



*Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas*

590



BUENOS AIRES, 28 MAY 2013

VISTO el Expediente N° S01:0056803/2013 del Registro del
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y
SERVICIOS, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 28 de febrero de 2013 se celebró el Convenio Particular
entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE
PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y el
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de SALTA, en base a las
condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de
Construcción de Viviendas – Techo Digno, aprobado mediante Resolución N° 428
de fecha 22 de abril de 2009 del REGISTRO de la SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS; a efectos de financiar la construcción CIENTO CINCUENTA Y CINCO
(155) viviendas en las localidades de CHICOANA, SAN RAMÓN DE LA NUEVA
ORÁN y en el Barrio ASEMBAPRAS – CAPITAL de la Provincia de SALTA, el
cual en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como
ANEXO.

Que dicho Convenio Particular contempla lo instruido por la Resolución
N° 267 de fecha 11 de abril de 2008 del Registro del MINISTERIO DE





*Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas*

590



PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.

Que a los fines de dar cumplimiento en debida forma a los compromisos asumidos resulta necesario dotar de mayor agilidad a la tramitación de los pagos.

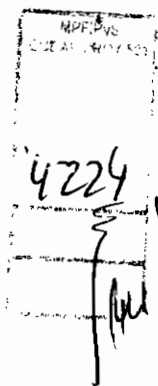
Que de acuerdo a lo informado en el Expediente citado en el Visto, corresponde proceder a autorizar la transferencia total del monto comprometido en el mencionado Convenio Particular y facultar a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos parciales que se generen durante la ejecución de las obras, conforme lo establecido en dicho Convenio Particular y según la disponibilidad presupuestaria.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO, dependiente de la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la

intervención que le compete.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, dependiente de la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en ejercicio de las facultades conferidas, conforme el Artículo 19 Inciso a) de la Ley Nacional de



Handwritten signature.

Handwritten signature.



*Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas*

590



Procedimientos Administrativos N° 19.549, el Artículo 35 Inciso d) del Anexo del Decreto N° 1.344 de fecha 4 de octubre de 2007, reglamentario de la Ley de Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional N° 24.156 y el Decreto N° 1.142 de fecha 26 de noviembre de 2003.

Por ello,

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Ratifícase el Convenio Particular celebrado el 28 de febrero de 2013 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de SALTA, en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno, aprobado mediante Resolución N° 428 de fecha 22 de abril de 2009 del REGISTRO de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS; a efectos de financiar la construcción CIENTO CINCUENTA Y CINCO (155) viviendas en las Localidades de CHICOANA, SAN RAMÓN DE LA NUEVA ORÁN y en el Barrio ASEMBAPRAS – CAPITAL de la Provincia de SALTA, que en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

ARTÍCULO 2°.- Apruébase la transferencia total del monto comprometido en el

MFFPyS
CUDAP.PROY. 501

4224



*Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas*

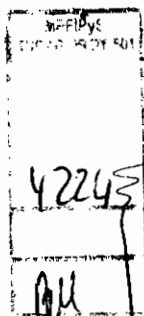


Convenio Particular, citado en el artículo 1º de la presente resolución, al INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de SALTA, por la suma total de PESOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO CON VEINTIÚN CENTAVOS (\$ 30.640.861,21), la cual se efectuará conforme surge del mencionado Convenio Particular.

ARTÍCULO 3º.- Facúltase a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos conforme lo establecido en el Convenio Particular referido en el artículo 1º de la presente resolución y según la disponibilidad presupuestaria.

ARTÍCULO 4º.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución será imputado a la Jurisdicción 56 - Programa 43 - Actividad 01 - Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 1, Fuente de Financiamiento 11.

ARTÍCULO 5º.- Regístrese, comuníquese y archívese.



RESOLUCIÓN Nº 590 -

ING. JOSÉ FRANCISCO LÓPEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

ANEXO

590

CONVENIO PARTICULAR

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

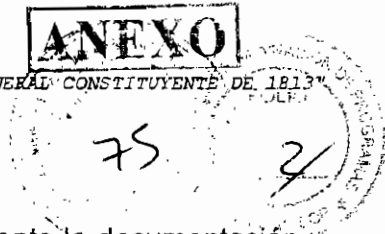
"TECHO DIGNO"

En la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, a los 28 días del mes de febrero..... del año 2013 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada por el Sr. SUBSECRETARIO Arq. Germán Ariel NIVELLO, con domicilio legal en la calle Esmeralda 255, 8º Piso, Oficina 801 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, por una parte; y por la otra el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de SALTA (en adelante "EL INSTITUTO") representado por su Presidente Lic. Fernando Adrián ALESANCO TOFFOLI, con domicilio legal en la Av. Belgrano 1349 de la Ciudad de Salta, en su condición de comitente de las obras que se mencionan en los ANEXOS I y II, se acuerda lo siguiente a los efectos de incluir dichas obras en el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (en adelante "EL PROGRAMA"), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa, aprobado por Resolución de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS N° 428/2009 de fecha 22 de Abril de 2009 y su normativa complementaria.-----

PRIMERA: "EL INSTITUTO", que ha licitado y adjudicado, se compromete a que las obras detalladas en el ANEXO I que forma parte integrante del presente Convenio, se ejecuten según los términos de los Contratos a celebrarse con las empresas adjudicatarias, respetando en un todo el Reglamento Particular que rige "EL PROGRAMA", y normativa complementaria. Asimismo, "EL INSTITUTO" se

199/13

4224



compromete como comitente de las obras a respetar estrictamente la documentación y especificaciones técnicas detalladas en las memorias descriptivas de los proyectos que, con carácter de Declaración Jurada, "EL INSTITUTO" presentó ante "LA SUBSECRETARÍA".-----

SEGUNDA: La "SUBSECRETARÍA", se compromete a financiar la ejecución de las obras, en función de las disponibilidades presupuestarias existentes. Dicho financiamiento, asciende a los montos consignados para cada obra en el ANEXO II, que forma parte integrante del presente Convenio, los cuales serán desembolsados de conformidad con las pautas fijadas en la Cláusula CUARTA del presente Convenio Particular. "LA SUBSECRETARÍA" reconocerá eventuales redeterminaciones de precio, presentadas por "EL INSTITUTO", hasta el monto que resulte de aplicar la metodología del Decreto Nacional N° 1295/2002, en el prototipo establecido por "LA SUBSECRETARÍA". A los fines del cálculo de las redeterminaciones de precio, se considerará como base el mes de Diciembre 2012.-----

TERCERA: "EL INSTITUTO" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por la NACIÓN. A tal efecto, "EL INSTITUTO" declara contar con los recursos Provinciales suficientes para asegurar la terminación de la obra, en el plazo y con las calidades convenidas.-----

CUARTA: Los plazos de ejecución se fijan en el Plan de Trabajos de cada obra y el Cronograma General de Desembolsos que "EL INSTITUTO" acordó con "LA SUBSECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte integrante del presente Convenio. A fin de garantizar la eficiente ejecución de las obras, "LA SUBSECRETARÍA" prevé realizar desembolsos a "EL INSTITUTO" (CUIT 30-999013321) por anticipado del CIEN POR CIENTO (100 %) de adelanto sobre la

