



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

357



BUENOS AIRES, 25 ABR 2014

VISTO el Expediente N° S01:0044501/2014 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 4 de junio de 2010 se celebró el Convenio Particular entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, el INSTITUTO DE LA VIVIENDA de la Provincia de BUENOS AIRES y el Municipio de LEANDRO N. ALEM de la Provincia de BUENOS AIRES, sobre la base del Programa Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno – Reconversión del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.

Que por Resolución N° 422 de fecha 22 de junio de 2011 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, se ratificó el Convenio Particular mencionado, cuya ampliación se propicia.

Que con fecha 6 de febrero de 2014 se celebró el Convenio Particular por ampliación de contrato entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, el INSTITUTO DE LA VIVIENDA de la Provincia de BUENOS AIRES y el Municipio de LEANDRO N. ALEM de la Provincia de BUENOS AIRES, en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno - Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras

MPEPyS
CUDAP-PROY-501

2010

D.G.D. y M.E.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

357

108

de Infraestructura y Complementarias, aprobado mediante Resolución N° 428, de fecha 22 de abril de 2009 del Registro de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS; a efectos de financiar las obras de redes eléctrica, cloacal, de agua, gas y movimiento de suelos para CIENTO SESENTA (160) viviendas en las Localidades de VEDIA, LEANDRO N. ALEM, JUAN B. ALBERDI y COLONIA ALBERDI, el cual en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

Que dicho Convenio Particular contempla lo instruido por la Resolución N° 267 de fecha 11 de abril de 2008 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.

Que a los fines de dar cumplimiento en debida forma a los compromisos asumidos resulta necesario dotar de mayor agilidad a la tramitación de los pagos.

Que de acuerdo a lo informado en el Expediente citado en el Visto, corresponde proceder a autorizar la transferencia total del monto comprometido en el mencionado Convenio Particular y facultar a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos parciales que se generen durante la ejecución de las obras, conforme lo establecido en dicho Convenio y según la disponibilidad presupuestaria.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO, dependiente de la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención que le compete.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, dependiente de la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL,



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

357



INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en ejercicio de las facultades conferidas, conforme el Artículo 19 Inciso a) de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos N° 19.549, el Artículo 35 Inciso c) del Anexo del Decreto N° 1.344 de fecha 4 de octubre de 2007, reglamentario de la Ley de Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional N° 24.156 y sus modificatorias, y el Decreto N° 1.142 de fecha 26 de noviembre de 2003.

Por ello,

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Ratifícase el Convenio Particular celebrado el 6 de febrero de 2014 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, el INSTITUTO DE LA VIVIENDA de la Provincia de BUENOS AIRES y el Municipio de LEANDRO N. ALEM de la Provincia de BUENOS AIRES, en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno - Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias, aprobado mediante Resolución N° 428, de fecha 22 de abril de 2009 del Registro de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS; a efectos de financiar las obras de redes eléctrica, cloacal, de agua, gas y movimiento de suelos para CIENTO SESENTA (160) viviendas en las Localidades de VEDIA, LEANDRO N.





110

Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

ALEM, JUAN B. ALBERDI y COLONIA ALBERDI, que en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

ARTÍCULO 2°.- Apruébase la transferencia total del monto comprometido en el referido Convenio Particular al Municipio de LEANDRO N. ALEM de la Provincia de BUENOS AIRES, por la suma total de PESOS DIEZ MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO (\$ 10.941.388) conforme surge del mencionado Convenio Particular.

ARTÍCULO 3°.- Facúltase a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos conforme lo establecido en el Convenio Particular citado en el artículo 1° de la presente resolución y según la disponibilidad presupuestaria.

ARTÍCULO 4°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución será imputado a la Jurisdicción 56 - Programa 43 - Actividad 02 - Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 6 - Fuente de Financiamiento 11.

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

RESOLUCIÓN N° **357**

INFORM. G CUDAR-PROY-001
26.11.
B.G.O. y M.F.
<i>[Signature]</i>

[Handwritten marks and signatures]

[Large handwritten signature]



CONVENIO PARTICULAR

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

"TECHO DIGNO"

**MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y
COMPLEMENTARIAS**

OBRAS POR AMPLIACIÓN DE CONTRATO

En la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, a los 06 días del mes de FEBRERO del año 2014 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada por el Sr. SUBSECRETARIO Arq. Germán Ariel NIVELLO, con domicilio legal en la calle Esmeralda 255, 8º Piso, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, el INSTITUTO DE LA VIVIENDA de la Provincia de BUENOS AIRES (en adelante "EL INSTITUTO") representado por su Administrador Esc. Pablo SARLO, con domicilio legal en la calle Nº 7 entre 58 y 59 de la Ciudad de LA PLATA, Provincia de BUENOS AIRES y el Municipio de **LEANDRO N. ALEM** de la Provincia de la Provincia de BUENOS AIRES (en adelante "EL MUNICIPIO") representado por su Intendente Sr. **Alberto R. Conocchiari**, con domicilio legal en la calle **Rivadavia 240** de la Ciudad de **VEDIA**, Provincia de **BUENOS AIRES** en su condición de comitente de las obras que se mencionan en los ANEXOS I y II, se acuerda lo siguiente a los efectos de incluir dichas obras en el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" – MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS (en adelante "EL PROGRAMA"), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el

S.S.D.U.yV.
ACU Nº 130/13

MODIFICACION
UDAF PROY-50
2610
D.G.D. y M.E.

Alberto R. Conocchiari
INTENDENTE MUNICIPAL DEL
MUNICIPIO DE LEANDRO N. ALEM

Pablo Sarlo
Administrador del
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura



357

Reglamento Particular del Programa, aprobado por Resolución de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Nº 428/2009 de fecha 22 de Abril de 2009 y su normativa complementaria.

PRIMERA: "El MUNICIPIO" se compromete a que las obras Red Eléctrica, Red Cloacal, y Red de Agua y Red de Gas y Movimiento de Suelos, para: 50 vivi en Vedia, 30 viv en Vedia y 22 en Leandro N. Alem, y 50 viv en Juan B. Alberdi y 8 en Cña Alberdi, que se detallan en el Anexo I que forma parte integrante del presente Convenio, se ejecuten como adicionales de obra, mediante la suscripción de los correspondientes contratos de ampliación a celebrarse con las empresas adjudicatarias de las licitaciones públicas Nº 04 R01 del año 2009 50 Viviendas en Vedia, Nº 05 R01 del año 2009 30 viv. en Vedia y 22 viv. en Leandro N. Alem, y Nº 04 R03 del año 2009 50 viv. en Juan B. Alebredi y 8 en Colonia Alberdi, por el convocadas y cuyo financiamiento es a cargo de la Nación (Convenio Particular de fecha 04/06/2010 ACU 944/10) respetando en un todo el Reglamento Particular que rige "EL PROGRAMA", y normativa complementaria. Asimismo, "El MUNICIPIO" se compromete como comitente de las obras a respetar estrictamente la documentación y especificaciones técnicas detalladas en las memorias descriptivas de los proyectos que, con carácter de Declaración Jurada, "El MUNICIPIO" presentando "LA SUBSECRETARÍA".

