

0311

**CONVENIO ESPECÍFICO PARA LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN DE
ACUERDO CON EL CONVENIO MARCO DE CONSTRUCCIÓN DE
VIVIENDAS, URBANIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES Y
MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS
“TECHO DIGNO”**

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los ~~26~~ días del mes de ~~JULIO~~ de 2016, entre la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, en adelante “LA SECRETARÍA”, representada por el Cdor. Domingo Luis AMAYA, DNI N° 12.562.201 con domicilio legal en Esmeralda N° 255, Piso 8, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por una parte y la AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE de la Provincia DEL NEUQUÉN, representada por su Presidente Sr. Marcelo Daniel SAMPABLO, DNI N° 12.821.741, con domicilio legal en Aguado N° 2130, Ciudad del Neuquén, Provincia del Neuquén, en adelante “EL INSTITUTO”, por la otra parte, conjuntamente denominadas “LAS PARTES”, acuerdan celebrar el presente CONVENIO, a los efectos de incluir obras en el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS “TECHO DIGNO” (en adelante “EL PROGRAMA”), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa, aprobado por Resolución de la entonces SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS N° 428/2009 de fecha 22 de abril de 2009 y su normativa complementaria, como así también en base a lo dispuesto en el Convenio Marco de Colaboración entre el MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT y LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN para la construcción de viviendas, urbanización de barrios vulnerables y mejoramiento del hábitat de fecha 30 de marzo de 2016 (Número de Protocolo 0024/16) y,

CONSIDERANDO:


0311

Que entre las competencias asignadas a EL MINISTERIO por la Ley de Ministerios N° 22.520 (T.O. por Decreto N° 438/92) y sus modificatorias, se encuentra la de entender en la elaboración y ejecución de programas de vivienda destinada a los sectores de menores recursos y promover la inversión de recursos en el campo de la vivienda.

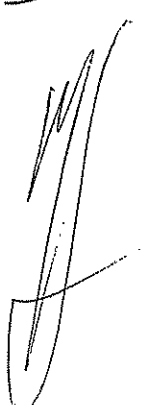
Qué asimismo, y de conformidad con lo establecido en el Decreto N° 212 del 22 de diciembre de 2015, LA SECRETARÍA tiene entre sus competencias la de entender en el diseño, implementación y control de la Política Nacional de Vivienda y entender en la elaboración, propuesta y ejecución de la política nacional en materia de obras de infraestructura habitacional y de desarrollo urbano.

Que se ha determinado la factibilidad técnica y urbanística de la solicitud presentada por la AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE de la Provincia DEL NEUQUÉN que fuera ratificado por ésta, mediante presentación de fecha 14 de junio de 2016 y que resulta conveniente que LAS PARTES procedan a la firma del presente CONVENIO que tiene por objeto la ejecución de ciento veintiocho (128) viviendas e infraestructura básica en el Municipio de San Martín de Los Andes, PROVINCIA DEL NEUQUÉN.

En virtud de lo precedentemente expuesto, LAS PARTES acuerdan:



PRIMERA: LAS PARTES suscriben el presente convenio a los fines de ejecutar la obra denominada "128 Viviendas e Infraestructura en la Municipalidad San Martín de Los Andes", conforme los parámetros establecidos en el Reglamento Particular que rige al "PROGRAMA" y normativa complementaria.-----



SEGUNDA: "EL INSTITUTO" se compromete a respetar estrictamente la documentación y especificaciones técnicas detalladas en las memorias descriptivas de los proyectos que, con carácter de Declaración Jurada, presentó ante "LA SECRETARÍA".-----

TERCERA: La "SECRETARÍA", se compromete a efectuar los desembolsos previstos en el presente en función de las disponibilidades presupuestarias. El financiamiento a cargo de "LA SECRETARIA", asciende a los montos consignados en el ANEXO II, que forma parte integrante del presente CONVENIO.-----

CUARTA: Los plazos de ejecución y los montos a invertir se fijan en el Plan de Trabajos y en el Cronograma General de Desembolsos que "EL INSTITUTO" acordó con "LA SECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte integrante del presente CONVENIO. LA "SECRETARÍA" realizará un primer desembolso a "EL INSTITUTO" en concepto de adelanto financiero, equivalente al 25% del financiamiento a su cargo, siendo el saldo restante desembolsado contra la presentación de los correspondientes certificados de obra que acrediten la efectiva ejecución de la misma, deduciendo en cada nuevo desembolso el monto proporcional al adelanto financiero recibido. "EL INSTITUTO" podrá abonar al "ENTE EJECUTOR" hasta un 15% del monto recibido en concepto de adelanto financiero, debiendo abonar el saldo restante contra la presentación de los certificados mensuales, deduciendo en cada uno el monto proporcional al adelanto pagado.-----

QUINTA: "EL INSTITUTO" informa su CUIT N° 30-99926438-3 y denuncia su cuenta del Banco Nación de la República Argentina N° 25403760051359, en la que se acreditarán los fondos que el MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS y VIVIENDA transferirá en función de lo previsto en la Cláusula CUARTA.-----

SEXTA: "EL INSTITUTO" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por "LA SECRETARIA". A tal efecto, "EL INSTITUTO" declara contar con los recursos Provinciales suficientes para asegurar la terminación de la obra, en plazo y con las calidades convenidas.-----

SÉPTIMA: "EL INSTITUTO" declara mediante el presente Convenio, que no existen impedimentos de orden técnico, legal, administrativo, o de cualquier otro tipo, que obstaculicen el normal inicio de la obra, según el Plan de Trabajos que como ANEXO I se adjunta al presente Convenio.-----

OCTAVA: "EL INSTITUTO" se obliga a mantener indemne a "LA SECRETARÍA", de y por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de la obra o por acciones relativas o tendientes al cumplimiento del presente Convenio y por todas aquellas por las cuales "EL INSTITUTO" deba responder. A tales fines, "EL INSTITUTO" bajo su exclusiva responsabilidad deberá controlar que la Empresa Contratista celebre y mantenga vigentes y actualizados durante la relación contractual, con entidades de máximo nivel habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de Caución por Cumplimiento del Contrato; b) Seguro de todo Riesgo de Construcción; c) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual; d) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos de trabajo en los términos de la Ley 24557 y sus modificatorias; e) Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Vida de la ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si lo hubiere; f) Seguro de automotores, equipos y máquinas; g) Seguro contra incendio; h) todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad con la normativa vigente, de acuerdo a enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra, sin cuya presentación no se podrá dar inicio a la ejecución de la obra.-----

NOVENA: "EL INSTITUTO" se compromete a dar efectivo cumplimiento a lo previsto en el REGLAMENTO GENERAL DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES, que como Anexo I ha sido aprobado por la Resolución N° 671 del 16 de mayo de 2016 del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y que como ANEXO III forma parte integrante del presente, conforme a lo previsto en el Artículo 4° de la citada Resolución.-----

DÉCIMA: En caso de incumplimiento a la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, "LA SECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación. En caso de que "EL INSTITUTO" no proceda a presentar la rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, según lo establecido en el presente CONVENIO, deberá restituir de forma

inmediata los montos no rendidos al ESTADO NACIONAL, debiendo "EL INSTITUTO" efectuar un depósito por la suma no rendida en la cuenta que "LA SECRETARÍA" indique a tal efecto en el plazo de 30 días de producido el incumplimiento, y se estará en condiciones de rescindir el convenio.-----

