



Ministerio de Planificación Federal,  
Inversión Pública y Servicios  
Secretaría de Obras Públicas

139

67

BUENOS AIRES, **27 MAR 2014**

VISTO el Expediente N° S01:0269505/2013 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 28 de noviembre de 2013 se celebró el Convenio Particular entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA e ISLAS del ATLÁNTICO SUR, en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno, aprobado mediante Resolución N° 428 de fecha 22 de abril de 2009 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS; a efectos de financiar la construcción de SETENTA Y DOS (72) viviendas y su infraestructura en el Barrio MALVINAS ARGENTINAS de la Localidad de RÍO GRANDE, el cual en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

Que dicho Convenio Particular contempla lo instruido por la Resolución N° 267 de fecha 11 de abril de 2008 del Registro del MINISTERIO DE



Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.



Ministerio de Planificación Federal,  
Inversión Pública y Servicios  
Secretaría de Obras Públicas

139

68

## PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.

Que a los fines de dar cumplimiento en debida forma a los compromisos asumidos resulta necesario dotar de mayor agilidad a la tramitación de los pagos.

Que de acuerdo a lo informado en el Expediente citado en el Visto, corresponde proceder a autorizar la transferencia total del monto comprometido en el mencionado Convenio Particular y facultar a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos parciales que se generen durante la ejecución de las obras, conforme lo establecido en dicho Convenio Particular y según la disponibilidad presupuestaria.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO, dependiente de la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención que le compete.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, dependiente de la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en ejercicio de las facultades conferidas, conforme el Artículo 19 Inciso a) de la Ley Nacional de





Ministerio de Planificación Federal,  
Inversión Pública y Servicios  
Secretaría de Obras Públicas

139

EP

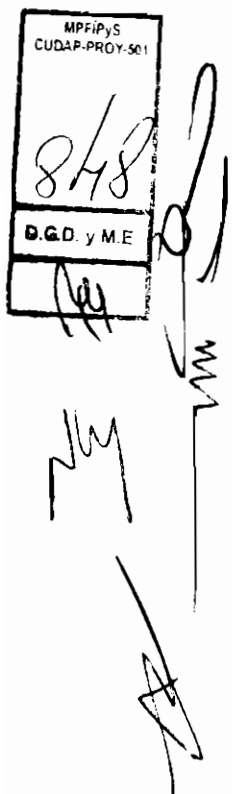
Procedimientos Administrativos Nº 19.549, el Artículo 35 Inciso c) del Anexo del Decreto Nº 1.344 de fecha 4 de octubre de 2007, reglamentario de la Ley de Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional Nº 24.156 y sus modificatorias y el Decreto Nº 1.142 de fecha 26 de noviembre de 2003.

Por ello,

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Ratifícase el Convenio Particular celebrado el 28 de noviembre de 2013 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA e ISLAS del ATLÁNTICO SUR, en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno, aprobado mediante Resolución Nº 428 de fecha 22 de abril de 2009 del Registro de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS; a efectos de financiar la construcción de SETENTA Y DOS (72) viviendas y su infraestructura en el Barrio MALVINAS ARGENTINAS de la Localidad de RÍO GRANDE, que en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.





Ministerio de Planificación Federal,  
Inversión Pública y Servicios  
Secretaría de Obras Públicas

70

ARTÍCULO 2°.- Apruébase la transferencia total del monto comprometido en el Convenio Particular, citado en el artículo 1° de la presente resolución, el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA e ISLAS del ATLÁNTICO SUR, por la suma total de PESOS TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON NOVENTA Y UN CENTAVOS (\$ 32.152.944,91), la cual se efectuará conforme surge del mencionado Convenio Particular.

ARTÍCULO 3°.- Facúltase a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos conforme lo establecido en el Convenio Particular referido en el artículo 1° de la presente resolución y según la disponibilidad presupuestaria.

ARTÍCULO 4°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución será imputado a la Jurisdicción 56 - Programa 43 - Actividad 01 - Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 1, Fuente de Financiamiento 11.

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

RESOLUCIÓN N° 139

MG. JOSE FRANCISCO LUPEZ  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

MPPiFyS CUBAF-PROY-501
848
D.G.D. y M.E.
<i>[Signature]</i>

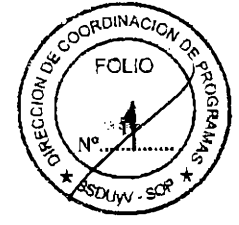
ml

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

139

71



**CONVENIO PARTICULAR**

**PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS**

**"TECHO DIGNO"**

28 NOV 2013

En la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2013 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada por el Sr. SUBSECRETARIO Arq. Germán Ariel NIVELLO, con domicilio legal en la calle Esmeralda 255, 8° Piso, Oficina 801 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, por una parte; y por la otra el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de TIERRA DEL FUEGO ANTÁRTIDA e ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR (en adelante "EL INSTITUTO") representado por su Presidente M.M.O. José Luis DEL GIUDICE, con domicilio legal en la calle Francisco González N° 651 de la Ciudad de Ushuaia, en su condición de comitente de las obras que se mencionan en los ANEXOS I y II, se acuerda lo siguiente a los efectos de incluir dicha obra en el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (en adelante "EL PROGRAMA"), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa, aprobado por Resolución de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS N° 428/2009 de fecha 22 de Abril de 2009 y su normativa complementaria.-----

S.S.D.U.V. 13  
ACU N° 2127

MFFPyS  
CUDAP-PROV-501  
848  
D.G.D. y M.E.

Handwritten signatures and initials on the left margin.

