



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

1025



BUENOS AIRES, 29 AGO 2014

VISTO el Expediente N° S01:0104541/2014 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 12 de mayo de 2014 se celebró el Convenio Particular entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y la AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE de la Provincia DEL NEUQUÉN, en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno, aprobado mediante Resolución N° 428 de fecha 22 de abril de 2009 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS; a efectos de financiar la construcción de CIEN (100) viviendas y su infraestructura en la Localidad de CHOS MALAL, el cual en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

Que dicho Convenio Particular contempla lo instruido por la Resolución N° 267 de fecha 11 de Abril de 2008 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.

Que a los fines de dar cumplimiento en debida forma a los



Handwritten signatures and scribbles, including a large loop and a signature at the bottom.



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas



1025

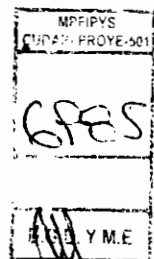
compromisos asumidos resulta necesario dotar de mayor agilidad a la tramitación de los pagos.

Que de acuerdo a lo informado en el Expediente citado en el Visto, corresponde proceder a autorizar la transferencia total del monto comprometido en el mencionado Convenio Particular y facultar a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos parciales que se generen durante la ejecución de las obras, conforme lo establecido en dicho Convenio Particular y según la disponibilidad presupuestaria.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO, dependiente de la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención que le compete.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, dependiente de la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en ejercicio de las facultades conferidas, conforme el Artículo 19 Inciso a) de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos N° 19.549, el Artículo 35 Inciso c) del Anexo del Decreto N° 1.344 de fecha 4 de octubre de 2007, reglamentario de la Ley de Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público



Handwritten signature

Handwritten signature and scribbles



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas



1025

Nacional N° 24.156 y sus modificatorias, y el Decreto N° 1.142 de fecha 26 de noviembre de 2003.

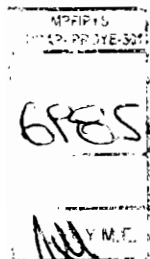
Por ello,

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Ratifícase el Convenio Particular celebrado el 12 de mayo de 2014 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y la AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE de la Provincia DEL NEUQUÉN, en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno, en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno, aprobado mediante Resolución N° 428 de fecha 22 de abril de 2009 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS a efectos de financiar la construcción de CIEN (100) viviendas y su infraestructura en la Localidad de CHOS MALAL que en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

ARTÍCULO 2°.- Apruébase la transferencia total del monto comprometido en el Convenio Particular, citado en el artículo 1° de la presente resolución, a la AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE de la Provincia DEL NEUQUÉN, por la suma total de PESOS TREINTA Y TRES MILLONES



Handwritten signature and initials

Handwritten initials



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

CUATROCIENTOS DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA (\$ 33.416.250), la cual se efectuará conforme surge del mencionado Convenio Particular.

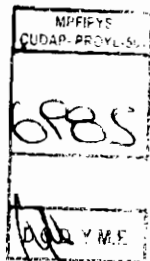
ARTÍCULO 3°.- Facúltase a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos conforme lo establecido en el Convenio Particular referido en el artículo 1° de la presente resolución y según la disponibilidad presupuestaria.

ARTÍCULO 4°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución será imputado a la Jurisdicción 56 - Programa 43 - Actividad 01 - Inciso 5 – Partida Principal 8 – Partida Parcial 1, Fuente de Financiamiento 11.

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

RESOLUCIÓN Nº 1025

ING. JOSÉ FRANCISCO LOPEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

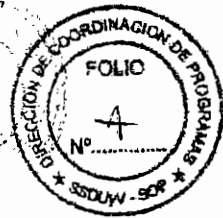


ANEXO

"2014 - AÑO DEL HOMENAJE AL ALMIRANTE GUILLERMO BROWN, EN EL BICENTENARIO DEL COMBATE NAVAL DE MONTEVIDEO"

1025

72



CONVENIO PARTICULAR

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

"TECHO DIGNO"

En la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, a los 12 días del mes de mayo del año 2014 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada por el Sr. SUBSECRETARIO Arq. Germán Ariel NIVELLO, con domicilio legal en la calle Esmeralda 255, 8º Piso, Oficina 801 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, por una parte; y por la otra la AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE de la Provincia del Neuquén (en adelante "LA AGENCIA"), representado por su Presidente Cdor. Rodolfo Gustavo Kaiser, con domicilio legal en la calle Alejandro Aguado Nº 2.130 de la Ciudad de Neuquén Capital, en su condición de comitente de las obras que se mencionan en los ANEXOS I y II, se acuerda lo siguiente a los efectos de incluir dichas obras en el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (en adelante "EL PROGRAMA"), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa, aprobado por Resolución de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Nº 428/2009 de fecha 22 de Abril de 2009 y su normativa complementaria.

PRIMERA: "LA AGENCIA", que ha licitado y adjudicado, se compromete a que la obra denominada: "100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN CHOS MALAL" detallada

S.S.D.U.y.V.
ACU Nº 2010/14

6985

Cdr. Rodolfo Gustavo Kaiser
Presidente
ADUS

1025

73



en el ANEXO I que forma parte integrante del presente Convenio, se ejecuta según los términos del Contrato a celebrarse con la empresa adjudicataria, respetando en un todo el Reglamento Particular que rige "EL PROGRAMA", y normativa complementaria. Asimismo, "LA AGENCIA" se compromete como comitente de la obra a respetar estrictamente la documentación y especificaciones técnicas detalladas en la memoria descriptiva del proyecto que, con carácter de Declaración Jurada, "LA AGENCIA" presentó ante "LA SUBSECRETARÍA".-----