DÉCIMA PRIMERA: De verificarse la existencia de atrasos injustificados que superen el DIEZ POR CIENTO (10%) del avance físico acumulado que debería haberse registrado al momento de certificación, "LA SECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación, conforme lo establecido en la normativa vigente.-----

DÉCIMA SEGUNDA: "EL INSTITUTO" deberá informar qué sistema de adjudicación aplicará para determinar la selección personas y/o grupos familiares que resultaren pre-adjudicatarios de las viviendas objeto del presente convenio. Asimismo, se compromete, en un plazo no mayor a los 90 días de iniciada la obra física, a presentar a "LA SECRETARÍA" un listado con la nómina de pre-adjudicatarios.-----

DÉCIMA TERCERA: Todas las modificaciones de proyectos de la obra detallada en el ANEXO I del presente Convenio Específico, aunque no impliquen alteraciones en el monto del contrato de la obra o requerimientos adicionales de financiamiento por parte de "EL INSTITUTO", deberán ser sometidos a la consideración de "LA SECRETARÍA" con carácter previo a su ejecución.-----

DÉCIMA CUARTA: La responsabilidad de "LA SECRETARIA" en cuanto al financiamiento es por el monto que se establece en el ANEXO II, los cuales serán desembolsados de conformidad con las pautas fijadas en la Cláusula CUARTA del presente Convenio. "LA SECRETARÍA" remitirá al organismo competente las eventuales redeterminaciones de precio presentadas por "EL INSTITUTO", de conformidad con la normativa vigente.-----

DÉCIMA QUINTA: "EL INSTITUTO" se compromete a colaborar en la implementación de estrategias de animación socio-cultural para los beneficiarios de el/los proyectos/s habitacional/es aprobado/s, a fin de garantizar el uso óptimo y la adecuada habitabilidad de las viviendas. -----

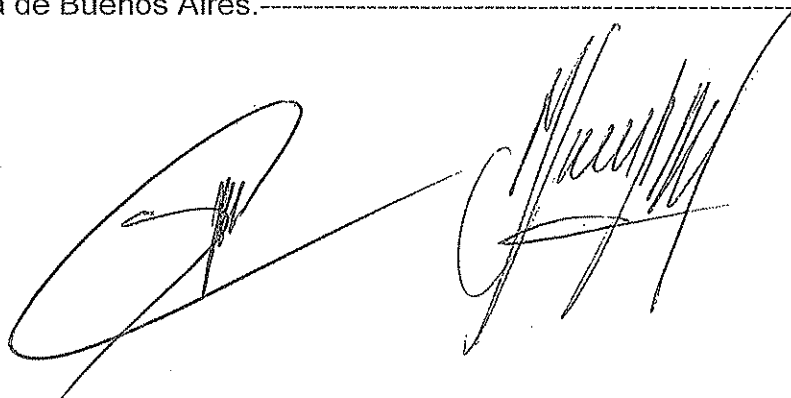
DÉCIMA SEXTA: “LA SECRETARÍA” realizará las auditorías técnicas financieras que considere pertinente, para verificar el fiel cumplimiento del presente CONVENIO. “EL INSTITUTO” se compromete a cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los diferentes Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria antes referida en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.-----

DÉCIMA SÉPTIMA: “EL INSTITUTO” se compromete a cooperar activamente con la tarea del MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACIÓN, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral, de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene del trabajo.-----

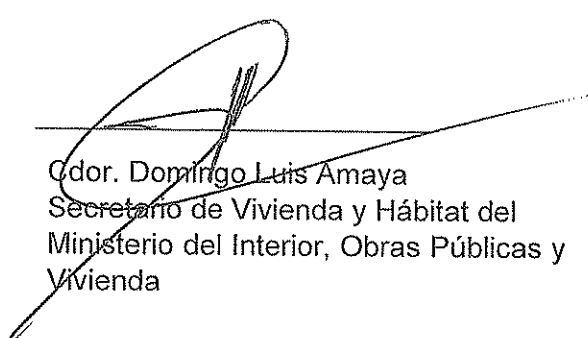
DÉCIMA OCTAVA: Déjese constancia que en el anuncio de la obra, “EL INSTITUTO” deberá incluir la correspondiente identificación y/o señalética aprobada por el ESTADO nacional a tal efecto.-----

DÉCIMA NOVENA: El gasto que demande el cumplimiento del presente Convenio Específico será atendido con cargo al Programa 68 “Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno” de la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Jurisdicción 30 - Actividad 01 - Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 1 - Fuente de Financiamiento 11.-

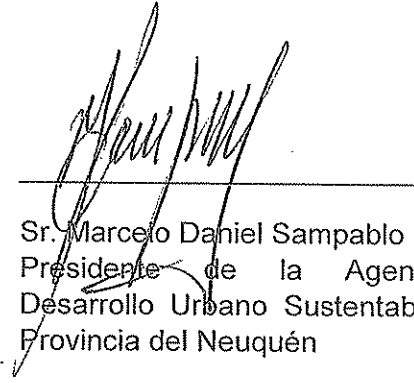
VIGÉSIMA: Para el caso de suscitarse alguna controversia en cuanto a la interpretación, aplicación y/o ejecución del presente Convenio Específico, LAS PARTES intentarán resolverlo en términos cordiales. De no arribar a una solución satisfactoria para ambas, acuerdan someter la cuestión a los Tribunales con competencia en lo Contencioso Administrativo Federal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.-----



Previa lectura, las partes intervinientes firman y suscriben 2 (DOS) ejemplares de un mismo tener y a un solo efecto, en el lugar y la fecha que se indican al comienzo.



Cdr. Domingo Luis Amaya
Secretario de Vivienda y Hábitat del
Ministerio del Interior, Obras Públicas y
Vivienda



Sr. Marcelo Daniel Sampablo
Presidente de la Agencia de
Desarrollo Urbano Sustentable de la
Provincia del Neuquén

0311

26 JUL 2016

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: NEUQUEN
 DEPARTAMENTO: CONFLUENCIA
 LOCALIDAD: SAN MARTIN DE LOS ANDES
 LICITACION PUBLICA N° 09/2015
 DENOMINACION DE LA OBRA: "21 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN MARTIN DE LOS ANDES"
 CANTIDAD DE VIVIENDAS: 21
 UBICACION EXACTA DE LA OBRA: 40° 07' 29" LAT. SUR - 71° 13' 46" LONG. OESTE
 PLAN DE TRABAJO: 12 MESES