**ANEXO**

139



**PRIMERA:** "EL INSTITUTO", que ha licitado y adjudicado, se compromete a que la obra denominada: "72 VIVIENDAS – Bº MALVINAS ARGENTINAS – RÍO GRANDE" detalladas en el ANEXO I que forma parte integrante del presente Convenio, se ejecute según los términos del Contrato a celebrarse con la empresa adjudicataria, respetando en un todo el Reglamento Particular que rige "EL PROGRAMA", y normativa complementaria. Asimismo, "EL INSTITUTO" se compromete como comitente de la obra a respetar estrictamente la documentación y especificaciones técnicas detalladas en la memoria descriptiva del proyecto que, con carácter de Declaración Jurada, "EL INSTITUTO" presentó ante "LA SUBSECRETARÍA".-----

**SEGUNDA:** La "SUBSECRETARÍA", se compromete a financiar la ejecución de la obra, en función de las disponibilidades presupuestarias existentes. Dicho financiamiento, asciende a los montos consignados para la obra en el ANEXO II, que forma parte integrante del presente Convenio, los cuales serán desembolsados de conformidad con las pautas fijadas en la Cláusula CUARTA del presente Convenio Particular. "LA SUBSECRETARÍA" reconocerá eventuales redeterminaciones de precio, presentadas por "EL INSTITUTO", hasta el monto que resulte de aplicar la metodología del Decreto Nacional Nº 1295/2002, en el prototipo establecido por "LA SUBSECRETARÍA". A los fines del cálculo de las redeterminaciones de precio, se considerará como base el mes de Mayo de 2013.-----

**TERCERA:** "EL INSTITUTO" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por la NACIÓN. A tal efecto, "EL INSTITUTO" declara contar con los recursos Provinciales

13

2127

S.S.D.U.V.

ACU

MPPiPyS  
CUDAP-PROY-501

848

D.G.D. y M.E.

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

139

73



suficientes para asegurar la terminación de la obra, en el plazo y con las calidades convenidas.

**CUARTA:** Los plazos de ejecución se fijan en el Plan de Trabajos de cada obra y el Cronograma General de Desembolsos que "EL INSTITUTO" acordó con "LA SUBSECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte integrante del presente Convenio. A fin de garantizar la eficiente ejecución de la obra, "LA SUBSECRETARÍA" prevé realizar los desembolsos a "EL INSTITUTO" (CUIT 33-60924395-9) por anticipado del CIENTO POR CIENTO (100 %) de adelanto sobre la certificación prevista en el cronograma de desembolsos para el primer mes de obra y subsiguientes, en la Cuenta del Banco de la Nación Argentina N° 53500177/62 de la Sucursal Ushuaia la que deberá estar dada de alta en el MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN. Los pagos de "EL INSTITUTO" a la Empresa Contratista serán abonados mensualmente contra certificación de avance de obra emitida y conformada por "EL INSTITUTO", la cual deberá ser presentada a "LA SUBSECRETARÍA" incluso en los casos en que no se hubiere registrado avance. En caso de subejecución, "LA SUBSECRETARÍA" deducirá, del siguiente desembolso anticipado la suma equivalente al porcentaje no ejecutado. Con el último certificado de avance de obra, una vez efectuada la correspondiente rendición de cuentas, se procederá al cierre financiero de la obra. A tal efecto se adjuntará copia autenticada del Acta de Recepción Provisoria de la obra, celebrada en los términos y con los alcances previstos en la Ley de Obra Pública Provincial; acreditando la terminación de la obra, en tiempo y forma, y que la misma se encuentra en condiciones de ser entregada en

S.S.D.U.y.V. ACU N° 2127 13

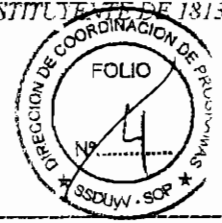
MPFIPyS  
CUDAP-PROY-501

848

D.G.D. y M.E.

MM

MM



forma inmediata a los adjudicatarios.

**QUINTA:** "EL INSTITUTO" declara mediante el presente Convenio Particular, que no existen impedimentos de orden técnico, legal, administrativo, o de cualquier otro tipo, que obstaculicen el normal inicio de la obra, según el Plan de Trabajos que como ANEXO I se adjunta al presente Convenio Particular, dentro de los TREINTA (30) días corridos, a partir de la acreditación del anticipo financiero del 1º DESEMBOLSO (1º ANTICIPO) del aporte correspondiente a la NACION en la cuenta de "EL INSTITUTO".-

**SEXTA:** "EL INSTITUTO" se obliga a mantener indemne a "LA SUBSECRETARIA", de y por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida, gasto y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de la obra o por acciones relativas o tendientes al cumplimiento del presente Convenio y por todas aquellas por las cuales "EL INSTITUTO" deba responder en su carácter de comitente de la obra. A tales fines, "EL INSTITUTO" bajo su exclusiva responsabilidad deberá controlar que la empresa contratista celebre y mantenga vigentes y actualizados durante la relación contractual, con entidades de máximo nivel habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, entre otros, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de Caución por Cumplimiento de Contrato b) Seguro de todo Riesgo de Construcción, c) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, d) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos del trabajo en los términos de la Ley 24557, e) Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Vida Ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si los hubiere, f) Seguro de automotores, equipos y

13

2127

S.S.D.U.y.V.  
ACU

MPPiPyS  
UDAP-PROY-501  
848  
D.G.D. y M.E.

Handwritten scribbles

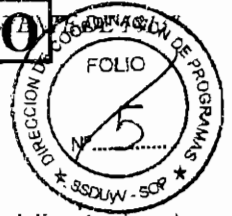
Handwritten signature



**ANEXO**

139

75



máquinas, g) Seguro contra incendio, h) todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad a la normativa vigente, de acuerdo a los enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra, sin cuya presentación no se podrá dar inicio a la ejecución de la obra.-----

**SÉPTIMA:** "EL INSTITUTO" se compromete a presentar mensualmente a "LA SUBSECRETARÍA" las rendiciones de cuentas, detalladas y debidamente documentadas, que demuestren el uso dado a los fondos recibidos de la NACION, de acuerdo a los fines previstos en el presente Convenio Particular; en cumplimiento de lo establecido en las Resoluciones Nº 268 de fecha 11 de Mayo de 2007 y Nº 267 de fecha 11 de Abril de 2008, ambas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y en particular el "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como ANEXO III forma parte integrante del presente Convenio. A los efectos de cumplimentar lo allí dispuesto, "EL INSTITUTO" presentará las rendiciones de cuentas respetando estrictamente el "INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA LOS PROGRAMAS FEDERALES" que como ANEXO IV forma parte integrante del presente Convenio.-----

**OCTAVA:** En caso de incumplimiento a la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, "LA SUBSECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación. En caso de que "EL INSTITUTO" no proceda a presentar la rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, según lo establecido en la Cláusula SÉPTIMA del presente Convenio Particular, deberá restituir de forma