SEGUNDA: La "SUBSECRETARÍA", se compromete a financiar la ejecución de la obra, en función de las disponibilidades presupuestarias existentes. Dicho financiamiento, asciende a los montos consignados para la obra en el ANEXO II, que forma parte integrante del presente Convenio, los cuales serán desembolsados de conformidad con las pautas fijadas en la Cláusula CUARTA del presente Convenio Particular. "LA SUBSECRETARÍA" reconocerá eventuales redeterminaciones de precio, presentadas por "LA AGENCIA", hasta el monto que resulte de aplicar la metodología del Decreto Nacional Nº 1295/2002, en el prototipo establecido por "LA SUBSECRETARÍA". A los fines del cálculo de las redeterminaciones de precio, se considerará como base el mes de enero del 2014.-----

TERCERA: "LA AGENCIA" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por la NACIÓN. A tal efecto, "LA AGENCIA" declara contar con los recursos Provinciales suficientes para asegurar la terminación de la obra, en el plazo y con las calidades convenidas.-----

CUARTA: El plazo de ejecución se fija en el Plan de Trabajos de la obra y el

[Handwritten Signature]
Sr. Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

S.S.D.U.YW.
ACU Nº 526/14

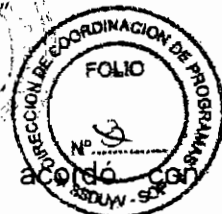
MPFIP/S
CUDAP-PR 3YE-901
[Handwritten Signature]
D.G.D. Y M.E.

[Handwritten mark]

ANEXO

1025

74

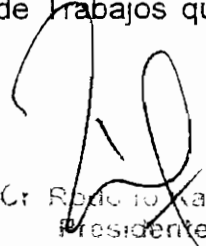


Cronograma General de Desembolsos que "LA AGENCIA" a "LA SUBSECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte integrante del presente Convenio. A fin de garantizar la eficiente ejecución de las obras, "LA SUBSECRETARÍA" prevé realizar los desembolsos a "LA AGENCIA" (CUIT 30-70911001-9) por anticipado del CIEN POR CIENTO (100 %) de adelanto sobre la certificación prevista en el cronograma de desembolsos para el primer mes de obra y subsiguientes, en la Cuenta del Banco Nación Nº 37600513/59 de la Sucursal Neuquén Capital la que deberá estar dada de alta en el MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN. Los pagos de "LA AGENCIA" a la Empresa Contratista serán abonados mensualmente contra certificación de avance de obra emitida y conformada por "LA AGENCIA", la cual deberá ser presentada a "LA SUBSECRETARÍA" incluso en los casos en que no se hubiere registrado avance. En caso de subejecución "LA SUBSECRETARÍA" deducirá, del siguiente desembolso anticipado la suma equivalente al porcentaje no ejecutado. Con el último certificado de avance de obra, una vez efectuada la correspondiente rendición de cuentas, se procederá al cierre financiero de la obra. A tal efecto se adjuntará copia autenticada del Acta de Recepción Provisoria de la obra, celebrada en los términos y con los alcances previstos en la Ley de Obra Pública Provincial; acreditando la terminación de la obra, en tiempo y forma, y que la misma se encuentra en condiciones de ser entregada en forma inmediata a los adjudicatarios.

QUINTA: "LA AGENCIA" declara mediante el presente Convenio Particular, que no existen impedimentos de orden técnico, legal, administrativo, o de cualquier otro tipo, que obstaculicen el normal inicio de las obras, según el Plan de Trabajos que como

S.S.D.U.YV.
ACU Nº 526/14

RECEPCION
CUDAS PROVISORIA
6/25
D.D.Y.M.F.


Dr. Roberto Kaiser
Presidente
ADUS

1025

75



ANEXO I se adjunta al presente Convenio Particular, dentro de los TREINTA (30) días corridos, a partir de la acreditación del anticipo financiero del 1º DESEMBOLSO (1º ANTICIPO) del aporte correspondiente a la NACION en la cuenta de "LA AGENCIA".---

SEXTA: "LA AGENCIA" se obliga a mantener indemne a "LA SUBSECRETARIA", de y por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida, gasto y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de la obra o por acciones relativas o tendientes al cumplimiento del presente Convenio y por todas aquellas por las cuales "LA AGENCIA" deba responder en su carácter de comitente de la obra. A tales fines, "LA AGENCIA" bajo su exclusiva responsabilidad deberá controlar que la empresa contratista celebre y mantenga vigentes y actualizados durante la relación contractual, con entidades de máximo nivel habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, entre otros, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de Caución por Cumplimiento de Contrato b) Seguro de todo Riesgo de Construcción, c) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, d) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos del trabajo en los términos de la Ley 24557, e) Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Vida Ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si los hubiere, f) Seguro de automotores, equipos y máquinas, g) Seguro contra incendio, h) todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad a la normativa vigente, de acuerdo a los enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra. Sin cuya presentación no se podrá dar inicio a la ejecución de las obras.-----

SEPTIMA: "LA AGENCIA" se compromete a presentar mensualmente a "LA SUBSECRETARÍA" las rendiciones de cuentas, detalladas y debidamente

S.S.D.U.y.V.
ACU Nº 526/14

MPRYS
CUDAP-PROYE-501
bpr
ms
14

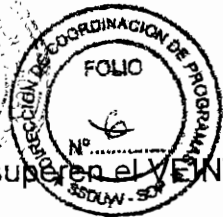
Cr. Ricardo Kaiser
Presidente
ADUS

ANEXO

"2014 - AÑO DEL HOMENAJE AL ALMIRANTE GUILLERMO BROWN, EN EL BICENTENARIO DEL COMBATE NAVAL DE MONTEVIDEO"

1025

77



NOVENA: De verificarse la existencia de atrasos injustificados que superen el **VEINTE POR CIENTO (20%)** del avance físico acumulado que debería haberse registrado al momento de la certificación, "LA SUBSECRETARIA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación.-----

