature]*

HUGO OMAR CURTO  
INTENDENTE  
TRES DE FEBRERO

Dr. José GONZALEZ HUESO  
Subadministrador General  
Instituto de la Vivienda  
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda  
Ministerio de Infraestructura

S.S.D.U.V.V.  
ACU N° 1375/12

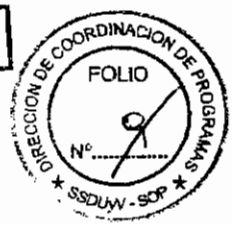
MPAPyS  
CUDAP-PROY-501  
15238  
C.O. P.M.E.

PROGRAMA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PROGRAMA DE DESARROLLOS - ANEXO I  
PROVINCIA BUENOS AIRES / MUNICIPIO DE TRES DE FEBRERO

N° de Orden	Mes y Año de Apertura de Licitación	Empresa	CUIT	Descripción de la obra	Cantidad de Viviendas	Localidad	Código INDEC	Ubicación geográfica	Ubicación geográfica referencial	Línea de acción	Aportar												MONTO TOTAL	
											Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12		
1	Jul-11	ALEMANIA SA	20-07-00004	CONSTRUCCION DE 324 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - BARRIO ALTOS DE POBOSITA - 4ª ETAPA	324	Poblo Pobleto	6649819	Al. Matías 2000	Lat. 34°28'39.8 Long 58° 32'27 W	Comunicación de viviendas	Aporte NACION	\$ 3.827.278,06	\$ 7.067.094,29	\$ 9.308.899,99	\$ 6.191.892,81	\$ 3.827.278,06	\$ 6.887.878,06	\$ 1.093.860,07	\$ 5.062.708,26	\$ 3.327.878,06	\$ 6.791.872,44	\$ 9.382.803,43	\$ 5.917.442,39	\$ 78.293.828,00
											Aporte MUNICIPIO	\$ 3.827.278,06	\$ 7.067.094,29	\$ 9.308.899,99	\$ 6.191.892,81	\$ 3.827.278,06	\$ 6.887.878,06	\$ 1.093.860,07	\$ 5.062.708,26	\$ 3.327.878,06	\$ 6.791.872,44	\$ 9.382.803,43	\$ 5.917.442,39	\$ 78.293.828,00
											TOTAL	\$ 7.654.556,12	\$ 14.134.188,58	\$ 18.617.799,98	\$ 12.383.785,62	\$ 7.654.556,12	\$ 13.775.756,12	\$ 2.187.720,14	\$ 10.125.416,52	\$ 6.655.756,12	\$ 13.174.674,88	\$ 11.385.663,82	\$ 15.300.246,82	\$ 11.834,885,82
TOTALES											\$ 7.654.556,12	\$ 14.134.188,58	\$ 18.617.799,98	\$ 12.383.785,62	\$ 7.654.556,12	\$ 13.775.756,12	\$ 2.187.720,14	\$ 10.125.416,52	\$ 6.655.756,12	\$ 13.174.674,88	\$ 11.385.663,82	\$ 15.300.246,82	\$ 11.834,885,82	\$ 15.707.280,38

817

ANEXO



Dr. Jose GONZALEZ HUESO  
Subadministrador General  
Instituto de la Vivienda  
Subs. Social de Tierra, Urbanismo y Vivienda  
Ministerio de Infraestructura

HUGO OMAR CURTO  
INTENDENTE  
TRES DE FEBRERO

92



93

ANEXO IV

PROGRAMA:

**PLANILLA A1**

RENDICIÓN DE CUENTAS al/Aporte Nacional  
Correspondiente a la Cuota N°

Mes :

No de CUILCUIT:

Instituto / Municipio/ENTE:

N° de Proyección	Localidad	Nombre de la Obra	Cant. de Unidades	Avance Mensual / Financiero			Avance Acumulado			Viviendas Terminadas	Viviendas en Ejecución	Viviendas no indicadas	Observaciones
				Previsión	Certificado	Diferencia	Previsión	Certificado	Diferencia				
%	%	%	Monto	Monto	%	Monto	Monto	%	Monto	%	Monto	%	

El Instituto/Municipio/Ente se compromete expresamente por la presente a dar cumplimiento a lo siguiente :  
 a) Preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completos de manera indelible y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados.  
 b) Poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Organos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, cuando éstos así lo requiriere.