LINEAS DE ACCION
 CONSTRUCCION DE VIVIENDA: \$ 15.272.687,01
 TOTAL PROYECTO \$ 15.272.687,01

Item	Denominación de las tareas	MONTO	%	MES 1/	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MONTO TOTAL
1	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 523.397,91	3,4270	70,00 \$ 366.378,54	30,00 \$ 157.019,37											\$ 523.397,91
2	ESTRUCTURA DE H° A°	\$ 1.643.154,66	10,7568	3,00 \$ 49.294,64	10,00 \$ 164.315,47	15,00 \$ 246.473,20	20,00 \$ 328.630,93	20,00 \$ 328.630,93	20,00 \$ 328.630,93	12,00 \$ 197.176,59						\$ 1.643.154,66
3	CAPA AISLADORA	\$ 80.241,84	0,5254		50,00 \$ 40.120,92	50,00 \$ 40.120,92										\$ 80.241,84
4	MAMPOSTERIAS	\$ 3.272.207,61	21,4252	10,00 \$ 327.220,76	10,00 \$ 327.220,76	15,00 \$ 490.831,14	20,00 \$ 654.441,52	20,00 \$ 654.441,52	15,00 \$ 480.831,14	10,00 \$ 327.220,76	5,00 \$ 163.610,38	5,00 \$ 163.610,38				\$ 3.272.207,61
5	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS	\$ 1.543.457,16	10,1060	10,00 \$ 154.345,72	10,00 \$ 154.345,72	15,00 \$ 231.518,57	20,00 \$ 308.691,43	20,00 \$ 308.691,43	15,00 \$ 231.518,57	20,00 \$ 308.691,43	10,00 \$ 154.345,72	10,00 \$ 154.345,72				\$ 1.543.457,16
6	CUBIERTA DE TECHO	\$ 1.440.826,59	9,4340		20,00 \$ 288.165,32	20,00 \$ 288.165,32	20,00 \$ 288.165,32	20,00 \$ 288.165,32	20,00 \$ 288.165,32	20,00 \$ 288.165,32	20,00 \$ 288.165,32	14,40 \$ 144.082,66	14,40 \$ 144.082,66			\$ 1.440.826,59
7	ENTREPISO	\$ 485.164,68	3,1767		20,00 \$ 97.032,94	20,00 \$ 97.032,94	20,00 \$ 97.032,94	20,00 \$ 97.032,94	20,00 \$ 97.032,94	20,00 \$ 97.032,94	20,00 \$ 97.032,94	20,00 \$ 97.032,94	20,00 \$ 97.032,94			\$ 485.164,68
8	SOLADOS Y ZOCALOS	\$ 1.011.630,06	6,6238		10,00 \$ 101.163,01	10,00 \$ 101.163,01	10,00 \$ 101.163,01	10,00 \$ 101.163,01	10,00 \$ 101.163,01	10,00 \$ 101.163,01	10,00 \$ 101.163,01	10,00 \$ 101.163,01	10,00 \$ 101.163,01			\$ 1.011.630,06
9	CARPINTERIAS Y VIDRIOS	\$ 1.073.486,40	7,0268		10,00 \$ 107.348,64	10,00 \$ 107.348,64	10,00 \$ 107.348,64	10,00 \$ 107.348,64	10,00 \$ 107.348,64	10,00 \$ 107.348,64	10,00 \$ 107.348,64	10,00 \$ 107.348,64	10,00 \$ 107.348,64			\$ 1.073.486,40
10	PINTURAS	\$ 1.550.070,90	10,1493		5,00 \$ 27.466,85	5,00 \$ 27.466,85	5,00 \$ 27.466,85	5,00 \$ 27.466,85	5,00 \$ 27.466,85	15,00 \$ 82.400,54	15,00 \$ 82.400,54	15,00 \$ 82.400,54	15,00 \$ 82.400,54			\$ 1.550.070,90
11	INSTALACION ELECTRICA	\$ 549.336,90	3,5969		20,00 \$ 109.867,38	20,00 \$ 109.867,38	20,00 \$ 109.867,38	20,00 \$ 109.867,38	20,00 \$ 109.867,38	20,00 \$ 109.867,38	20,00 \$ 109.867,38	20,00 \$ 109.867,38	20,00 \$ 109.867,38			\$ 549.336,90
12	INSTALACION DE AGUA	\$ 527.179,80	3,4518		10,00 \$ 52.717,98	10,00 \$ 52.717,98	10,00 \$ 52.717,98	10,00 \$ 52.717,98	10,00 \$ 52.717,98	10,00 \$ 52.717,98	10,00 \$ 52.717,98	10,00 \$ 52.717,98	10,00 \$ 52.717,98			\$ 527.179,80
13	ARTEFACTOS SANITARIOS	\$ 443.160,90	2,8017		10,00 \$ 44.316,09	10,00 \$ 44.316,09	10,00 \$ 44.316,09	10,00 \$ 44.316,09	10,00 \$ 44.316,09	10,00 \$ 44.316,09	10,00 \$ 44.316,09	10,00 \$ 44.316,09	10,00 \$ 44.316,09			\$ 443.160,90
14	INSTALACION DE CLOACAL	\$ 239.316,00	1,5670		10,00 \$ 23.931,60	10,00 \$ 23.931,60	10,00 \$ 23.931,60	10,00 \$ 23.931,60	10,00 \$ 23.931,60	10,00 \$ 23.931,60	10,00 \$ 23.931,60	10,00 \$ 23.931,60	10,00 \$ 23.931,60			\$ 239.316,00
15	INSTALACION DE GAS	\$ 330.964,20	2,1670		10,00 \$ 33.096,42	10,00 \$ 33.096,42	10,00 \$ 33.096,42	10,00 \$ 33.096,42	10,00 \$ 33.096,42	10,00 \$ 33.096,42	10,00 \$ 33.096,42	10,00 \$ 33.096,42	10,00 \$ 33.096,42			\$ 330.964,20
16	VIARIOS	\$ 229.063,80	1,4997		10,00 \$ 22.906,38	10,00 \$ 22.906,38	10,00 \$ 22.906,38	10,00 \$ 22.906,38	10,00 \$ 22.906,38	10,00 \$ 22.906,38	10,00 \$ 22.906,38	10,00 \$ 22.906,38	10,00 \$ 22.906,38			\$ 229.063,80
17	INFRAESTRUCTURA	\$ 330.027,60	2,1609		10,00 \$ 33.002,76	10,00 \$ 33.002,76	10,00 \$ 33.002,76	10,00 \$ 33.002,76	10,00 \$ 33.002,76	10,00 \$ 33.002,76	10,00 \$ 33.002,76	10,00 \$ 33.002,76	10,00 \$ 33.002,76			\$ 330.027,60
		\$ 15.272.687,01	100,0000	\$ 415.673,16	\$ 672.487,20	\$ 849.220,06	\$ 1.400.562,91	\$ 1.826.366,05	\$ 1.806.737,97	\$ 1.612.622,91	\$ 1.601.572,51	\$ 1.651.647,41	\$ 1.443.936,23	\$ 1.108.616,77	\$ 883.222,11	\$ 15.272.687,01