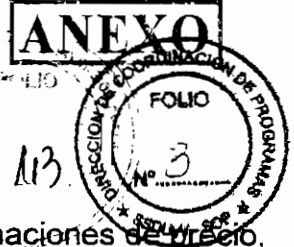
S.S.D.U.y.V. Nº 130/13 ACU

SEGUNDA: La "SUBSECRETARÍA", se compromete a financiar la ejecución de las obras, en función de las disponibilidades presupuestarias existentes. Dicho financiamiento, asciende a los montos consignados para cada obra en el ANEXO II, que forma parte integrante del presente Convenio, los cuales serán desembolsados de conformidad con las pautas fijadas en la Cláusula CUARTA del presente Convenio Particular. "LA SUBSECRETARÍA" reconocerá eventuales redeterminaciones de precio,

Dr. ALBERTO R. CONOCCHIARI
INTENDENTE MUNICIPAL DEL
Dpto. DE LEANDRO N. ALEM

Esc. Pablo Serrano
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Fomento, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura

M.P.F.P.S.
D.A.P.
6.10
ED V



Particular. "LA SUBSECRETARÍA" reconocerá eventuales redeterminaciones de precio, presentadas por "El MUNICIPIO", hasta el monto que resulte de aplicar la metodología del Decreto Nacional Nº 1295/2002, en el prototipo establecido por "LA SUBSECRETARÍA". A los fines del cálculo de las redeterminaciones de precio, se considerará como base el mes de noviembre del año 2013.-----

TERCERA: "El MUNICIPIO" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por la NACIÓN. A tal efecto, "El MUNICIPIO" declara contar con los recursos Municipales suficientes para asegurar la terminación de la obra, en el plazo y con las calidades convenidas.-----

CUARTA: Los plazos de ejecución se fijan en el Plan de Trabajos de cada obra y el Cronograma General de Desembolsos que "EL MUNICIPIO" acordó con "LA SUBSECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte integrante del presente Convenio. A fin de garantizar la eficiente ejecución de las obras, "LA SUBSECRETARÍA" prevé realizar los desembolsos a "EL MUNICIPIO" por anticipado del cien por ciento (100 %) de adelanto sobre la certificación prevista en el cronograma de desembolsos para el primer mes de obra y subsiguientes, en la Cuenta del Banco de la Nacion Argentina Nº53700214/24 de la Sucursal Vedia la que deberá estar dada de alta en EL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PÚBLICAS. "EL MUNICIPIO" deberá presentar mensualmente los correspondientes certificados de obra ante "LA SUBSECRETARÍA" visados por "EL INSTITUTO", incluso en los casos en que no se hubiere registrado avance. En caso de subejecución, "LA SUBSECRETARÍA" deducirá, del siguiente desembolso anticipado la suma equivalente al porcentaje no ejecutado. Con el último certificado de avance de obra, una vez

S.S.D.U.y.V.
ACU Nº 130113

MMA
MPEPYS
UDAP-PR-07-21
26/10
G.D. y S.S.

ALBERTO A. CONVOCCHIARI
INTENDENTE MUNICIPAL DEL
P.D. DE LEANDRO NAJEM

Esc. Pablo SARLO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura



efectuada la correspondiente rendición de cuentas, se procederá al cierre financiero de la obra. A tal efecto se adjuntará copia autenticada del Acta de Recepción Provisoria de la obra, celebrada en los términos y con los alcances previstos en la Ley de Obra Pública Provincial; acreditando la terminación de la obra, en tiempo y forma, y que la misma se encuentra en condiciones de ser entregada en forma inmediata a los adjudicatarios.

QUINTA: "El MUNICIPIO" se obliga a mantener indemne a "LA SUBSECRETARIA", de y por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida, gasto y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de las obras o por acciones relativas o tendientes al cumplimiento del presente Convenio y por todas aquellas por las cuales "El MUNICIPIO" deba responder en su carácter de comitente de las obras. A tales fines, "El MUNICIPIO" bajo su exclusiva responsabilidad deberá controlar que la empresa contratista celebre y mantenga vigentes y actualizados durante la relación contractual, con entidades de máximo nivel habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, entre otros, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de Caución por Cumplimiento de Contrato b) Seguro de todo Riesgo de Construcción, c) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, d) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos del trabajo en los términos de la Ley 24557, e) Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Vida Ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si los hubiere, f) Seguro de automotores, equipos y máquinas, g) Seguro contra incendio, h) todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad a la normativa vigente, de acuerdo a los enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra. Sin cuya presentación no se podrá dar inicio a la ejecución de la

S.S.D.U.yv.

ACU Nº 130/13

Esc. Pablo SARLO
Administrador General
Instituto de la vivienda

Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda



obra.-----

SIXTA: "El MUNICIPIO" se compromete a presentar mensualmente a "LA SUBSECRETARÍA" las rendiciones de cuentas, detalladas y debidamente documentadas, que demuestren el uso dado a los fondos recibidos de la NACION, de acuerdo a los fines previstos en el presente Convenio Particular; en cumplimiento de lo establecido en las Resoluciones N° 268 de fecha 11 de Mayo de 2007 y N° 267 de fecha 11 de Abril de 2008, ambas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y en particular el "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como ANEXO III forma parte integrante del presente Convenio. A los efectos de cumplimentar lo allí dispuesto, "El MUNICIPIO" presentará las rendiciones de cuentas respetando estrictamente el "INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA LOS PROGRAMAS FEDERALES" que como ANEXO IV forma parte integrante del presente Convenio.-----

SEPTIMA: En caso de incumplimiento a la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, "LA SUBSECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación. En caso de que "El MUNICIPIO" no proceda a presentar la rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, según lo establecido en la Cláusula SEXTA del presente Convenio Particular, deberá restituir de forma inmediata los montos no rendidos al ESTADO NACIONAL, debiendo "El MUNICIPIO" efectuar un depósito por la suma no rendida en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46 de la TESORERÍA GENERAL DE LA NACIÓN en el BANCO NACIÓN ARGENTINA, sucursal Plaza de Mayo, o bien entregar un cheque certificado a la orden del BANCO

S.S.D.U.y.V.
N° 130/13
ACU

Handwritten scribbles and marks on the left margin.

Handwritten signature and stamp on the bottom left.