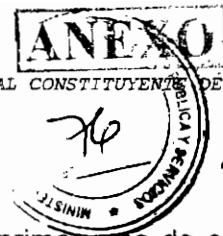
199/13

4224

A

W

590



199/13

certificación prevista en el cronograma de desembolsos para el primer mes de obra y subsiguientes, en la Cuenta del Banco Nación N° 45300437/42 de la Sucursal Salta la que también deberá estar dada de alta en el MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN. Los pagos de "EL INSTITUTO" a las Empresas Contratistas serán abonados mensualmente contra certificación de avance de obra emitida y conformada por "EL INSTITUTO", la cual deberá ser presentada a "LA SUBSECRETARÍA" incluso en los casos en que no se hubiere registrado avance. En caso de subejecución, "LA SUBSECRETARÍA" deducirá, del siguiente desembolso anticipado la suma equivalente al porcentaje no ejecutado. Con el último certificado de avance de obra, una vez efectuada la correspondiente rendición de cuentas, se procederá al cierre financiero de la obra. A tal efecto se adjuntará copia autenticada del Acta de Recepción Provisoria de la obra, celebrada en los términos y con los alcances previstos en la Ley de Obra Pública Provincial; acreditando la terminación de la obra, en tiempo y forma, y que la misma se encuentra en condiciones de ser entregada en forma inmediata a los adjudicatarios.-----

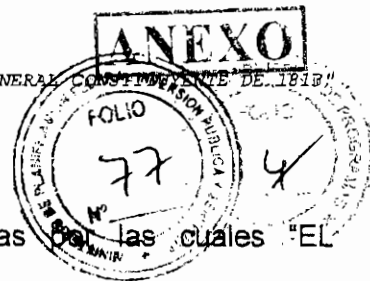
QUINTA: "EL INSTITUTO" declara mediante el presente Convenio Particular, que no existen impedimentos de orden técnico, legal, administrativo, o de cualquier otro tipo, que obstaculicen el normal inicio de las obras, según el Plan de Trabajos que como ANEXO I se adjunta al presente Convenio Particular, dentro de los TREINTA (30) días corridos, a partir de la acreditación del primer desembolso correspondiente a la NACIÓN en la cuenta de "EL INSTITUTO" mencionada en la Cláusula anterior.-----

SEXTA: "EL INSTITUTO" se obliga a mantener indemne a "LA SUBSECRETARÍA", de y por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida, gasto y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de las obras o por acciones relativas o tendientes al

4224

X

W



199/13

cumplimiento del presente Convenio y por todas aquellas por las cuales "EL INSTITUTO" deba responder en su carácter de comitente de las obras. A tales fines, "EL INSTITUTO" bajo su exclusiva responsabilidad deberá controlar que la empresa contratista celebre y mantenga vigentes y actualizados durante la relación contractual, con entidades de máximo nivel habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, entre otros, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de Caución por Anticipo Financiero b) Seguro de Caución por Cumplimiento de Contrato c) Seguro de todo Riesgo de Construcción, d) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, e) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos del trabajo en los términos de la Ley 24557, f) Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Vida Ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si los hubiere, g) Seguro de automotores, equipos y máquinas, h) Seguro contra incendio, i) todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad a la normativa vigente, de acuerdo a los enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra. Sin cuya presentación no se podrá dar inicio a la ejecución de la obra.-----

4224

SEPTIMA: "EL INSTITUTO" se compromete a presentar mensualmente a "LA SUBSECRETARÍA" las rendiciones de cuentas, detalladas y debidamente documentadas, que demuestren el uso dado a los fondos recibidos de la NACION, de acuerdo a los fines previstos en el presente Convenio Particular; en cumplimiento de lo establecido en las Resoluciones N° 268 de fecha 11 de Mayo de 2007 y N° 267 de fecha 11 de Abril de 2008, ambas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y en particular el "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como ANEXO III forma parte integrante del presente Convenio. A los efectos de cumplimentar lo allí dispuesto, "EL INSTITUTO" presentará

590



las rendiciones de cuentas respetando estrictamente el "INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA LOS PROGRAMAS FEDERALES" que como ANEXO IV forma parte integrante del presente Convenio.-----

OCTAVA: En caso de incumplimiento a la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, "LA SUBSECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación. En caso de que "EL INSTITUTO" no proceda a presentar la rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, según lo establecido en la Cláusula SEPTIMA del presente Convenio Particular, deberá restituir de forma inmediata los montos no rendidos al ESTADO NACIONAL, debiendo "EL INSTITUTO" efectuar un depósito por la suma no rendida en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46 de la TESORERÍA GENERAL DE LA NACIÓN en el BANCO NACIÓN ARGENTINA, sucursal Plaza de Mayo, o bien entregar un cheque certificado a la orden del BANCO NACIÓN ARGENTINA, endosado con la leyenda "Para ser depositado en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46".-----

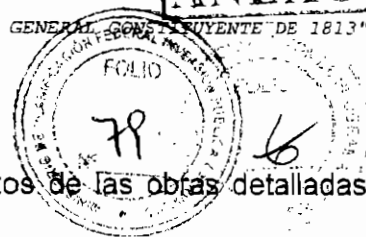
NOVENA: De verificarse la existencia de atrasos injustificados que superen el VEINTE POR CIENTO (20%) del avance físico acumulado que debería haberse registrado al momento de la certificación, "LA SUBSECRETARIA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación.-----

DECIMA: "EL INSTITUTO" evitará pagar en mora los certificados comprometidos con sus recursos propios. De producirse dicha mora, los reclamos por este concepto deberán ser abonados por "EL INSTITUTO" con sus propios recursos.-----

DECIMA PRIMERA: La responsabilidad de la NACIÓN en cuanto al financiamiento, es por el monto que se establece en el ANEXO II. En consecuencia, no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados por la contratista en tiempo y forma.-----

4224

590



DECIMA SEGUNDA: Todas las modificaciones de proyectos de las obras detalladas en el ANEXO I del presente Convenio Particular, aunque no impliquen alteraciones en el monto del contrato de obra o requerimientos adicionales de financiamiento por parte de "EL INSTITUTO", deberán ser sometidos a la consideración de "LA SUBSECRETARÍA" con carácter previo a su ejecución.-----

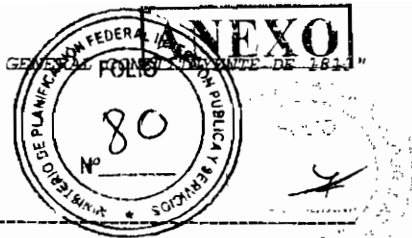
DECIMA TERCERA: "EL INSTITUTO" deberá coordinar las etapas del proceso de adjudicación, de manera que al concluirse las obras, las viviendas sean entregadas a los adjudicatarios, quienes deberán comenzar a abonarlas en un plazo no mayor a DOS (2) meses desde la recepción de la obra y escrituradas en un plazo no mayor a SEIS (6) meses desde la adjudicación.-----

DECIMA CUARTA: "EL INSTITUTO" deberá destinar un cupo de hasta un DIEZ POR CIENTO (10%), sobre el total de unidades de viviendas que se construyen a través del presente Convenio, para adjudicar a los trabajadores afiliados a la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA), que residan en las respectivas localidades y se hayan registrado para acceder a este beneficio. Asimismo "EL INSTITUTO" se compromete a dar cumplimiento a lo previsto en el Programa en relación al mínimo del CINCO POR CIENTO (5%) de viviendas destinadas a personas discapacitadas.-----

DECIMA QUINTA: "LA SUBSECRETARÍA" realizará las auditorías técnicas y financieras que considere convenientes, para verificar el fiel cumplimiento del presente Convenio Particular. "EL INSTITUTO" se compromete a cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas,

199/13





cuando éstos así lo requieran.