% MENSUAL	ANT. FINANCIADO	TOTAL MENSUAL	TOTAL ACUMULADO MENSUAL
2,7217	5,6004	9,1705	11,8299
4,4032	12,6653	21,8558	33,8142
7,1248	21,8558	33,8142	45,6440
10,7568	33,8142	45,6440	56,2029
15,4888	45,6440	56,2029	66,6894
21,2456	56,2029	66,6894	77,5038
28,0424	66,6894	77,5038	86,9592
35,8892	77,5038	86,9592	94,2170
44,7960	86,9592	94,2170	99,9082
54,7638	94,2170	99,9082	100,0000
65,7926	100,0000	100,0000	100,0000
77,8824			
91,1332			
105,5460			
121,2208			
138,1506			
156,3354			
175,7752			
196,5800			
218,7508			
242,2876			
267,2004			
293,5002			
321,1900			
350,2708			
380,7436			
412,6074			
445,8722			
480,5370			
516,6018			
554,0666			
592,8314			
632,8962			
674,2610			
716,9258			
760,8906			
806,1554			
852,7202			
900,5850			
950,7508			
1004,2156			
1069,9804			
1138,0452			
1208,4100			
1281,0748			
1356,0396			
1433,3044			
1512,8692			
1594,6340			
1678,6008			
1764,7696			
1853,0394			
1943,5102			
2036,1810			
2131,0518			
2228,1226			
2327,4034			
2428,8842			
2532,5650			
2639,4458			
2748,5266			
2859,8074			
2973,2882			
3088,9690			
3206,8498			
3326,9306			
3449,2114			
3573,6922			
3700,3730			
3829,2538			
3960,3346			
4093,6154			
4229,1962			
4366,9770			
4507,9578			
4651,1386			
4797,5194			
4946,1002			
5097,8810			
5251,8618			
5409,0426			
5569,4234			
5732,9042			
5899,4850			
6069,1658			
6241,9466			
6417,8274			
6596,8082			
6778,8890			
6964,0708			
7152,3516			
7343,7324			
7538,2132			
7735,8940			
7936,7748			
8140,8556			
8348,1364			
8558,6172			
8772,2980			
8989,1788			
9209,2596			
9432,5404			
9659,0212			
9888,7020			
10121,5828			
10357,6636			
10596,9444			
10839,4252			
11085,1060			
11333,9868			
11586,0676			
11841,3484			
12099,8292			
12361,5100			
12626,3908			
12894,4716			
13165,7524			
13440,2332			
13717,9140			
14000,0000			
14286,6808			
14576,9616			
14871,0424			
15168,8232			
15470,3040			
15775,4848			
16084,3656			
16397,1464			
16713,8272			
17034,4080			
17358,9888			
17687,5696			
18019,1504			
18353,7312			
18691,3120			
19031,8928			
19375,4736			
19722,0544			
20071,6352			
20424,2160			
20779,7968			
21138,3776			
21499,9584			
21864,5392			
22232,1200			
22602,7008			
22976,2816			
23352,8624			
23732,4432			
24115,0240			
24500,6048			
24889,1856			
25280,7664			
25665,3472			
26052,9280			
26443,5088			
26837,0896			
27233,6704			
27633,2512			
28035,8320			
28441,4128			
28849,9936			
29261,5744			
29676,1552			
30093,7360			
30514,3168			
30937,8976			
31364,4784			

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

LÍNEAS DE ACCION
CONSTRUCCION DE VIVIENDA \$ 15.544.584,88
TOTAL PROYECTO \$ 15.544.584,88

PROVINCIA: NEUQUEN
DEPARTAMENTO: CONFLUENCIA
LOCALIDAD: SAN MARTIN DE LOS ANDES
LICITACION PUBLICA N° 06/2015
DENOMINACION DE LA OBRA: "22 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN MARTIN DE LOS ANDES"
CANTIDAD DE VIVIENDAS: 22
UBICACION EXACTA DE LA OBRA: 40° 07' 53" LAT. SUR - 71° 13' 21" LONG. OESTE
PLAN DE TRABAJO: 12 MESES

Item	Denominacion de las tareas	MONTO	%	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MONTO TOTAL
1	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 544.193,32	3,5009	70,00	30,00											100,00
		\$ 380.935,32		\$ 163.298,00												\$ 544.193,32
2	ESTRUCTURA DE H° A°	\$ 1.379.205,30	8,8726	3,00	10,00	15,00	20,00	20,00	20,00	12,00						100,00
		\$ 41.376,16		\$ 137.920,53	\$ 275.841,06	\$ 275.841,06	\$ 275.841,06	\$ 275.841,06	\$ 275.841,06	\$ 165.504,64						\$ 1.379.205,30
3	CAPA AISLADORA	\$ 83.412,12	0,5366			\$ 41.706,06	\$ 41.706,06									100,00
																\$ 83.412,12
4	MAMPOSTERIAS	\$ 3.402.120,48	21,8862	10,00	10,00	15,00	20,00	20,00	15,00	10,00	5,00					100,00
				\$ 340.212,05	\$ 680.424,10	\$ 680.424,10	\$ 680.424,10	\$ 680.424,10	\$ 510.318,07	\$ 340.212,05	\$ 170.106,02	\$ 170.106,02				\$ 3.402.120,48
5	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS	\$ 1.604.740,50	10,3235				\$ 160.474,05	\$ 240.711,08	\$ 240.711,08	\$ 240.711,08	\$ 240.711,08	\$ 240.711,08	10,00			100,00
													\$ 160.474,05			\$ 1.604.740,50
6	CUBIERTA DE TECHO	\$ 1.497.989,90	9,6367					\$ 299.597,98	\$ 299.597,98	\$ 299.597,98	\$ 299.597,98	\$ 149.798,99				100,00
																\$ 1.497.989,90
7	ENTRERISO	\$ 504.492,56	3,2455					\$ 100.898,51	\$ 100.898,51	\$ 100.898,51	\$ 100.898,51	\$ 100.898,51				100,00
																\$ 504.492,56
8	SOLADOS Y ZOCALOS	\$ 1.051.745,20	6,7660									\$ 157.763,78	\$ 210.349,04	\$ 250,00	\$ 105.174,52	100,00
													\$ 315.523,56	\$ 262.998,30	\$ 105.174,52	\$ 1.051.745,20
9	CARPINTERIAS Y VIDRIOS	\$ 1.116.150,20	7,1803													100,00
																\$ 1.116.150,20
10	PINTURAS	\$ 1.611.254,70	10,3654													100,00
																\$ 1.611.254,70
11	INSTALACION ELECTRICA	\$ 571.146,40	3,6742													100,00
																\$ 571.146,40
12	INSTALACION DE AGUA	\$ 548.116,80	3,5261													100,00
																\$ 548.116,80
13	ARTEFACTOS SANITARIOS	\$ 460.772,40	2,9642													100,00
																\$ 460.772,40
14	INSTALACION DE CLOACAL	\$ 248.828,80	1,6007													100,00
																\$ 248.828,80
15	INSTALACION DE GAS	\$ 344.121,80	2,2138													100,00
																\$ 344.121,80
16	VARIOS	\$ 233.151,60	1,4988													100,00
																\$ 233.151,60
17	INFRAESTRUCTURA	\$ 343.142,80	2,2075													100,00
																\$ 343.142,80
		\$ 15.544.584,88	100,0000	\$ 422.311,48	\$ 666.273,45	\$ 833.553,57	\$ 1.389.347,59	\$ 1.832.049,48	\$ 1.811.645,10	\$ 1.637.161,31	\$ 1.666.177,04	\$ 1.717.187,30	\$ 1.501.170,17	\$ 1.151.522,68	\$ 917.183,71	\$ 15.544.584,88
% MENSUAL				2,7168	4,2862	5,3623	8,9378	11,7858	11,6548	10,5326	10,7123	11,0489	9,6572	7,4879	5,9004	
% MENSUAL ACUMULADO				2,7168	7,0030	12,3653	21,3031	33,0889	44,7434	55,2755	65,9871	77,0346	86,6918	94,0996	100,0000	
TOTAL MENSUAL				\$ 316.733,61	\$ 499.705,09	\$ 626.165,18	\$ 1.042.010,68	\$ 1.368.753,82	\$ 1.221.870,98	\$ 1.221.870,98	\$ 1.248.882,78	\$ 1.287.890,47	\$ 1.125.877,62	\$ 863.642,01	\$ 687.889,28	
TOTAL ACUMULADO MENSUAL				\$ 4.202.879,63	\$ 4.702.584,92	\$ 5.327.750,10	\$ 6.369.760,78	\$ 7.743.797,90	\$ 9.102.551,74	\$ 10.330.402,70	\$ 11.579.285,48	\$ 12.667.175,99	\$ 13.995.083,68	\$ 14.856.695,59	\$ 15.544.584,88	