S.S.D.U.y.v. 13  
ACU. Nº 2127  
MPTPyS  
CUDAP-FROY-501  
D.G.D. y M.E.  
*[Handwritten signature]*



inmediata los montos no rendidos al ESTADO NACIONAL, debiendo "EL INSTITUTO" efectuar un depósito por la suma no rendida en la Cuenta Recaudación TGN Nº 2510/46 de la TESORERÍA GENERAL DE LA NACIÓN en el BANCO NACIÓN ARGENTINA, sucursal Plaza de Mayo, o bien entregar un cheque certificado a la orden del BANCO NACIÓN ARGENTINA, endosado con la leyenda "Para ser depositado en la Cuenta Recaudación TGN Nº 2510/46".-----

**NOVENA:** De verificarse la existencia de atrasos injustificados que superen el VEINTE POR CIENTO (20%) del avance físico acumulado que debería haberse registrado al momento de la certificación, "LA SUBSECRETARIA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación.-----

**DÉCIMA:** "EL INSTITUTO" evitará pagar en mora los certificados comprometidos con sus recursos propios. De producirse dicha mora, los reclamos por este concepto deberán ser abonados por "EL INSTITUTO" con sus propios recursos.-----

**DÉCIMA PRIMERA:** La responsabilidad de la NACIÓN en cuanto al financiamiento, es por el monto que se establece en el ANEXO II. En consecuencia, no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados por la contratista en tiempo y forma.-----

**DÉCIMA SEGUNDA:** Todas las modificaciones de proyectos de la obra detallada en el ANEXO I del presente Convenio Particular, aunque no impliquen alteraciones en el monto del contrato de obra o requerimientos adicionales de financiamiento por parte de "EL INSTITUTO", deberán ser sometidos a la consideración de "LA SUBSECRETARÍA" con carácter previo a su ejecución.-----

S.S.D.U.y.V. Nº 2127 13  
ACU  
UDAP - PROY-501  
D. y M.E.  
*[Handwritten signature]*



**DÉCIMA TERCERA:** "EL INSTITUTO" deberá coordinar las etapas del proceso de adjudicación, de manera que al concluirse la obra, las viviendas sean entregadas a los adjudicatarios, quienes deberán comenzar a abonarlas en un plazo no mayor a DOS (2) meses desde la recepción de la obra y escrituradas en un plazo no mayor a SEIS (6) meses desde la adjudicación.

**DÉCIMA CUARTA:** "LA SUBSECRETARÍA" realizará las auditorias técnicas y financieras que considere convenientes, para verificar el fiel cumplimiento del presente Convenio Particular. "EL INSTITUTO" se compromete a cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.

**DÉCIMA QUINTA:** "EL INSTITUTO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACIÓN, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso a la obra y a la documentación aportada por la Empresa en relación con estos temas.

**DÉCIMA SEXTA:** "EL INSTITUTO" deberá cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y provisionales vigentes y, en su

S.S.D.U.V.  
Nº 2127  
ACU

MPF-PyS  
CUDAP-FROY-561  
8/48  
D.G.D. y M.E.

Handwritten scribbles and lines at the bottom left of the page.

**ANEXO**

**139**

78

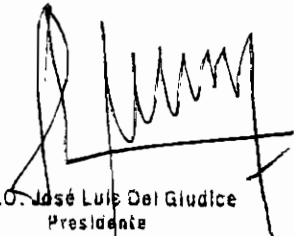


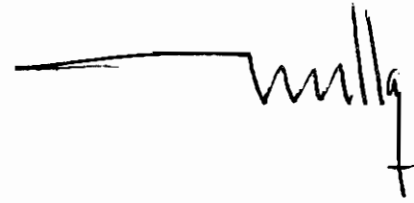
caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados.-----

**DÉCIMA SÉPTIMA:** Las personerías invocadas quedan acreditadas con los instrumentos que se acompañan como ANEXO V.-----

**DÉCIMA OCTAVA:** El presente Convenio Particular se celebra ad referendum del Secretario de Obras Públicas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.-----

Previa lectura, las partes firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha que se indican al comienzo.-----

  
M.M.O. José Luis Del Giudice  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda



AGT. GERMAN A. NIVELLO  
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

S.S.D.U.y.V.  
2127  
ACU

MPF y S  
DUDAP-PRCY-501  
848  
D.G.D y M.E.

Nº 2127 13

D.G.D. y  
 84  
 7m

PROGRAMA FEDERAL DE CONSERVACION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO 1

PROVINCIA: Tierra Del Fuego  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
 LOCALIDAD: Rio Grande  
 LICITACION PUBLICA Nº: 02/11  
 DENOMINACION OBRA: 72 VIVIENDAS - Bº MALVINAS ARGENTINAS - RIO GRANDE  
 CANTIDAD DE VIVIENDAS: 72  
 UBICACION EXACTA DE LA OBRA: entre calles Hna Antonietta Tapparello, Rio Fuego y Rio Grande - Sect. E - mzo 47  
 PLAZO DE OBRA: 300 Dias

LÍNEAS DE ACCIÓN:  
 Construcción de Viviendas \$ 30.781.720,00  
 Mejoramiento del habitat Urbano, Obras de Infraestructura \$ 1.361.224,91  
 TOTAL PROYECTO \$ 32.152.944,91

