



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

844



BUENOS AIRES, 12 JUN 2015

VISTO el Expediente N° S01:0095193/2015 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 17 de abril de 2015 se celebró el Convenio Particular entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y el Municipio de CIPOLLETTI de la Provincia de RÍO NEGRO, en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno, aprobado mediante Resolución N° 428 de fecha 22 de abril de 2009 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS; a efectos de financiar la construcción de CUATROCIENTAS CUATRO (404) viviendas y su infraestructura en la Localidad de CIPOLLETTI de la Provincia de RÍO NEGRO, el cual en copia forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

Que dicho Convenio Particular contempla lo instruido por la Resolución N° 267 de fecha 11 de abril de 2008 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.

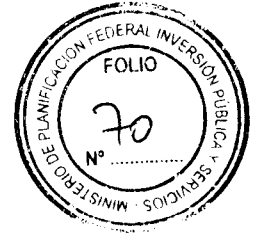
MP-3345
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
S265
t
S.G.D.y.M.E.

[Handwritten signatures and initials]



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

044 . . .



Que a los fines de dar cumplimiento en debida forma a los compromisos asumidos resulta necesario dotar de mayor agilidad a la tramitación de los pagos.

Que de acuerdo a lo informado en el Expediente citado en el Visto, corresponde proceder a autorizar la transferencia del monto total financiado y facultar a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos parciales que se generen durante la ejecución de las obras conforme lo establecido en dicho Convenio y según la disponibilidad presupuestaria.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO, dependiente de la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención que le compete.

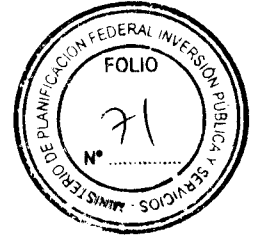
Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, dependiente de la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en ejercicio de las facultades conferidas, conforme el Artículo 19 Inciso a) de la Ley de Procedimientos Administrativos N° 19.549, el Artículo 35 Inciso c) del Anexo del Decreto N° 1.344 de fecha 4 de octubre de 2007, reglamentario de la Ley de Administración

5265
F
D.V.M.E.



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas



Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional N° 24.156 y sus modificatorias, y el Decreto N° 1.142 de fecha 26 de noviembre de 2003.

Por ello,

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Ratifícase el Convenio Particular celebrado el 17 de abril de 2015 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y el Municipio de CIPOLLETTI de la Provincia de RÍO NEGRO, en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno, aprobado mediante Resolución N° 428 de fecha 22 de abril de 2009 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, a efectos de financiar la construcción de CUATROCIENTAS CUATRO (404) viviendas y su infraestructura en la Localidad de CIPOLLETTI de la Provincia de RÍO NEGRO, que en copia forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

ARTÍCULO 2°.- Apruébase la transferencia total del monto comprometido en el Convenio Particular, citado en el Artículo 1° de la presente resolución, al Municipio de CIPOLLETTI de la Provincia de RÍO NEGRO por la suma total de PESOS DOSCIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO

APPROVED
5265
+
DATE

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'Nuy'.



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas



MIL CUATROCIENTOS (\$ 202.848.400) la cual se efectuará conforme surge del mencionado Convenio Particular.

ARTÍCULO 3°.- Facúltase a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos conforme lo establecido en el Convenio Particular referido en el Artículo 1° de la presente resolución y según la disponibilidad presupuestaria.

ARTÍCULO 4°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución será imputado a la Jurisdicción 56 - Programa 43 - Actividad 01 - Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 6, Fuente de Financiamiento 11.

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

RESOLUCIÓN N°

044

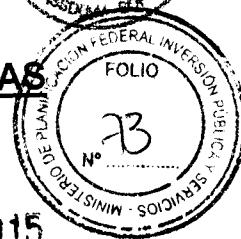
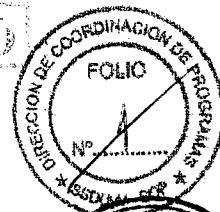
ING. JOSE FRANCISCO LOPEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

Handwritten marks: 'm' and 'ny' with arrows pointing to the resolution number and signature area.

REGISTRO
5265
+
REG.DYME

ANEXO

044



CONVENIO PARTICULAR

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

"TECHO DIGNO"

17 ABR 2015

En la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, a los días del mes de del año 2015 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada por el Sr. SUBSECRETARIO Arq. Germán Ariel NIVELLO, con domicilio legal en la calle Esmeralda 255, 8º Piso, Oficina 801 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES y el Municipio de Cipolletti de la Provincia de Río Negro (en adelante "EL MUNICIPIO") representado por su Sr. INTENDENTE Abel BARATTI, con domicilio legal en Yrigoyen 379, localidad de Cipolletti, Provincia de Río Negro, en su condición de comitente de las obra que se menciona en los ANEXOS I y II, se acuerda lo siguiente a los efectos de incluir dicha obra en el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (en adelante "EL PROGRAMA"), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa, aprobado por Resolución de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Nº 428/2009 de fecha 22 de Abril de 2009 y su normativa complementaria.

PRIMERA: "EL MUNICIPIO", que ha licitado y adjudicado, se compromete a que las obra denominada: "404 Viviendas e Infraestructura" detallada en el ANEXO I que forma parte integrante del presente Convenio, se ejecute según los términos del Contrato a celebrarse con la empresa adjudicataria, respetando en un todo el Reglamento

Lic. ABEL J. BARATTI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI

S.S.D.U.Y.V. 15
ACU Nº 0813

865
+
2015



Particular que rige "EL PROGRAMA", y normativa complementaria. Asimismo, "EL MUNICIPIO" se compromete como comitente de la obra a respetar estrictamente la documentación y especificaciones técnicas detalladas en la memoria descriptiva del proyecto que, con carácter de Declaración Jurada, "EL MUNICIPIO" presentó ante "LA SUBSECRETARÍA".

SEGUNDA: La "SUBSECRETARÍA", se compromete a financiar la ejecución de la obra, en función de las disponibilidades presupuestarias existentes. Dicho financiamiento, asciende al monto consignado para la obra en el ANEXO II, que forma parte integrante del presente Convenio, los cuales serán desembolsados de conformidad con las pautas fijadas en la Cláusula CUARTA del presente Convenio Particular. "LA SUBSECRETARÍA" reconocerá eventuales redeterminaciones de precio, presentadas por "EL MUNICIPIO", hasta el monto que resulte de aplicar la metodología del Decreto Nacional N° 1295/2002, en el prototipo establecido por "LA SUBSECRETARÍA". A los fines del cálculo de las redeterminaciones de precio, se considerará como base el mes de Diciembre del año 2014.

TERCERA: "EL MUNICIPIO" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por la NACIÓN. A tal efecto, "EL MUNICIPIO" declara contar con los recursos Municipales suficientes para asegurar la terminación de la obra, en el plazo y con las calidades convenidas.