0311

[Handwritten signatures and initials]

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO J

PROVINCIA: NEUQUEN
 DEPARTAMENTO: CONFLUENCIA
 LOCALIDAD: SAN MARTIN DE LOS ANDES
 LICITACION PUBLICA N° 04/2015
 DENOMINACION DE LA OBRA: "85 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN MARTIN DE LOS ANDES"
 CANTIDAD DE VIVIENDAS: 85
 UBICACION EXACTA DE LA OBRA: 40° 08' 12" LAT. SUR - 71° 13' 00" LONG. OESTE
 PLAN DE TRABAJO: 12 MESES

LINEAS DE ACCION	
CONSTRUCCION DE VIVIENDA:	\$ 69.939.570,69
TOTAL PROYECTO	\$ 69.939.570,69

Item	Denominacion de las tareas	MONTO	%	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MONTO TOTAL	
1	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 117.982,68	0,1687	20,00	40,00	40,00										100,00	
2	ESTRUCTURA DE HP A*	\$ 7.686.371,33	10,9900	5,00	10,00	15,00	15,00	20,00	15,00	15,00	5,00					\$ 117.982,68	
3	CAPA AISLADORA	\$ 337.712,83	0,4829	10,00	10,00	20,00	20,00	25,00	20,00	20,00	\$ 384.318,57					100,00	
4	MAMPONERIAS	\$ 10.483.601,88	14,9885	5,00	5,00	87,542,57	\$ 84.428,21	\$ 84.428,21	\$ 67.542,57	15,00	10,00	10,00	5,00			\$ 337.712,83	
5	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS	\$ 4.094.585,31	5,8544	\$ 524.180,09	\$ 1.048.360,19	\$ 1.048.360,19	\$ 1.572.540,28	\$ 1.572.540,28	\$ 1.572.540,28	20,00	20,00	\$ 1.048.360,19	\$ 524.180,09			100,00	
6	CUBIERTA DE TECHO	\$ 5.447.495,41	7,7689	\$ 204.729,27	\$ 204.729,27	\$ 204.729,27	\$ 204.729,27	\$ 614.187,80	\$ 614.187,80	\$ 818.917,06	\$ 818.917,06	\$ 409.459,53	\$ 204.729,27			100,00	
7	ENTREPISO	\$ 1.743.890,26	2,4934	\$ 272.374,77	\$ 272.374,77	\$ 272.374,77	\$ 272.374,77	\$ 817.124,31	\$ 817.124,31	\$ 1.089.489,08	\$ 817.124,31	\$ 272.374,77				100,00	
8	SOLADOS Y ZOCALOS	\$ 4.022.709,95	5,7517	\$ 87.194,51	\$ 261.583,54	\$ 435.972,57	\$ 435.972,57	\$ 201.135,50	\$ 201.135,50	\$ 804.541,99	\$ 804.541,99	\$ 603.406,49	\$ 201.135,50			\$ 1.743.890,26	
9	CARPINTERIAS Y VIDRIOS	\$ 4.150.086,23	5,9338	\$ 207.504,31	\$ 415.008,62	\$ 415.008,62	\$ 415.008,62	\$ 415.008,62	\$ 415.008,62	\$ 415.008,62	\$ 415.008,62	\$ 415.008,62	\$ 415.008,62			\$ 4.022.709,95	
10	PINTURAS	\$ 5.554.227,18	7,9415	\$ 833.134,08	\$ 833.134,08	\$ 1.388.556,80	\$ 1.388.556,80	\$ 1.388.556,80	\$ 1.388.556,80	\$ 1.388.556,80	\$ 1.388.556,80	\$ 1.388.556,80	\$ 1.388.556,80			\$ 4.150.086,23	
11	INSTALACION ELECTRICA	\$ 2.377.608,73	3,3985	\$ 118.880,44	\$ 118.880,44	\$ 237.760,87	\$ 237.760,87	\$ 237.760,87	\$ 237.760,87	\$ 356.641,31	\$ 356.641,31	\$ 356.641,31	\$ 356.641,31			\$ 5.554.227,18	
12	INSTALACION DE AGUA	\$ 1.026.520,82	1,4677	\$ 51.328,04	\$ 51.328,04	\$ 153.978,12	\$ 153.978,12	\$ 205.304,16	\$ 205.304,16	\$ 205.304,16	\$ 205.304,16	\$ 153.978,12	\$ 51.328,04			\$ 2.377.608,73	
13	ARTEFACTOS SANITARIOS	\$ 2.282.474,23	3,2635	\$ 33.681,75	\$ 33.681,75	\$ 33.681,75	\$ 33.681,75	\$ 33.681,75	\$ 33.681,75	\$ 33.681,75	\$ 33.681,75	\$ 33.681,75	\$ 33.681,75			\$ 1.026.520,82	
14	INSTALACION DE CLOACAL	\$ 673.635,01	0,9632	\$ 134.727,00	\$ 134.727,00	\$ 134.727,00	\$ 134.727,00	\$ 134.727,00	\$ 134.727,00	\$ 134.727,00	\$ 134.727,00	\$ 134.727,00	\$ 134.727,00			\$ 2.282.474,23	
15	INSTALACION DE GAS	\$ 1.304.787,37	1,8656	\$ 130.478,74	\$ 130.478,74	\$ 195.718,11	\$ 195.718,11	\$ 260.957,47	\$ 260.957,47	\$ 260.957,47	\$ 195.718,11	\$ 130.478,74	\$ 130.478,74			\$ 673.635,01	
16	VARIOS	\$ 766.651,80	1,0982	\$ 153.330,36	\$ 153.330,36	\$ 114.997,77	\$ 114.997,77	\$ 114.997,77	\$ 114.997,77	\$ 114.997,77	\$ 114.997,77	\$ 114.997,77	\$ 114.997,77			\$ 1.304.787,37	
17	INFRAESTRUCTURA	\$ 5.521.069,26	7,9940	\$ 617.408,02	\$ 617.408,02	\$ 617.408,02	\$ 617.408,02	\$ 1.234.816,04	\$ 1.234.816,04	\$ 1.234.816,04	\$ 1.234.816,04	\$ 1.234.816,04	\$ 1.234.816,04			\$ 766.651,80	
18	OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$ 12.348.160,41	17,6595	\$ 2.279.246,96	\$ 2.279.246,96	\$ 3.595.417,90	\$ 3.595.417,90	\$ 7.443.066,67	\$ 7.443.066,67	\$ 7.443.066,67	\$ 7.443.066,67	\$ 7.443.066,67	\$ 7.443.066,67			\$ 5.521.069,26	
		\$ 69.939.570,69	100,0000	\$ 994.927,21	\$ 994.927,21	\$ 3.258,9	\$ 3.258,9	\$ 10.642,1	\$ 10.642,1	\$ 10.642,1	\$ 10.642,1	\$ 10.642,1	\$ 10.642,1			\$ 12.348.160,41	
% MENSUAL				0,8506	0,8506	3,2589	3,2589	10,6421	10,6421	10,6421	10,6421	10,6421	10,6421			\$ 69.939.570,69	
ANT. FINANCIADO				17,484.892,67	17,484.892,67	4,1089	4,1089	27,5737	27,5737	27,5737	27,5737	27,5737	27,5737			\$ 5.521.069,26	
TOTAL MENSUAL				\$ 446.195,41	\$ 446.195,41	\$ 1.709.435,23	\$ 1.709.435,23	\$ 2.896.563,42	\$ 2.896.563,42	\$ 4.029.196,83	\$ 4.029.196,83	\$ 4.029.196,83	\$ 4.029.196,83			\$ 5.521.069,26	
TOTAL ACUMULADO MENSUAL				\$ 17.931.088,08	\$ 17.931.088,08	\$ 19.640.523,31	\$ 22.337.085,73	\$ 26.366.265,55	\$ 31.948.585,59	\$ 38.099.503,60	\$ 45.847.426,70	\$ 53.242.984,93	\$ 60.010.805,71	\$ 65.522.248,85	\$ 68.684.803,97	\$ 69.939.570,69	\$ 69.939.570,69