Esc. Pablo SAREG
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura

116



NACIÓN ARGENTINA, endosado con la leyenda "Para ser depositado en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46".-----

OCTAVA: De verificarse la existencia de atrasos injustificados que superen el VEINTE POR CIENTO (20%) del avance físico acumulado que debería haberse registrado al momento de la certificación, "LA SUBSECRETARIA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación.-----

NOVENA: "El MUNICIPIO" evitará pagar en mora los certificados comprometidos con sus recursos propios, en caso de corresponder. De producirse dicha mora, los reclamos por este concepto deberán ser abonados por "El MUNICIPIO" con sus propios recursos.-----

DECIMA: La responsabilidad de la NACIÓN en cuanto al financiamiento, es por el monto que se establece en el ANEXO II. En consecuencia, no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados por la contratista en tiempo y forma.-----

DECIMA PRIMERA: Todas las modificaciones de proyectos de las obras detalladas en el ANEXO I del presente Convenio Particular, aunque no impliquen alteraciones en el monto del contrato de obra o requerimientos adicionales de financiamiento por parte de "El MUNICIPIO", deberán ser sometidos a la consideración de "LA SUBSECRETARÍA" con carácter previo a su ejecución.-----

DECIMA SEGUNDA: "LA SUBSECRETARÍA" realizará las auditorias técnicas y financieras que considere convenientes, para verificar el fiel cumplimiento del presente Convenio Particular. "El MUNICIPIO" se compromete a cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria,

Dr. ALBERTO CONOCCHIARI
INTENDENTE MUNICIPAL DEL
P.D.G. DE LEANDRO FM

Dr. Pablo SAILO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierra, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura

S.S.D.U.y.V.
N° 120/12
ACU

M.P.E.R.
D.A.P. PROY. 1
26/10
G.D. V. 12



incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.-----

DECIMA TERCERA: "El MUNICIPIO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACIÓN, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso a las obras y a la documentación aportada por las Empresas en relación con estos temas.-----

DECIMA CUARTA: "El MUNICIPIO" deberá cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y provisionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados.-----

DECIMA QUINTA: Las personerías invocadas quedan acreditadas con los instrumentos que se acompañan como ANEXO V.-----

DECIMA SEXTA: El presente Convenio Particular se celebra ad referéndum del Secretario de Obras Públicas del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.-----

Previa lectura, las partes firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha que se indican al comienzo.-----

Dr. ALBERTO A. CONOCCHIARI
INTENDENTE MUNICIPAL DEL
PCO. DE LEANDRO N. ALEM

Arq. GERMAN A. NIVELLO
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Esc. Pablo SARLO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura

S.S.D.U.y.V.
N° 130112
ACU

610

S.S.D.U.y.V.
 ACU. N° 130113

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: BUENOS AIRES
 MUNICIPIO: LEANDRO N. ALEM
 LOCALIDAD: VEDIA Y L. N. ALEM
 AMPLIACIÓN DE CONTRATO DE LICITACION PUBLICA N° : 05/09 - R-01
 DENOMINACION OBRA: 30 VIVIENDAS EN VEDIA Y 22 VIVIENDAS EN LEANDRO N. ALEM
 VIVIENDAS BENEFICIARIAS: 52
 UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES): Calle Mitre y Fortin Mercedes (Vedia)
 PLAZO DE OBRA: 3 meses
 MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

Rubros - Infra. De nexos y Obras Complementarias	% Incidencia	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	MES 3
RED ELECTRICA	50,48%	\$ 1.894.129,00	10,00%	10,00%	80,00%
RED CLOACAL	10,86%	\$ 407.400,00	60,00%	40,00%	
RED DE AGUA	6,67%	\$ 250.200,00	60,00%	40,00%	
RED DE GAS	9,93%	\$ 372.549,00	20,00%	20,00%	60,00%
MOVIMIENTO DE SUELO	22,07%	\$ 828.300,00	100,00%		
TOTAL PROYECTO	100%	\$ 3.752.578,00			
% por MES			39,62%	14,04%	46,34%
% ACUMULADO			39,62%	53,66%	100,00%
\$ por MES			\$ 1.486.782,70	\$ 526.962,70	\$ 1.738.832,60
\$ ACUMULADO			\$ 1.486.782,70	\$ 2.013.745,40	\$ 3.752.578,00

[Handwritten Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
 LEANDRO N. ALEM

ESC. Pablo SARLO
 Administrador General
 Instituto de la Vivienda
 obs. Social de Tierra Urbana y Viviendo
 Ministerio de Infraestructura

ANEXO



035

48

S.S.D.U.-Y.V.
ACUJ N° 120/13

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: BUENOS AIRES
 MUNICIPIO: LEANDRO N. ALEM
 LOCALIDAD: VEDIA
 AMPLIACIÓN DE CONTRATO DE LICITACION PUBLICA N° : 04/09 - R-01
 DENOMINACION OBRA: 50 VIVIENDAS EN VEDIA
 VIVIENDAS BENEFICIADAS: 50
 UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES): Calle Mitre y Fortin Mercedes (Vedia)
 PLAZO DE OBRA: 3 meses

**MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS
 PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA**

Rubros - Infra. De nexos y Obras Complementarias	% Incidencia	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	MES 3
RED ELECTRICA	47,20%	\$ 1.609.785,00	10,00%	10,00%	80,00%
RED CLOACAL	13,20%	\$ 450.180,00	50,00%	50,00%	
RED DE AGUA	8,47%	\$ 288.730,00	60,00%	40,00%	
RED DE GAS	8,71%	\$ 297.195,00	20,00%	20,00%	60,00%
MOVIMIENTO DE SUELO	22,42%	\$ 764.640,00	100,00%		
TOTAL PROYECTO	100%	\$ 3.410.530,00			
% por MES			40,56%	16,45%	42,99%
% ACUMULADO			40,56%	57,01%	100,00%
\$ por MES			\$ 1.383.385,50	\$ 560.999,50	\$ 1.466.145,00
\$ ACUMULADO			\$ 1.383.385,50	\$ 1.944.385,00	\$ 3.410.530,00

ANEXO



113

Esc. Pablo SARLO
 Administrador General
 Instituto de la Vivienda
 Subj. Social de Obras, Infra. y Obra
 Ministerio de Infra. y Obra

357

S.S.D.U.y.V.
ACU N° 130142

MAPA
CAP 000, 001

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: BUENOS AIRES
MUNICIPIO: LEANDRO N. ALEM
LOCALIDAD: JUAN B. ALBERDI Y COLONIA ALBERDI
AMPLIACIÓN DE CONTRATO DE LICITACION PUBLICA N° : 04/09 - R-03
DENOMINACION OBRA: 50 VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI Y 8 EN COLONIA ALBERDI
VIVIENDAS BENEFICIADAS: 58
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLE): Calle Malvinas Argentinas y Lebensohn (Juan. B. Alberdi)
PLAZO DE OBRA: 3 meses

MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

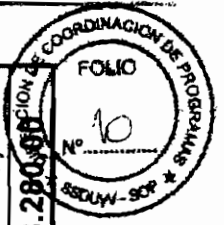
PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

Rubros - Infra. De nexos y Obras Complementarias	% Incidencia	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	MES 3
RED ELECTRICA	60,30%	\$ 2.278.300,00	15,00%	15,00%	70,00%
RED CLOACAL	6,53%	\$ 246.794,00	50,00%	50,00%	
RED DE AGUA	5,51%	\$ 208.062,00	60,00%	40,00%	
RED DE GAS	5,91%	\$ 223.230,00	20,00%	20,00%	60,00%
MOVIMIENTO DE SUELO	21,75%	\$ 821.894,00	100,00%		
TOTAL PROYECTO	100%	\$ 3.778.280,00			
% por MES			38,55%	15,70%	45,75%
\$ por MES			\$ 1.456.519,20	\$ 593.012,80	\$ 1.728.748,00
\$ ACUMULADO			\$ 1.456.519,20	\$ 2.049.532,00	\$ 3.778.280,00