Rubro	% de Incidencia	Monto Total Rubro	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10
Tareas Preliminares	2,51%	\$ 807.189,93	645.769,94	161.439,99								
Movimiento de Suelo	0,38%	\$ 122.667,26	98.133,81	24.533,45								
Fundaciones	4,50%	\$ 1.447.639,75	908.672,86	538.972,86	434.291,03							
Aislaciones Hidrologas	0,34%	\$ 108.645,83			8.221,08	27.161,46	27.161,46	27.161,46	27.161,45	27.161,45		
Aislaciones Térmicas	0,19%	\$ 62.210,75			1.268.375,67	1.268.375,67	1.268.375,67	1.268.375,67	1.268.375,67	1.268.375,67		
Estructuras	19,03%	\$ 5.153.602,87	154.605,06	1.133.770,59	1.221.081,62	200.747,09	301.120,64	501.867,73	501.867,73	501.867,73	501.867,73	501.867,73
Muros	25,32%	\$ 8.140.544,14	2.007.470,90	407.027,21	1.221.081,62	200.747,09	301.120,64	501.867,73	501.867,73	501.867,73	501.867,73	501.867,73
Cubiertas	6,24%	\$ 79.384,50				7.109,19	7.109,19	7.109,19	7.109,19	7.109,19	7.109,19	7.109,19
Timpanos	0,25%	\$ 31.919,99										
Revoques	0,22%	\$ 71.091,94										
Closets	2,80%	\$ 900.997,02										
Contrapisos y Carpeta	4,86%	\$ 1.498.225,91			289.645,19	374.556,48	299.645,19	299.645,19	299.645,19	299.645,19	299.645,19	299.645,19
Pisos y Zócalos	4,87%	\$ 1.506.448,93										
Revestimientos	1,56%	\$ 503.056,42										
Carpinterías	6,45%	\$ 2.097.987,58										
Pintura	1,87%	\$ 555.879,15										
Instalación Sanitaria	2,09%	\$ 670.543,68				33.527,18	87.054,36	100.581,54	100.581,54	100.581,54	100.581,54	100.581,54
Instalación de Gas	0,98%	\$ 315.353,62										
Instalación Eléctrica	1,79%	\$ 575.265,69			23.010,83	34.515,94	46.021,26	69.031,88	69.031,88	69.031,88	69.031,88	69.031,88
Instalación Calefacción	0,28%	\$ 89.286,01										
Instalación contra Incendio	0,01%	\$ 3.985,17										
Artefactos	4,70%	\$ 1.512.350,40							151.235,04	378.087,80	453.705,12	528.322,84
Griferías	0,68%	\$ 221.613,24							6.648,40	11.080,88	88.645,30	110.806,62
Accesorios	0,22%	\$ 69.349,03										
Muebles y muebles	0,53%	\$ 169.914,24										
Vidrios	0,75%	\$ 240.732,14										
Obras Exteriores	2,94%	\$ 944.476,52				19.081,37	19.081,37	19.081,37	19.081,37	19.081,37	19.081,37	19.081,37
Varios	0,74%	\$ 238.517,12										
Documentación Técnica	2,01%	\$ 647.783,55				64.779,36	64.779,36	64.779,36	64.779,36	64.779,36	64.779,36	64.779,36
TOTAL VIVIENDA		\$ 30.781.720,00										
\$ por MES VIVIENDA			1.553.808,77	2.948.683,00	3.368.484,84	3.293.696,50	3.188.008,08	3.227.621,35	3.253.855,89	3.471.628,45	3.668.781,97	3.427.932,25
\$ ACUMULADO VIVIENDA			1.553.808,77	3.003.502,77	7.258.987,71	10.553.684,21	13.741.692,26	16.969.313,64	20.223.169,33	23.694.797,78	27.363.579,75	30.781.720,00

Nexo de infraestructura y obras complementarias

Desmonte, Relleno y Compactación	1,11%	\$ 355.433,40	213.280,09	71.086,70	35.543,35	35.543,35	35.543,35	35.543,35	35.543,35	35.543,35	35.543,35	35.543,35
Estructuras Especiales	0,92%	\$ 285.803,54			29.580,35	29.580,35	29.580,35	29.580,35	29.580,35	29.580,35	29.580,35	29.580,35
Instalaciones Eléctricas	1,74%	\$ 560.883,37			29.580,35	29.580,35	29.580,35	29.580,35	29.580,35	29.580,35	29.580,35	29.580,35
Obras Estaciones	0,46%	\$ 148.104,51										
TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS		\$ 1.361.224,91										
\$ por MES OBRAS COMPLEMENTARIAS			213.280,09	71.086,70	65.123,70	65.123,70	65.123,70	65.123,70	65.123,70	65.123,70	65.123,70	65.123,70
\$ ACUMULADO OBRAS COMPLEMENTARIAS			213.280,09	284.366,79	349.470,49	414.694,19	459.864,69	503.575,78	604.154,89	704.734,07	861.880,68	1.361.224,91
TOTAL PROYECTO	100,00%	\$ 32.152.944,91										
% por MES			5,50%	7,53%	10,64%	10,45%	10,05%	10,19%	10,43%	11,11%	12,21%	11,90%
% ACUMULADO			5,50%	13,02%	23,67%	34,11%	44,17%	54,34%	64,78%	75,99%	88,10%	100,00%
\$ por MES			\$ 1.787.089,86	\$ 2.420.779,70	\$ 3.421.808,64	\$ 3.232.189,98	\$ 3.272.112,15	\$ 3.354.434,83	\$ 3.572.056,59	\$ 3.928.038,59	\$ 4.296.827,56	\$ 4.624.760,81
\$ ACUMULADO			\$ 1.787.089,86	\$ 4.187.849,56	\$ 7.609.458,20	\$ 10.968.278,40	\$ 14.200.777,28	\$ 17.472.869,43	\$ 20.827.324,28	\$ 24.396.729,85	\$ 28.325.708,44	\$ 32.152.944,91

*[Firma]*  
 M. C. José Luis De la Huidice  
 Presidente  
 Instituto Provincial de Vivienda

**ANEXO**  
 DIRECCION DE COORDINACION DE PROGRAMAS  
 FOLIO  
 No 9  
 SOUW - SOP

S.S.D.U.y.V.  
 No 2127 13  
 ACU

MPFIPyS  
 CUDAP-PROY-56:  
 848  
 D.G.D. y M.E.

MM

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS - ANEXO II

PROVINCIA: TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA e ISLAS DEL ATLANTICO SUR

N° Orden	Mes base de Precios	Denominación de la Obra	Cantidad de Viviendas	Localidad	Ubicación exacta	LATITUD / LONGITUD	Código de localidad (INDEC)
1	Mayo-2013	72 VIVIENDAS - B° MALVINAS ARGENTINAS - RIO GRANDE	72	RIO GRANDE	SECCIÓN "E" - MACIZO "47"	53° 47' 52.51" S 87° 45' 23.83" O	84007010

139

ANEXO

80



*[Signature]*  
 M.M.O. José Luis Del Giudice  
 Presidente  
 Instituto Provincial de Vivienda

S.S.D.U.V.  
 ACU. N° 2127 13

MPFIPYS  
 CUDAP FRO-561  
 848  
 D.G.D. y M.E.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS - ANEXO II

PROVINCIA: TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA e ISLAS DEL ATLANTICO SUR

