



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

28



BUENOS AIRES, 20 DIC 2011

VISTO el Expediente N° S01:0009918/2011 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 6 de diciembre de 2005 se suscribió el Convenio Particular entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA y el INSTITUTO DE LA VIVIENDA de la Provincia de BUENOS AIRES, sobre la base del Convenio Marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas, comprometiéndose el ESTADO NACIONAL a financiar la construcción de SETECIENTAS (700) viviendas en la Localidad de MAR DEL PLATA por un monto total de PESOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 32.728.888,89) en función de las disponibilidades financieras.

Que por la Resolución N° 1.561 de fecha 27 de diciembre de 2005, de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, se ratificó el Convenio Particular mencionado y se aprobó la transferencia de los Anticipos Financieros del Primer y Segundo Desembolso.

Que por Resolución N° 1.959 de fecha 28 de diciembre de 2006 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, se aprobó la transferencia del saldo total pendiente y se facultó a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos hasta la suma de PESOS VEINTICINCO MILLONES

MPPEyS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
17213

[Handwritten signatures and initials]



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

28



OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (\$ 25.871.398,51).

Que en el referido Convenio Particular, la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA se comprometió a reconocer eventuales Redeterminaciones de Precios hasta el monto que resulte de la aplicación de la metodología del Decreto N° 1.295 de fecha 22 de julio de 2002.

Que por Resolución N° 63 de fecha 28 de diciembre de 2007 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, se aprobó el financiamiento del Monto Mayor de Obra Redeterminado correspondiente a la Primera y Segunda Redeterminación de Precios, de PESOS SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$ 6.964.182,81)

Que por Resolución N° 983 de fecha 18 de mayo de 2009 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, se aprobó el financiamiento del Monto Mayor de Obra Redeterminado correspondiente a la Tercera y Cuarta Redeterminación de precios, de PESOS TRES MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 3.918.264,86).

Que por Resolución N° 620 de fecha 20 de julio de 2010 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, se aprobó el financiamiento del Monto Mayor de Obra Redeterminado correspondiente a la Quinta Redeterminación de precios, de PESOS DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SIETE CON QUINCE CENTAVOS (\$ 2.347.807,15).

Que por Resolución N° 1.531 de fecha 30 de diciembre de 2010 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, se aprobó el financiamiento del Monto Mayor de Obra

17213



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

28



Redeterminado correspondiente a la Sexta Redeterminación de precios, de PESOS SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO CON NUEVE CENTAVOS (\$ 738.198,09).

Que el INSTITUTO DE LA VIVIENDA de la Provincia de BUENOS AIRES elevó a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA la solicitud de aprobación de la Séptima Redeterminación de Precios para los Proyectos N° 91 y 92 y Reprogramación Financiera.

Que mediante el Expediente citado en el Visto, la COMISIÓN DE COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS, actuante en el ámbito del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS ha emitido, mediante Memorando N° 16 de fecha de 13 de enero de 2011 y Nota CCSPRP N° 13 de fecha de 27 de enero de 2011, opinión favorable respecto de la Séptima Redeterminación Definitiva de Precios para los Proyectos N° 91 y 92, no presentando objeción al nuevo Monto Total de Obra Redeterminado de PESOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS CON SEIS CENTAVOS (\$ 27.304.976,06), por lo que corresponde aprobar el Monto Mayor de Obra Redeterminado, correspondiente a la Séptima Redeterminación de Precios para los Proyectos N° 91 y 92 de PESOS CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON VEINTICUATRO CENTAVOS (\$ 450.964,24), según se detalla en el ANEXO que forma parte integrante de la presente resolución.

Que a fin de lograr mayores niveles de eficiencia en la gestión y dar cumplimiento a las demandas de los Organismos de Control, el MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS ha dictado la Resolución N° 268 de fecha 11

17213
[Handwritten signatures and initials]



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

28



de mayo de 2007, para la gestión y control de los fondos que se transfieran en virtud de convenios bilaterales con relación a Programas que cuenten con crédito presupuestario en los incisos 5 y 6, correspondientes a Transferencias y Activos Financieros respectivamente.

Que con fecha 11 de abril de 2008 se dictó la Resolución N° 267 de este Ministerio, que sustituye el Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios transferidos a Provincias, Municipios y/u otros entes.