[Signature]
 Sr. ALBERTO J. CARRICCHIARI
 INTERDIRECCION MUNICIPAL DEL
 DISTRITO FEDERAL LEANDRO N. ALEM

[Signature]
 Esc. RAFAEL SARLO
 Administrador General
 Instituto de la Vivienda
 Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Viviendo
 Ministerio de Infraestructura

ANEXO



357

120

S.S.D.U.y.V.
ACU N° 130/13

26.10
5.0 y 3.0

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS - ANEXO II

N° Orden	Mes Base de Precios	Denominación de la Obra	Localidad	Ubicación exacta	Código INDEC (Localidad)	LATITUD / LONGITUD	Linea de Acción	Aportas			MONTO TOTAL	
								MES 1	MES 2	MES 3		
1	Nov-13	RED ELÉCTRICA, RED CLOACAL, RED DE AGUA, RED DE GAS Y MOV. DE SUELOS PARA 30 VIVIENDAS EN VEDIA Y 22 VIVIENDAS EN LEANDRO N. ALEM	VEDIA y L. N. ALEM	Calle Mita y Forth Mercedes	08462060	34°28'40.78"S / 61°31'37.58"O 34°30'51.54"S / 61°23'25.35"O	Mejoramiento del Hábitat Urbano. Obras de Infraestructura y Complementarias	Aporte NACIÓN	\$ 1.486.782,70	\$ 526.982,70	\$ 1.738.832,60	\$ 3.752.578,00
								Aporte MUNICIPIO	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
SUBTOTAL								\$ 1.486.782,70	\$ 526.982,70	\$ 1.738.832,60	\$ 3.752.578,00	
2	Nov-13	RED ELÉCTRICA, RED CLOACAL, RED DE AGUA, RED DE GAS Y MOV. DE SUELOS PARA 50 VIVIENDAS EN VEDIA	VEDIA	Calle Mita y Forth Mercedes	08462060	34°28'37.54"S / 61°31'33.85"O	Mejoramiento del Hábitat Urbano. Obras de Infraestructura y Complementarias	Aporte NACIÓN	\$ 1.383.385,50	\$ 580.989,50	\$ 1.466.145,00	\$ 3.410.530,00
								Aporte MUNICIPIO	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
SUBTOTAL								\$ 1.383.385,50	\$ 580.989,50	\$ 1.466.145,00	\$ 3.410.530,00	
3	Nov-13	RED ELÉCTRICA, RED CLOACAL, RED DE AGUA, RED DE GAS Y MOV. DE SUELOS PARA 50 VIVIENDAS EN JUAN B. ALBERDI Y 6 EN COLONIA ALBERDI	JUAN B. ALBERDI Y COLONIA ALBERDI	Calle Marinas Argentinas y Leubachin	08462040	34°28'30.59"S / 61°48'23.62"O	Mejoramiento del Hábitat Urbano. Obras de Infraestructura y Complementarias	Aporte NACIÓN	\$ 1.456.519,20	\$ 583.012,80	\$ 1.728.748,00	\$ 3.778.280,00
								Aporte MUNICIPIO	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
SUBTOTAL								\$ 1.456.519,20	\$ 583.012,80	\$ 1.728.748,00	\$ 3.778.280,00	
TOTALES								Aporte NACIÓN	\$ 4.326.687,40	\$ 1.680.975,00	\$ 4.933.725,60	\$ 10.841.388,00
								Aporte MUNICIPIO	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL								\$ 4.326.687,40	\$ 1.680.975,00	\$ 4.933.725,60	\$ 10.841.388,00	

357



121

Dr. ALBERTA CONOCCHIARI
INTENDENTE MUNICIPAL DEL
P.D.O. DE LEANDRO N. ALEM

Esc. Pablo SARLO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subd. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura

207

112

REGLAMENTO GENERAL PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES

Artículo Primero: El presente Reglamento deberá ser observado por la totalidad de dependencias centralizadas y descentralizadas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS que ejecuten créditos en las condiciones establecidas en el artículo 1° de la presente Resolución.

Artículo Segundo: Los responsables de las Unidades Ejecutoras de Programas están obligados a hacer cumplir las disposiciones del presente Reglamento.

Artículo Tercero: En oportunidad de proceder a firmar o impulsar la firma de un convenio y/o acuerdo con Gobiernos Provinciales, Municipales y/u otros Entes, que establezca la transferencia de fondos imputables presupuestariamente a los Incisos 5 - Transferencias ó 6 - Activos Financieros o se financien con Fondos Fiduciarios, deberá preverse, el procedimiento que deberá observarse en cada caso para que la CONTRAPARTE proceda oportunamente a efectuar la rendición de cuentas, la que tendrá por objeto demostrar el uso que se ha dado a los fondos recibidos de la NACIÓN, el que deberá coincidir con los fines determinados en el convenio o acuerdo firmado. Dicha previsión deberá indicar particularmente:

- a) La individualización del organismo receptor de los fondos;
- b) La individualización de la cuenta bancaria receptora de los fondos, la cual deberá cumplir con las siguientes consideraciones:
 - 1) Entes Provinciales, que tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial, deberán abrir una cuenta escritural por cada Acuerdo y/o Convenio, a los efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de dicho instrumento.
 - 2) Entes Provinciales que no tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial y Municipios que integran el Gran Buenos Aires¹, de la Provincia de BUENOS AIRES, deberán abrir una cuenta corriente bancaria, en una de las Entidades financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional, por cada Secretaría, Subsecretaría, o Entidad dependiente del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL,

¹ Entiéndase comprendidos entre los Municipios que integran el Gran Buenos Aires, a los definidos por el INDEC, los que forman parte de los siguientes Partidos: Lomas de Zamora, Quilmes, Lanús, General San Martín, Tres de Febrero, Avellaneda, Morón, San Isidro, Malvinas Argentinas, Vicente López, San Miguel, José C. Paz, Hurlingham, Ituzaingó, La Matanza, Almirante Brown, Merlo, Moreno, Florencio Varela, Tigre, Berazategui, Esteban Echeverría, San Fernando y Ezeiza.

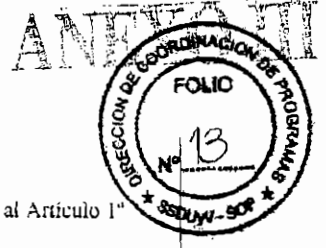
Esc. Pablo SARLO
 Administrador General
 Instituto de la Vivienda
 Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
 Ministerio de Infraestructura

S.S.D.U.y.V.

ACU Nº 130/13

10

y M.E.



INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS. Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

Se aclara que podrá obviarse la apertura de una cuenta bancaria específica, en los casos en que se prevea, que el envío de fondos no se efectúe en forma parcializada y su cumplimiento no sea de tracto sucesivo. Asimismo, para el caso precedente, la incorporación en la Tabla de Beneficiarios del Sistema de Información Financiera "SIDIF" de nuevas cuentas bancarias receptoras de fondos se deberá iniciar a través de la unidad ejecutora de programa que corresponda, de acuerdo a los procedimientos y normativa vigente.