Línea de Acción	Aportes	Cronograma de Inversión de las Obras										MONTO TOTAL
		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	
Construcción de Viviendas	Aporte NACIÓN	1.553.809,77	2.349.693,00	3.356.484,94	3.293.696,50	3.188.008,08	3.227.621,35	3.253.656,69	3.471.826,45	3.668.791,97	3.427.932,25	30.781.720,00
	Aporte PROVINCIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL	1.553.809,77	2.349.693,00	3.356.484,94	3.293.696,50	3.188.008,08	3.227.621,35	3.253.656,69	3.471.826,45	3.668.791,97	3.427.932,25	30.781.720,00
Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias	Aporte NACIÓN	213.260,09	71.086,70	65.123,70	65.123,70	44.490,80	44.490,80	100.579,14	100.579,14	257.246,62	389.244,22	1.361.224,91
	Aporte PROVINCIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL	213.260,09	71.086,70	65.123,70	65.123,70	44.490,80	44.490,80	100.579,14	100.579,14	257.246,62	389.244,22	1.361.224,91
<b>TOTALES</b>	Aporte NACIÓN	1.767.069,86	2.420.779,70	3.421.608,64	3.358.820,20	3.232.498,88	3.272.112,15	3.354.434,83	3.572.405,59	3.926.038,59	3.827.176,47	32.152.944,91
	Aporte PROVINCIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	1.767.069,86	2.420.779,70	3.421.608,64	3.358.820,20	3.232.498,88	3.272.112,15	3.354.434,83	3.572.405,59	3.926.038,59	3.827.176,47	32.152.944,91

139

ANEXO

81



*[Signature]*  
 M.M.O. José Luis Del Greco  
 Presidente  
 Instituto Provincial de Vivienda

287

82



## REGLAMENTO GENERAL PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES

**Artículo Primero:** El presente Reglamento deberá ser observado por la totalidad de dependencias centralizadas y descentralizadas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS que ejecuten créditos en las condiciones establecidas en el artículo 1º de la presente Resolución.

**Artículo Segundo:** Los responsables de las Unidades Ejecutoras de Programas están obligados a hacer cumplir las disposiciones del presente Reglamento.

**Artículo Tercero:** En oportunidad de proceder a firmar o impulsar la firma de un convenio y/o acuerdo con Gobiernos Provinciales, Municipales y/u otros Entes, que establezca la transferencia de fondos imputables presupuestariamente a los Incisos 5 – Transferencias ó 6 – Activos Financieros o se financien con Fondos Fiduciarios, deberá preverse, el procedimiento que deberá observarse en cada caso para que la CONTRAPARTE proceda oportunamente a efectuar la rendición de cuentas, la que tendrá por objeto demostrar el uso que se ha dado a los fondos recibidos de la NACIÓN, el que deberá coincidir con los fines determinados en el convenio o acuerdo firmado. Dicha previsión deberá indicar particularmente:

- a) La individualización del organismo receptor de los fondos;
- b) La individualización de la cuenta bancaria receptora de los fondos, la cual deberá cumplir con las siguientes consideraciones:
  - 1) Entes Provinciales, que tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial, deberán abrir una cuenta escritural por cada Acuerdo y/o Convenio, a los efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de dicho instrumento.
  - 2) Entes Provinciales que no tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial y Municipios que integran el Gran Buenos Aires<sup>1</sup>, de la Provincia de BUENOS AIRES, deberán abrir una cuenta corriente bancaria, en una de las Entidades financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional, por cada Secretaría, Subsecretaría, o Entidad dependiente del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL.

<sup>1</sup> Entiéndase comprendidos entre los Municipios que integran el Gran Buenos Aires, a los definidos por el INDEC, los que forman parte de los siguientes Partidos: Lomas de Zamora, Quilmes, Lanus, General San Martín, Tres de Febrero, Avellaneda, Morón, San Isidro, Malvinas Argentinas, Vicente López, San Miguel, Jose C. Paz, Hurlingham, Ituzaingó, La Matanza, Almirante Brown, Merlo, Moreno, Florencio Varela, Tigre, Berazategui, Esteban Echeverría, San Fernando y Ezeiza.

S.S.D.U.W. 13  
ACU Nº 2127

MPF y S  
CUDAP-PROY-501  
848  
D.G.D. y M.E.





**INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.** Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

Se aclara que podrá obviarse la apertura de una cuenta bancaria específica, en los casos en que se prevea, que el envío de fondos no se efectúe en forma parcializada y su cumplimiento no sea de tracto sucesivo. Asimismo, para el caso precedente, la incorporación en la Tabla de Beneficiarios del Sistema de Información Financiera "SIDIF" de nuevas cuentas bancarias receptoras de fondos se deberá iniciar a través de la unidad ejecutora de programa que corresponda, de acuerdo a los procedimientos y normativa vigente.

3) Otros Entes ajenos al Sector Público Nacional y Municipios no incluidos en el punto 2) citado precedentemente, deberán utilizar una cuenta corriente bancaria que tengan habilitada en una de las instituciones financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional y que estén dadas de alta en la Tabla de Beneficiarios del "SIDIF". Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

- c) El monto total de la transferencia que deberá rendirse;
- d) El concepto de los gastos que se atenderán con cargo a dicha transferencia;
- e) El plazo de obra estipulado;
- f) La fijación de un plazo razonable a fin de cumplir con la obligación de rendir cuenta de los fondos transferidos;
- g) La especificación de que: "en caso de incumplimiento de la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, los montos no rendidos deberán ser reintegrados al ESTADO NACIONAL".
- h) En caso de corresponder, los datos de quienes son responsables directos de la administración, el mantenimiento, la custodia y/o de los beneficiarios de las obras e inversiones que se realicen producto de la utilización de los recursos públicos, debiendo especificarse, los derechos y obligaciones que deban ejercer en cada caso.
- i) El mecanismo de elaboración del informe final que deberá presentar la CONTRAPARTE interviniente.

S.S.D.U.y.V.  
ACU N° 2127 13

M.P.F.P.y S.  
UDAF-PROJ. 501  
848  
D.G.D. y M.E.

Handwritten signatures and scribbles, including a large '1203' and various wavy lines.

267

84



j) La metodología de rendición de cuentas que deberá reunir como mínimo la siguiente documentación:

1) Nota de remisión de la documentación rubricada por la máxima autoridad competente.