DECIMA SEXTA: "EL INSTITUTO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACIÓN, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso a las obras y a la documentación aportada por las Empresas en relación con estos temas.

DECIMA SÉPTIMA: "EL INSTITUTO" deberá cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y provisionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados.

DECIMA OCTAVA: Las personerías invocadas quedan acreditadas con los instrumentos que se acompañan como ANEXO V.

DECIMA NOVENA: El presente Convenio Particular se celebra ad referendum del Secretario de Obras Públicas del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.

Previa lectura, las partes firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha que se indican al comienzo.

Lic. FERNANDO ALEJANDRO
Presidente
Comité de Vivienda

Arg. GERMANA NIVELLO
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS



PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: SALTA	
MUNICIPIO: CAPITAL	
LOCALIDAD: CHICOANA	
LICITACION PUBLICA N°: 003/2012	
DENOMINACION OBRA: CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS	
CANTIDAD DE VIVIENDAS: 20	
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLE): -25 06 16 -65 32 28	
EMPRESA / CUIT: ING. ANTONIO RENE RIVAS	20-11944236-3
PLAZO DE OBRA: 6 (SEIS) MESES	
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS	

LÍNEAS DE ACCIÓN:	MONTOS
Construcción de Viviendas	\$ 4 063 965.75
	\$ -
TOTAL PROYECTO	\$ 4 063 965.75

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA										
Rubros - Vivienda + Infra. Proptia	% Incidencia	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
limpieza, nivelación y replanteo	0.528	21 443.53	0.264	0.264	-	-	-	-	-	-
excavación de zanjas a mano	0.582	23 841.08	0.291	0.291	-	-	-	-	-	-
terraplenamiento	0.129	5 253.57	0.043	0.043	0.043	-	-	-	-	-
hornion de limpieza	0.298	10 811.40	0.133	0.133	-	-	-	-	-	-
n° 1 viga de fundación	2.824	118 841.48	1.482	-	-	-	-	-	-	-
n° 1 columna resistente	3.232	131 387.82	1.077	-	-	-	-	-	-	-
n° 1 vigas resistentes	4.102	166 713.95	-	1.367	-	-	1.367	-	-	-
n° 1 encadenados horizontales y verticales	0.722	29 337.87	-	0.241	0.241	-	0.241	-	-	-
n° 1 losa maciza 4x6, 10 m	0.194	7 872.85	-	-	-	-	0.194	-	-	-
capa aisladora tipo cojón	1.011	41 071.82	0.337	0.337	0.337	-	-	-	-	-
mamp. de ladr. Car. 18 x 18 x 30	7.034	285 844.52	2.345	2.345	-	-	-	-	-	-
mamp. de ladr. Car. 12 x 18 x 30	0.511	20 780.71	0.170	0.170	0.170	-	-	-	-	-
mamp. de ladr. Car. 8 x 18 x 30	0.106	4 314.20	0.035	0.035	-	-	-	-	-	-
cub. de tej. coloniales s/teja y a/c. de madera c/ aislación	17.038	692 436.68	-	-	5.679	5.679	-	5.679	-	-
jeharro y empuje a la cal interior	4.014	162 125.14	-	-	1.336	1.336	-	-	-	-
jeharro y empuje a la cal exterior chidrol	3.854	160 672.80	-	-	1.677	1.677	-	-	-	-
jeharro brevemente chidrol	0.635	25 798.36	-	0.212	0.212	-	-	-	-	-
contrapiso aligerado natural 10 CM	1.791	72 787.84	-	0.597	0.597	-	-	-	-	-
piso cerámico esmaltado ind. carpeta	4.264	173 304.57	-	-	-	2.132	2.132	-	-	-
piso exterior cerámico instalado 10 cm	0.437	17 798.85	-	-	-	0.218	0.218	-	-	-
zócalo interior cerámico esmaltado 10x20	0.785	31 918.00	-	0.262	0.262	-	-	-	-	-
zócalo cerámico exterior cemento alisado 10 x 30 cm	0.280	10 587.42	-	-	-	0.130	0.130	-	-	-
uniflor de hierro arguto	0.203	8 230.82	-	0.068	0.068	-	0.068	-	-	-
antepacho de cerámico tipo azulejo	0.032	1 285.51	-	-	-	0.016	0.016	-	-	-
revestimiento de cerámico esmaltado	0.990	40 236.48	-	-	-	0.495	0.495	-	-	-
carpintería metálica vlv prototipo 2b	4.588	185 571.48	-	2.283	2.283	-	-	-	-	-
carpintería de madera prototipo 2b	3.250	132 070.09	-	-	-	-	1.625	1.625	-	-
carpintería metálica vlv prototipo 2b0	0.253	10 277.73	-	-	0.253	-	-	-	-	-
carpintería de madera prototipo 2b0	0.271	11 012.85	-	-	-	-	-	-	0.271	-
valla de madera	1.341	54 489.12	-	-	-	-	0.670	0.670	-	-
al. agua en muro interiores	0.830	33 728.08	-	-	-	-	-	0.830	-	-
al. luz en muro interiores	1.798	73 050.48	-	-	-	-	-	1.798	-	-
barril en carpintería de madera	0.383	15 569.84	-	-	-	-	-	0.383	-	-
barril en herrería y enablonado	1.845	74 980.79	-	-	-	-	0.923	0.923	-	-
esmalte sintético en carpintería metálica	0.341	13 865.62	-	-	-	-	-	0.341	-	-
provisión y colocación de vidrios	0.355	14 434.57	-	-	-	-	-	-	0.355	-
mesada de granito reconstituido 10 x 4cm	0.798	32 438.08	-	-	-	0.399	0.399	-	-	-
rejones divisorios	0.310	12 810.80	-	-	-	-	-	-	0.310	-
instalación sanitaria - base sanitaria y pluviales	2.205	89 813.04	-	-	-	-	-	-	2.205	-
instalación sanitaria - agua fría y caliente	1.434	58 278.39	-	-	0.717	0.717	-	-	-	-
inst. sanitaria - agua y grifería - T de Res 7b	3.235	131 474.07	-	-	-	-	-	1.618	1.618	-
inst. sanitaria - agua y grifería - T de Res 7b0	0.188	7 851.16	-	-	-	-	-	-	0.188	-
instalación eléctrica - cables y cajas	1.020	41 443.87	-	-	0.510	0.510	-	-	-	-
instalación eléctrica - cables y bases	1.458	59 284.33	-	-	-	-	0.729	0.729	-	-
instalación eléctrica - piler y acometida	1.119	45 468.49	-	-	-	-	0.559	0.559	-	-
instalación de gas natural	2.103	85 439.90	-	-	1.051	1.051	-	-	-	-
conexiones domiciliarias - conexión de agua	0.746	30 305.46	-	-	-	-	0.373	0.373	-	-
conexión de cloaca	0.803	24 502.85	-	-	-	0.301	0.301	-	-	-
documentación	0.602	24 447.64	0.301	-	-	-	-	-	0.301	-
limpieza final de obra	0.723	29 400.00	-	-	-	-	-	-	0.723	-
veredas municipales	1.081	43 938.72	-	-	-	-	0.541	0.541	-	-
cordon curvas de HPA	1.079	43 856.44	-	-	-	-	0.540	0.540	-	-
empleado	2.287	93 388.29	-	-	-	-	-	1.148	1.148	-
red de agua	0.847	34 411.88	-	-	-	0.423	0.423	-	-	-
red de cloaca	1.273	51 724.41	-	-	-	0.636	0.636	-	-	-
red eléctrica	2.546	103 451.33	-	-	-	-	1.273	1.273	-	-
red de gas	0.823	37 818.12	-	-	-	0.462	0.462	-	-	-
señal	1.297	52 697.09	-	-	-	-	1.297	-	-	-
desagües	1.127	46 180.67	-	-	-	-	1.127	-	-	-
TOTAL PROYECTO	100.000	4 063 965.75								
% por MES	%		6.458	12.525	20.562	19.425	23.325	17.705	-	-
% ACUMULADO	%		6.458	18.983	39.545	58.970	82.295	100.000	100.000	100.000
\$ por MES	\$	\$	262 450.81	\$ 509 011.71	\$ 835 862.83	\$ 789 426.35	\$ 947 820.01	\$ 719 525.14	\$ -	\$ -
\$ ACUMULADO	\$	\$	262 450.81	\$ 771 482.62	\$ 1 607 345.45	\$ 2 396 820.80	\$ 3 344 640.81	\$ 4 063 965.75	\$ 4 063 965.75	\$ 4 063 965.75