3) Otros Entes ajenos al Sector Público Nacional y Municipios no incluidos en el punto 2) citado precedentemente, deberán utilizar una cuenta corriente bancaria que tengan habilitada en una de las instituciones financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional y que estén dadas de alta en la Tabla de Beneficiarios del "SIDIF". Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

- c) El monto total de la transferencia que deberá rendirse;
- d) El concepto de los gastos que se atenderán con cargo a dicha transferencia;
- e) El plazo de obra estipulado;
- f) La fijación de un plazo razonable a fin de cumplir con la obligación de rendir cuenta de los fondos transferidos;
- g) La especificación de que: "en caso de incumplimiento de la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, los montos no rendidos deberán ser reintegrados al ESTADO NACIONAL".
- h) En caso de corresponder, los datos de quienes son responsables directos de la administración, el mantenimiento, la custodia y/o de los beneficiarios de las obras e inversiones que se realicen producto de la utilización de los recursos públicos, debiendo especificarse, los derechos y obligaciones que deban ejercer en cada caso.
- i) El mecanismo de elaboración del informe final que deberá presentar la CONTRAPARTE interviniente.

S.S.D.U.y.V.
ACU N° 130/13

[Handwritten notes and signatures]

[Handwritten wavy line]

[Handwritten signature]

Dr. ALBERTO R. CONOCCHIARI
INTENDENTE MUNICIPAL DEL
MUN. DE LEANDRO N. ...

[Handwritten signature]

Esc. Pablo SARLO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura

MOTIPYS
UDAP-PRC-001
26.10
D. y M.E.



Anexo al Artículo 1

124

j) La metodología de rendición de cuentas que deberá reunir como mínimo la siguiente documentación:

1) Nota de remisión de la documentación rubricada por la máxima autoridad competente.

2) La relación de comprobantes que respalda la rendición de cuentas, indicando mínimamente: número de factura, recibo y/o certificado de obra debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente, Clave Única de identificación Tributaria (CUIT), denominación o razón social, fecha de emisión, concepto, fecha de cancelación, número de orden de pago o cheque e importe.

k) El compromiso de cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble, debiendo cumplir los mismos con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que respalden la aplicación de los fondos remesados.

l) El compromiso de la CONTRAPARTE de cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.

m) En caso de haberse convenido el financiamiento de adicionales, eventuales y/o ajustes a los montos presupuestados o establecidos en el costo de la obra a financiar, corresponderá que se especifique la metodología de cálculo y las condiciones y/o supuestos que deben cumplirse para acceder a su reconocimiento.

n) En caso de corresponder, la expresa mención de los distintos organismos técnicos o dependencias nacionales que deban intervenir en razón de sus competencias, especificando las acciones que deban ejercer como condición previa o posterior a la transferencia de los fondos.

ñ) La especificación de una cláusula de interrupción o suspensión automática de la transferencia de fondos en la medida que se incumpla con la obligación de rendir cuentas.

o) La individualización de la cuenta bancaria en la que se deberá efectuar el depósito para el reintegro de los fondos transferidos oportunamente, en los casos que la CONTRAPARTE decida restituirlos a la NACIÓN.

MPPFYS
12071

Dr. ALBERTO R. DONOCCHIARI
INTENDENTE MUNICIPAL DEL
POC DE LEANES Y MON

S.S.D.U.yV.
ACU Nº 130/13

7610
D. J. A. E.



Anexo al Artículo 1

125

Artículo Cuarto: Cada Secretaría podrá dictar las normas reglamentarias internas que considere necesarias a fin de poner en práctica el presente Reglamento.

Artículo Quinto: Con relación a cada convenio y/o acuerdo cualquiera fuere su modalidad de ejecución, donde se incumpla el proceso de rendición de cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, corresponderá que:

a) Se proceda del siguiente modo:

- 1) La Unidad Ejecutora del Programa procederá a informar dicha situación a la Secretaría de la cual depende;
- 2) Las Secretarías que integran la jurisdicción de este Ministerio, a través del área que cada una designe, deberán remitir con la periodicidad establecida en el inciso a) del Artículo 8° del presente Reglamento, la información recibida de las Unidades Ejecutoras de Programas a su cargo, a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO dependiente de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN;
- 3) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de cada una de las CONTRAPARTES intervinientes, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción.
- 4) La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN a través de la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá comunicar a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN (SIGEN), previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA, la existencia de tal situación y sus antecedentes, a los efectos previstos en el Decreto N° 225/07. En el caso que el incumplimiento recaiga sobre una Provincia o Municipio, la citada Subsecretaría procederá a informar a la Subsecretaría de Relaciones con Provincias dependiente de la Secretaría de Hacienda del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y PRODUCCIÓN.

b) Independientemente del procedimiento explicitado en el inciso a) del presente artículo, cuando no se cumpla con la obligación de rendir cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos para realizar la misma, corresponderá que:

- 1) La Unidad Ejecutora de Programa convoque a la CONTRAPARTE a través de un medio fehaciente, para que en el término de DIEZ (10) días hábiles, suscriba el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago;
- 2) En caso que la CONTRAPARTE no se avenga a la suscripción del mismo, la

MPPRIFYS
1274

[Handwritten signature]

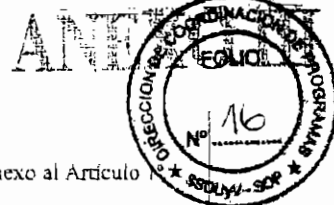
[Handwritten signature]

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN
Y CONTROL DE GESTIÓN DEL
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y PRODUCCIÓN

[Handwritten signature]
Est. Pablo SARLO
Administrador General
Instituto de la vivienda
Subs. Social de Tierras Urbanas y Vivienda
Ministerio de Infraestructura

S.S.D.U.Y.V.
N° 130/13
ACU

2010
D.G.D. y M.E.



Anexo al Artículo

126

Unidad Ejecutora del Programa deberá intimarla fehacientemente a rendir cuentas y/o a reintegrar los fondos, en el plazo de TREINTA (30) días hábiles, de acuerdo al Modelo de Intimación el que como ANEXO forma parte integrante del presente Reglamento General, contados a partir de notificada la CONTRAPARTE.

Por otra parte, cabe consignar que no será necesaria la firma del Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago; si previamente al vencimiento del plazo de la intimación cursada, la CONTRAPARTE efectúe el reembolso de la totalidad de los fondos transferidos oportunamente y no rendidos, al ESTADO NACIONAL. El reintegro deberá realizarse en la cuenta establecida en el Acuerdo y/o Convenio o la que el ESTADO NACIONAL indique y deberá ser anterior al plazo de vencimiento de la intimación cursada.

- 3) Vencido el plazo otorgado en la intimación cursada, sin que la CONTRAPARTE haya firmado el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, o bien habiéndolo firmado no haya cumplido con la rendición de cuentas requerida o el reintegro de los fondos; en el plazo indicado en el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, se considerará verificado el incumplimiento.