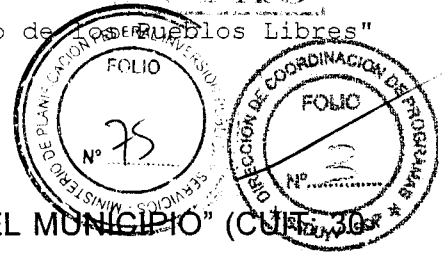
CUARTA: Los plazos de ejecución se fijan en el Plan de Trabajo de la obra y el Cronograma General de Desembolsos que "EL MUNICIPIO" acordó con "LA SUBSECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte integrante del presente Convenio. A fin de garantizar la eficiente ejecución de la obra,

15

S.S.D.U.V. 0813
ACU N°

MPESYS
5265
+

Lic. ABEL J. BARATTI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI



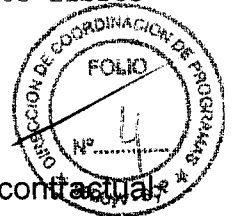
364

"LA SUBSECRETARÍA" prevé realizar los desembolsos a "EL MUNICIPIO" (CUIT 67273797-0) por anticipado del cien por ciento (100 %) de adelanto sobre la certificación prevista en el cronograma de desembolsos para el primer mes de obra y subsiguientes, en la Cuenta del Banco Nación N° 19711430/86 de la Sucursal Cipolletti la que deberá estar dada de alta en EL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PÚBLICAS. El pago de "EL MUNICIPIO" a la Empresa Contratista será abonado mensualmente contra certificación de avance de obra emitida por "EL MUNICIPIO". "EL MUNICIPIO" deberá realizar de forma mensual la presentación del certificado incluso en los casos en que no se hubiere registrado avance. En caso de subejecución, "LA SUBSECRETARÍA" deducirá, del siguiente desembolso anticipado la suma equivalente al porcentaje no ejecutado. Con el último certificado de avance de obra, una vez efectuada la correspondiente rendición de cuentas, se procederá al cierre financiero de la obra. A tal efecto se adjuntará copia autenticada del Acta de Recepción Provisoria de la obra, celebrada en los términos y con los alcances previstos en la Ley de Obra Pública Provincial; acreditando la terminación de la obra, en tiempo y forma, y que la misma se encuentra en condiciones de ser entregada en forma inmediata a los adjudicatarios.

QUINTA: "EL MUNICIPIO" se obliga a mantener indemne a "LA SUBSECRETARIA", de y por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida, gasto y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de la obra o por acciones relativas o tendientes al cumplimiento del presente Convenio y por todas aquellas por las cuales "EL MUNICIPIO" deba responder en su carácter de comitente de la obra. A tales fines, "EL MUNICIPIO" bajo su exclusiva responsabilidad deberá controlar que la empresa

15
S.S.D.U.V. 0813
ACU Nº

265
A
Lic. ABEL J. BARATTI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI



contratista celebre y mantenga vigentes y actualizados durante la relación contractual con entidades de máximo nivel habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, entre otros, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de Caución por Anticipo Financiero b) Seguro de Caución por Cumplimiento de Contrato c) Seguro de todo Riesgo de Construcción, d) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, e) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos del trabajo en los términos de la Ley 24557, f) Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Vida Ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si los hubiere, g) Seguro de automotores, equipos y máquinas, h) Seguro contra incendio, i) todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad a la normativa vigente, de acuerdo a los enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra. Sin cuya presentación no se podrá dar inicio a la ejecución de la obra.

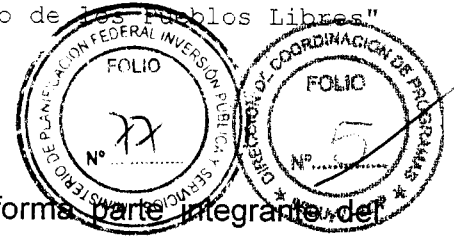
SEXTA: "EL MUNICIPIO" se compromete a presentar mensualmente a "LA SUBSECRETARÍA" la rendición de cuenta, detallada y debidamente documentada, que demuestren el uso dado a los fondos recibidos de la NACION, de acuerdo a los fines previstos en el presente Convenio Particular; en cumplimiento de lo establecido en las Resoluciones N° 268 de fecha 11 de Mayo de 2007 y N° 267 de fecha 11 de Abril de 2008, ambas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y en particular el "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como ANEXO III forma parte integrante del presente Convenio. A los efectos de cumplimentar lo allí dispuesto, "EL MUNICIPIO" presentará la rendición de cuenta respetando estrictamente el "INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA

Lic. ABEL J. BARATTI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETI

S.S.D.U.y.V.
ACU N° 0013

15

[Handwritten signature and stamp area]



LOS PROGRAMAS FEDERALES" que como ANEXO IV forma parte integrante del presente Convenio.-----

SEPTIMA: En caso de incumplimiento a la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, "LA SUBSECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación. En caso de que "EL MUNICIPIO" no proceda a presentar la rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, según lo establecido en la Cláusula SEPTIMA del presente Convenio Particular, deberá restituir de forma inmediata los montos no rendidos al ESTADO NACIONAL, debiendo "EL MUNICIPIO" efectuar un depósito por la suma no rendida en la Cuenta Recaudación TGN Nº 2510/46 de la TESORERÍA GENERAL DE LA NACIÓN en el BANCO NACIÓN ARGENTINA, sucursal Plaza de Mayo, o bien entregar un cheque certificado a la orden del BANCO NACIÓN ARGENTINA, endosado con la leyenda "Para ser depositado en la Cuenta Recaudación TGN Nº 2510/46".-----

OCTAVA: De verificarse la existencia de atrasos injustificados que superen el VEINTE POR CIENTO (20%) del avance físico acumulado que debería haberse registrado al momento de la certificación, "LA SUBSECRETARIA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación.-----

NOVENA: "EL MUNICIPIO" evitará pagar en mora los certificados comprometidos con sus recursos propios, en caso de corresponder. De producirse dicha mora, los reclamos por este concepto deberán ser abonados por "EL MUNICIPIO" con sus propios recursos.-----

DECIMA: La responsabilidad de la NACIÓN en cuanto al financiamiento, es por el monto que se establece en el ANEXO II. En consecuencia, no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados por la

ABEL J. BARATTI
INTENDENTE
PALIDAD DE CIPOLLETTI

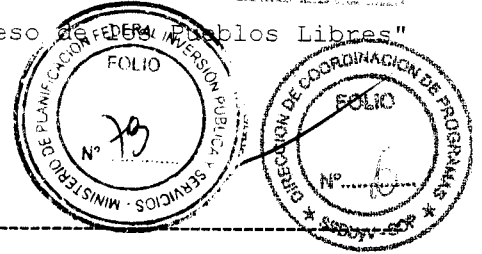
S.S.D.U.YV.
ACU Nº 0813 15

MUNICIPIO
CIPOLLETTI
268
+
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ANEXO

340



contratista en tiempo y forma.-----

DECIMA PRIMERA: Todas las modificaciones del proyecto de la obra detallada en el ANEXO I del presente Convenio Particular, aunque no impliquen alteraciones en el monto del contrato de obra o requerimientos adicionales de financiamiento por parte de "EL MUNICIPIO", deberán ser sometidos a la consideración de "LA SUBSECRETARÍA" con carácter previo a su ejecución.-----

DECIMA SEGUNDA: "EL MUNICIPIO" deberá coordinar las etapas del proceso de adjudicación, de manera que al concluirse la obra, las viviendas sean entregadas a los adjudicatarios, quienes deberán comenzar a abonarlas en un plazo no mayor a DOS (2) meses desde la recepción de la obra y escrituradas en un plazo no mayor a SEIS (6) meses desde la adjudicación.-----

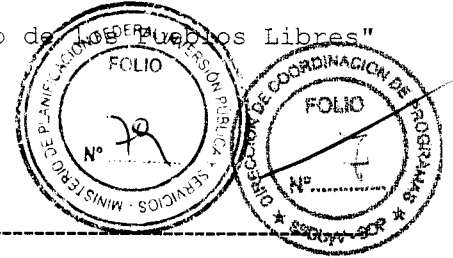
DECIMA TERCERA: "LA SUBSECRETARÍA" realizará las auditorias técnicas y financieras que considere convenientes, para verificar el fiel cumplimiento del presente Convenio Particular. "EL MUNICIPIO" se compromete a cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.-----

DECIMA CUARTA: "EL MUNICIPIO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACIÓN, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso a las obras y a la documentación aportada por la Empresa en relación con estos

Lic. ABEL J. BARATTI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI

S.S.D.U.V. Nº 0013
ACU Nº

5265
+
[Handwritten signature]



temas.-----

DECIMA QUINTA: "EL MUNICIPIO" deberá cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y provisionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados.-----

DECIMA SEXTA: El presente Convenio Particular se celebra ad referéndum del Secretario de Obras Públicas del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PÚBLICA Y SERVICIOS.-----

Previa lectura, las partes firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha que se indican al comienzo.-----

S.S.D.U.y.V. 15
ACU N° 0013

[Handwritten signature]
LIC. ABEL V. BARATTI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CIRQUELO
2015
+
M

[Handwritten signature]
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

S.S.D.U.y.V.