2) La relación de comprobantes que respalda la rendición de cuentas, indicando mínimamente: número de factura, recibo y/o certificado de obra debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente, Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT), denominación o razón social, fecha de emisión, concepto, fecha de cancelación, número de orden de pago o cheque e importe.

k) El compromiso de cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble, debiendo cumplir los mismos con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que respalden la aplicación de los fondos remesados.

l) El compromiso de la CONTRAPARTE de cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.

m) En caso de haberse convenido el financiamiento de adicionales, eventuales y/o ajustes a los montos presupuestados o establecidos en el costo de la obra a financiar, corresponderá que se especifique la metodología de cálculo y las condiciones y/o supuestos que deben cumplirse para acceder a su reconocimiento.

n) En caso de corresponder, la expresa mención de los distintos organismos técnicos o dependencias nacionales que deban intervenir en razón de sus competencias, especificando las acciones que deban ejercer como condición previa o posterior a la transferencia de los fondos.

ñ) La especificación de una cláusula de interrupción o suspensión automática de la transferencia de fondos en la medida que se incumpla con la obligación de rendir cuentas.

o) La individualización de la cuenta bancaria en la que se deberá efectuar el depósito para el reintegro de los fondos transferidos oportunamente, en los casos que la CONTRAPARTE decida restituirlos a la NACIÓN.

S.S.D.U.V. 2127  
ACU. 13

MPPFPyS  
JGAP-PRCY-501  
12071

MPPFPyS  
JGAP-PRCY-501  
248  
G.D. y M.E.

Handwritten signatures and scribbles.



BS

**Artículo Cuarto:** Cada Secretaría podrá dictar las normas reglamentarias internas que considere necesarias a fin de poner en práctica el presente Reglamento.

**Artículo Quinto:** Con relación a cada convenio y/o acuerdo cualquiera fuere su modalidad de ejecución, donde se incumpla el proceso de rendición de cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, corresponderá que:

a) Se proceda del siguiente modo:

- 1) La Unidad Ejecutora del Programa procederá a informar dicha situación a la Secretaría de la cual depende;
- 2) Las Secretarías que integran la jurisdicción de este Ministerio, a través del área que cada una designe, deberán remitir con la periodicidad establecida en el inciso a) del Artículo 8º del presente Reglamento, la información recibida de las Unidades Ejecutoras de Programas a su cargo, a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO dependiente de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN;
- 3) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de cada una de las CONTRAPARTES intervinientes, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción.
- 4) La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN a través de la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá comunicar a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN (SIGEN), previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA, la existencia de tal situación y sus antecedentes, a los efectos previstos en el Decreto Nº 225/07. En el caso que el incumplimiento recaiga sobre una Provincia o Municipio, la citada Subsecretaria procederá a informar a la Subsecretaría de Relaciones con Provincias dependiente de la Secretaría de Hacienda del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y PRODUCCIÓN.

b) Independientemente del procedimiento explicitado en el Inciso a) del presente artículo, cuando no se cumpla con la obligación de rendir cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos para realizar la misma, corresponderá que:

- 1) La Unidad Ejecutora de Programa convoque a la CONTRAPARTE a través de un medio fehaciente, para que en el término de DIEZ (10) días hábiles, suscriba el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago;
- 2) En caso que la CONTRAPARTE no se avenga a la suscripción del mismo, la

S.S.D.U.V. Nº 2127 13  
ACU

MPPiPyS  
CUDAP-PROY-501  
12071

MPPiPyS  
CUDAP-PROY-501  
848  
D.G.D. y M.E.

139

86



Unidad Ejecutora del Programa deberá intimarla fehacientemente a rendir cuentas y/o a reintegrar los fondos, en el plazo de TREINTA (30) días hábiles, de acuerdo al Modelo de Intimación el que como ANEXO forma parte integrante del presente Reglamento General, contados a partir de notificada la CONTRAPARTE.

Por otra parte, cabe consignar que no será necesaria la firma del Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago; si previamente al vencimiento del plazo de la intimación cursada, la CONTRAPARTE efectúe el reembolso de la totalidad de los fondos transferidos oportunamente y no rendidos, al ESTADO NACIONAL. El reintegro deberá realizarse en la cuenta establecida en el Acuerdo y/o Convenio o la que el ESTADO NACIONAL indique y deberá ser anterior al plazo de vencimiento de la intimación cursada.

- 3) Vencido el plazo otorgado en la intimación cursada, sin que la CONTRAPARTE haya firmado el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, o bien habiéndolo firmado no haya cumplido con la rendición de cuentas requerida o el reintegro de los fondos; en el plazo indicado en el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, se considerará verificado el incumplimiento.

**Artículo Sexto:** En caso de verificarse el incumplimiento, la máxima autoridad del Ministerio y/o de la Secretaría de la cual depende la Unidad Ejecutora actuante, cuando lo estime procedente, deberá:

- a) interrumpir y/o retener en forma automática la transferencia de fondos en la medida en que se constate:
  - 1) incumplimiento en tiempo y forma de las rendiciones de cuenta acordadas en convenios suscriptos;
  - 2) objeciones formuladas por la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN o impedimentos para el control de la asignación de los recursos transferidos;
  - 3) la utilización de los fondos transferidos en destinos distintos al comprometido, cualquiera fuera la causa que lo origine;
- b) interrumpir la suscripción de nuevos convenios;
- c) adoptar las acciones que jurídicamente correspondan, solicitando - en los términos del Decreto N° 411/80 (t.o. por Decreto N°1265 de fecha 6 de Agosto de 1987) a la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS que proceda a iniciar las acciones judiciales a través del Servicio Jurídico Permanente de este Ministerio.

**Artículo Séptimo:** Las Unidades Ejecutoras de Programa que a la fecha mantengan vigentes convenios y/o acuerdos suscriptos que reúnan las características establecidas en el Artículo 1º de la Resolución N° 268/07 y en los mismos no se encuentre contemplada la obligación de efectuar la correspondiente rendición de

S.S.D.U.y.V. N° 2127 13  
ACU

MPPiPyS  
D.G. y M.E.  
12271

MPPiPyS  
D.G. y M.E.  
12271



87

cuentas por parte de la CONTRAPARTE, en función de las disposiciones del Reglamento aprobado por la mencionada Resolución, deberán proceder a impulsar la suscripción por parte de la autoridad competente, de un Convenio Complementario en los términos del modelo aprobado por el Artículo 6º de la misma.

**Artículo Octavo: Informes periódicos:**

a) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN en forma trimestral, entre el 1º y el 10º día corrido posterior a la finalización de cada trimestre, un informe detallando los incumplimientos verificados, de acuerdo con el Artículo 5º del presente Reglamento.