Artículo Sexto: En caso de verificarse el incumplimiento, la máxima autoridad del Ministerio y/o de la Secretaría de la cual depende la Unidad Ejecutora actuante, cuando lo estime procedente, deberá:

- a) interrumpir y/o retener en forma automática la transferencia de fondos en la medida en que se constate:
 - 1) incumplimiento en tiempo y forma de las rendiciones de cuenta acordadas en convenios suscritos;
 - 2) objeciones formuladas por la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN o impedimentos para el control de la asignación de los recursos transferidos;
 - 3) la utilización de los fondos transferidos en destinos distintos al comprometido, cualquiera fuera la causa que lo origine;
- b) interrumpir la suscripción de nuevos convenios;
- c) adoptar las acciones que jurídicamente correspondan, solicitando - en los términos del Decreto N° 411/80 (t.o. por Decreto N° 1265 de fecha 6 de Agosto de 1987) a la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS que proceda a iniciar las acciones judiciales a través del Servicio Jurídico Permanente de este Ministerio.

Artículo Séptimo: Las Unidades Ejecutoras de Programa que a la fecha mantengan vigentes convenios y/o acuerdos suscritos que reúnan las características establecidas en el Artículo 1° de la Resolución N° 268/07 y en los mismos no se encuentre contemplada la obligación de efectuar la correspondiente rendición de

S.S.D.U.y.V. N° 130/13
ACU

PPFIPyS
127

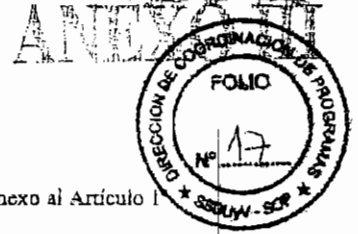
2

W

PPFIPyS
DAP. PROC. 21
6.10
D. y V.E.

[Handwritten signature]

Ese. Pablo CARLO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura



127

cuentas por parte de la CONTRAPARTE, en función de las disposiciones del Reglamento aprobado por la mencionada Resolución, deberán proceder a impulsar la suscripción por parte de la autoridad competente, de un Convenio Complementario en los términos del modelo aprobado por el Artículo 6° de la misma.

Artículo Octavo: Informes periódicos:

- a) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN en forma trimestral, entre el 1° y el 10° día corrido posterior a la finalización de cada trimestre, un informe detallando los incumplimientos verificados, de acuerdo con el Artículo 5° del presente Reglamento.

Dicho informe deberá contener como mínimo:

- 1) Datos generales del incumplimiento, el que deberá indicar: la Unidad Ejecutora de Programa a cargo del convenio, el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración, objeto del convenio, la Resolución aprobatoria del Convenio y grado de avance en el cumplimiento de las metas fijadas en el mismo.
- 2) Montos involucrados: monto total del acuerdo, monto total transferido, monto rendido, monto pendiente de rendición.
- 3) Estado del incumplimiento: fecha en la que se verificó el incumplimiento del Convenio y/o Acuerdo, fecha y plazo de la convocatoria para firmar el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, fecha y plazo de la Intimación, fecha de inicio y estado de las acciones judiciales que se hubieren entablado.

- b) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO en forma mensual, entre el 1° y el 5° día corrido posterior a la finalización de cada mes, un informe indicando el estado actual del incumplimiento, en el cual además de la información descrita en el Inciso a) se deberá consignar si la rendición ha sido regularizada, ya sea mediante el reembolso de los fondos, la presentación de la rendición o la compensación del acuerdo; o bien si se ha firmado el convenio de rendición de cuentas y/o pago o se haya producido cualquier otro cambio en el estado del incumplimiento.

- c) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de las CONTRAPARTES que no hayan cumplido con la obligación de rendir cuentas, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción y a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS.

MPPFPyS
LEONARDO - 12071

Dr. ALBERTO R. CONOCCHIARI
INTENDENTE MUNICIPAL DEL
PDC. DE LEONARDO

Esc. Pablo SARLO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura

S.S.D.U.Y.V.
ACU N° 130/13

FFPYS
PROC-301

10
D. y M.E.



Anexo al Artículo

128

Artículo Noveno: El presente Reglamento deberá incorporarse como Anexo de los convenios bilaterales que se suscriban con las Provincias, Municipios, y/u otros Entes.

Artículo Décimo: La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN y la SUBSECRETARÍA LEGAL ambas dependientes del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, cada una en su materia, serán las encargadas de efectuar la interpretación y/o aclaraciones que correspondan, respecto del presente Reglamento.

Dr. ALBERTO R. CONDOCCHIARI
INTENDENTE MUNICIPAL DEL
POD. DE LEANDRO N. MARI

Esc. Pablo SARLO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura

Stamp: NIPPITYS
L. 1271

ACU N° 130/13

26/10
D.G.D. y M.E



125

**INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA
LOS PROGRAMAS FEDERALES**

1 Normativa y alcances

Atento lo establecido en la Resolución N° 267 del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios del 11 de abril del 2008 sobre Rendiciones de Cuentas, los Organismos Jurisdiccionales de Vivienda (en adelante los Institutos), Municipios o Entes que financien obras a través de los Programas Federales de Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", de Solidaridad Habitacional y de Reactivación de Obras del Fonavi, incluidos los Subprogramas respectivos cuando corresponda, deberán cumplimentar el presente Instructivo sobre Rendición de Cuentas.

2. Procedimiento para efectuar las rendiciones de cuentas

2.1 Primera rendición

Finalizado el primer mes de obra, el Instituto, Municipio o Ente presentará la rendición de cuentas sobre la suma remitida en concepto de anticipo para abonar el primer certificado. La rendición deberá incluir:

a) Nota de la máxima autoridad del Instituto, Municipio o Ente donde eleva la rendición con la documentación que seguidamente se detalla, todo ello en carácter de DECLARACIÓN JURADA

a.1) Copia del Acta de inicio de obra

a.2) Carátula del Certificado según el modelo que se adjunta y copia autenticada del Certificado.

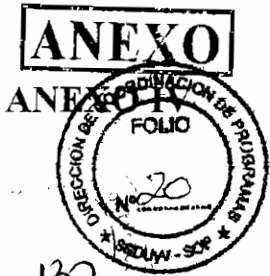
a.3) Planillas A1 y A2 en original y copia en soporte magnético, según los modelos que se adjuntan.

2.1.1 Si la rendición no se presentara en término no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra. De la misma manera, si la misma contiene errores o la documentación es incompleta, la Subsecretaría comunicará el hecho al Instituto, Municipio o Ente para que proceda a cumplimentar lo requerido, caso contrario, no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra.

ACU N° 130/13

PyS ROY-501
M.E.

Esc. Pablo SARLO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Calle Corral de Tierras, Urbanismo y Vivienda



357

2.1.2 En ambos casos, a los treinta (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, la Subsecretaría informará a la Secretaría de Obras Públicas para que esta proceda según lo previsto en los Artículos Quinto y Sexto del "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como Anexo forma parte de la Resolución N° 267 /2008 que se adjunta.