ACU. N° 0613 15

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

LÍNEA DE ACCIÓN	Montos
Construcción de Viviendas	\$ 50.210.000,00
Total Proyecto	\$ 50.210.000,00

PROVINCIA: RÍO NEGRO
 MUNICIPIO: CIPOLLETTI
 LOCALIDAD: CIPOLLETTI
 OBRAS POR LICITACIÓN
 DENOMINACION OBRA: 100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA
 CANTIDAD DE VIVIENDAS: 100
 UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:
 PLAZO DE OBRA: 12 MESES
 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

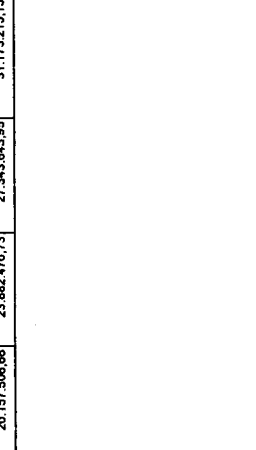
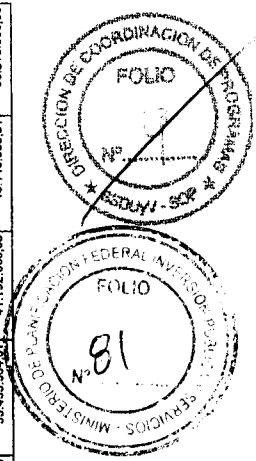
5265
 2

DESCRIPCION DEL ITEM	MONTO	% INC.	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
TAREAS PRELIMINARES	\$ 3.981.211,00	7,7%	98%											
HORMIGON ARMADO	\$ 8.837.248,10	17,60%	10%	10%	20%	15%	10%	10%	10%	5%	5%	5%		
MAESTRERIA	\$ 6.271.231,88	12,49%		15%	15%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%		
ASLACIONES	\$ 929.554,53	1,85%		11%	14%	10%	10%	10%	10%	10%	12%	12%	3%	
REVOQUES	\$ 5.469.887,97	10,89%		5%	5%	5%	10%	10%	10%	10%	15%	10%	10%	10%
CUBIERTA	\$ 2.903.603,92	5,76%		10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	15%	10%	10%	
CIELORRASO	\$ 2.053.768,03	4,09%							15%	15%	15%	20%	20%	15%
CARPETAS	\$ 1.142.858,90	2,28%				10%	10%	10%	10%	10%	15%	15%	15%	5%
PISOS	\$ 2.318.577,29	4,62%				10%	10%	10%	10%	15%	20%	15%	15%	15%
PINTURA	\$ 3.275.813,91	6,52%									30%	30%	40%	30%
VIDRIOS	\$ 193.895,17	0,39%										50%	50%	
INSTALACION ELECTRICA	\$ 1.382.118,18	2,55%			5%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	15%
INSTALACION SANITARIA	\$ 3.540.130,54	7,05%	10%	10%	10%	10%	10%	5%		5%	5%	10%	10%	10%
INSTALACION DE GAS	\$ 1.168.523,54	2,33%				10%	10%	20%	15%	10%	10%	10%	10%	10%
CARPINTERIA	\$ 3.987.447,01	7,94%				5%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	20%	20%
REVESTIMIENTOS	\$ 623.212,55	1,24%								10%	20%	20%	20%	20%
INFRAESTRUCTURA	\$ 2.330.915,68	4,64%	10%	30%	10%	10%						20%	10%	10%
TOTAL	50.210.000,00	100%												

PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL	#	10,27%	7,25%	6,06%	7,46%	7,96%	7,42%	6,89%	7,65%	6,49%	11,47%	9,87%	8,09%
MONTO A CERTIFICAR MENSUAL		5.157.980,55	3.642.226,01	4.048.689,79	3.755.347,79	3.553.260,52	3.724.984,07	4.262.149,46	3.829.571,21	4.262.149,46	5.756.722,22	4.956.778,77	4.061.134,40
MONTO A CERTIFICAR ACUMULADO		5.157.980,55	8.800.206,56	12.848.896,35	16.604.246,14	20.157.506,66	23.882.170,73	27.343.643,95	31.173.215,15	35.435.364,61	41.192.086,83	46.148.865,61	50.210.000,00

MONTO A CERTIFICAR MENSUAL	4.061.134,40
MONTO A CERTIFICAR ACUMULADO	50.210.000,00

ANEXO



Lic. ABEL BARATTI
 INTENDENTE
 MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI

S.S.D.U.y.v.

ACU. N° 0013

75

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: RÍO NEGRO
 MUNICIPIO: CIPOLLETTI
 LOCALIDAD: CIPOLLETTI
 OBRAS POR LICITACIÓN
 DENOMINACION OBRA: 102 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA
 CANTIDAD DE VIVIENDAS: 102
 UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA :
 PLAZO DE OBRA: 12 MESES
 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

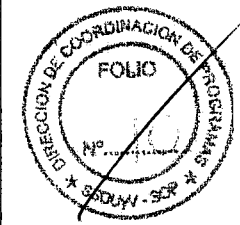
5265
 +
 102 VIV.

LÍNEA DE ACCIÓN	Montos
Construcción de Viviendas	\$ 51.214.200,00
Total Proyecto	\$ 51.214.200,00

DESCRIPCION DEL ITEM	MONTO	% INC.	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
TAREAS PRELIMINARES	\$ 3.958.835,83	7,73%	95%	5%										
HORMIGON ARMADO	\$ 9.013.994,08	17,60%	10%	10%	20%	15%	10%	10%	10%	5%	5%	5%		
MAMPOSTERIA	\$ 6.396.656,52	12,49%		15%	15%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
AISLACIONES	\$ 948.145,62	1,85%		11%	14%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
REVOQUES	\$ 5.579.885,73	10,89%		5%	5%	5%	10%	10%	10%	10%	15%	15%	10%	10%
CUBIERTA	\$ 2.961.676,00	5,78%		5%	10%	10%	10%	10%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
CIELORASO	\$ 2.094.844,00	4,09%				10%	10%	10%	10%	10%	15%	15%	15%	8%
CARPETAS	\$ 1.165.715,67	2,28%				10%	10%	10%	10%	10%	20%	15%	15%	15%
PISOS	\$ 2.364.946,84	4,62%						10%	10%	10%	10%	15%	15%	15%
PINTURA	\$ 3.341.330,19	6,52%										30%	40%	30%
VIDRIOS	\$ 197.773,07	0,39%										50%	50%	
INSTALACION ELECTRICA	\$ 1.307.760,54	2,55%			5%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	15%
INSTALACION SANITARIA	\$ 3.610.933,15	7,05%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	5%	10%	10%	10%
INSTALACION DE GAS	\$ 1.191.894,01	2,33%				5%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
CARPINTERIA	\$ 4.067.195,95	7,94%		5%								10%	20%	20%
REVESTIMIENTOS	\$ 635.676,80	1,24%										10%	20%	20%
INFRAESTRUCTURA	\$ 2.377.533,99	4,64%	10%	30%	10%	10%						20%	10%	10%
TOTAL	51.214.200,00	100%												

DESCRIPCION DEL ITEM	MONTO	% INC.	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL			10,27%	7,25%	8,05%	7,45%	7,05%	7,42%	6,89%	7,63%	8,49%	11,47%	9,87%	8,09%
PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO			10,27%	17,53%	25,58%	33,07%	40,15%	47,57%	54,46%	62,09%	70,57%	82,04%	91,91%	100,00%
MONTO A CERTIFICAR MENSUAL			5.261.140,17	3.715.072,57	4.129.663,69	3.530.454,75	3.624.325,73	3.799.463,35	3.530.396,68	3.906.162,63	4.347.392,45	5.871.656,67	5.055.914,35	4.142.337,09
MONTO A CERTIFICAR ACUMULADO			5.261.140,17	8.976.212,73	13.105.876,31	16.636.331,06	20.260.656,79	24.060.120,14	27.590.516,82	31.796.679,45	36.144.071,90	42.015.928,57	47.071.842,92	51.214.200,00

LIC. ABEL J. BARATTI
 INTENDENTE
 MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI



S.S.D.U.y.v.