LA PRESENTE INFORMACIÓN REVISTE EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

MODELO SIN VALOR

Firma Máxima Autoridad del Inst./Municipio o Ente

*[Firma]*  
 Dr. José GONZÁLEZ HUESO  
 Subadministrador General  
 Instituto de la Vivienda  
 Social de Tierra, Urbanismo y Vivienda  
 Ministerio de Infraestructura

**HUGO OMAR CÚRTO**  
 INTENDENTE  
 TRES DE FEBRERO

S.S.D.U.Y.V.  
 ACU N° 1375/12

15038  
 D.G.D. y M.E.



S.S.D.U.V.  
 ACU N° 137512

M.P.R.P.S.  
 CIUDAD PROYECTO

15238  
 S.C.P.M.E.

**PROGRAMA:**

**PLANILLA A2**

**RENDICIÓN DE CUENTAS s/Aporte Nacional**  
 Correspondiente a la Cuota N°

**ANEXO IV**

**Mes :**

**Instituto / Municipio/Ente:**

**No de CUIL/CUIT:**

**Cuenta Bco. Nación N°**

**Sucursal:**

N° de orden	Proyecto N°	Localidad	Empresa	Nro de CUIT/CUIL	Factura Nro.	Recibo Nro.	Fecha de Emision	Concepto - Certificado Nro	Fecha de Cancelación	Orden de Pago o Cheque Nro.	Observaciones

**El Instituto/Municipio/Ente se compromete expresamente por la presente a dar cumplimiento a lo siguiente :**

- a) Preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados;
- b) Poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Organos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, cuando éstos así lo requieran;

**LA PRESENTE INFORMACIÓN REVISTE EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA**

**MODELO SIN VALOR**

Firma Máxima Autoridad  
 del Instituto/ Municipio/Ente

*[Firma]*  
 JOSÉ GONZÁLEZ HUESC  
 Subdirector General  
 Instituto de la Vivienda  
 S.S.D.U.V. - Infraestructura

*[Firma]*  
 HUGO OMAR CURTO  
 INTENDENTE  
 TRES DE FEBRERO

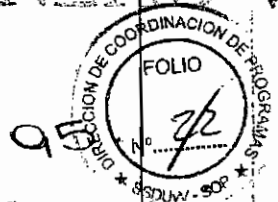
**ANEXO**

DIRECCIÓN DE COORDINACIÓN DE PLANIFICACIÓN  
 FOLIO N° 21  
 S.S.D.U.V. - S.O.P.

**817**

94

Con la sola finalidad de servir  
O función de los Comités  
Comités de los Honorable  
Legislatura de la Provincia de  
Buenos Aires



*Gerencia*

SECRETARIA CURTOS  
Ministerio de Gobernación  
Buenos Aires

S.S.D.U.A.V. N° 1375/12  
ACU

MPEIPys  
LUDAP-PROY 20

15238  
J.G.D. y C.E.

**DUPLICADO**

EL POSCEDOR DE ESTE DOCUMENTO  
CUMPLE LOS 14 AÑOS. EL DIA:

Nombre	Fecha
	14 de Sept.

La presentación del documento nacional de identidad, expedido por el Poder Ejecutivo de la Provincia, será obligatoria en todas las circunstancias en que sea necesario probar la identidad de las personas comprendidas en esta Ley, tal como queda establecido por el artículo 47 del documento de identidad, cualquiera fuere su nacionalidad y origen.  
Art. 47 - Ley 17.671.  
Todas las personas de existencia visible o sus representantes legales, comprendidas en la presente Ley, están obligados a comunicar a los efectos sucesivos, consulares o que se habiliten como tales, el "cambio de domicilio", dentro de los treinta días de haberse producido la novedad.  
Art. 47 - Ley 17.671.

**DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD DE CURTOS**



Hugo Dimtr  
N. 115620894  
BUENOS AIRES - U. M. 68



**DUPLICADO**

Nacido/a el 25 de Agosto  
de 1938 en Gral. Viamonte  
Part. o Depto.  
Provincia Buenos Aires  
Nación Argentina  
C. I. N°  
Expedida por

**DOMICILIO**  
Calle Hueso Arenales  
N° 402  
Caseros  
3 de Febrero  
Buenos Aires  
Provincia  
Of. Sec. 270

José González Hueso  
Subsecretario General  
Ministerio de la Vivienda  
Instituto de Tierras, Urbanismo y Vivienda  
Ministerio de Infraestructura

*Antillita bill*

**PARA NATURALIZADOS ARGENTINOS**

Naturalizado/a el ..... de .....  
de 10 .....  
Certificado de ciudadanía expedido por el  
Juzgado .....  
Secretaría N° .....

HUGO CURTOS  
INSTRUMENTADO  
TRES DE FEBRERO

S.S.D.U.V.V  
ACU. Nº 1375/12



15238  
D.G.C. / M.E.

# Junta Electoral Provincia de Buenos Aires

Jose GONZALEZ HUE  
Subadministrador General  
Instituto de la Vivienda  
Suces. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda  
Ministerio de Infraestructura

Por cuanto el ciudadano don **Hugo Omar Curto** ha sido proclamado electo **Intendente** en virtud de los resultados del escrutinio definitivo de la elección realizada el día **23 de Octubre de 2011** por el distrito **Tres de Febrero** en representación de la **Alianza Frente para la Victoria**; la **Junta Electoral** de la **Provincia de Buenos Aires** le expide el presente diploma que lo habilita para ejercer su mandato conforme a lo dispuesto por el artículo 63 inciso 5 de la **Constitución de la Provincia**.