2.2 Rendiciones subsiguientes

Para las rendiciones de cuenta posteriores el Instituto, Municipio o Ente deberá remitir la misma documentación, salvo la del apartado a.1). Para estas rendiciones valen las mismas condiciones establecidas en 2.1.1 y 2.1.2

2.3 Última rendición

Con la rendición del último desembolso previsto se procederá al cierre financiero de la obra. En este caso, además de la documentación propia de toda rendición, el Instituto, Municipio o Ente deberá acompañar copia del Acta de Recepción Provisoria de la obra.

Si así no lo hiciera, transcurridos treinta (30) días del último desembolso, se procederá según lo previsto en 2.1.2



ESé. Pablo SARLO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura



ESé. Pablo SARLO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura

ACU No 130 13

MPFIPYS
UDAP-PROY-501
6/10
S.D. y C.

ANEXO

357



131

PROGRAMA:
 MUNICIPIO:
 No de CUIL:
 CUENTA No

OBRA N°
 LOCALIDAD:
 CONTRATISTA:
 CUENTA No.....BANCO / SUCURSAL.....
 No DE CUIT:

FECHA DE MEDICION:
 No DE CERTIFICADO: MES: AÑO:

MONTO CONTRATO:
 TOTAL A CARGO DEL PROGRAMA:
 TOTAL A CARGO DEL INST / MUN/ENTE:

SISTEMA DE CONTRATACION:
 MES/AÑO BASICO:
 PLAZO EJECUCION CONTRACTUAL:
 FECHA ACTA INICIO:

Detalle de Importes

CONCEPTO	VIVIENDA	INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	TOTAL
Cert. Trabajos ejecutados	\$ 0,00		\$ 0,00
Importe Bruto Certificado	\$ 0,00		\$ 0,00
Retención de Garantías			
Monto a pagar en el presente Certificado			\$ 0,00
Importe a cargo del Programa			\$ 0,00
Importe a cargo del INSTITUTO/MUNICIPIO/ENTE			\$ 0,00

Detalle Avance Físico

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Físico Vivienda	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Avance Físico Infraest.			
Porcentaje Total Físico	0,00%	0,00%	0,00%

Detalle Avance Financiero Programa

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Financiero Vivienda	0,00% \$ 0,00	0,00% \$ 0,00	0,00% \$ 0,00
Avance Financiero Infraest.	% \$	% \$	% \$
Total Bruto	0,00% \$ 0,00	0,00% \$ 0,00	0,00% \$ 0,00

LA PRESENTE INFORMACIÓN REVISTE EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

Firma Contratista

FFPyS
 P/PROY-501

D y ME

Firma Máxima Autoridad Instituto/ Municipio/ENTE

DR. CARLOS DARLÓ
 Administrador General
 Instituto de la Vivienda
 Subs. Social en Tierras, Urbanismo y Vivienda
 Ministerio de Infraestructura

Firma Máxima Autoridad Instituto/ Municipio/ENTE

Dr. ALBERTO J. GEMOCCHIARI
 INTENDENTE MUNICIPAL DEL
 Dpto. DE LEANDRO N. ALEM

SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

RENDICIÓN DE CUENTAS SEGÚN RES. MINPLAN 269/07 y 267/2008

PROYECTO:
Obras:
Fecha de Inicio
Plazo de Obra
Fecha Final (en caso de estar finalizada)

ACU N° 130/13

PLAZO DE RENDICIÓN: 30 DIAS A PARTIR DE LA Acreditación DEL PAGO

FECHA PRESENTACIÓN:
MONTO DE CONVENIO (C/Nación)
MONTO DE CONTRATO (c/Empresa)

PROVINCIA / MUNICIPALIDAD / ENTE:
NUMERO DE CUENTA
N° DE CUENTA Y BANCO:

N° DE ORDEN	CONCEPTO (Antiguo financiero/ Cert N° / Transferencia de fondos/ para de Md / etc)	Acreditación Fondos Transferidos por Nación		Detos del Pago			Balance Transferido Pagado	OBSERVACIONES
		Monto (\$)	Fecha	EMPRESA	N° CUIL/CUIT (EMPRESA)	FACTURA		
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
TOTAL TRANSFERIDO		\$ 0,00						
TOTAL RENDIDO							\$ 0,00	

* acompañar el envío con copia resumen cuenta bancaria resaltando el monto transferido

La Provincia/Municipio/Ente se compromete expresamente por la presente a dar cumplimiento a lo siguiente :

- a) Preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales cumplidos de manera íntegra y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas tributarias y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados.
- b) Poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Organos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, cuando éstos así lo requieran

LA PRESENTE INFORMACIÓN REVISTE EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

Firma Funcionario Responsable c/ delegación **

**EN CASO DE CONTAR CON LA DELEGACION DE FIRMA, ADJUNTAR COPIA DE LA MISMA.

[Handwritten signature]

E. Sc. Pablo SARDU
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Suiza Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura

ANEXO

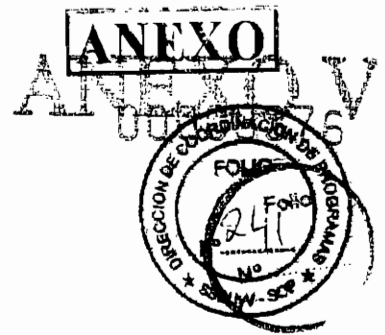


133

357



357



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE
LEANDRO N. ALEM

Rivadavia 240 - 6030 VEDIA (Es. As.)
Tel. (02354) 420152 - Telefax (02354)420067 / 420489

134

ACTA Nº 650
SESION ESPECIAL
LUNES 12 DE DICIEMBRE
DE 2011

Siendo las 21: 30 horas el Presidente del Honorable Concejo Deliberante el concejal Fernando Girón, da comienzo a la Sesión Especial convocada en la fecha.

Girón: "Invitamos a izar la Bandera al doctor Alberto Conocchiari Intendente Municipal, al presidente del Bloque Eduardo De Francesco y a la Presidenta saliente señora Silvia Badini"

(Aplausos)

Rotelli: "Vedia 7 de diciembre de 2011, vistos los resultados de los comicios efectuados el día 23 de octubre de 2011, en los cuales resulto reelecto para el cargo de Intendente Municipal el ciudadano Alberto Rubén Conocchiari y considerando que el nombrado debe prestar juramento ante este Honorable Concejo Deliberante para luego dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley Orgánica de las Municipalidades, Decreto Ley 6769/58 y sus modificatorias, por ello el presidente del Cuerpo en uso de las facultades que el cargo le confiere, artículo 83, inciso I, de la precitada Ley decreta: artículo 1º: Convócase al Honorable Concejo Deliberante del

Distrito de Leandro N Alem, a Sesión Especial para el próximo día lunes 12 de diciembre de 2011, a la hora 21: 30, a realizarse en el Centro Cultural Arturo Jauretche de la ciudad de Vedia, con el objeto de tomar juramento al señor Intendente Municipal reelecto doctor Alberto Rubén Conocchiari. Artículo 2º: Comuníquese a los señores concejales y al señor Intendente Municipal Doctor Alberto Rubén Conocchiari a sus domicilios y archívese. Decreto Nº 733/11"

Girón: "Invitamos al doctor Alberto Rubén Conocchiari a prestar juramento. Doctor Alberto Rubén Conocchiari, ¿juráis por Dios y por la Patria desempeñar fielmente el cargo de Intendente Municipal del Distrito de Leandro N. Alem, para el cual has sido elegido?"