ACU

Nº

0013

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

LÍNEA DE ACCIÓN	Montos
Construcción de Viviendas	\$ 52.720.500,00
Total Proyecto	\$ 52.720.500,00

PROVINCIA: RÍO NEGRO

MUNICIPIO: CIPOLLETTI

LOCALIDAD: CIPOLLETTI

DIRAM POR LICITACIÓN

DE DENOMINACIÓN OBRA: 105 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

CANTIDAD DE VIVIENDAS: 105

DESCRIPCIÓN EXACTA DE LA OBRA:

PLAZO DE OBRA: 12 MESES

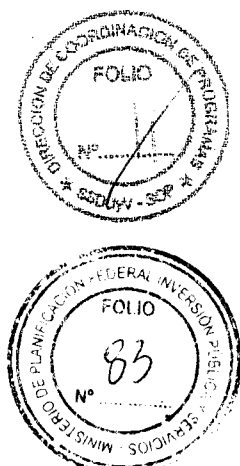
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

5265
+

DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	MONTO	% INC.	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
OBRAS PRELIMINARES	\$ 4.050.147,18	7,67%	95%	5%										
FORMIGÓN ARMADO	\$ 9.402.092,60	17,80%	10%	10%	20%	15%	10%	10%	10%	10%	5%	5%		
MAESTRÍA	\$ 6.555.883,20	12,41%		15%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
MAESTRÍA	\$ 971.858,92	1,84%		11%	14%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
REVOQUES	\$ 5.722.791,54	10,84%	5%	5%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
PUERTAS	\$ 3.039.002,29	5,75%			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
TELURASO	\$ 2.150.122,40	4,07%			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
CARPETAS	\$ 1.186.659,21	2,27%			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
PISOS	\$ 2.428.487,70	4,60%			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
PLUMBERÍA	\$ 3.432.653,62	6,50%												
W.C.	\$ 203.183,99	0,38%												
W.C.	\$ 1.343.781,64	2,54%			5%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
INSTALACION ELECTRICA	\$ 3.712.270,70	7,03%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
INSTALACION SANITARIA	\$ 1.225.551,26	2,32%			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
INSTALACION DE GAS	\$ 4.184.517,58	7,92%		5%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
CARPINTERIA	\$ 654.074,70	1,24%				5%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
REVESTIMIENTOS	\$ 2.447.461,47	4,62%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
INFRAESTRUCTURA														
TOTAL	52.720.500,00	100%												

MONTO A CERTIFICAR MENSUAL	5.003.576,75	9,25%	5.003.576,75	9,25%	5.003.576,75	9,25%	5.003.576,75	9,25%	5.003.576,75	9,25%	5.003.576,75	9,25%	5.003.576,75	9,25%
MONTO A CERTIFICAR ACUMULADO	5.003.576,75	9,25%	10.007.153,50	18,50%	15.010.730,25	28,13%	20.014.307,00	37,76%	25.017.883,75	46,99%	30.021.460,50	56,62%	35.025.037,25	65,85%
MONTO A CERTIFICAR ACUMULADO	5.003.576,75	9,25%	10.007.153,50	18,50%	15.010.730,25	28,13%	20.014.307,00	37,76%	25.017.883,75	46,99%	30.021.460,50	56,62%	35.025.037,25	65,85%
MONTO A CERTIFICAR ACUMULADO	5.003.576,75	9,25%	10.007.153,50	18,50%	15.010.730,25	28,13%	20.014.307,00	37,76%	25.017.883,75	46,99%	30.021.460,50	56,62%	35.025.037,25	65,85%

MONTO A CERTIFICAR MENSUAL	5.003.576,75	9,25%	5.003.576,75	9,25%	5.003.576,75	9,25%	5.003.576,75	9,25%	5.003.576,75	9,25%	5.003.576,75	9,25%	5.003.576,75	9,25%
MONTO A CERTIFICAR ACUMULADO	5.003.576,75	9,25%	10.007.153,50	18,50%	15.010.730,25	28,13%	20.014.307,00	37,76%	25.017.883,75	46,99%	30.021.460,50	56,62%	35.025.037,25	65,85%
MONTO A CERTIFICAR ACUMULADO	5.003.576,75	9,25%	10.007.153,50	18,50%	15.010.730,25	28,13%	20.014.307,00	37,76%	25.017.883,75	46,99%	30.021.460,50	56,62%	35.025.037,25	65,85%
MONTO A CERTIFICAR ACUMULADO	5.003.576,75	9,25%	10.007.153,50	18,50%	15.010.730,25	28,13%	20.014.307,00	37,76%	25.017.883,75	46,99%	30.021.460,50	56,62%	35.025.037,25	65,85%



LIC. ABEL BAFATTI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI

S.S.D.U.V.V.
 ACU N° 0813 15

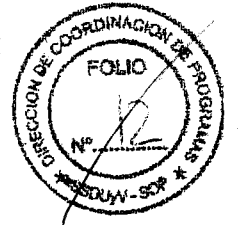
Handwritten signature and date: 12/25

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS - ANEXO II

N° Orden	Mes Base de Precios	Denominación de la Obra	Cantidad de Viviendas	Localidad	Código INDEC	Ubicación exacta (calles)	Latitud / Longitud	Línea de Acción	Aportes	MONTOS											
										MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
1	Dic-14	"97 Viviendas e Infraestructura"	97	Cipolletti	02 0133 042 330	SI NOMBRE	38°56'10.00"S	Continuación de Viviendas	Aporte NACIÓN 5.008.754,30 Aporte MUNICIPIO 0,00 SUBTOTAL 5.008.754,30	3.553.549,24	3.973.926,34	3.841.559,28	3.429.457,21	3.894.628,05	3.346.577,50	3.706.357,84	3.177.650,00	3.994.306,78	4.411.255,33	3.943.457,48	48.703.000,00
1	Dic-14	"100 Viviendas e Infraestructura"	100	Cipolletti	02 0133 042 330	SI NOMBRE	38°56'10.00"S	Continuación de Viviendas	Aporte NACIÓN 5.157.990,55 Aporte MUNICIPIO 0,00 SUBTOTAL 5.157.990,55	3.942.228,00	4.048.988,78	3.795.947,78	3.453.290,52	3.724.884,87	3.461.173,22	3.628.571,21	3.282.149,49	3.798.722,22	4.066.178,77	4.081.134,49	50.210.000,00
1	Dic-14	"102 Viviendas e Infraestructura"	102	Cipolletti	02 0133 042 330	SI NOMBRE	38°56'10.00"S	Continuación de Viviendas	Aporte NACIÓN 5.261.450,17 Aporte MUNICIPIO 0,00 SUBTOTAL 5.261.450,17	3.715.072,57	4.128.863,57	3.830.454,15	3.624.375,73	3.799.493,35	3.436.788,68	3.896.152,62	4.347.397,45	5.671.850,87	5.055.914,95	4.142.957,06	51.214.200,00
1	Dic-14	"105 Viviendas e Infraestructura"	105	Cipolletti	02 0133 042 330	SI NOMBRE	38°56'10.00"S	Continuación de Viviendas	Aporte NACIÓN 5.463.578,75 Aporte MUNICIPIO 0,00 SUBTOTAL 5.463.578,75	3.650.845,13	4.270.036,24	3.857.334,87	3.728.588,41	3.908.050,19	3.631.141,70	4.010.190,85	4.461.780,58	5.184.552,40	5.184.552,40	4.258.375,35	62.720.500,00
TOTAL										20.629.655,85	14.181.794,94	16.372.335,94	15.184.986,48	14.344.632,87	15.037.304,26	13.872.288,10	15.454.290,32	17.198.973,46	20.018.900,85	18.405.319,32	202.848.490,00