DECIMA: "LA AGENCIA" evitará pagar en mora los certificados comprometidos con sus recursos propios. De producirse dicha mora, los reclamos por este concepto deberán ser abonados por "LA AGENCIA" con sus propios recursos.-----

DECIMA PRIMERA: La responsabilidad de la NACIÓN en cuanto al financiamiento, es por el monto que se establece en el ANEXO II. En consecuencia, no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados por la contratista en tiempo y forma.-----

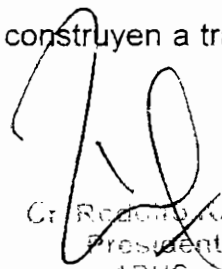
DECIMA SEGUNDA: Todas las modificaciones de proyectos de las obras detalladas en el ANEXO I del presente Convenio Particular, aunque no impliquen alteraciones en el monto del contrato de obra o requerimientos adicionales de financiamiento por parte de "LA AGENCIA", deberán ser sometidos a la consideración de "LA SUBSECRETARIA" con carácter previo a su ejecución.-----

DECIMA TERCERA: "LA AGENCIA" deberá coordinar las etapas del proceso de adjudicación, de manera que al concluirse las obras, las viviendas sean entregadas a los adjudicatarios, quienes deberán comenzar a abonarlas en un plazo no mayor a DOS (2) meses desde la recepción de la obra y escrituradas en un plazo no mayor a SEIS (6) meses desde la adjudicación.-----

DECIMA CUARTA: "LA AGENCIA" deberá destinar un cupo de hasta un DIEZ POR CIENTO (10%), sobre el total de unidades de viviendas que se construyen a través del

S.S.D.U.y.V.
Nº 52614
ACU

MPENYS
CUDAP-PRCYE-501
D.C.D.Y.M.E


C. Roberto Kaiser
Presidente
ADUS

1025

78



presente Convenio, para adjudicar a los trabajadores afiliados a la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA), que residan en las respectivas localidades y se hayan registrado para acceder a este beneficio. Asimismo "LA AGENCIA" se compromete a dar cumplimiento a lo previsto en el Programa en relación al mínimo del CINCO POR CIENTO (5%) de viviendas destinadas a personas discapacitadas.

DECIMA QUINTA: "LA SUBSECRETARÍA" realizará las auditorias técnicas y financieras que considere convenientes, para verificar el fiel cumplimiento del presente Convenio Particular. "LA AGENCIA" se compromete a cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.

DECIMA SEXTA: "LA AGENCIA" se compromete a cooperar activamente con la tarea del MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACIÓN, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso a las obras y a la documentación aportada por las Empresas en relación con estos temas.

DECIMA SÉPTIMA: "LA AGENCIA" deberá cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y provisionales vigentes y, en su

S.S.D.U.yV.
ACU Nº 526/14

REPÚBLICA
URUGUAYA
DAP-PROYE-501
6985
D.G.D.Y.M.F.

[Handwritten Signature]
Cr. Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

1025

79



caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la calidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados.-----

DECIMA OCTAVA: Las personerías invocadas quedan acreditadas con los instrumentos que se acompañan como ANEXO V.-----

DECIMA NOVENA: El presente Convenio Particular se celebra ad referéndum del Secretario de Obras Públicas del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.-----

Previa lectura, las partes firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha que se indican al comienzo.-----

S.S.D.U.yV.
ACU N° 526/14

mm

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS

Cr Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CUDOP-PROYECTOS
CSOS
D.G.G. y M.E.



80

[Handwritten Signature]
 Sr. Rodolfo Kaiser
 Presidente
 ADUS

S.S.D.U.V.V.
 N° 526/14

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - LECHO DE TRABAJO ANEXO I
 PROVINCIA: NEUQUEN
 DEPARTAMENTO: CHOS MALAL
 LOCALIDAD: CHOS MALAL
 LICITACION PUBLICA N° 17/2013
 DENOMINACION DE LA OBRA: "100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN CHOS MALAL - SECTOR A"
 CANTIDAD DE VIVIENDAS: 100
 UBICACION EXACTA DE LA OBRA: 37° 21'4" LAT. SUR - 70° 15'57" LONG. OESTE
 PLAN DE TRABAJO: 12 MESES

LINEAS DE ACCION
 CONSTRUCCION DE VIVIENDA: \$ 42.794.157,50
 TOTAL PROYECTO \$ 42.794.157,50

Item	Denominacion de las tareas	MONTO	%	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MONTO TOTAL
1	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 1.326.618,84	3,10	70,00	30,00											100,00
2	ESTRUCTURA DE 1° A°	\$ 7.886.963,23	18,43	6,00	12,00	18,00	22,00	20,00	20,00							100,00
3	CAFA AISLANORA	\$ 406.544,50	0,95	630,957,06	\$ 846.435,55	\$ 1.735.131,91	\$ 1.577.392,65									100,00
4	MAMPUESTERIA	\$ 3.894.268,33	8,10	10,00	10,00	15,00	15,00	20,00	20,00	15,00	15,00	15,00	10,00			100,00
5	REVOCQUES Y REVESTIMIENTOS	\$ 4.976.960,52	11,63	\$ 389.426,83	\$ 564.140,25	\$ 778.853,67	\$ 497.896,05	\$ 746.544,08	\$ 985.392,10	\$ 746.544,08	\$ 532.359,32	\$ 497.896,05				100,00
6	CUBIERTA DE TECHO	\$ 5.323.593,19	12,44	\$ 630.957,06	\$ 846.435,55	\$ 1.735.131,91	\$ 1.577.392,65	\$ 1.064.718,64	\$ 1.064.718,64	\$ 1.064.718,64	\$ 30,00	\$ 30,00	\$ 30,00	\$ 30,00	\$ 30,00	100,00
7	CARPINTERIA Y VIDRIOS	\$ 2.460.664,06	5,75													100,00
8	PISOS	\$ 2.439.266,96	5,70													100,00
9	PINTURAS	\$ 2.670.355,43	6,24													100,00
10	INSTALACION CUARCAL	\$ 718.941,85	1,68													100,00
11	INST DE AGUA, ARTEFACTOS Y GRIFERIAS	\$ 2.627.561,27	6,14													100,00
12	INSTALACION ELECTRICA	\$ 1.446.442,52	3,38													100,00
13	INSTALACION DE GAS	\$ 1.377.971,86	3,22													100,00
13	PROYECTO EJECUTIVO CONFORME A OBRAS	\$ 586.279,96	1,37													100,00
14	REDES DE INFRAESTRUCTURA	\$ 4.651.724,92	10,87													100,00
		\$ 42.794.157,50	100,00													\$ 42.794.157,50