Conocchiari Alberto: "Si, juro"

(Aplausos)

Girón: "Si así no lo hicierais que Dios y la Patria os demanden. Vamos a pedirle por favor al Secretario de Gobierno saliente y concejal entrante señor Eduardo De Francesco que haga entrega del certificado al Intendente entrante Doctor Alberto R. Conocchiari"

(Aplausos)

S.S.D.U.V.V.
ACU
Nº 30/13
y M.E.



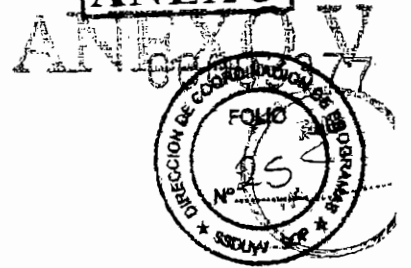
Eco. Pablo SARDO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Curs. Social de Obras Urbanas y Vivienda
Ministerio de Infraestructura

Dr. ALBERTO R. CONOCCHIARI
INTENDENTE MUNICIPAL DEL
DISTRITO DE LEANDRO N. ALEM



357

ANEXO



135

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE
LEANDRO N. ALEM

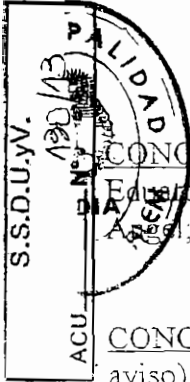
Rivadavia 240 - 6030 VEDIA (Ss. As.)
Tel. (02354) 420152 - Telefax (02354)420067 / 420489

Girón: "A continuación invitamos al señor Intendente Municipal, al concejal De Francesco y a la señora Silvia Badini presidente saliente al arrio de la Bandera Nacional"

(Aplausos)

Girón: "De este modo damos por finalizada a Sesión Especial agradeciendo la presencia de todos, e invitamos luego al señor Intendente Municipal a dar un mensaje al público presente."

Siendo las 22: 00 horas se da por finalizada la Sesión Especial.



CONCEJALES PRESENTES: Badini Silvia E.; Cavaglia Guillermo A.; De Francesco Eduardo H.; Girón Fernando D.; González Hugo H.; Junco Nora B.; Olguín Miguel Ángel; Violante María Susana

CONCEJALES AUSENTES: Antonione Roberto (con aviso); Illuminati Jorge A. (con aviso); Pérez José Luis (con aviso); Speroni Jorge L. (con aviso).

ALBERTO R. ROSELLI
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE



FERNANDO D. GIRÓN
PRESIDENTE M. C. D.

Esc. Pablo SARLO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura



Dr. ALBERTO R. CONOCCHIARI
INTENDENTE MUNICIPAL DEL
POD. DE LEANDRO N. ALEM

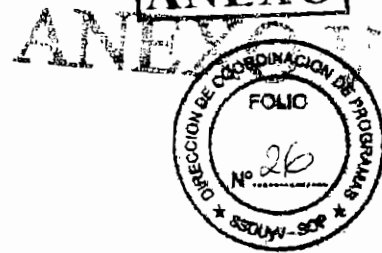
"CERTIFICO: Que la presente es
copia auténtica de su original
VEDIA, ... 2014"

SANDRA F. SCHIAVONI
DIRECTORA DE DESPACHO
Y ADMINISTRACION

357

1011

ANEXO



Poder Ejecutivo
Provincia de Buenos Aires

LA PLATA, 1 de OCT 2012

VISTO el expediente N° 2415-7028/12 del Instituto de la Vivienda dependiente del Ministerio de Infraestructura, mediante el cual tramita la renuncia de Gustavo Marcelo AGUILERA, como Administrador General y la designación en dicho cargo de Pablo SARLO, y

136

CONSIDERANDO:

Que a fojas 2 el Titular de dicha Jurisdicción, propone la designación de Pablo SARLO;

Que a fojas 3 consta la renuncia de Gustavo Marcelo AGUILERA, cuya designación fue instrumentada por Decreto N° 3258/09;

Que a fin de garantizar el cumplimiento y continuidad de los servicios del Instituto de la Vivienda, se impulsa tal designación a partir del 29 de mayo de 2012;

Que toman la intervención de su competencia Dirección Provincial de Personal y Dirección Provincial de Presupuesto del Ministerio de Economía;

Que la presente gestión se encuadra en los términos del Decreto N°

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 144 -proemio- de la Constitución de la provincia de Buenos Aires;

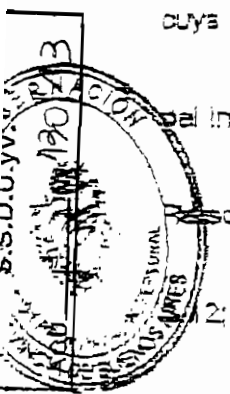
Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DECRETA

ARTICULO 1°. Aceptar en la Jurisdicción 11.114 Ministerio de Infraestructura, Clasificación Institucional 11.214.00.042 Instituto de la Vivienda, a partir del 28 de mayo de

Esc. Pablo SARLO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierra, Urbanismo y Vivienda,
Ministerio de Infraestructura

ES COPIA
FIEL ORIGINAL





Poder Ejecutivo

Provincia de Buenos Aires

2012, la renuncia presentada por Gustavo Marcelo AGUILERA (DNI N° 21.089.890 (1969)), al cargo de Administrador General, cuya designación fuera instrumentada por Decreto N° 3258/09.

137



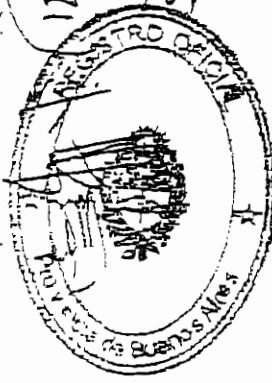
ARTÍCULO 2°. Designar en la Jurisdicción 11.114 Ministerio de Infraestructura, Clasificación Institucional 11.214.00.042 Instituto de la Vivienda, a partir del 29 de mayo de 2012, en el cargo de Administrador General, a Pablo SARLO (DNI N° 20.244.302, Clase 1968).



ARTÍCULO 3°. El presente decreto será refrendado por el Ministro Secretario en el Departamento de Infraestructura.

ARTÍCULO 4°. Registrar, comunicar, publicar, dar al Boletín Oficial y al SINBA. Cumplido, archivar.

DECRETO N° 1011



[Signature]
ALEJANDRO G. ARLIA
MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA

[Signature]
DANIEL OSVALDO SCIOU
Gobernador de la
Provincia de Buenos Aires

ENCUENTRA
FIEL DEL ORIGINAL

PELUSA JAQUELINA
Instituto de la Vivienda

MIPiPys
CUDAF-PROY-501
26/10
D.G.D. y M.E.