ANTONIO RENE RIVAS
INGENIERO CIVIL
M. O. P. 3073 - M. A. 937

Lic. FERNANDO LEBLANC
Presidente
Comité Municipal de Vivienda

4224

A




 ING. ELIEONOR ELIAS
 SOCIO GERENTE
 RUTAS DEL NORTE S.R.L.

Lic. FERNANDO ALEJO
Presidente
Instituto Provis. del de Venezuela

	%	0.454	1.648	2.584	4.985	9.350	12.090	12.658	12.926	18.599	12.847	9.389	3.401
% per MES	%												
% ACUMULADO	%	0.484	2.192	4.883	9.651	19.001	31.097	43.783	56.384	75.382	89.230	94.589	100.000
% per MES	%	88.827,36	32,113,41	904,434,13	989,239,74	1.922.255,09	5.201.513,97	8.247.034,48	9.245.393,27	3.708.979,28	3.501.920,02	1.932.749,72	883.926,34
% ACUMULADO	%	88.827,36	410.240,77	916.774,80	1.884.914,64	3.709.283,73	8.910.797,70	9.841.832,18	11.008.937,46	14.715.150,74	17.223.776,78	19.897.590,46	19.151.444,82

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: SALTA	
MUNICIPIO:	CAPITAL
LOCALIDAD:	BARRIO ASEMBAPRAS - CAPITAL
LICITACION PUBLICA N°:	017/2012
DENOMINACION OBRA:	CONSTRUCCION DE 35 VIVIENDAS
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	35
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	-24 44 16,48 -65 23 48,33
EMPRESA / CUIT:	ARROYO MANNORI CONSTRUCCIONES 30-70886590-3
PLAZO DE OBRA:	8 (OCHO) MESES
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS	

LÍNEAS DE ACCIÓN:	MONTOS
Construcción de Viviendas	\$ 7 055 450.64
	\$
TOTAL PROYECTO	\$ 7 055 450.64

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

Rubros - Vivienda + Infra. Propia	% Incidencia	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
Limpieza, nivelación y replanteo	1.213%	85 582.82	0.550%	0.863%						
Excavación y tamplamiento	1.506%	106 255.09	0.330%	0.500%	0.676%					
Hormigón de limpieza	0.884%	46 845.19	0.150%	0.200%	0.314%					
H/A* para bases	1.902%	134 194.67	0.400%	0.800%	0.702%					
H/A* para vigas de amarreamiento	2.888%	210 675.76		0.700%	0.900%	1.386%				
H/A* para columnas	3.531%	249 127.96		0.500%	0.800%	0.700%	1.731%			
H/A* para vigas	2.349%	165 732.54			0.400%	0.500%	0.500%	0.948%		
H* para losa aliviada	8.288%	653 896.16			1.500%	1.800%	1.800%	4.188%		
H/A* para losa maciza	0.311%	21 942.45					0.150%	0.181%		
H/A* para encadenados	3.497%	246 729.11			0.500%	0.700%	0.700%	1.597%		
Capa aisladora tipo cajón	1.282%	90 450.88			0.600%	0.882%				
Mamp. ladr. comunes de 0.15 m	0.822%	65 051.25			0.400%	0.522%				
Mamp. de ladr. huecos de 18x18x30	7.597%	536 002.59			1.200%	1.700%	1.900%	2.797%		
Mamp. de ladr. huecos de 12x18x30	0.995%	76 201.73			0.250%	0.350%	0.395%			
Mamp. de ladr. huecos de 8x18x30	3.055%	215 544.02			0.540%	1.000%	1.515%			
Cubierta de lajas troncosas s/losa	3.641%	256 888.96					0.700%	1.000%	1.941%	
Cubierta de lajas troncosas estruc. de madera	1.183%	82 054.89						0.850%	0.513%	
Rev. interior completo a la cal	6.847%	488 875.80				1.500%	1.500%	3.847%		
Revoque bajo revestimiento	0.543%	38 311.10				0.100%	0.100%	0.343%		
Revoque exterior a la cal completo	4.823%	347 338.83				1.200%	1.200%	2.523%		
Revoque bajo cieloraso	3.191%	225 139.43				0.700%	0.600%	1.891%		
Contrapiso s/terrazo natural e=10cm	1.880%	117 120.48			0.400%	0.700%	0.580%			
Contrapiso aliviado s/losa	2.587%	189 579.86				0.800%	1.000%	0.887%		
Piso cerámico esmaltado	3.897%	274 950.81					0.800%	1.000%	2.097%	
Piso de baldosas cerámicas para azulejos	2.328%	164 106.78				0.500%	1.000%	0.828%		
Piso ext. de cemento lustrado e=10cm incl. contrapiso	0.949%	66 956.23				0.250%	0.250%	0.449%		
Zócalo int. cerámico esmaltado h = 10 cm	0.535%	37 746.86						0.150%	0.385%	
Zócalo cerámico en azulejos	0.315%	22 224.87					0.150%	0.165%		
Zócalo cementado exterior h = 30 cm	0.514%	36 265.02						0.250%	0.264%	
Umbrales de hierro ángulo	0.151%	10 853.73						0.151%		
Antepacho baldosas cerám. azules (20x20)	0.039%	2 751.83						0.039%		
Revestimiento de cerámicos esmaltados	1.257%	88 887.01					0.400%	0.857%		
Carpintería metálica y de madera	3.203%	225 986.08					0.700%	0.800%	1.903%	
Pintura al agua interior	1.037%	115 497.73							0.500%	1.137%
Pintura al óleo exterior	1.751%	123 540.84							0.500%	1.251%
Pintura esmalte sintético y barniz	1.049%	74 011.68							0.300%	0.749%
Mesada granito reconstituido	0.595%	41 979.93						0.270%	0.325%	
Vidrios	0.568%	39 933.85								0.568%
Mojones divisorios	0.268%	18 908.81								0.268%
Documentación	0.614%	43 320.47	0.614%							
Instalación sanitaria, base sanitaria y desag. pluv	1.388%	97 786.55			0.300%	1.085%				
Instalación sanitaria, aguas frías y calientes	1.340%	94 543.04				0.500%	0.840%			
Instalación sanitaria, artefactos y griferos	2.123%	149 787.22							0.400%	1.723%
Instalación eléctrica, cables y cajas	1.288%	90 874.20			0.300%	0.200%	0.788%			
Instalación eléctrica, cables y lavas	1.288%	90 874.20							0.300%	0.958%
Instalación eléctrica, plan de medición y tablero	0.844%	45 437.10							0.200%	0.444%
Instalación de gas	2.800%	183 441.72						0.800%	1.800%	
Conexiones domiciliarias	1.139%	80 079.36						0.500%	0.635%	
Ventilador municipal	0.361%	25 470.18							0.180%	0.181%
Red Vial	0.855%	46 213.20							0.300%	0.355%
Red de agua	0.204%	14 393.12						0.100%	0.104%	
Red cloacal	0.208%	21 025.24						0.150%	0.148%	
Red eléctrica y alumbrado público	1.084%	76 481.08						0.700%	0.384%	
Red de gas	0.395%	27 869.03						0.200%	0.195%	
TOTAL PROYECTO	100.000%	7 055 450.64								
% por MES	%		2.04%	3.38%	9.58%	16.88%	19.28%	27.82%	13.37%	7.86%
% ACUMULADO	%		2.04%	5.41%	14.99%	31.87%	51.14%	78.96%	92.34%	100.00%
\$ por MES	\$	\$ 144 213.41	\$ 237 274.80	\$ 676 053.28	\$ 1 190 677.85	\$ 1 380 220.33	\$ 1 952 826.37	\$ 543 595.87	\$ 540 588.63	
\$ ACUMULADO	\$	\$ 144 213.41	\$ 381 488.21	\$ 1 057 541.49	\$ 2 248 219.34	\$ 3 608 439.67	\$ 5 571 266.04	\$ 6 514 862.01	\$ 7 055 450.64	