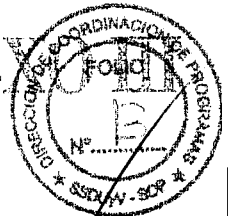
Lic. ABEJ J. BARATTI
 INTENDENTE
 MUNICIPALIDAD DE CIPOLETTI

ANEXO

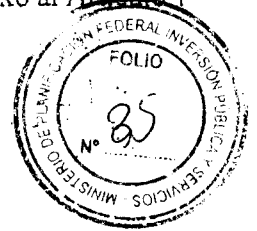


2020

ANEXO



Anexo al Artículo 1º



267

REGLAMENTO GENERAL PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES

Artículo Primero: El presente Reglamento deberá ser observado por la totalidad de dependencias centralizadas y descentralizadas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS que ejecuten créditos en las condiciones establecidas en el artículo 1º de la presente Resolución.

Artículo Segundo: Los responsables de las Unidades Ejecutoras de Programas están obligados a hacer cumplir las disposiciones del presente Reglamento.

Artículo Tercero: En oportunidad de proceder a firmar o impulsar la firma de un convenio y/o acuerdo con Gobiernos Provinciales, Municipales y/u otros Entes, que establezca la transferencia de fondos imputables presupuestariamente a los Incisos 5 - Transferencias ó 6 - Activos Financieros o se financien con Fondos Fiduciarios, deberá preverse, el procedimiento que deberá observarse en cada caso para que la CONTRAPARTE proceda oportunamente a efectuar la rendición de cuentas, la que tendrá por objeto demostrar el uso que se ha dado a los fondos recibidos de la NACIÓN, el que deberá coincidir con los fines determinados en el convenio o acuerdo firmado. Dicha previsión deberá indicar particularmente:

- a) La individualización del organismo receptor de los fondos;
- b) La individualización de la cuenta bancaria receptora de los fondos, la cual deberá cumplir con las siguientes consideraciones:
 - 1) Entes Provinciales, que tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial, deberán abrir una cuenta escritural por cada Acuerdo y/o Convenio, a los efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de dicho instrumento.
 - 2) Entes Provinciales que no tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial y Municipios que integran el Gran Buenos Aires¹, de la Provincia de BUENOS AIRES, deberán abrir una cuenta corriente bancaria, en una de las Entidades financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional, por cada Secretaría, Subsecretaría, o Entidad dependiente del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL,

CABEL J. BARATTI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI

¹ Entiéndase comprendidos entre los Municipios que integran el Gran Buenos Aires, a los definidos por el INDEC, los que forman parte de los siguientes Partidos: Lomas de Zamora, Quilmes, Lanus, General San Martín, Tres de Febrero, Avellaneda, Morón, San Isidro, Malvinas Argentinas, Vicente López, San Miguel, José C. Paz, Hurlingham, Ituzaingó, La Matanza, Almirante Brown, Merlo, Moreno, Florencio Varela, Tigre, Berazategui, Esteban Echeverría, San Fernando y Ezeiza.

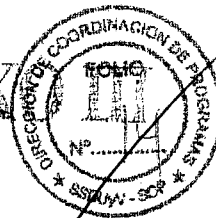
S.S.D.U.y.V. N° 0010

865

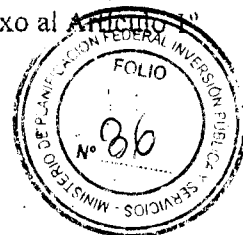
1321

ANEXO

ANEXO



Anexo al Artículo



837

INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS. Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

Se aclara que podrá obviarse la apertura de una cuenta bancaria específica, en los casos en que se prevea, que el envío de fondos no se efectúe en forma parcializada y su cumplimiento no sea de tracto sucesivo. Asimismo, para el caso precedente, la incorporación en la Tabla de Beneficiarios del Sistema de Información Financiera "SIDIF" de nuevas cuentas bancarias receptoras de fondos se deberá iniciar a través de la unidad ejecutora de programa que corresponda, de acuerdo a los procedimientos y normativa vigente.

3) Otros Entes ajenos al Sector Público Nacional y Municipios no incluidos en el punto 2) citado precedentemente, deberán utilizar una cuenta corriente bancaria que tengan habilitada en una de las instituciones financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional y que estén dadas de alta en la Tabla de Beneficiarios del "SIDIF". Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

- c) El monto total de la transferencia que deberá rendirse;
- d) El concepto de los gastos que se atenderán con cargo a dicha transferencia;
- e) El plazo de obra estipulado;
- f) La fijación de un plazo razonable a fin de cumplir con la obligación de rendir cuenta de los fondos transferidos;
- g) La especificación de que: "en caso de incumplimiento de la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, los montos no rendidos deberán ser reintegrados al ESTADO NACIONAL".
- h) En caso de corresponder, los datos de quienes son responsables directos de la administración, el mantenimiento, la custodia y/o de los beneficiarios de las obras e inversiones que se realicen producto de la utilización de los recursos públicos, debiendo especificarse, los derechos y obligaciones que deban ejercer en cada caso.
- i) El mecanismo de elaboración del informe final que deberá presentar la CONTRAPARTE interviniente.

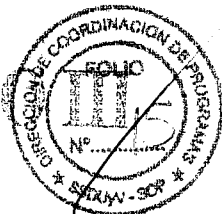
S.S.D.U.y.V. 0813 15
ACU Nº

RENTAS
265
+
1234

Lic. ABEL J. BARATTI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI

ANEXO

ANEXO



Anexo al Artículo 1º



144

267

j) La metodología de rendición de cuentas que deberá reunir como mínimo la siguiente documentación:

1) Nota de remisión de la documentación rubricada por la máxima autoridad competente.

2) La relación de comprobantes que respalda la rendición de cuentas, indicando mínimamente: número de factura, recibo y/o certificado de obra debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente, Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT), denominación o razón social, fecha de emisión, concepto, fecha de cancelación, número de orden de pago o cheque e importe.

k) El compromiso de cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble, debiendo cumplir los mismos con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que respalden la aplicación de los fondos remesados.

l) El compromiso de la CONTRAPARTE de cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.

m) En caso de haberse convenido el financiamiento de adicionales, eventuales y/o ajustes a los montos presupuestados o establecidos en el costo de la obra a financiar, corresponderá que se especifique la metodología de cálculo y las condiciones y/o supuestos que deben cumplirse para acceder a su reconocimiento.

n) En caso de corresponder, la expresa mención de los distintos organismos técnicos o dependencias nacionales que deban intervenir en razón de sus competencias, especificando las acciones que deban ejercer como condición previa o posterior a la transferencia de los fondos.

ñ) La especificación de una cláusula de interrupción o suspensión automática de la transferencia de fondos en la medida que se incumpla con la obligación de rendir cuentas.

o) La individualización de la cuenta bancaria en la que se deberá efectuar el depósito para el reintegro de los fondos transferidos oportunamente, en los casos que la CONTRAPARTE decida restituirlos a la NACIÓN.

S.S.D.U.V. N° 0813
ACU

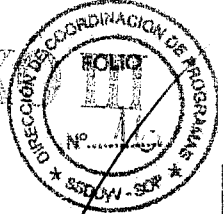
5265
+

MIPFIS
12071

LID. ABEL J. BARATTI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI

ANEXO

ANEXO



Artículo Cuarto: Cada Secretaría podrá dictar las normas reglamentarias internas que considere necesarias a fin de poner en práctica el presente Reglamento.