La Plata, 5 de diciembre de 2011

Eduardo Julio Pettigiani  
Presidente

Eduardo Raúl Delkés  
Vocal

Ana María Rodríguez  
Vocal

Ricardo Benjamín Grimberg  
Vocal

Mauchita S. M. Altamirano  
Vocal

Guillermo Osvaldo Arizola  
Secretario

ante mí

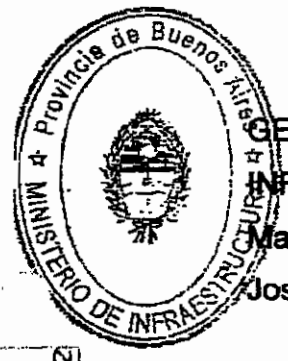
HUGO OMAR CURTO  
INTENDENTE  
TRES DE FEBRERO





*Poder Ejecutivo*  
*Provincia de Buenos Aires*

LA PLATA, 21 MAY. 2012



**VISTO** el expediente N° 2416-5565/11 de la ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA - MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, mediante el cual tramita la renuncia presentada por Eduardo Mario REESE, como Subadministrador General y la designación en dicho cargo de José Gervasio GONZALEZ HUESO, y

**CONSIDERANDO:**

Que a fojas 1 consta la renuncia de Eduardo Mario REESE, cuya designación fue instrumentada por Decreto N° 3258/09, como así también toma conocimiento el Administrador General;

Que a fojas 4 el Administrador General, propone la designación en su reemplazo de José Gervasio GONZALEZ HUESO;

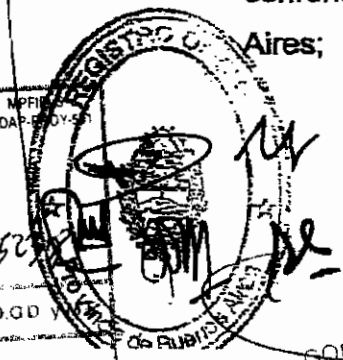
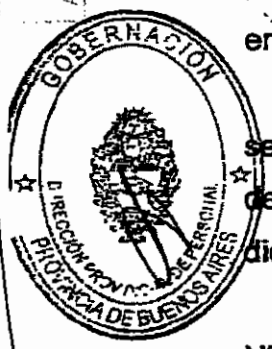
Que a fin de garantizar el cumplimiento y continuidad de los servicios de la Subadministración General de la Administración General del Instituto de la Vivienda, procede la designación del Subadministrador a partir del 12 de diciembre de 2011;

Que la presente gestión se encuadra en los términos del Decreto N° 3/12;

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 144 -proemio- de la Constitución de la Provincia de Buenos Aires;

Por ello,

S.S.D.U.W.  
ACU. N° 1375/12



Dr. José GONZALEZ HUESO  
Subadministrador General  
Instituto de la Vivienda  
Sociedad de Tierras, Urbanismo y Vivienda  
Ministerio de Infraestructura

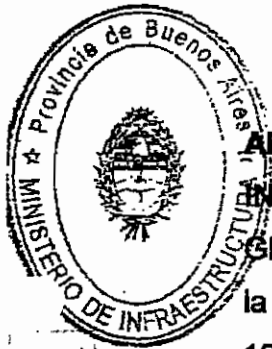
*[Handwritten Signature]*  
HUGO OMAR CURTO  
INTENDENTE  
TRES DE FEBRERO

98



Poder Ejecutivo  
Provincia de Buenos Aires

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DECRETA



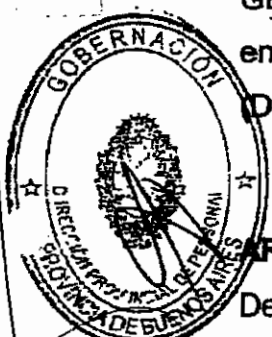
**ARTÍCULO 1°.** Aceptar en la Jurisdicción 1.1.1.14 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, Clasificación Institucional 1.1.2.14.00.042 ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA, a partir del 12 de diciembre de 2011, la renuncia presentada por Eduardo Mario REESE (DNI. N° 11.389.641, Clase 1955), al cargo de Subadministrador General, quien fue designado por Decreto N° 3258/09.

**ARTÍCULO 2°.** Designar en la Jurisdicción 1.1.1.14 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, Clasificación Institucional 1.1.2.14.00.042 ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA, a partir del 12 de diciembre de 2011, en el cargo de Subadministrador General, a José Gervasio GONZALEZ HUESO (DNI. N° 23.457.523, Clase 1973).

**ARTICULO 3°.** El presente decreto será refrendado por el Ministro Secretario en el Departamento de Infraestructura.

**ARTICULO 4°.** Registrar, comunicar, publicar, dar al Boletín Oficial y al SINBA. Cumplido, archivar.

S.S.D.U.V. ACU N° (375/12



José GONZALEZ HUESO  
Subadministrador General  
Instituto de la Vivienda  
Social de Tierras, Urbanismo  
y Construcción  
Ministerio de Infraestructura

DECRETO N° 360



ALEJANDRO G. ARLIA  
MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA

HUGO OMAR CURTO  
INTENDENTE  
TRES DE FEBRERO

DANIEL OSVALDO SCIOLI  
Gobernador de la  
Provincia de Buenos Aires

13-6-12