Que con relación a ello, corresponde poner de relieve que en las efectivas rendiciones de cuentas del ente receptor de los fondos a ser transferidos –"nuevas tramitaciones" en los términos de la Resolución N° 267/2008 del citado Ministerio-, éste deberá ceñir su actuación a las previsiones contenidas en el nuevo Reglamento aprobado por la citada resolución.

Que mediante la Resolución N° 349 de fecha 24 de julio de 2007 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, se ratificó el Convenio Complementario celebrado el 22 de mayo de 2007 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA y el INSTITUTO DE LA VIVIENDA de la Provincia de BUENOS AIRES.

Que a los fines de dar cumplimiento en debida forma a los compromisos asumidos resulta necesario dotar de mayor agilidad a la tramitación de los pagos.

Que de acuerdo a lo informado en el Expediente citado en el Visto, corresponde proceder a autorizar la transferencia total del Monto Mayor de Obra Redeterminado, correspondiente a la Séptima Redeterminación de Precios para los Proyectos N° 91 y 92 y facultar a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos parciales que se generen durante la ejecución de las obras conforme lo establecido en dicho Convenio y según la disponibilidad presupuestaria.

17213
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

28



Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO, dependiente de la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS ha tomado la intervención que le compete.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS dependiente de la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en ejercicio de las facultades conferidas, conforme el Artículo 35 Inciso d) del Anexo del Decreto N° 1.344 de fecha 4 de octubre de 2007, reglamentario de la Ley de Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional N° 24.156, el Decreto N° 1.142 de fecha 26 de noviembre de 2003.

Por ello,

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Apruébase el financiamiento del Monto Mayor de Obra Redeterminado, correspondiente a la Séptima Redeterminación de Precios para los Proyectos N° 91 y 92, de PESOS CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON VEINTICUATRO CENTAVOS (\$ 450.964,24), en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas, según se consigna en el ANEXO que forma parte integrante de la presente resolución.

ARTÍCULO 2°.- Apruébase la transferencia total del Monto Mayor de Obra Redeterminado, consignado en el artículo 1° de la presente resolución, al INSTITUTO DE LA VIVIENDA de la

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

17213

ML

Handwritten signature

Handwritten signature



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas



Provincia de BUENOS AIRES, la cual se efectuará conforme surge del Convenio Particular celebrado el 6 de diciembre de 2005 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y el INSTITUTO DE LA VIVIENDA de la Provincia de BUENOS AIRES para la construcción de SETECIENTAS (700) viviendas en la Localidad de MAR DEL PLATA. La rendición de cuentas de los montos que se transfieran deberá ajustarse a lo establecido en la Resolución 267 de fecha de 11 de abril de 2008 del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.

ARTÍCULO 3°.- Facúltase a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y pago de los desembolsos pendientes conforme lo establecido en el Convenio Particular referido en el Artículo 2° de la presente Resolución y según la disponibilidad presupuestaria.

ARTÍCULO 4°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución será imputado a la Jurisdicción 56 - Programa 43 - Actividad 01 - Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 1, Fuente de Financiamiento 11.

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

RESOLUCIÓN N° 28

ING. JOSE FRANCISCO LÓPEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

MPFIPYS
CUDY P. P. 561

17213



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas



17213

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

PROVINCIA: BUENOS AIRES

Nº de Obra	Nº de Protocolo	NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	Monto Convenio Original	Monto 1º y 2º Redeterminación Simultánea	Monto 3º y 4º redeterminación simultánea	Monto 5º Redeterminación	Monto 6º Redeterminación	Monto 7º Redeterminación	Diferencia Monto 7º Redeterminación - Monto 6º Redeterminación
91	18/305	CONSTRUCCION DE 220 viv. en MAR DEL PLATA	PLANTEL SA	220	10.286.222,22	12.474.968,39	13.685.489,04	14.464.930,92	14.763.355,57	15.020.724,34	257.368,77
92	18/305	CONSTRUCCION DE 180 viv. en MAR DEL PLATA	PLANTEL SA	180	8.416.000,00	10.206.789,86	11.227.851,38	11.849.954,82	12.090.656,25	12.284.251,72	193.595,47
		TOTAL		400	18.702.222,22	22.681.758,25	24.913.340,42	26.314.885,74	26.854.011,82	27.304.976,06	450.994,24

MONTO DE LA TRANSFERENCIA TOTAL (DIFERENCIA ENTRE MONTO 7º REDETERMINACIÓN Y MONTO 6º REDETERMINACIÓN) SON PESOS CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 24/100.- (\$ 450.994,24)-