% MENSUAL	MONTO	% MENSUAL	MONTO	% MENSUAL	MONTO	% MENSUAL	MONTO	% MENSUAL	MONTO	% MENSUAL	MONTO	% MENSUAL	MONTO	% MENSUAL	MONTO
4,1879	5,1056	6,7484	9,1016	11,3305	12,3525	9,7520	10,8450	10,9830	9,9020	5,2990	4,3905	10,9830	9,9020	5,2990	4,3905
4,1879	9,2935	16,0419	25,1455	36,4760	48,8295	56,5805	69,4255	80,4085	90,3105	95,6055	100,0000	80,4085	90,3105	95,6055	100,0000
\$ 1.792.176,52	\$ 2.184.896,51	\$ 2.887.920,93	\$ 3.895.806,93	\$ 4.848.792,02	\$ 5.286.148,31	\$ 4.173.286,24	\$ 4.641.026,38	\$ 4.700.082,32	\$ 4.237.477,46	\$ 2.267.862,40	\$ 1.878.877,48	\$ 4.700.082,32	\$ 4.237.477,46	\$ 2.267.862,40	\$ 1.878.877,48
\$ 1.792.176,52	\$ 3.977.075,03	\$ 6.864.995,96	\$ 10.760.804,89	\$ 15.609.596,91	\$ 20.895.745,22	\$ 25.069.031,46	\$ 29.710.057,84	\$ 34.410.140,16	\$ 38.647.617,62	\$ 40.915.280,02	\$ 42.794.157,50	\$ 34.410.140,16	\$ 38.647.617,62	\$ 40.915.280,02	\$ 42.794.157,50

S.S.D.U.y.V.
ACU. N° 526/14

SECRETARÍA DE FISCALÍA
CULCAE-FR. DYE 501

PROY. ME.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS

PROVINCIA: NEUQUEN

ANEXO II

Mes base de precios	Denominación de la Obra	Cant. de Vv.	DPTO.	Ubicación exacte	Línea de Acción	Aportes	Cronograma de Inversión de las Obras												MONTO TOTAL
							ANT. FINANCIERO 15%	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	
					Construcción de Viviendas e Infraestructura	Aporte NACIÓN	\$ 1.398.439,13	\$ 1.706.100,06	\$ 2.255.062,22	\$ 3.042.081,74	\$ 3.786.228,21	\$ 4.127.742,28	\$ 3.258.752,70	\$ 3.623.892,31	\$ 3.670.106,74	\$ 3.308.877,07	\$ 1.770.727,09	\$ 1.467.140,45	\$ 33.416.250,00
						Aporte PROVINCIA	\$ 392.737,39	\$ 478.798,45	\$ 632.858,71	\$ 853.727,19	\$ 1.067.563,81	\$ 1.158.406,03	\$ 914.533,54	\$ 1.017.034,07	\$ 1.029.975,58	\$ 928.600,39	\$ 496.935,31	\$ 411.737,03	\$ 9.377.907,50
						SUBTOTAL	\$ 1.791.176,52	\$ 2.184.898,51	\$ 2.887.920,93	\$ 3.895.808,93	\$ 4.853.792,02	\$ 5.286.148,31	\$ 4.173.286,24	\$ 4.641.026,38	\$ 4.700.082,32	\$ 4.237.477,46	\$ 2.267.662,40	\$ 1.878.877,48	\$ 42.794.157,50
					Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de	Aporte NACIÓN	\$ 1.398.439,13	\$ 1.706.100,06	\$ 2.255.062,22	\$ 3.042.081,74	\$ 3.786.228,21	\$ 4.127.742,28	\$ 3.258.752,70	\$ 3.623.892,31	\$ 3.670.106,74	\$ 3.308.877,07	\$ 1.770.727,09	\$ 1.467.140,45	\$ 33.416.250,00
						Aporte PROVINCIA	\$ 392.737,39	\$ 478.798,45	\$ 632.858,71	\$ 853.727,19	\$ 1.067.563,81	\$ 1.158.406,03	\$ 914.533,54	\$ 1.017.034,07	\$ 1.029.975,58	\$ 928.600,39	\$ 496.935,31	\$ 411.737,03	\$ 9.377.907,50
						TOTAL PROYECTO	\$ 1.791.176,52	\$ 2.184.898,51	\$ 2.887.920,93	\$ 3.895.808,93	\$ 4.853.792,02	\$ 5.286.148,31	\$ 4.173.286,24	\$ 4.641.026,38	\$ 4.700.082,32	\$ 4.237.477,46	\$ 2.267.662,40	\$ 1.878.877,48	\$ 42.794.157,50
					TOTALES	Aporte NACIÓN	\$ 1.398.439,13	\$ 1.706.100,06	\$ 2.255.062,22	\$ 3.042.081,74	\$ 3.786.228,21	\$ 4.127.742,28	\$ 3.258.752,70	\$ 3.623.892,31	\$ 3.670.106,74	\$ 3.308.877,07	\$ 1.770.727,09	\$ 1.467.140,45	\$ 33.416.250,00
						Aporte PROVINCIA	\$ 392.737,39	\$ 478.798,45	\$ 632.858,71	\$ 853.727,19	\$ 1.067.563,81	\$ 1.158.406,03	\$ 914.533,54	\$ 1.017.034,07	\$ 1.029.975,58	\$ 928.600,39	\$ 496.935,31	\$ 411.737,03	\$ 9.377.907,50
						TOTAL	\$ 1.792.176,52	\$ 2.184.898,51	\$ 2.887.920,93	\$ 3.895.808,93	\$ 4.848.792,02	\$ 5.286.148,31	\$ 4.173.286,24	\$ 4.641.026,38	\$ 4.700.082,32	\$ 4.237.477,46	\$ 2.267.662,40	\$ 1.878.877,48	\$ 42.794.157,50