ARROYO, MANNORI CONSTRUCCIONES
Y ASOCIADOS S.R.L.
Ing. VICTOR G. ARROYO
SOCIO GERENTE

ARROYO, MANNORI CONSTRUCCIONES
Y ASOCIADOS S.R.L.
Ing. VICTOR G. ARROYO
SOCIO GERENTE

4224

199/13

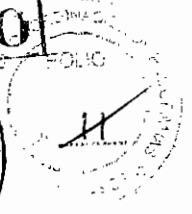
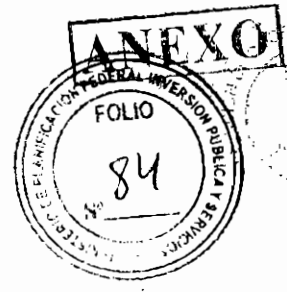
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - CRONOGRAMA DE DESEMBOLOS - ANEXO II

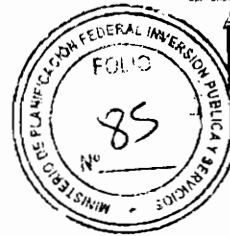
PROVINCIA: SALTA

N° Orden	Mes y año de Pago de Prelo	Empresa	CUPT	Denominación de la Obra	Cantidad de Viviendas	Localidad	Ubicación exacta	Código de Localidad (PROECL)	Línea de Acción	Aportes	Cronograma de Inversión de las Obras												MONTD TOTAL
											MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	
1	Dic-12	ING ANTONIO RENÉ RIVAS	20-11842236-2	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS	20	CHICANA	-25 56 18 46 22 28	88427010	Construcción de Viviendas	Aporte NACIÓN Aporte PROVINCIA SUMA TOTAL	282.450,81 282.450,81 564.901,62	569.811,71 569.811,71 1.139.623,42	835.833,83 835.833,83 1.671.667,66	789.425,33 789.425,33 1.578.850,66	847.850,81 847.850,81 1.695.701,62	719.525,14 719.525,14 1.439.050,28	2.471.024,48 2.471.024,48 4.942.048,96	2.465.263,27 2.465.263,27 4.930.526,54	3.109.878,28 3.109.878,28 6.219.756,56	3.507.820,02 3.507.820,02 7.017.640,04	1.833.148,72 1.833.148,72 3.666.297,44	863.824,34 863.824,34 1.727.648,68	4.080.862,15 4.080.862,15 8.161.724,30
2	Dic-12	RUTAS DEL NORTE	36-70881770-3	CONSTRUCCION DE 100 VIVIENDAS	100	BAY NACON DE LA NUEVA OROON	-23 38 23 44 19 34	6612079	Construcción de Viviendas	Aporte NACIÓN Aporte PROVINCIA SUMA TOTAL	88.827,38 88.827,38 177.654,76	331.713,41 331.713,41 663.426,82	304.424,13 304.424,13 608.848,26	860.338,16 860.338,16 1.720.676,32	1.858.389,28 1.858.389,28 3.716.778,56	2.261.213,37 2.261.213,37 4.522.426,74	2.471.024,48 2.471.024,48 4.942.048,96	2.465.263,27 2.465.263,27 4.930.526,54	3.109.878,28 3.109.878,28 6.219.756,56	3.507.820,02 3.507.820,02 7.017.640,04	1.833.148,72 1.833.148,72 3.666.297,44	863.824,34 863.824,34 1.727.648,68	7.058.486,94 7.058.486,94 14.116.973,88
3	Dic-12	ARQUITO MANHORN CONSTRUCCIONES	36-70884890-2	CONSTRUCCION DE 35 VIVIENDAS	35	SANRIO ASTRUBAPPAS CAPITAL	-24 44 14 48 23 48 30	88427010	Construcción de Viviendas	Aporte NACIÓN Aporte PROVINCIA SUMA TOTAL	495.291,86 495.291,86 990.583,72	1.087.998,97 1.087.998,97 2.175.997,94	3.014.120,04 3.014.120,04 6.028.240,08	2.849.342,94 2.849.342,94 5.698.685,88	4.133.996,43 4.133.996,43 8.267.992,86	3.043.866,48 3.043.866,48 6.087.732,96	3.414.820,48 3.414.820,48 6.829.640,96	3.008.911,60 3.008.911,60 6.017.823,20	1.833.148,72 1.833.148,72 3.666.297,44	863.824,34 863.824,34 1.727.648,68	2.867.425,82 2.867.425,82 5.734.851,64	863.824,34 863.824,34 1.727.648,68	30.946.961,21 30.946.961,21 61.893.922,42
TOTALES											149.291,86	1.087.998,97	2.014.120,04	2.849.342,94	4.133.996,43	3.043.866,48	3.414.820,48	3.008.911,60	1.833.148,72	2.867.425,82	863.824,34	30.946.961,21	

590

LIG. FERNANDO ALESAICO
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda





REGLAMENTO GENERAL PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES

Artículo Primero: El presente Reglamento deberá ser observado por la totalidad de dependencias centralizadas y descentralizadas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS que ejecuten créditos en las condiciones establecidas en el artículo 1° de la presente Resolución.