Artículo Quinto: Con relación a cada convenio y/o acuerdo cualquiera fuere su modalidad de ejecución, donde se incumpla el proceso de rendición de cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, corresponderá que:

a) Se proceda del siguiente modo:

- 1) La Unidad Ejecutora del Programa procederá a informar dicha situación a la Secretaría de la cual depende;
- 2) Las Secretarías que integran la jurisdicción de este Ministerio, a través del área que cada una designe, deberán remitir con la periodicidad establecida en el inciso a) del Artículo 8° del presente Reglamento, la información recibida de las Unidades Ejecutoras de Programas a su cargo, a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO dependiente de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN;
- 3) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de cada una de las CONTRAPARTES intervinientes, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción.
- 4) La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN a través de la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá comunicar a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN (SIGEN), previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA, la existencia de tal situación y sus antecedentes, a los efectos previstos en el Decreto N° 225/07. En el caso que el incumplimiento recaiga sobre una Provincia o Municipio, la citada Subsecretaría procederá a informar a la Subsecretaría de Relaciones con Provincias dependiente de la Secretaría de Hacienda del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y PRODUCCIÓN.

b) Independientemente del procedimiento explicitado en el Inciso a) del presente artículo, cuando no se cumpla con la obligación de rendir cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos para realizar la misma, corresponderá que:

- 1) La Unidad Ejecutora de Programa convoque a la CONTRAPARTE a través de un medio fehaciente, para que en el término de DIEZ (10) días hábiles, suscriba el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago;
- 2) En caso que la CONTRAPARTE no se avenga a la suscripción del mismo, la

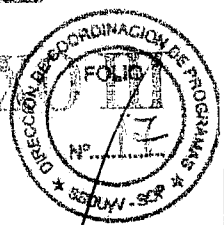
S.S.D.U.y.V. 0813
ACU N°

5265
+
MPPFIPyS
UCAP - PROC - 001
12071

ABEL BARATTI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI

ANEXO

ANEXO



Anexo al Artículo 1º



Unidad Ejecutora del Programa deberá intimarla fehacientemente a rendir cuentas y/o a reintegrar los fondos, en el plazo de TREINTA (30) días hábiles, de acuerdo al Modelo de Intimación el que como ANEXO forma parte integrante del presente Reglamento General, contados a partir de notificada la CONTRAPARTE.

Por otra parte, cabe consignar que no será necesaria la firma del Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago; si previamente al vencimiento del plazo de la intimación cursada, la CONTRAPARTE efectúe el reembolso de la totalidad de los fondos transferidos oportunamente y no rendidos, al ESTADO NACIONAL. El reintegro deberá realizarse en la cuenta establecida en el Acuerdo y/o Convenio o la que el ESTADO NACIONAL indique y deberá ser anterior al plazo de vencimiento de la intimación cursada.

- 3) Vencido el plazo otorgado en la intimación cursada, sin que la CONTRAPARTE haya firmado el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, o bien habiéndolo firmado no haya cumplido con la rendición de cuentas requerida o el reintegro de los fondos; en el plazo indicado en el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, se considerará verificado el incumplimiento.

Artículo Sexto: En caso de verificarse el incumplimiento, la máxima autoridad del Ministerio y/o de la Secretaría de la cual depende la Unidad Ejecutora actuante, cuando lo estime procedente, deberá:

- a) interrumpir y/o retener en forma automática la transferencia de fondos en la medida en que se constate:
 - 1) incumplimiento en tiempo y forma de las rendiciones de cuenta acordadas en convenios suscriptos;
 - 2) objeciones formuladas por la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN o impedimentos para el control de la asignación de los recursos transferidos;
 - 3) la utilización de los fondos transferidos en destinos distintos al comprometido, cualquiera fuera la causa que lo origine;
- b) interrumpir la suscripción de nuevos convenios;
- c) adoptar las acciones que jurídicamente correspondan, solicitando - en los términos del Decreto N° 411/80 (t.o. por Decreto N°1265 de fecha 6 de Agosto de 1987) a la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS que proceda a iniciar las acciones judiciales a través del Servicio Jurídico Permanente de este Ministerio.

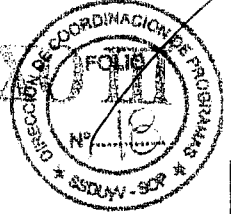
S.S.D.U.yV. 15
ACU. N° 0813

5265
+
MPPFPyS
DINOP - PROY. 501
12/71
ABEL J. BARATTI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI

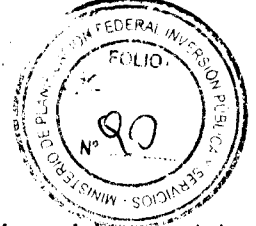
Artículo Séptimo: Las Unidades Ejecutoras de Programa que a la fecha mantengan vigentes convenios y/o acuerdos suscriptos que reúnan las características establecidas en el Artículo 1º de la Resolución N° 268/07 y en los mismos no se encuentre contemplada la obligación de efectuar la correspondiente rendición de

ANEXO

ANEXO



Anexo al Artículo 1°



cuentas por parte de la CONTRAPARTE, en función de las disposiciones del Reglamento aprobado por la mencionada Resolución, deberán proceder a impulsar la suscripción por parte de la autoridad competente, de un Convenio Complementario en los términos del modelo aprobado por el Artículo 6° de la misma.

Artículo Octavo: Informes periódicos:

a) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN en forma trimestral, entre el 1° y el 10° día corrido posterior a la finalización de cada trimestre, un informe detallando los incumplimientos verificados, de acuerdo con el Artículo 5° del presente Reglamento.

Dicho informe deberá contener como mínimo:

- 1) Datos generales del incumplimiento, el que deberá indicar: la Unidad Ejecutora de Programa a cargo del convenio, el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración, objeto del convenio, la Resolución aprobatoria del Convenio y grado de avance en el cumplimiento de las metas fijadas en el mismo.
- 2) Montos Involucrados: monto total del acuerdo, monto total transferido, monto rendido, monto pendiente de rendición.
- 3) Estado del Incumplimiento: fecha en la que se verificó el incumplimiento del Convenio y/o Acuerdo, fecha y plazo de la convocatoria para firmar el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, fecha y plazo de la Intimación, fecha de inicio y estado de las acciones judiciales que se hubieren entablado.

b) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO en forma mensual, entre el 1° y el 5° día corrido posterior a la finalización de cada mes, un informe indicando el estado actual del incumplimiento, en el cual además de la información descripta en el Inciso a) se deberá consignar si la rendición ha sido regularizada, ya sea mediante el reembolso de los fondos, la presentación de la rendición o la compensación del acuerdo; o bien si se ha firmado el convenio de rendición de cuentas y/o pago o se haya producido cualquier otro cambio en el estado del incumplimiento.

c) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de las CONTRAPARTES que no hayan cumplido con la obligación de rendir cuentas, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción y a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS.

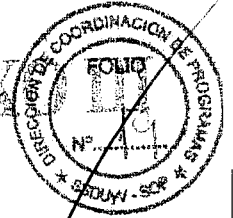
S.S.D.U.yV.
ACU N° 0813 15

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO
565
+
MPFI PyS
CUENP - PROY. SGI
12071

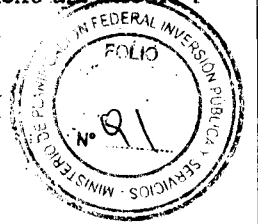
Abel J. Baratti
 Lic. ABEL J. BARATTI
 INTENDENTE
 MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI

ANEXO

ANEXO



Anexo al Artículo 1º



Artículo Noveno: El presente Reglamento deberá incorporarse como Anexo de los convenios bilaterales que se suscriban con las Provincias, Municipios, y/u otros Entes.