1025

Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

81



1025

82



[Handwritten signature]

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS - APORTE NACION - ANEXO II

PROVINCIA: NEUQUEN

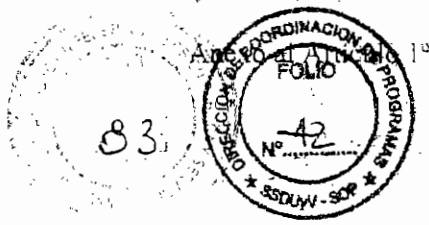
Nº Unidad	Mes base de precios	Denominación de la Obra	CANT. VIV	LOCALIDAD	CODIGO INDEC	GEOREFERENCIA	CRONOGRAMA DE INVERSION DE LA OBRA - APORTE NACION												MONTO TOTAL
							1º DESEMB.	2º DESEMB.	3º DESEMB.	4º DESEMB.	5º DESEMB.	6º DESEMB.	7º DESEMB.	8º DESEMB.	9º DESEMB.	10º DESEMB.	11º DESEMB.	12º DESEMB.	
1	ene-14	"100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN CHOS MALAL - SECTOR A"	100	CHOS MALAL	58042010	37°21'04"- 70°15'57"	\$ 1.399.439,13	\$ 1.706.100,06	\$ 2.255.062,22	\$ 3.042.081,74	\$ 3.786.228,21	\$ 4.127.742,28	\$ 3.258.752,70	\$ 3.623.992,31	\$ 3.670.106,74	\$ 3.308.877,07	\$ 1.770.727,09	\$ 1.467.140,45	\$ 33.416.250,00

S.S.D.U.yV.
ACU Nº 526/14

MPFIC
CUCAP-PROV. A.
D.G.D Y.M.E.

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



1025

REGLAMENTO GENERAL PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES

Artículo Primero: El presente Reglamento deberá ser observado por la totalidad de dependencias centralizadas y descentralizadas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS que ejecuten créditos en las condiciones establecidas en el artículo 1º de la presente Resolución.

Artículo Segundo: Los responsables de las Unidades Ejecutoras de Programas están obligados a hacer cumplir las disposiciones del presente Reglamento.

Artículo Tercero: En oportunidad de proceder a firmar o impulsar la firma de un convenio y/o acuerdo con Gobiernos Provinciales, Municipales y/u otros Entes, que establezca la transferencia de fondos imputables presupuestariamente a los Incisos 5 - Transferencias ó 6 - Activos Financieros o se financien con Fondos Fiduciarios, deberá preverse, el procedimiento que deberá observarse en cada caso para que la CONTRAPARTE proceda oportunamente a efectuar la rendición de cuentas, la que tendrá por objeto demostrar el uso que se ha dado a los fondos recibidos de la NACIÓN, el que deberá coincidir con los fines determinados en el convenio o acuerdo firmado. Dicha previsión deberá indicar particularmente:

- a) La individualización del organismo receptor de los fondos;
- b) La individualización de la cuenta bancaria receptora de los fondos, la cual deberá cumplir con las siguientes consideraciones:
 - 1) Entes Provinciales, que tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial, deberán abrir una cuenta escritural por cada Acuerdo y/o Convenio, a los efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de dicho instrumento.
 - 2) Entes Provinciales que no tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial y Municipios que integran el Gran Buenos Aires¹, de la Provincia de BUENOS AIRES, deberán abrir una cuenta corriente bancaria, en una de las Entidades financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional, por cada Secretaría, Subsecretaría, o Entidad dependiente del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL.

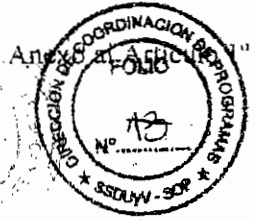
¹ Entiéndase comprendidos entre los Municipios que integran el Gran Buenos Aires, a los definidos por el INDEC, los que forman parte de los siguientes Partidos: Lomas de Zamora, Quilmes, Lanus, General San Martín, Tres de Febrero, Avellaneda, Morón, San Isidro, Malvinas Argentinas, Vicente López, San Miguel, José C. Paz, Hurlingham, Ituzaingó, La Matanza, Almirante Brown, Merlo, Moreno, Florencio Varela, Tigre, Berazategui, Esteban Echeverría, San Fernando y Ezeiza.

S.S.D.U.yV.
ACU. N° 526/14

MPFIPYS
CUDAP PROYE
6 PES
D.G.D. / F.E.

1025

84



INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS. Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

Se aclara que podrá obviarse la apertura de una cuenta bancaria específica, en los casos en que se prevea, que el envío de fondos no se efectúe en forma parcializada y su cumplimiento no sea de tracto sucesivo. Asimismo, para el caso precedente, la incorporación en la Tabla de Beneficiarios del Sistema de Información Financiera "SIDIF" de nuevas cuentas bancarias receptoras de fondos se deberá iniciar a través de la unidad ejecutora de programa que corresponda, de acuerdo a los procedimientos y normativa vigente.