Artículo Segundo: Los responsables de las Unidades Ejecutoras de Programas están obligados a hacer cumplir las disposiciones del presente Reglamento.

Artículo Tercero: En oportunidad de proceder a firmar o impulsar la firma de un convenio y/o acuerdo con Gobiernos Provinciales, Municipales y/u otros Entes, que establezca la transferencia de fondos imputables presupuestariamente a los Incisos 5 – Transferencias ó 6 – Activos Financieros o se financien con Fondos Fiduciarios, deberá preverse, el procedimiento que deberá observarse en cada caso para que la CONTRAPARTE proceda oportunamente a efectuar la rendición de cuentas, la que tendrá por objeto demostrar el uso que se ha dado a los fondos recibidos de la NACIÓN, el que deberá coincidir con los fines determinados en el convenio o acuerdo firmado. Dicha previsión deberá indicar particularmente:

- a) La individualización del organismo receptor de los fondos;
- b) La individualización de la cuenta bancaria receptora de los fondos, la cual deberá cumplir con las siguientes consideraciones:
 - 1) Entes Provinciales, que tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial, deberán abrir una cuenta escritural por cada Acuerdo y/o Convenio, a los efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de dicho instrumento.
 - 2) Entes Provinciales que no tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial y Municipios que integran el Gran Buenos Aires¹, de la Provincia de BUENOS AIRES, deberán abrir una cuenta corriente bancaria, en una de las Entidades financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional, por cada Secretaría, Subsecretaría, o Entidad dependiente del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL,

¹ Entiéndase comprendidos entre los Municipios que integran el Gran Buenos Aires, a los definidos por el INDEC, los que forman parte de los siguientes Partidos: Lomas de Zamora, Quilmes, Lanús, General San Martín, Tres de Febrero, Avellaneda, Morón, San Isidro, Malvinas Argentinas, Vicente López, San Miguel, José C. Paz, Hurlingham, Ituzaingó, La Matanza, Almirante Brown, Merlo, Moreno, Florencio Varela, Tigre, Berazategui, Esteban Echeverría, San Fernando y Ezeiza.

MPFIYS
CIUDAD. PROV. BUENOS AIRES



INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS. Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

Se aclara que podrá obviarse la apertura de una cuenta bancaria específica, en los casos en que se prevea, que el envío de fondos no se efectúe en forma parcializada y su cumplimiento no sea de tracto sucesivo. Asimismo, para el caso precedente, la incorporación en la Tabla de Beneficiarios del Sistema de Información Financiera "SIDIF" de nuevas cuentas bancarias receptoras de fondos se deberá iniciar a través de la unidad ejecutora de programa que corresponda, de acuerdo a los procedimientos y normativa vigente.

- 3) Otros Entes ajenos al Sector Público Nacional y Municipios no incluidos en el punto 2) citado precedentemente, deberán utilizar una cuenta corriente bancaria que tengan habilitada en una de las instituciones financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional y que estén dadas de alta en la Tabla de Beneficiarios del "SIDIF". Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

- c) El monto total de la transferencia que deberá rendirse;
- d) El concepto de los gastos que se atenderán con cargo a dicha transferencia;
- e) El plazo de obra estipulado;
- f) La fijación de un plazo razonable a fin de cumplir con la obligación de rendir cuenta de los fondos transferidos;
- g) La especificación de que: "en caso de incumplimiento de la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, los montos no rendidos deberán ser reintegrados al ESTADO NACIONAL".
- h) En caso de corresponder, los datos de quienes son responsables directos de la administración, el mantenimiento, la custodia y/o de los beneficiarios de las obras e inversiones que se realicen producto de la utilización de los recursos públicos, debiendo especificarse, los derechos y obligaciones que deban ejercer en cada caso.
- i) El mecanismo de elaboración del informe final que deberá presentar la CONTRAPARTE interviniente.

MPFIYS
CIUDAD PROY. 511

4229



j) La metodología de rendición de cuentas que deberá reunir como mínimo la siguiente documentación:

1) Nota de remisión de la documentación rubricada por la máxima autoridad competente.

2) La relación de comprobantes que respalda la rendición de cuentas, indicando mínimamente: número de factura, recibo y/o certificado de obra debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente, Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT), denominación o razón social, fecha de emisión, concepto, fecha de cancelación, número de orden de pago o cheque e importe.

k) El compromiso de cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble, debiendo cumplir los mismos con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que respalden la aplicación de los fondos remesados.

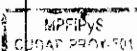
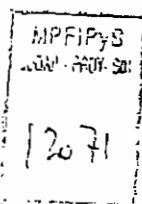
l) El compromiso de la CONTRAPARTE de cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.

m) En caso de haberse convenido el financiamiento de adicionales, eventuales y/o ajustes a los montos presupuestados o establecidos en el costo de la obra a financiar, corresponderá que se especifique la metodología de cálculo y las condiciones y/o supuestos que deben cumplirse para acceder a su reconocimiento.

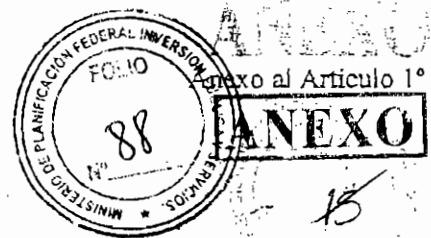
n) En caso de corresponder, la expresa mención de los distintos organismos técnicos o dependencias nacionales que deban intervenir en razón de sus competencias, especificando las acciones que deban ejercer como condición previa o posterior a la transferencia de los fondos.

ñ) La especificación de una cláusula de interrupción o suspensión automática de la transferencia de fondos en la medida que se incumpla con la obligación de rendir cuentas.

o) La individualización de la cuenta bancaria en la que se deberá efectuar el depósito para el reintegro de los fondos transferidos oportunamente, en los casos que la CONTRAPARTE decida restituirlos a la NACIÓN.



4224



Artículo Cuarto: Cada Secretaría podrá dictar las normas reglamentarias internas que considere necesarias a fin de poner en práctica el presente Reglamento.

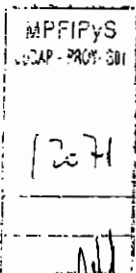
Artículo Quinto: Con relación a cada convenio y/o acuerdo cualquiera fuere su modalidad de ejecución, donde se incumpla el proceso de rendición de cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, corresponderá que:

a) Se proceda del siguiente modo:

- 1) La Unidad Ejecutora del Programa procederá a informar dicha situación a la Secretaría de la cual depende;
- 2) Las Secretarías que integran la jurisdicción de este Ministerio, a través del área que cada una designe, deberán remitir con la periodicidad establecida en el inciso a) del Artículo 8° del presente Reglamento, la información recibida de las Unidades Ejecutoras de Programas a su cargo, a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO dependiente de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN;
- 3) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de cada una de las CONTRAPARTES intervinientes, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción.
- 4) La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN a través de la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá comunicar a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN (SIGEN), previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA, la existencia de tal situación y sus antecedentes, a los efectos previstos en el Decreto N° 225/07. En el caso que el incumplimiento recaiga sobre una Provincia o Municipio, la citada Subsecretaría procederá a informar a la Subsecretaría de Relaciones con Provincias dependiente de la Secretaría de Hacienda del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y PRODUCCIÓN.

b) Independientemente del procedimiento explicitado en el Inciso a) del presente artículo, cuando no se cumpla con la obligación de rendir cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos para realizar la misma, corresponderá que:

- 1) La Unidad Ejecutora de Programa convoque a la CONTRAPARTE a través de un medio fehaciente, para que en el término de DIEZ (10) días hábiles, suscriba el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago;
- 2) En caso que la CONTRAPARTE no se avenga a la suscripción del mismo, la





ANEXO

Unidad Ejecutora del Programa deberá intimarla fehacientemente a rendir cuentas y/o a reintegrar los fondos, en el plazo de TREINTA (30) días hábiles, de acuerdo al Modelo de Intimación el que como ANEXO forma parte integrante del presente Reglamento General, contados a partir de notificada la CONTRAPARTE.