Dicho informe deberá contener como mínimo:

- 1) Datos generales del incumplimiento, el que deberá indicar: la Unidad Ejecutora de Programa a cargo del convenio, el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración, objeto del convenio, la Resolución aprobatoria del Convenio y grado de avance en el cumplimiento de las metas fijadas en el mismo.
- 2) Montos Involucrados: monto total del acuerdo, monto total transferido, monto rendido, monto pendiente de rendición.
- 3) Estado del Incumplimiento: fecha en la que se verificó el incumplimiento del Convenio y/o Acuerdo, fecha y plazo de la convocatoria para firmar el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, fecha y plazo de la Intimación, fecha de inicio y estado de las acciones judiciales que se hubieren entablado.

b) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO en forma mensual, entre el 1º y el 5º día corrido posterior a la finalización de cada mes, un informe indicando el estado actual del incumplimiento, en el cual además de la información descrita en el Inciso a) se deberá consignar si la rendición ha sido regularizada, ya sea mediante el reembolso de los fondos, la presentación de la rendición o la compensación del acuerdo; o bien si se ha firmado el convenio de rendición de cuentas y/o pago o se haya producido cualquier otro cambio en el estado del incumplimiento.

c) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de las CONTRAPARTES que no hayan cumplido con la obligación de rendir cuentas, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción y a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS.

S.S.D.U.V.  
Nº 2127  
ACU  
13

MPFIPyS  
CUDAP - PROY-501  
12071

MPFIPyS  
CUDAP-PROY-501  
848  
D.G.D. y M.E.

Anexo al Artículo 1º

88



**Artículo Noveno:** El presente Reglamento deberá incorporarse como Anexo de los convenios bilaterales que se suscriban con las Provincias, Municipios, y/u otros Entes.

**Artículo Décimo:** La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN y la SUBSECRETARÍA LEGAL ambas dependientes del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, cada una en su materia, serán las encargadas de efectuar la interpretación y/o aclaraciones que correspondan, respecto del presente Reglamento.

ML

S.S.D.U.W.  
Nº 2127  
13  
ACU

M.M.O. José Luis Del Giudice  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda

ML

MPPiPyS  
DAP-PROY-501  
1271

MPPiPyS  
DAP-PROY-501  
348  
G.D. y M.E.



89

**INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA  
LOS PROGRAMAS FEDERALES**

**1 Normativa y alcances**

Atento lo establecido en la Resolución N° 267 del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios del 11 de abril del 2008 sobre Rendiciones de Cuentas, los Organismos Jurisdiccionales de Vivienda (en adelante los Institutos), Municipios o Entes que financien obras, a través de los Programas Federales de Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", de Solidaridad Habitacional y de Reactivación de Obras del Fonavi, incluidos los Subprogramas respectivos cuando corresponda, deberán cumplimentar el presente Instructivo sobre Rendición de Cuentas.

**2. Procedimiento para efectuar las rendiciones de cuentas**

**2.1 Primera rendición**

Finalizado el primer mes de obra, el Instituto, Municipio o Ente presentará la rendición de cuentas sobre la suma remitida en concepto de anticipo para abonar el primer certificado. La rendición deberá incluir:

a) Nota de la máxima autoridad del Instituto, Municipio o Ente donde eleva la rendición con la documentación que seguidamente se detalla, todo ello en carácter de DECLARACIÓN JURADA

a.1) Copia del Acta de inicio de obra

a.2) Carátula del Certificado según el modelo que se adjunta y copia autenticada del Certificado.

a.3) Planillas A1 y A2 en original y copia en soporte magnético, según los modelos que se adjuntan.

**2.1.1** Si la rendición no se presentara en término no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra. De la misma manera, si la misma contiene errores o la documentación es incompleta, la Subsecretaría comunicará el hecho al Instituto, Municipio o Ente para que proceda a cumplimentar lo requerido, caso contrario, no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra.

S.S.D.U.V.  
2127  
13  
ACU

MPPiPyS  
CUDAP-PROV-501  
848  
D.G.D y M.F.

90



**2.1.2** En ambos casos, a los treinta (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, la Subsecretaría informará a la Secretaría de Obras Públicas para que esta proceda según lo previsto en los Artículos Quinto y Sexto del "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como Anexo forma parte de la Resolución N° 267 /2008 que se adjunta.

**2.2 Rendiciones subsiguientes**

Para las rendiciones de cuenta posteriores el Instituto, Municipio o Ente deberá remitir la misma documentación, salvo la del apartado a.1). Para estas rendiciones valen las mismas condiciones establecidas en 2.1.1 y 2.1.2

**2.3 Última rendición**

Con la rendición del último desembolso previsto se procederá al cierre financiero de la obra. En este caso, además de la documentación propia de toda rendición, el Instituto, Municipio o Ente deberá acompañar copia del Acta de Recepción Provisoria de la obra.

Si así no lo hiciera, transcurridos treinta (30) días del último desembolso, se procederá según lo previsto en 2.1.2

M.M.C. José Luis Del Giudice  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda

S.S.D.U.y.V.  
13  
ACU Nº 2127

M.P.F.P.S  
CUDAP-PROY-991  
848  
D.G.D. y M.E.



S.S.D.U.V.V.  
**212713**  
 MPPiPyS  
 DAP-PROY. 50M  
 848  
 D.G.D. y M.E.

ANEXO IV

PROGRAMA:

**PLANILLA A1**

**RENCIÓN DE CUENTAS** s/Aporte Nacional  
 Correspondiente a la Cuota N°

Mes :

Instituto Provincial de Vivienda  
 No de CUIL/CUIT: 33-60924395-9

N° de Proyección	Localidad	Nombre de la Cuota	Cant. ad de Vivienda	Cant. N°	Avance Mensual Financiero			Fisco Acumulado %			Avance Acumulado Financiero			Viviendas Terminadas	Viviendas en Ejecución	Viviendas no Iniciadas	Observaciones
					Previsto	%	Certificado	Diferencia	Monto	%	Monito	%	Monito				
1	RIO GRANDE	72 VIVIENDAS - B° MALVINAS ARGENTINAS RIO GRANDE	72														


El Instituto Municipal se compromete expresamente por la presente a dar cumplimiento a lo siguiente:

a) Preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indelible y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados.

b) Poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Organos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, cuando ésta así lo requieran.