- 3) Otros Entes ajenos al Sector Público Nacional y Municipios no incluidos en el punto 2) citado precedentemente, deberán utilizar una cuenta corriente bancaria que tengan habilitada en una de las instituciones financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional y que estén dadas de alta en la Tabla de Beneficiarios del "SIDIF". Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

- c) El monto total de la transferencia que deberá rendirse;
- d) El concepto de los gastos que se atenderán con cargo a dicha transferencia;
- e) El plazo de obra estipulado;
- f) La fijación de un plazo razonable a fin de cumplir con la obligación de rendir cuenta de los fondos transferidos;
- g) La especificación de que: "en caso de incumplimiento de la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, los montos no rendidos deberán ser reintegrados al ESTADO NACIONAL".
- h) En caso de corresponder, los datos de quienes son responsables directos de la administración, el mantenimiento, la custodia y/o de los beneficiarios de las obras e inversiones que se realicen producto de la utilización de los recursos públicos, debiendo especificarse, los derechos y obligaciones que deban ejercer en cada caso.
- i) El mecanismo de elaboración del informe final que deberá presentar la CONTRAPARTE interviniente.

S.S.D.U.yV.
ACU N° 526/14

BRUNO
CUDAR-390YE-50
6985
D.G.D. F.M.E.


Gr. Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

1023

85



j) La metodología de rendición de cuentas que deberá reunir como mínimo la siguiente documentación:

- 1) Nota de remisión de la documentación rubricada por la máxima autoridad competente.
- 2) La relación de comprobantes que respalda la rendición de cuentas, indicando minimamente: número de factura, recibo y/o certificado de obra debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente, Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT), denominación o razón social, fecha de emisión, concepto, fecha de cancelación, número de orden de pago o cheque e importe.

k) El compromiso de cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble, debiendo cumplir los mismos con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que respalden la aplicación de los fondos remesados.

l) El compromiso de la CONTRAPARTE de cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.

m) En caso de haberse convenido el financiamiento de adicionales, eventuales y/o ajustes a los montos presupuestados o establecidos en el costo de la obra a financiar, corresponderá que se especifique la metodología de cálculo y las condiciones y/o supuestos que deben cumplirse para acceder a su reconocimiento.

n) En caso de corresponder, la expresa mención de los distintos organismos técnicos o dependencias nacionales que deban intervenir en razón de sus competencias, especificando las acciones que deban ejercer como condición previa o posterior a la transferencia de los fondos.

ñ) La especificación de una cláusula de interrupción o suspensión automática de la transferencia de fondos en la medida que se incumpla con la obligación de rendir cuentas.

o) La individualización de la cuenta bancaria en la que se deberá efectuar el depósito para el reintegro de los fondos transferidos oportunamente, en los casos que la CONTRAPARTE decida restituirlos a la NACIÓN.

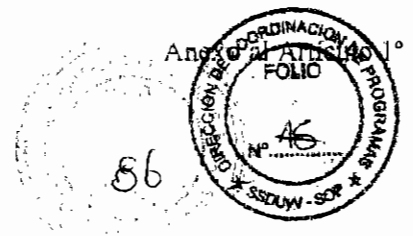
S.S.D.U.y.V.
ACU Nº 526/14

MPFIPYS
DAP-PROYE-501
13071

MPFIPYS
DAP-PROYE-501
PES
D.G.D.Y.M.E.

[Handwritten Signature]
Cr. Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

1025



Artículo Cuarto: Cada Secretaría podrá dictar las normas reglamentarias internas que considere necesarias a fin de poner en práctica el presente Reglamento.

Artículo Quinto: Con relación a cada convenio y/o acuerdo cualquiera fuere su modalidad de ejecución, donde se incumpla el proceso de rendición de cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, corresponderá que:

a) Se proceda del siguiente modo:

- 1) La Unidad Ejecutora del Programa procederá a informar dicha situación a la Secretaría de la cual depende;
- 2) Las Secretarías que integran la jurisdicción de este Ministerio, a través del área que cada una designe, deberán remitir con la periodicidad establecida en el inciso a) del Artículo 8° del presente Reglamento, la información recibida de las Unidades Ejecutoras de Programas a su cargo, a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO dependiente de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN;
- 3) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de cada una de las CONTRAPARTES intervinientes, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción.
- 4) La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN a través de la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá comunicar a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN (SIGEN), previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA, la existencia de tal situación y sus antecedentes, a los efectos previstos en el Decreto N° 225/07. En el caso que el incumplimiento recaiga sobre una Provincia o Municipio, la citada Subsecretaría procederá a informar a la Subsecretaría de Relaciones con Provincias dependiente de la Secretaría de Hacienda del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y PRODUCCIÓN.

b) Independientemente del procedimiento explicitado en el Inciso a) del presente artículo, cuando no se cumpla con la obligación de rendir cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos para realizar la misma, corresponderá que:

- 1) La Unidad Ejecutora de Programa convoque a la CONTRAPARTE a través de un medio fehaciente, para que en el término de DIEZ (10) días hábiles, suscriba el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago;
- 2) En caso que la CONTRAPARTE no se avenga a la suscripción del mismo, la

[Handwritten Signature]
Cr. Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

S.S.D.U.yV.
ACU Nº 526/14

MPPFPys
D.G.D.Y.M.E.
6985
2071

1025

87



Unidad Ejecutora del Programa deberá intimarla fehacientemente a rendir cuentas y/o a reintegrar los fondos, en el plazo de TREINTA (30) días hábiles, de acuerdo al Modelo de Intimación el que como ANEXO forma parte integrante del presente Reglamento General, contados a partir de notificada la CONTRAPARTE.

Por otra parte, cabe consignar que no será necesaria la firma del Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago; si previamente al vencimiento del plazo de la intimación cursada, la CONTRAPARTE efectúe el reembolso de la totalidad de los fondos transferidos oportunamente y no rendidos, al ESTADO NACIONAL. El reintegro deberá realizarse en la cuenta establecida en el Acuerdo y/o Convenio o la que el ESTADO NACIONAL indique y deberá ser anterior al plazo de vencimiento de la intimación cursada.