Por otra parte, cabe consignar que no será necesaria la firma del Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago; si previamente al vencimiento del plazo de la intimación cursada, la CONTRAPARTE efectúa el reembolso de la totalidad de los fondos transferidos oportunamente y no rendidos, al ESTADO NACIONAL. El reintegro deberá realizarse en la cuenta establecida en el Acuerdo y/o Convenio o la que el ESTADO NACIONAL indique y deberá ser anterior al plazo de vencimiento de la intimación cursada.

- 3) Vencido el plazo otorgado en la intimación cursada, sin que la CONTRAPARTE haya firmado el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, o bien habiéndolo firmado no haya cumplido con la rendición de cuentas requerida o el reintegro de los fondos; en el plazo indicado en el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, se considerará verificado el incumplimiento.

Artículo Sexto: En caso de verificarse el incumplimiento, la máxima autoridad del Ministerio y/o de la Secretaría de la cual depende la Unidad Ejecutora actuante, cuando lo estime procedente, deberá:

- a) interrumpir y/o retener en forma automática la transferencia de fondos en la medida en que se constate:
- 1) incumplimiento en tiempo y forma de las rendiciones de cuenta acordadas en convenios suscriptos;
 - 2) objeciones formuladas por la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN o impedimentos para el control de la asignación de los recursos transferidos;
 - 3) la utilización de los fondos transferidos en destinos distintos al comprometido, cualquiera fuera la causa que lo origine;
- b) interrumpir la suscripción de nuevos convenios;
- c) adoptar las acciones que jurídicamente correspondan, solicitando - en los términos del Decreto N° 411/80 (t.o. por Decreto N° 1265 de fecha 6 de Agosto de 1987) a la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS que proceda a iniciar las acciones judiciales a través del Servicio Jurídico Permanente de este Ministerio.

Artículo Séptimo: Las Unidades Ejecutoras de Programa que a la fecha mantengan vigentes convenios y/o acuerdos suscriptos que reúnan las características establecidas en el Artículo 1º de la Resolución N° 268/07 y en los mismos no se encuentre contemplada la obligación de efectuar la correspondiente rendición de

MPPFPyS
CONF. PROH. SOI

12/7/1

MPPFPyS
AP. 200/451

4214



cuentas por parte de la CONTRAPARTE, en función de las disposiciones del Reglamento aprobado por la mencionada Resolución, deberán proceder a impulsar la suscripción por parte de la autoridad competente, de un Convenio Complementario en los términos del modelo aprobado por el Artículo 6º de la misma.

Artículo Octavo: Informes periódicos:

a) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN en forma trimestral, entre el 1º y el 10º día corrido posterior a la finalización de cada trimestre, un informe detallando los incumplimientos verificados, de acuerdo con el Artículo 5º del presente Reglamento.

Dicho informe deberá contener como mínimo:

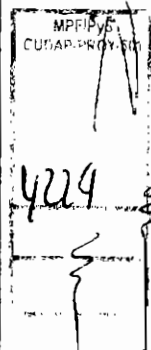
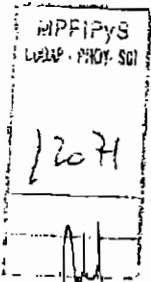
1) Datos generales del incumplimiento, el que deberá indicar: la Unidad Ejecutora de Programa a cargo del convenio, el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración, objeto del convenio, la Resolución aprobatoria del Convenio y grado de avance en el cumplimiento de las metas fijadas en el mismo.

2) Montos Involucrados: monto total del acuerdo, monto total transferido, monto rendido, monto pendiente de rendición.

3) Estado del Incumplimiento: fecha en la que se verificó el incumplimiento del Convenio y/o Acuerdo, fecha y plazo de la convocatoria para firmar el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, fecha y plazo de la Intimación, fecha de inicio y estado de las acciones judiciales que se hubieren entablado.

b) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO en forma mensual, entre el 1º y el 5º día corrido posterior a la finalización de cada mes, un informe indicando el estado actual del incumplimiento, en el cual además de la información descripta en el Inciso a) se deberá consignar si la rendición ha sido regularizada, ya sea mediante el reembolso de los fondos, la presentación de la rendición o la compensación del acuerdo, o bien si se ha firmado el convenio de rendición de cuentas y/o pago o se haya producido cualquier otro cambio en el estado del incumplimiento.

c) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de las CONTRAPARTES que no hayan cumplido con la obligación de rendir cuentas, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción y a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS.



590



Anexo al Artículo 1º

ANEXO

Artículo Noveno: El presente Reglamento deberá incorporarse como Anexo de los convenios bilaterales que se suscriban con las Provincias, Municipios, y/u otros Entes.

Artículo Décimo: La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN y la SUBSECRETARÍA LEGAL ambas dependientes del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, cada una en su materia, serán las encargadas de efectuar la interpretación y/o aclaraciones que correspondan, respecto del presente Reglamento.

Lic. FERNANDO ALBANO
Presidente
Mesa Provincial de Vivienda

MPFIpyS
CJIVAR-PROY-S01

12071

MPFIpyS
CJIVAR-PROY-S01

4224



INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA
LOS PROGRAMAS FEDERALES

1 Normativa y alcances

Atento lo establecido en la Resolución N° 267 del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios del 11 de abril del 2008 sobre Rendiciones de Cuentas, los Organismos Jurisdiccionales de Vivienda (en adelante los Institutos), Municipios o Entes que financien obras a través de los Programas Federales de Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", de Solidaridad Habitacional y de Reactivación de Obras del Fonavi, incluidos los Subprogramas respectivos cuando corresponda, deberán cumplimentar el presente Instructivo sobre Rendición de Cuentas.

2. Procedimiento para efectuar las rendiciones de cuentas

2.1 Primera rendición

Finalizado el primer mes de obra, el Instituto, Municipio o Ente presentará la rendición de cuentas sobre la suma remitida en concepto de anticipo para abonar el primer certificado. La rendición deberá incluir:

a) Nota de la máxima autoridad del Instituto, Municipio o Ente donde eleva la rendición con la documentación que seguidamente se detalla, todo ello en carácter de DECLARACIÓN JURADA

a.1) Copia del Acta de inicio de obra

a.2) Carátula del Certificado según el modelo que se adjunta y copia autenticada del Certificado.

a.3) Plánillas A1 y A2 en original y copia en soporte magnético, según los modelos que se adjuntan.

2.1.1 Si la rendición no se presentara en término no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra. De la misma manera, si la misma contiene errores o la documentación es incompleta, la Subsecretaría comunicará el hecho al Instituto, Municipio o Ente para que proceda a cumplimentar lo requerido, caso contrario, no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra.