Artículo Décimo: La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN y la SUBSECRETARÍA LEGAL ambas dependientes del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, cada una en su materia, serán las encargadas de efectuar la interpretación y/o aclaraciones que correspondan, respecto del presente Reglamento.

[Handwritten signature]
Lic. ABEL J. BARATTI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETI

S.S.D.U.y.V. Nº 0013
ACU

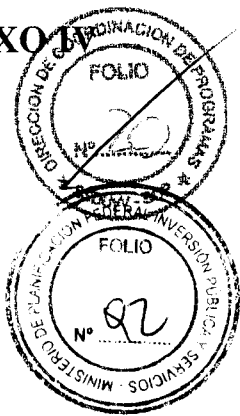
268
+

NFFIPYS
L. 12.71

15

ANEXO

ANEXO



INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA LOS PROGRAMAS FEDERALES

1 Normativa y alcances

Atento lo establecido en la Resolución N° 267 del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios del 11 de abril del 2008 sobre Rendiciones de Cuentas, los Organismos Jurisdiccionales de Vivienda (en adelante los Institutos), Municipios o Entes que financien obras a través de los Programas Federales de Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", de Solidaridad Habitacional y de Reactivación de Obras del Fonavi, incluidos los Subprogramas respectivos cuando corresponda, deberán cumplimentar el presente Instructivo sobre Rendición de Cuentas.

2. Procedimiento para efectuar las rendiciones de cuentas

2.1 Primera rendición

Finalizado el primer mes de obra, el Instituto, Municipio o Ente presentará la rendición de cuentas sobre la suma remitida en concepto de anticipo para abonar el primer certificado. La rendición deberá incluir:

- a) Nota de la máxima autoridad del Instituto, Municipio o Ente donde eleva la rendición con la documentación que seguidamente se detalla, todo ello en carácter de DECLARACIÓN JURADA
 - a.1) Copia del Acta de inicio de obra
 - a.2) Carátula del Certificado según el modelo que se adjunta y copia autenticada del Certificado.
 - a.3) Planillas A1 y A2 en original y copia en soporte magnético, según los modelos que se adjuntan.

2.1.1 Si la rendición no se presentara en término no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra. De la misma manera, si la misma contiene errores o la documentación es incompleta, la Subsecretaría comunicará el hecho al Instituto, Municipio o Ente para que proceda a cumplimentar lo requerido, caso contrario, no hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra.

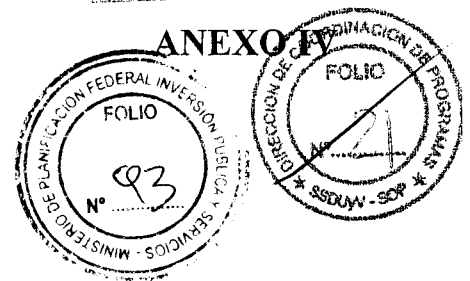
LIC. ABEL J. BARATTI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CIPOLETTI

S.S.D.U.y.V. N° 0013
ACU

5265
+

ANEXO

ANEXO IV



2.1.2 En ambos casos, a los treinta (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, la Subsecretaría informará a la Secretaría de Obras Públicas para que esta proceda según lo previsto en los Artículos Quinto y Sexto del “Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes” que como Anexo forma parte de la Resolución N° 267 /2008 que se adjunta.

2.2 Rendiciones subsiguientes

Para las rendiciones de cuenta posteriores el Instituto, Municipio o Ente deberá remitir la misma documentación, salvo la del apartado a.1). Para estas rendiciones valen las mismas condiciones establecidas en 2.1.1 y 2.1.2

2.3 Última rendición

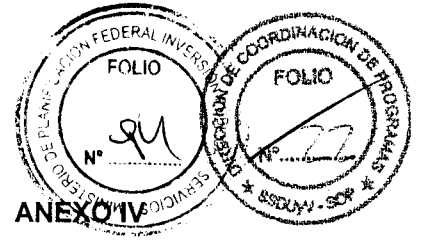
Con la rendición del último desembolso previsto se procederá al cierre financiero de la obra. En este caso, además de la documentación propia de toda rendición, el Instituto, Municipio o Ente deberá acompañar copia del Acta de Recepción Provisoria de la obra.

Si así no lo hiciera, transcurridos treinta (30) días del último desembolso, se procederá según lo previsto en 2.1.2

S.S.D.U.y.V. 0013 15
 ACU N°
 265
 +

Lic. ABEL T. BARATTI
 INTENDENTE
 MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI

ANEXO



844

PROGRAMA:
INSTITUTO:

OBRA N°
LOCALIDAD / DEPARTAMENTO:
CONTRATISTA:
N° DE CUIL/CUIT:
FECHA ACTA INICIO:
PLAZO DE OBRA:

Monto Contrato: \$.....
APORTE PROGRAMA: \$.....
APORTE INSTITUTO: \$.....
SISTEMA DE CONTRATACIÓN:
MES/AÑO BÁSICO:
FECHA DE MEDICIÓN:

Detalle de Importes

CONCEPTO	VIVIENDA	INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	TOTAL
Cert. Trabajos ejecutados	\$.....	\$.....	\$.....
Importe Bruto Certificado	\$.....	\$.....	\$.....
Retención de Garantías	\$.....	\$.....	\$.....
Monto a pagar en el presente Certificado	\$.....	\$.....	\$.....
Importe a cargo del Programa			\$.....
Importe a cargo del INSTITUTO			\$.....

Detalle Avance Físico

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Físico Vivienda	%.....	%.....	%.....
Avance Físico Infraest.	%.....	%.....	%.....
Porcentaje Total Físico	%.....	%.....	%.....

Detalle Avance Financiero Programa

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Financiero Vivienda	\$.....	\$.....	\$.....
Avance Financiero Infraest.	\$.....	\$.....	\$.....
Total Bruto	\$.....	\$.....	\$.....

S.S.D.U.V.V. U.C.

ACU

Firma Contratista

Lic. ABEL J. BARATTI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI

Firma Autoridad del INSTITUTO

IMPORTE
QUILÓMETROS
\$265
+
IMPORTE

S.S.D.U.V.V. 15
ACU N° 0813

4865
Rendición de cuentas s/Aporte Nacional
Correspondiente a la Cuenta N°

Mes :

No de CUIL/CUIT:

Instituto / Municipio/ENTE:

PROGRAMA:
PLANILLA A1

N° de Proyección / Orden	Localidad	Nombre de la Obra	Canti- dad de Unidades	Cert. N°	Avance Mensual Financiero				Avance Acumulado				Viviendas Terminadas	Viviendas en Ejecución	Viviendas no Iniciadas	Observaciones	
					Previsto	Certificado	Diferencia	%	Previsto	Certificado	Diferencia	%					
					Monto	Monto	Monto	%	Monto	Monto	Monto	%	Monto	15 %	Monto Prog.	Saldo	

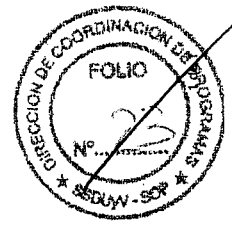
El Instituto/Municipio/Ente se compromete expresamente por la presente a dar cumplimiento a lo siguiente :

- Preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indelible y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados;
- Poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Organos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, cuando éstos así lo requieran;

LA PRESENTE INFORMACIÓN REVISTE EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

Firma Máxima Autoridad del Instiutlar Municipio o Ente

[Firma]
Lic. ABEL J. BARRATTI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI



ANEXO

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

RENDICIÓN DE CUENTAS SEGÚN RES. MINPLAN 268/07 y 267/2008.