- 3) Vencido el plazo otorgado en la intimación cursada, sin que la CONTRAPARTE haya firmado el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, o bien habiéndolo firmado no haya cumplido con la rendición de cuentas requerida o el reintegro de los fondos; en el plazo indicado en el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, se considerará verificado el incumplimiento.

Artículo Sexto: En caso de verificarse el incumplimiento, la máxima autoridad del Ministerio y/o de la Secretaría de la cual depende la Unidad Ejecutora actuante, cuando lo estime procedente, deberá:

- a) interrumpir y/o retener en forma automática la transferencia de fondos en la medida en que se constate:
 - 1) incumplimiento en tiempo y forma de las rendiciones de cuenta acordadas en convenios suscriptos;
 - 2) objeciones formuladas por la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN o impedimentos para el control de la asignación de los recursos transferidos;
 - 3) la utilización de los fondos transferidos en destinos distintos al comprometido, cualquiera fuera la causa que lo origine;
- b) interrumpir la suscripción de nuevos convenios;
- c) adoptar las acciones que jurídicamente correspondan, solicitando - en los términos del Decreto Nº 411/80 (t.o. por Decreto Nº 1265 de fecha 6 de Agosto de 1987) a la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS que proceda a iniciar las acciones judiciales a través del Servicio Jurídico Permanente de este Ministerio.

Artículo Séptimo: Las Unidades Ejecutoras de Programa que a la fecha mantengan vigentes convenios y/o acuerdos suscriptos que reúnan las características establecidas en el Artículo 1º de la Resolución Nº 268/07 y en los mismos no se encuentre contemplada la obligación de efectuar la correspondiente rendición de

[Handwritten Signature]
C. Rodríguez Kaiser
Presidente
ADUS

S.S.D.U.y.V. N° S26/14
ACU

M.P.F.P.y.S.
1271

D.G.D.Y.M.E.

[Handwritten marks and lines]

1025

38



cuentas por parte de la CONTRAPARTE, en función de las disposiciones del Reglamento aprobado por la mencionada Resolución, deberán proceder a impulsar la suscripción por parte de la autoridad competente, de un Convenio Complementario en los términos del modelo aprobado por el Artículo 6° de la misma.

Artículo Octavo: Informes periódicos:

a) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN en forma trimestral, entre el 1° y el 10° día corrido posterior a la finalización de cada trimestre, un informe detallando los incumplimientos verificados, de acuerdo con el Artículo 5° del presente Reglamento.

Dicho informe deberá contener como mínimo:

- 1) Datos generales del incumplimiento, el que deberá indicar: la Unidad Ejecutora de Programa a cargo del convenio, el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración, objeto del convenio, la Resolución aprobatoria del Convenio y grado de avance en el cumplimiento de las metas fijadas en el mismo.
- 2) Montos Involucrados: monto total del acuerdo, monto total transferido, monto rendido, monto pendiente de rendición.
- 3) Estado del Incumplimiento: fecha en la que se verificó el incumplimiento del Convenio y/o Acuerdo, fecha y plazo de la convocatoria para firmar el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, fecha y plazo de la Intimación, fecha de inicio y estado de las acciones judiciales que se hubieren entablado.

b) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO en forma mensual, entre el 1° y el 5° día corrido posterior a la finalización de cada mes, un informe indicando el estado actual del incumplimiento, en el cual además de la información descrita en el Inciso a) se deberá consignar si la rendición ha sido regularizada, ya sea mediante el reembolso de los fondos, la presentación de la rendición o la compensación del acuerdo; o bien si se ha firmado el convenio de rendición de cuentas y/o pago o se haya producido cualquier otro cambio en el estado del incumplimiento.

c) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de las CONTRAPARTES que no hayan cumplido con la obligación de rendir cuentas, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción y a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS.

[Handwritten Signature]
Gr. Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

S.S.D.U.y.V.
N° S.20/14
ACU

MFFiPys
CUDAP - PROYE - SOT

1207

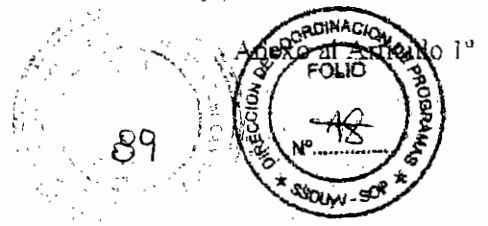
MFFiPys
CUDAP - PROYE - SOT

685

DDG - MA


[Handwritten marks]

1025



Artículo Noveno: El presente Reglamento deberá incorporarse como Anexo de los convenios bilaterales que se suscriban con las Provincias, Municipios, y/u otros Entes.

Artículo Décimo: La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN y la SUBSECRETARÍA LEGAL ambas dependientes del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, cada una en su materia, serán las encargadas de efectuar la interpretación y/o aclaraciones que correspondan, respecto del presente Reglamento.


Cr. Rodolfo Hauser
Presidente
ADUS

S.S.D.U.V.
ACU N° 526/14




MPPIyS
DOP - PROY - SOI
1271

MPPIyS
CUDAP. PROYE-SOI
SPES
D.G.D.Y.M.E.



1025

**INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA
LOS PROGRAMAS FEDERALES**

1 Normativa y alcances

Atento lo establecido en la Resolución N° 267 del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios del 11 de abril del 2008 sobre Rendiciones de Cuentas, los Organismos Jurisdiccionales de Vivienda (en adelante los Institutos), Municipios o Entes que financien obras a través de los Programas Federales de Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", de Solidaridad Habitacional y de Reactivación de Obras del Fonavi, incluidos los Subprogramas respectivos cuando corresponda, deberán cumplimentar el presente Instructivo sobre Rendición de Cuentas.