2.2 Rendiciones subsiguientes

2.3 Última rendición

Si así no lo hiciera, transcurridos treinta (30) días del último desembolso, se procederá según lo previsto en 2.1.2

Lic. FERNANDO ALESA
 Presidente
 Sindicato de Empleados de Vivienda

4224

590



ANEXO

ANEXO IV

PROGRAMA:
INSTITUTO:

OBRA N°
LOCALIDAD / DEPARTAMENTO:
CONTRATISTA:
N° DE CUI/UIT:
FECHA ACTA INICIO:
PLAZO DE OBRA:

Monto Contrato: \$.....
APORTE PROGRAMA: \$.....
APORTE INSTITUTO: \$.....
SISTEMA DE CONTRATACIÓN:
MES/AÑO BÁSICO:
FECHA DE MEDICIÓN:

Detalle de Importes

CONCEPTO	VIVIENDA	INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	TOTAL
Cen. Trabajos ejecutados	\$.....	\$.....	\$.....
Importe Bruto Certificado	\$.....	\$.....	\$.....
Retención de Garantías	\$.....	\$.....	\$.....
Monto a pagar en el presente Certificado	\$.....	\$.....	\$.....

Importe a cargo del Programa	\$.....
Importe a cargo del INSTITUTO	\$.....

Detalle Avance Físico

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Físico Vivienda	%.....	%.....	%.....
Avance Físico Infraest.	%.....	%.....	%.....
Porcentaje Total Físico	%.....	%.....	%.....

Detalle Avance Financiero Programa

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Financiero Vivienda	\$.....	\$.....	\$.....
Avance Financiero Infraest.	\$.....	\$.....	\$.....
Total Bruto	\$.....	\$.....	\$.....

Firma Contratista

Firma Autoridad del INSTITUTO

LIC. FERNANDO ALEJANDRO
 Presidente

MPP/11/15
 CUI/UIT/PROY 501

4224

PROGRAMA:

**RENDICIÓN DE CUENTAS a/Aporte Nacional
Correspondiente a la Cuota N°**

Mex :

No de CUIL/CUIT:

PLANILLA A1

[illegible]

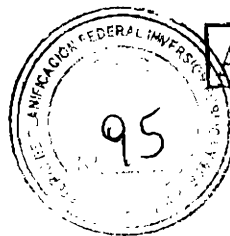
El Instituto Municipal de Eñita se compromete expresamente por la presente a dar cumplimiento a lo siguiente:

- a) Reservar, por el término de DIEZ (10) años, como respató documental de la adjudicación de predios, los comprobantes originales completos de la compra-venta de predios, así como los recibos de pago de los predios, en su totalidad, en forma individual y que cumplan con las especificaciones por las normas imperativas y prevencionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos reservados;
- b) Poner a disposición de las Jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Organos de Control, la totalidad de la documentación respatatoria, cuando éstos así lo requieran;

LA PRESENTE INFORMACIÓN REVISTE EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

Firma Máxima Autoridad
del Instituto Municipal o Ente

590



ANEXO

72

Gobernación
Dpto. Numer. Gral. de Leyes y Decretos
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
SALTA 31 OCT 2012 590

Gral. Martín Miguel de Güemes
Heroe de la Nación Argentina

RINAR. DE TORRES
Programa Leyes y Decretos
Secretaría Gral. de la Gobernación

ANEXO



*Poder Ejecutivo
Salta*

3323

SALTA, 29 OCT 2012

DECRETO N°
MINISTERIO DE ECONOMIA, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS

VISTO la necesidad de cubrir el cargo de Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV);

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE SALTA
DECRETA:

ARTICULO 1°.- Designase al Lic. FERNANDO ADRIAN ALESAÑO TOFFOLI - DNI N° 22.146.087 en el cargo de Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), a partir de la toma de posesión de sus funciones.

ARTICULO 2°.- El presente decreto será refrendado por el señor Ministro de Economía, Infraestructura y Servicios Públicos y por el señor Secretario General de la Gobernación.

ARTICULO 3°.- Comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.



10913

MPT/11/15
C. 1044-PROY. 11/15

4224

C.R. CARLOS ROBERTO PARODI
MINISTRO DE ECONOMÍA, INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS PÚBLICOS

Dr. ERNESTO R. SAMSON
SECRETARIO GENERAL DE LA GOBERNACION

Dr. JUAN MANUEL URTUBEY
GOBERNADOR

Es copia fiel del original
DOY FE. Salta,

06 NOV 2012

Esc. NORMA SUSANA ARIAS
JEFA ASesoría NOTARIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

TRIPLICADO

EL POSEEDOR DE ESTE DOCUMENTO
CUMPLE LOS 16 AÑOS, EL DIA:

Sello	Firma Jefe Of. Secc.
<p>La presentación del documento nacional de identidad, expedido por el Registro Nacional de las Personas, será obligatoria en todas las circunstancias en que sea necesario probar la identidad de las personas comprendidas en esta Ley, sin que pueda ser suplido por ningún otro documento de identidad, cualquiera fuere su naturaleza y origen.</p> <p>Art. 13 - Ley 17.671.</p> <p>Todas las personas de existencia visible o sus representantes legales, comprendidas en la presente Ley, están obligados a comunicar en las oficinas seccionales, consulares o que se habiliten como tales, el "cambio de domicilio", dentro de los treinta días de haberse producido la novedad.</p> <p>Art. 47 - Ley 17.671.</p>	

590

ANEXO

MERCOSUR
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD
DEL HOMBRE (si es mujer el de soltera)

ALESANCO - TOFFOLY

NOMBRES

Fernando

Adrian

CLASE

1971

D.M.

SEXO

Varón

NÚMERO DE DOCUMENTO

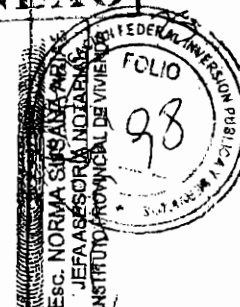
22.146.087

NACIONALIDAD

Argentina



13632545204763



Es copia fiel del original
DOY FE, Salta.

06 NOV 2012

Es copia fiel del original
DOY FE, Salta.

21 FEB 2013

Esc. MARIANA PEREZ SALAZAR
ASESORIA JURIDICA
L.P.V. - SALTA

TRIPLICADO

Nacido/a el 25.5.74 en Capital
Part. o Dpto.: Provincia: Salta

Nación: Argentina

DOMICILIO:
Calle: LOS CAROLINOS Nº 662
Dpto.: Monoblock
Pueblo: T. Cerritos
Part. o Dpto.: Capital
Provincia: Salta

Identificación: 1081
Fecha de emisión: 22/10/87 Fecha de expiración: / /

Nº de CUIT o CUIL (si corresponde):
Firma del interesado: *[Firma]*
Firma del funcionario: *[Firma]*
Firma del funcionario: *[Firma]*

PARA NATURALIZADOS
ARGENTINOS

Naturalizado/a el de
de
Certificado de ciudadanía expedido por
Juzgado
Secretaría Nº

Sello

Firma

Es copia fiel del original
DOY FE, Salta.

21 FEB 2013

Esc. MARIANA PEREZ SALAZAR
ASESORIA JURIDICA
L.P.V. - SALTA

Es copia fiel del original
DOY FE, Salta.

06 NOV 2012