Programa:

Obra:

Fecha de Inicio

Plazo de Obra

Fecha Final (en caso de estar finalizada)

PROVINCIA / MUNICIPALIDAD / ENTE:

NUMERO DE CUIT

Nº DE CUENTA Y BANCO:

5265
4

S.S.D.U.V.
ACU N° 0013

PLAZO DE RENDICIÓN: 30 DÍAS A PARTIR DE LA ACREDITACIÓN DEL PAGO

FECHA PRESENTACIÓN:
MONTO DE CONVENIO (C/Nación)
MONTO DE CONTRATO (c/ Empresa)

Nº DE ORDEN	CONCEPTO (Anticipo financiero/ Cert Nº / Transferencia de fondos/Cpra de Mat/ etc)	Acreditación Fondos Transferidos por Nación		EMPRESA	Nº CUIL/CUIT (EMPRESA)	Datos del Pago			Balance Transferido - Pagado	OBSERVACIONES		
		Monto (\$)	* Fecha			TIPO	FECHA	MONTO			RECIBO Nº	ORDEN DE PAGO O CHEQUE Nº
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
TOTAL TRANSFERIDO										\$ 0,00		
TOTAL RENDIDO										\$ 0,00		
TRANSPORTE (DIFERENCIA ENTRE MONTO TRANSFERIDO Y MONTO RENDIDO)										\$ 0,00		

* acompañar el envío con copia resumen cuenta bancaria resaltando el monto transferido

La Provincia/Municipio/Ente se compromete expresamente por la presente a dar cumplimiento a lo siguiente :

a) Preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados;

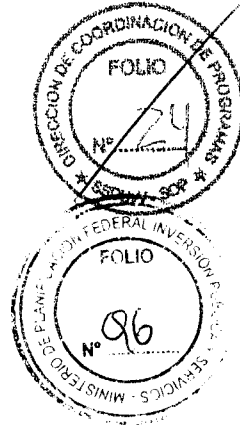
b) Poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Organos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, cuando éstos así lo requieran

LA PRESENTE INFORMACIÓN REVISTE EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

Firma Funcionario Responsable c/ delegación **

**EN CASO DE CONTAR CON DELEGACIÓN DE FIRMA, ADJUNTAR COPIA DE LA MISMA.

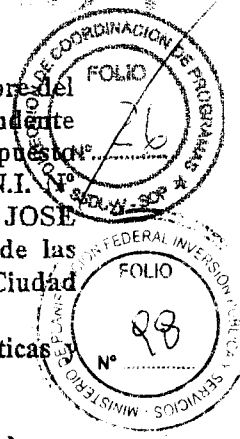
ABEL J. BARATTI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI



ACTA DE ASUNCION DE AUTORIDADES

ANEXO
ANEXO

En la Ciudad de CIPOLLETTI, Provincia de Río Negro, siendo las 20 horas del día 7 de Diciembre del año 2011, se reúnen en el Circulo Italiano ubicado en calle Hipólito Irigoyen N° 777, el Sr. Intendente Municipal en ejercicio de su mandato, que finaliza el día de la fecha de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 94 de la Carta Orgánica Municipal, Sr. ALBERTO E. WERETILNECK D.N.I. N° 16.170.327 y el Intendente Electo en los comicios del 23 de Octubre del presente año, Lic. ABEL JOSE BARATTI D.N.I. N° 12.621.978, a los efectos de formalizar la sustitución republicana de las Autoridades Municipales, en un todo de acuerdo con lo dispuesto en la Carta Orgánica de la Ciudad de Cipolletti,



Se encuentran presente además en este acto, autoridades civiles, eclesiásticas, militares, políticas, público en general.

Abierto el Acto oficial se procede a cantar las estrofas del Himno Nacional Argentino. Luego, el Presidente del Concejo Deliberante, Lic. ABEL J. BARATTI hace entrega de un reconocimiento y un recuerdo de su paso por este Municipio a quienes en algunos casos por cuatro años y otros por ocho años han ejercido la conducción de la Ciudad de Cipolletti, en primer término se invita a recibirlo al concejal CLAUDIO DI TELLA , luego al Sr. LUCAS PICA, VIVIANA PEREIRA, BLANCA ALTAMIRANO, ADRIANA URLA, al Contralor OSVALDO TASAT y finalmente al Intendente ALBERTO E. WERETILNECK.

A continuación e iniciando la formalidad del protocolo de Asunción de las Autoridades Electas, el actual Presidente del Concejo Deliberante, Lic. ABEL J. BARATTI toma juramente al nuevo presidente del Concejo Deliberante surgido de las elecciones del 23 de Octubre de 2011, Sr. JUAN ELBI CIDES D.N.I. N° 17.723.924. Seguidamente el Sr. CIDES hace entrega de un reconocimiento al Lic. BARATTI.

El Sr. CIDES dirige la palabra a los presentes en su carácter de flamante Presidente del Concejo Deliberante.

Prosiguiendo con el acto, el Sr. Presidente toma juramente a los Concejales Electos en este orden, JUAN JOSE CASTRO D.N.I. N° 13.003.191, SILVANA LARRALDE D.N.I. N° 23.364.608, MARIA ALEJANDRA GONZALEZ D.N.I. N° 28.020.793, RUBEN ALEJANDRO GOYA VILLAGRAN D.N.I. N° 28.093.247 y MONICA CHIFFLET D.N.I. N° 5.288.207.

Luego de la jura del nuevo Concejo Deliberante que cumplirá funciones hasta Diciembre del año 2015, presta su juramento el Sr. Contralor Municipal, SILVANO RIGHETTI, D.N.I. N° 17.723.772. Seguidamente el Sr. Presidente del Concejo Deliberante toma juramento al Intendente Electo de la Ciudad, Lic. ABEL JOSE BARATTI.

Acto seguido el Intendente Municipal toma juramento a quienes conformarán su gabinete, en primer lugar lo hace quién ocupará el cargo de Secretario de Gobierno, Dr. DARIO BRAVO D.N.I. N° 25.310.502; luego el Secretario de Economía y Hacienda, Cr. NESTOR RINALDI D.N.I. N° 8.584.772; el Secretario de Obras Públicas, Ing. GUSTAVO A. RODRIGUEZ D.N.I. N° 17.388.285; la Secretaria de Acción Social, Sra. PATRICIA FERNANDEZ D.N.I. N° 16.407.371, el Secretario de Servicios Públicos, Dr. FRANCISCO JAUREGUI D.N.I. N° 27.539.644; el Secretario de Fiscalización y Organización Interna, Sr. NESTOR G. CURCIO D.N.I. N° 16.407.409, el Director General de Deportes, Prof. CARLOS FERNANDEZ D.N.I. N° 20.189.304 y el Director General de Cultura, Prof. JORGE ONOFRI D.N.I. N° 12.638.356.

Acto seguido se procede a la firma del Acta de reasunción de cargos por parte de Intendente saliente y entrante, Sr. ALBERTO E. WERETILNECK y Lic. ABEL J. BARATTI, en conjunto con los contralores también saliente y entrante, Cr. OSVALDO TASAST y SILVANO RIGHETTI , incluyendo en el mismo el Estado Patrimonial del Municipio al 31 de Octubre del año 2011.

En continuación el Intendente saliente, Sr. ALBERTO E. WERETILNECK brindará sus reflexiones sobre la gestión que culmina.

Por último y cerrando el Acto Oficial de Asunción de Autoridades Municipales, el Lic. ABEL J. BARATTI en uso de su investidura de Intendente Municipal de la Ciudad de Cipolletti, pronuncia su mensaje a la ciudadanía cipoleña.

No siendo para más se da por terminado el acto suscribiéndose la presente en el lugar y fecha indicados arriba

Copia fiel del original. U.V. 081015
CONSTANDA B. REZZO
N° CARLOS ARAUJO
VOLANDA B. REZZO

CR. OSVALDO TASAT
Contralor Municipal

5265
*
MUNICIPIO
CIPOLLETTI

SILVANO RIGHETTI
Contralor Municipal

ALBERTO E. WERETILNECK
INTENDENTE MUNICIPAL

Lic. ABEL J. BARATTI
INTENDENTE
Municipalidad de Cipolletti