2. Procedimiento para efectuar las rendiciones de cuentas

2.1 Primera rendición

Finalizado el primer mes de obra, el Instituto, Municipio o Ente presentará la rendición de cuentas sobre la suma remitida en concepto de anticipo para abonar el primer certificado. La rendición deberá incluir:

a) Nota de la máxima autoridad del Instituto, Municipio o Ente donde eleva la rendición con la documentación que seguidamente se detalla, todo ello en carácter de DECLARACIÓN JURADA

- a.1) Copia del Acta de inicio de obra
- a.2) Carátula del Certificado según el modelo que se adjunta y copia autenticada del Certificado.
- a.3) Planillas A1 y A2 en original y copia en soporte magnético, según los modelos que se adjuntan.

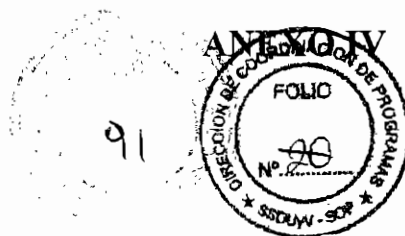
2.1.1 Si la rendición no se presentara en término no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra. De la misma manera, si la misma contiene errores o la documentación es incompleta, la Subsecretaría comunicará el hecho al Instituto, Municipio o Ente para que proceda a cumplimentar lo requerido, caso contrario, no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra.

[Handwritten Signature]
Sr. Federico Kaiser
Presidente
ADIS

S.S.D.U.V.
ACU N° 526144

MPTIPYS
CUBAP. PROYE. 501
[Handwritten Signature]
D.G.D. Y NE

1025



2.1.2 En ambos casos, a los treinta (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, la Subsecretaría informará a la Secretaría de Obras Públicas para que esta proceda según lo previsto en los Artículos Quinto y Sexto del "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como Anexo forma parte de la Resolución N° 267 /2008 que se adjunta.

2.2 Rendiciones subsiguientes

Para las rendiciones de cuenta posteriores el Instituto, Municipio o Ente deberá remitir la misma documentación, salvo la del apartado a.1). Para estas rendiciones valen las mismas condiciones establecidas en 2.1.1 y 2.1.2

2.3 Última rendición

Con la rendición del último desembolso previsto se procederá al cierre financiero de la obra. En este caso, además de la documentación propia de toda rendición, el Instituto, Municipio o Ente deberá acompañar copia del Acta de Recepción Provisoria de la obra.

Si así no lo hiciera, transcurridos treinta (30) días del último desembolso, se procederá según lo previsto en 2.1.2

S.S.D.U.y.V.
ACU N° 526/14

MPFYS
CUDAP PROYE-501
6FBS
D.G.D. Y M.E.

[Handwritten Signature]
Cr. Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

ANEXO

1025

94



ANEXO IV

PROGRAMA:
INSTITUTO:

OBRA Nº
LOCALIDAD / DEPARTAMENTO:
CONTRATISTA:
Nº DE CUIL/CUIT:
FECHA ACTA INICIO:
PLAZO DE OBRA:

Monto Contrato: \$.....
APORTE PROGRAMA: \$.....
APORTE INSTITUTO: \$.....
SISTEMA DE CONTRATACIÓN:
MES/AÑO BÁSICO:
FECHA DE MEDICIÓN:

Detalle de importes

CONCEPTO	VIVIENDA	INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	TOTAL
Cert. Trabajos ejecutados	\$.....	\$.....	\$.....
Importe Bruto Certificado	\$.....	\$.....	\$.....
Retención de Garantías	\$.....	\$.....	\$.....
Monto a pagar en el presente Certificado	\$.....	\$.....	\$.....

Importe a cargo del Programa	\$.....
Importe a cargo del INSTITUTO	\$.....

Detalle Avance Físico

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Físico Vivienda	%.....	%.....	%.....
Avance Físico Infraest.	%.....	%.....	%.....
Porcentaje Total Físico	%.....	%.....	%.....

Detalle Avance Financiero Programa

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Financiero Vivienda	\$.....	\$.....	\$.....
Avance Financiero Infraest.	\$.....	\$.....	\$.....
Total Bruto	\$.....	\$.....	\$.....

S.S.D.U.Y.V.

ACU

Firma Contratista

Firma Autoridad del INSTITUTO

MPFIPYS
 CUDAP. PROYE-501

OPB

D.C.L. M.E.

1025

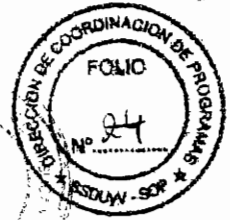
DECRETO N°

0374

/2011.

NEUQUÉN,

10 DIC 2011



VISTO:

La Ley Orgánica de Ministerios 2798; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la mencionada Ley se aprueba la estructura ministerial por la cual se crea el Ministerio de Economía y Obras Públicas, dependiendo orgánicamente de éste la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable;

Que resulta necesario designar al funcionario que se desempeñará como Presidente de Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS) y del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU), en los términos de la Ley 2460;

Que a tales fines corresponde el dictado de la presente norma legal;

Por ello y en uso de sus facultades;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN
DECRETA:**

Artículo 1º: **DESIGNASE** Presidente de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable y del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo al **Cr. Rodolfo Gustavo Kaiser – DNI N° 16.234.555** a partir del 10 de diciembre de 2011.

Artículo 2º: El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Economía y Obras Públicas.

Artículo 3º: Comuníquese, publíquese, dése al Boletín Oficial y cumplido archívese.

ES COPIA.-



Fdo)SAPAG
GUTIÉRREZ

[Handwritten signature]
Cr Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

MIGUEL A. MENDÉZ
Director Provincial de Despacho
Ministerio de Coordinación de
Gabinete, Seguridad y Trabajo

S.S.D.U.y.V.
N° 526/114
AGU

MPFIPYS
UDAP-PROYE-SEP

D.G.D. F.M.E.