0311

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

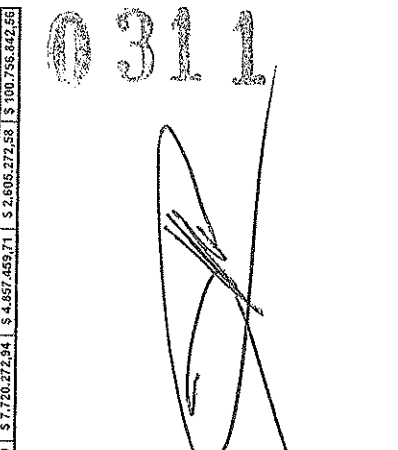
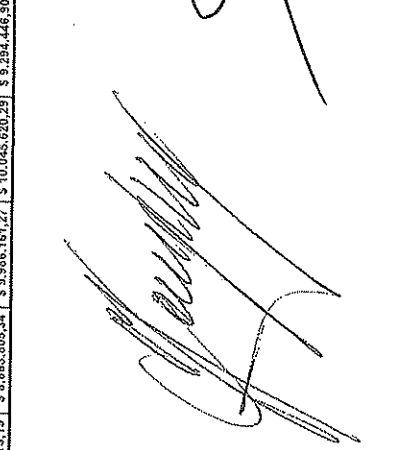
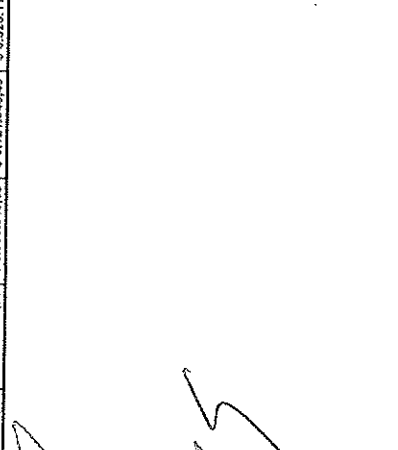
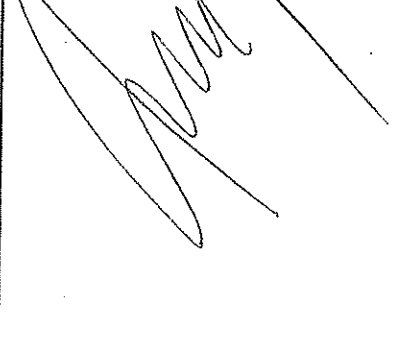
[Handwritten Signature]