LA PRESENTE INFORMACIÓN REVISÓ EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

Firma Máxima Autoridad del Instituto Municipal en Ente

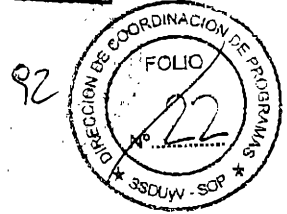
  
**M.M.O. José Luis Del Giudice**  
 Presidente  
 Instituto Provincial de Vivienda

139

**ANEXO**



139



## ANEXO IV

PROGRAMA:
INSTITUTO:

<b>OBRA Nº</b>
LOCALIDAD / DEPARTAMENTO:
CONTRATISTA:
Nº DE CUIL/CUIT:
FECHA ACTA INICIO:
PLAZO DE OBRA:

Monto Contrato: \$.....
APORTE PROGRAMA: \$.....
APORTE INSTITUTO: \$.....
SISTEMA DE CONTRATACIÓN:
MES/AÑO BÁSICO:
FECHA DE MEDICIÓN:

**Detalle de importes**

CONCEPTO	VIVIENDA	INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	TOTAL
Cert. Trabajos ejecutados	\$.....	\$.....	\$.....
Importe Bruto Certificado	\$.....	\$.....	\$.....
Retención de Garantías	\$.....	\$.....	\$.....
Monto a pagar en el presente Certificado	\$.....	\$.....	\$.....

Importe a cargo del Programa	\$.....
Importe a cargo del INSTITUTO	\$.....

**Detalle Avance Físico**

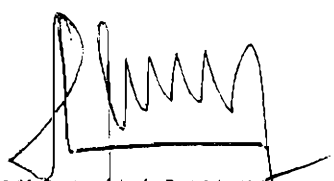
CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Físico Vivienda	%.....	%.....	%.....
Avance Físico Infraest.	%.....	%.....	%.....
Porcentaje Total Físico	%.....	%.....	%.....

**Detalle Avance Financiero Programa**

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Financiero Vivienda	\$.....	\$.....	\$.....
Avance Financiero Infraest.	\$.....	\$.....	\$.....
<b>Total Bruto</b>	<b>\$.....</b>	<b>\$.....</b>	<b>\$.....</b>

Firma Contratista

Firma Autoridad del INSTITUTO

  
**M.M.O. José Luis Del Giudice**  
 Presidente  
 Instituto Provincial de Vivienda

MPFIPyS  
 CUDAP-PROY-561  
  
848  
 D.G.D. y M.E.

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN**  
**SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

RENDICIÓN DE CUENTAS SEGÚN RES. MINPLAN 268/07 y 267/2008

Programa: FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"  
 Obra: 72 VIVIENDAS - B° MALVINAS ARGENTINAS - RIO GRANDE  
 Fecha de Inicio:  
 Fecha de Obra:  
 Fecha Final (en caso de estar finalizada)

PROVINCIA / MUNICIPALIDAD / ENTE: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
 NUMERO DE CUIT:  
 N° DE CUENTA Y BANCO:

PLAZO DE RENDICIÓN: 30 DIAS A PARTIR  
 DE LA ACREDITACIÓN DEL PAGO

FECHA PRESENTACIÓN:  
 MONTO DE CONVENIO (C/Nación)  
 MONTO DE CONTRATO(c/Empresa)

N° DE ORDEN	CONCEPTO <small>(Anticipo fluído/ Cart N° / Transferencia de fondos/Copra de Mat / etc)</small>	Acreditación Fondos Transferidos por Nación		EMPRESA	N° CUIL/CUIT (EMPRESA)	N°	Datos del pago			Balance Transferido - Pagado	OBSERVACIONES	
		Monto (\$)	* Fecha				TIPO	FECHA	MONTO			RECIBO N°
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
<b>TOTAL TRANSFERIDO</b>										\$ 0.00		
<b>TOTAL RENDIDO</b>										\$ 0.00		

TRANSPORTE (DIFERENCIA ENTRE MONTO TRANSFERIDO Y MONTO RENDIDO)

\* acompañar el envío con copia resumen cuenta bancaria resellando el monto transferido

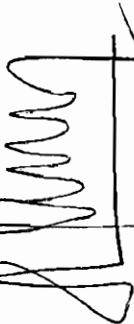
La Provincial/Municipio/Ente se compromete expresamente por la presente a dar cumplimiento a lo siguiente :

- a) Preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados;
- b) Poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Organos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, cuando éstos así lo requieran

LA PRESENTE INFORMACIÓN REVISTE EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

Firma Funcionario Responsable *ci delegación*

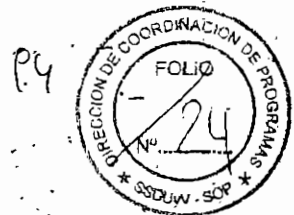
\*\*EN CASO DE CONTAR CON LA DELEGACION DE FIRMA, ADJUNTAR COPIA DE LA MISMA.

  
 M.M.O. José Luis Del Giudice  
 Presidente  
 Instituto Provincial de Vivienda

**ANEXO**



93



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Poder Ejecutivo

USHUALA, 21 SET. 2010

VISTO Y CONSIDERANDO: Que es necesario designar Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda.

Que la suscripta se encuentra facultada para dictar el presente  
administrativo en virtud de lo dispuesto por el artículo 135° de la Constitución  
Provincial.

Por ello:

LA GOBERNADORA DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR  
D E C R E T A

ARTICULO 1°.- Designese Presidente del Instituto Provincial de Vivienda, al señor José  
Luis DEL GIUDICE, D.N.I. N° M7.767.364, a partir del día de la fecha.

ARTICULO 2°.- Comuníquese, dese al Boletín Oficial de la Provincia, y archívese.

DECRETO N° 2311/10

G. T. F.

M. P. O. Marcel F. BENEAS  
Ministerio de Obras y  
Servicios Públicos

MARIA FABIANA RIOS  
GOBERNADORA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ES COPIA

Marcelo Sanuaga Garcia  
Jefe Depto Administración  
Interna y Registro  
IPV

Gilberto E. Las Casas  
Director General de Despacho,  
Control y Registro - S.L y T.

M.M.O. José Luis Del Giudice  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda

S.S.D.U.y.V. 2127 13  
ACU. N°

MPPyS  
CUDAP-PROY-901  
848  
D.G.O. M.S.