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - CRONOGRAMA DE DESEMBOLOS

PROVINCIA: NEUQUEN

ANEXO II

N° Orden	Mes base de precios	Denominación de la Obra	Cant. de Vtr.	DPTO.	Ubicación exacta	Línea de Acción	Cronograma de Inversión de las Obras												MONTO TOTAL							
							ANT FINANCIERO 25%	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11		MES 12						
1	Jun-15	21 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN MARTIN DE LOS ANDES	21	LACAR	4097 29- 7113 46	Construcción de Viviendas e Infraestructura	Aportes Nación	\$ 2.373.500,00	\$ 242.795,34	\$ 392.800,81	\$ 495.030,75	\$ 818.982,46	\$ 1.056.784,39	\$ 1.056.784,39	\$ 941.335,52	\$ 935.480,97	\$ 964.729,79	\$ 945.405,38	\$ 947.544,76	\$ 515.891,40	\$ 11.894.400,00					
							Aportes Provincia	\$ 844.571,75	\$ 111.564,59	\$ 111.564,59	\$ 140.884,30	\$ 232.354,50	\$ 302.991,69	\$ 299.735,05	\$ 267.531,66	\$ 265.698,41	\$ 274.005,76	\$ 239.546,79	\$ 183.917,81	\$ 183.917,81	\$ 214.005,76	\$ 214.005,76	\$ 146.525,18	\$ 3.378.287,01		
							Subtotal	\$ 3.218.071,75	\$ 354.360,93	\$ 504.365,40	\$ 635.915,05	\$ 1.050.436,96	\$ 1.359.776,04	\$ 1.356.519,44	\$ 1.202.967,18	\$ 1.201.779,38	\$ 1.238.726,55	\$ 1.082.952,17	\$ 822.322,39	\$ 622.309,92	\$ 557.423,58	\$ 557.423,58	\$ 662.415,66	\$ 662.415,66	\$ 15.272.687,01	
							Aportes Nación	\$ 2.373.500,00	\$ 242.795,34	\$ 392.800,81	\$ 495.030,75	\$ 818.982,46	\$ 1.056.784,39	\$ 1.056.784,39	\$ 941.335,52	\$ 935.480,97	\$ 964.729,79	\$ 945.405,38	\$ 947.544,76	\$ 515.891,40	\$ 515.891,40	\$ 515.891,40	\$ 515.891,40	\$ 515.891,40	\$ 515.891,40	\$ 11.894.400,00
							Aportes Provincia	\$ 844.571,75	\$ 111.564,59	\$ 111.564,59	\$ 140.884,30	\$ 232.354,50	\$ 302.991,69	\$ 299.735,05	\$ 267.531,66	\$ 265.698,41	\$ 274.005,76	\$ 239.546,79	\$ 183.917,81	\$ 183.917,81	\$ 214.005,76	\$ 214.005,76	\$ 214.005,76	\$ 146.525,18	\$ 3.378.287,01	
TOTAL							\$ 3.218.071,75	\$ 354.360,93	\$ 504.365,40	\$ 635.915,05	\$ 1.050.436,96	\$ 1.359.776,04	\$ 1.356.519,44	\$ 1.202.967,18	\$ 1.201.779,38	\$ 1.238.726,55	\$ 1.082.952,17	\$ 822.322,39	\$ 622.309,92	\$ 557.423,58	\$ 15.272.687,01					
2	Jun-15	22 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN MARTIN DE LOS ANDES	22	LACAR	4097 55- 7113 21	Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obra de	Aportes Nación	\$ 3.115.200,00	\$ 253.898,95	\$ 400.571,98	\$ 501.142,89	\$ 835.293,28	\$ 1.101.451,20	\$ 1.089.183,83	\$ 984.281,88	\$ 1.001.125,89	\$ 1.032.394,61	\$ 902.522,33	\$ 902.522,33	\$ 551.423,58	\$ 12.460.800,00					
							Aportes Provincia	\$ 770.946,22	\$ 62.834,63	\$ 99.133,11	\$ 124.022,28	\$ 206.717,44	\$ 1.101.451,20	\$ 1.089.183,83	\$ 984.281,88	\$ 1.001.125,89	\$ 1.032.394,61	\$ 902.522,33	\$ 902.522,33	\$ 551.423,58	\$ 551.423,58	\$ 551.423,58	\$ 12.460.800,00			
							Subtotal	\$ 3.886.146,22	\$ 316.733,61	\$ 499.705,09	\$ 625.165,18	\$ 1.042.010,69	\$ 1.374.032,11	\$ 1.357.367,66	\$ 1.227.870,98	\$ 1.248.882,78	\$ 1.287.890,48	\$ 1.125.877,63	\$ 863.642,01	\$ 863.642,01	\$ 863.642,01	\$ 863.642,01	\$ 863.642,01	\$ 15.544.584,88		
							Aportes Nación	\$ 3.115.200,00	\$ 253.898,95	\$ 400.571,98	\$ 501.142,89	\$ 835.293,28	\$ 1.101.451,20	\$ 1.089.183,83	\$ 984.281,88	\$ 1.001.125,89	\$ 1.032.394,61	\$ 902.522,33	\$ 902.522,33	\$ 551.423,58	\$ 551.423,58	\$ 551.423,58	\$ 551.423,58	\$ 551.423,58	\$ 12.460.800,00	
							Aportes Provincia	\$ 770.946,22	\$ 62.834,63	\$ 99.133,11	\$ 124.022,28	\$ 206.717,44	\$ 1.101.451,20	\$ 1.089.183,83	\$ 984.281,88	\$ 1.001.125,89	\$ 1.032.394,61	\$ 902.522,33	\$ 902.522,33	\$ 551.423,58	\$ 551.423,58	\$ 551.423,58	\$ 551.423,58	\$ 551.423,58	\$ 12.460.800,00	
TOTAL							\$ 3.886.146,22	\$ 316.733,61	\$ 499.705,09	\$ 625.165,18	\$ 1.042.010,69	\$ 1.374.032,11	\$ 1.357.367,66	\$ 1.227.870,98	\$ 1.248.882,78	\$ 1.287.890,48	\$ 1.125.877,63	\$ 863.642,01	\$ 863.642,01	\$ 863.642,01	\$ 863.642,01	\$ 15.544.584,88				
3	Jun-15	85 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN MARTIN DE LOS ANDES	85	LACAR	4098 12- 7113 08	Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obra de	Aportes Nación	\$ 12.106.800,00	\$ 306.962,35	\$ 1.183.638,40	\$ 1.867.140,66	\$ 2.789.877,26	\$ 3.865.267,63	\$ 4.258.364,05	\$ 5.226.917,51	\$ 5.259.277,53	\$ 4.686.139,94	\$ 3.216.205,28	\$ 3.216.205,28	\$ 2.193.967,63	\$ 48.427.200,00					
							Aportes Provincia	\$ 5.378.092,87	\$ 137.243,06	\$ 525.796,82	\$ 829.422,77	\$ 1.239.321,57	\$ 1.717.032,37	\$ 1.891.653,99	\$ 2.281.505,59	\$ 2.336.280,60	\$ 2.081.680,94	\$ 1.695.237,86	\$ 972.893,37	\$ 386.009,09	\$ 386.009,09	\$ 386.009,09	\$ 21.512.370,69			
							Subtotal	\$ 17.484.892,87	\$ 444.205,41	\$ 1.709.435,22	\$ 2.696.563,43	\$ 4.029.198,83	\$ 5.582.300,00	\$ 6.150.018,04	\$ 7.508.423,10	\$ 7.595.558,13	\$ 6.767.820,88	\$ 4.901.888,53	\$ 3.151.443,14	\$ 3.151.443,14	\$ 3.151.443,14	\$ 3.151.443,14	\$ 3.151.443,14	\$ 69.939.570,69		
							Aportes Nación	\$ 12.106.800,00	\$ 306.962,35	\$ 1.183.638,40	\$ 1.867.140,66	\$ 2.789.877,26	\$ 3.865.267,63	\$ 4.258.364,05	\$ 5.226.917,51	\$ 5.259.277,53	\$ 4.686.139,94	\$ 3.216.205,28	\$ 3.216.205,28	\$ 2.193.967,63	\$ 2.193.967,63	\$ 2.193.967,63	\$ 2.193.967,63	\$ 2.193.967,63	\$ 48.427.200,00	
							Aportes Provincia	\$ 5.378.092,87	\$ 137.243,06	\$ 525.796,82	\$ 829.422,77	\$ 1.239.321,57	\$ 1.717.032,37	\$ 1.891.653,99	\$ 2.281.505,59	\$ 2.336.280,60	\$ 2.081.680,94	\$ 1.695.237,86	\$ 972.893,37	\$ 386.009,09	\$ 386.009,09	\$ 386.009,09	\$ 386.009,09	\$ 386.009,09	\$ 21.512.370,69	
TOTAL							\$ 17.484.892,87	\$ 444.205,41	\$ 1.709.435,22	\$ 2.696.563,43	\$ 4.029.198,83	\$ 5.582.300,00	\$ 6.150.018,04	\$ 7.508.423,10	\$ 7.595.558,13	\$ 6.767.820,88	\$ 4.901.888,53	\$ 3.151.443,14	\$ 3.151.443,14	\$ 3.151.443,14	\$ 3.151.443,14	\$ 69.939.570,69				
TOTALES							\$ 25.182.210,64	\$ 1.074.683,90	\$ 2.713.506,71	\$ 3.998.643,65	\$ 6.421.646,49	\$ 8.995.113,15	\$ 9.863.803,34	\$ 9.863.191,27	\$ 10.045.620,29	\$ 9.294.446,90	\$ 7.720.272,94	\$ 4.867.459,71	\$ 2.605.272,58	\$ 100.756.842,56						

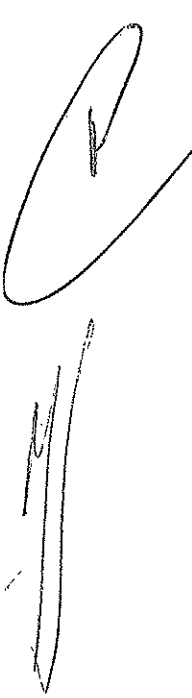
0311

REGLAMENTO GENERAL DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS
TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES.

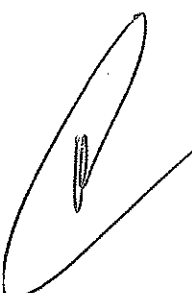
ARTÍCULO 1°.- El presente reglamento será de aplicación en todos los convenios que suscriba la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y sus dependencias, en los que exista una transferencia de fondos públicos y que, en consecuencia, requieran un mecanismo de rendición de cuentas a los fines de controlar la adecuación del destino de dichos fondos a lo previsto en el acuerdo respectivo.

Las Unidades Ejecutoras de Programas que tengan a su cargo ejecutar programas y proyectos financiados por organismos internacionales, en materia de vivienda y hábitat, deberán observar las disposiciones del presente reglamento; en tanto no contraríen las obligaciones contractuales acordadas con dichos organismos.


ARTÍCULO 2°.- La rendición de cuentas que se realice en el marco de los convenios referidos en el artículo 1° del presente reglamento deberá:

- 
- a) Individualizar el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración de los fondos asignados a cada cuenta bancaria;
 - b) Individualizar la cuenta bancaria receptora de los fondos;
 - c) Detallar el monto total de la transferencia que se rinde;
 - d) Acompañar copia del o los extracto/s bancario/s referidos en el artículo 3° del presente reglamento;

- e) Acompañar una planilla resumen que detalle la relación de comprobantes que respaldan la rendición de cuentas, indicando mínimamente el número de factura o recibo y los certificados de obras, todos debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente, detallando el carácter en que firma, la Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) o la Clave Única de Identificación Laboral (CUIL) del emisor, la denominación o razón social, la fecha de emisión, el concepto, la fecha de cancelación, el número de orden de pago o cheque y los responsables de la custodia y resguardo de dicha documentación;
- f) Acompañar copia de cada uno de los comprobantes detallados en la planilla que respaldan la rendición de cuentas referida en el inciso anterior debidamente conformados;
- g) En su caso, en función del tipo de inversión efectuada, acompañar la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados;
- h) Acompañar una planilla en la que deberá indicar el avance mensual financiero previsto, certificada y la diferencia con el respectivo avance físico acumulado. En todos los casos el mismo debe estar debidamente conformada por la autoridad competente, debiendo la misma ser legible.



ARTÍCULO 3°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá presentar la documentación respaldatoria detallada en el artículo 2° precedente, en un plazo de TREINTA (30) días corridos, contado desde la acreditación del monto del desembolso en la cuenta bancaria correspondiente o desde el vencimiento del plazo de ejecución estipulado en el convenio.




Pasados los SESENTA (60) días contados desde el vencimiento del plazo estipulado en el párrafo anterior, mediando incumplimiento, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá devolver los montos percibidos. En caso de que el sujeto

obligado no cumpla con la devolución de los montos correspondientes, transcurridos DIEZ (10) días de vencido el plazo SESENTA (60) días referido, la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT ejecutará las garantías previstas en el presente reglamento.


Transcurridos VEINTE (20) días desde el vencimiento del plazo de TREINTA (30) días estipulado en el primer párrafo de este artículo, mediando incumplimiento, si la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento tuviese redeterminaciones de precio en curso, las mismas serán retenidas o interrumpidas.

ARTÍCULO 4°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá conservar, por el plazo de DIEZ (10) años, contado desde la presentación de la última rendición de cuentas, los comprobantes originales que respaldan la rendición de cuentas.

ARTÍCULO 5°.- Los comprobantes originales que respaldan la rendición de cuentas deberán ser completados de manera indeleble y cumplir con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes.



ARTÍCULO 6°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, incluidos los organismos de control, la totalidad de la documentación respaldatoria de la rendición de cuentas cuando éstos así lo requieran.




ARTÍCULO 7°.- El área responsable de recibir la documentación respaldatoria detallada en el artículo 2° del presente reglamento, deberá agregar en cada expediente de pago una nota en la que detalle el estado en el que recibió la

misma y si esta cumple con los requisitos mínimos previstos en el presente reglamento o en la normativa que le resulte aplicable.


ARTÍCULO 8°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá abrir una cuenta bancaria en el Banco de la Nación Argentina por cada programa o proyecto, la cual deberá reflejar las operaciones realizadas, a efectos de identificar las transacciones efectuadas en virtud del convenio correspondiente.

ARTÍCULO 9°.- En caso de acordarse un financiamiento adicional a los montos establecidos originalmente en el convenio respectivo, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento deberá cumplir con lo dispuesto en el mismo.

ARTÍCULO 10.- Se entenderá que la rendición de cuentas se encuentra cumplida cuando se acredite la afectación de la totalidad de los fondos transferidos. Hasta que no se efectúe la correspondiente rendición de cuentas, no se podrán realizar nuevos desembolsos.



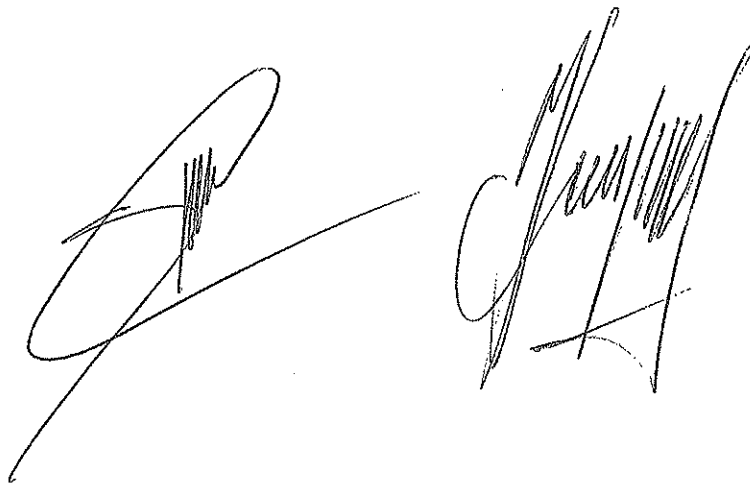
ARTÍCULO 11.- A los efectos de asegurar el fiel cumplimiento de lo estipulado en el contrato pertinente, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá contratar un seguro de caución a favor de la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y a su entera satisfacción, que deberá cubrir el monto total de DOS (2) desembolsos como mínimo y tener una vigencia de hasta SEIS (6) meses posteriores al plazo máximo estipulado para la última rendición de cuentas, conforme a lo previsto en el primer párrafo del artículo 3° del presente reglamento.



ARTÍCULO 12.- Las Provincias, Municipios o Entes que tengan Convenios en ejecución tienen un plazo de VEINTE (20) días desde la entrada en vigencia del presente reglamento para adecuarse al mismo.

Los Convenios que se encuentran en ejecución tienen el plazo improrrogable de TREINTA (30) días desde la Publicación de la presente, para remitir la Póliza de Caución correspondiente a cada Convenio y en caso de no cumplir se suspenderá el pago de los certificados correspondientes hasta tanto se cumpla con lo solicitado en el presente reglamento.

Ante el incumplimiento en la presentación de la rendición de cuentas, se comunicará a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, organismo actuante en el ámbito de la PRESIDENCIA DE LA NACIÓN, la existencia de tal situación y sus antecedentes, quién será la encargada de comunicarlos, de corresponder, a los órganos de control de la jurisdicción municipal o provincial de que se trate.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, both appearing to be stylized and illegible.