



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

325

Yo

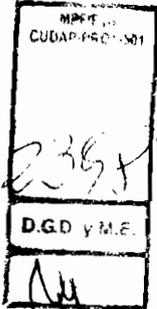
BUENOS AIRES, 25 ABR 2014

VISTO el Expediente N° S01:0032520/2014 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 3 de febrero de 2014 se celebró el Convenio Particular entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y la AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE de la Provincia DEL NEUQUÉN, en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno, aprobado mediante Resolución N° 428 de fecha 22 de abril de 2009 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS; a efectos de financiar la construcción de TRESCIENTAS OCHENTA Y SIETE (387) viviendas y su infraestructura en las Localidades de CENTENARIO y NEUQUÉN CAPITAL, el cual en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

Que dicho Convenio Particular contempla lo instruido por la Resolución N° 267 de fecha 11 de Abril de 2008 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.



COMO ORIGINAL



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

325

71

Que a los fines de dar cumplimiento en debida forma a los compromisos asumidos resulta necesario dotar de mayor agilidad a la tramitación de los pagos.

Que de acuerdo a lo informado en el Expediente citado en el Visto, corresponde proceder a autorizar la transferencia total del monto comprometido en el mencionado Convenio Particular y facultar a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos parciales que se generen durante la ejecución de las obras, conforme lo establecido en dicho Convenio Particular y según la disponibilidad presupuestaria.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO, dependiente de la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención que le compete.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, dependiente de la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en ejercicio de las facultades conferidas, conforme el Artículo 19 Inciso a) de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos N° 19.549, el Artículo 35 Inciso c) del Anexo del Decreto N° 1.344 de fecha 4 de octubre de 2007, reglamentario de la Ley de Administración

Muy
2398
M
A

COMO ORIGINAL



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

320

12

Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional N° 24.156 y sus modificatorias, y el Decreto N° 1.142 de fecha 26 de noviembre de 2003.

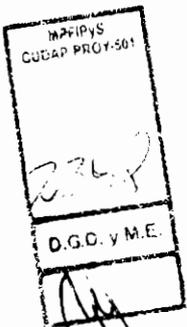
Por ello,

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Ratifícase el Convenio Particular celebrado el 3 de febrero de 2014 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y la AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE de la Provincia DEL NEUQUÉN, en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno, en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno, aprobado mediante Resolución N° 428 de fecha 22 de abril de 2009 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS a efectos de financiar la construcción de TRESCIENTAS OCHENTA Y SIETE (387) viviendas y su infraestructura en las Localidades de CENTENARIO y NEUQUÉN CAPITAL que en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

ARTÍCULO 2°.- Apruébase la transferencia total del monto comprometido en el Convenio Particular, citado en el artículo 1° de la presente resolución, a la



COMO ORIGINAL



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

73

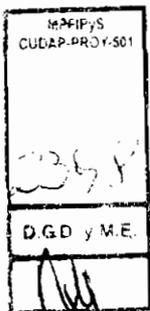
AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE de la Provincia DEL NEUQUÉN, por la suma total de PESOS CIENTO VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA (\$ 127.286.970), la cual se efectuará conforme surge del mencionado Convenio Particular.

ARTÍCULO 3°.- Facúltase a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos conforme lo establecido en el Convenio Particular referido en el artículo 1° de la presente resolución y según la disponibilidad presupuestaria.

ARTÍCULO 4°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución será imputado a la Jurisdicción 56 - Programa 43 - Actividad 01 - Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 1, Fuente de Financiamiento 11.

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

RESOLUCIÓN N° 325



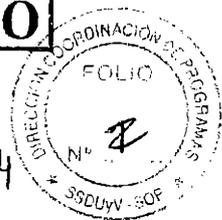
ING. JOSE FRANCISCO LOPEZ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

COMO ORIGINAL

ANEXO

325

CONVENIO PARTICULAR



PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

"TECHO DIGNO"

En la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, a los 03 días del mes de FEBRERO del año 2014 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada por el Sr. SUBSECRETARIO Arq. Germán Ariel NIVELLO, con domicilio legal en la calle Esmeralda 255, 8º Piso, Oficina 801 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, por una parte; y por la otra la AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE de la Provincia del Neuquén (en adelante "LA AGENCIA") representado por su Presidente Cdor. Rodolfo Gustavo Kaiser, con domicilio legal en la calle Alejandro Aguado N° 2.130 de la Ciudad de Neuquén Capital, en su condición de comitente de las obras que se mencionan en los ANEXOS I y II, se acuerda lo siguiente a los efectos de incluir dichas obras en el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (en adelante "EL PROGRAMA"), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa, aprobado por Resolución de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS N° 428/2009 de fecha 22 de Abril de 2009 y su normativa complementaria.-----

PRIMERA: "LA AGENCIA", que ha licitado y adjudicado, se compromete a que las obras denominadas: "190 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN CENTENARIO", "99

S.S.D.U.y.V.
N° 120/14
ACU

MAFIP, S
CUDAP-PROY-501
2398
D.G.D y N.E.

Dr. Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

COMO ORIGINAL

325

75



VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN NEUQUEN CAPITAL-127 Has BARRIO LA SIRENA - SECTOR A" y "98 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN NEUQUEN CAPITAL" detalladas en el ANEXO I que forma parte integrante del presente Convenio, se ejecuten según los términos de los Contratos a celebrarse con las empresas adjudicatarias, respetando en un todo el Reglamento Particular que rige "EL PROGRAMA", y normativa complementaria. Asimismo, "LA AGENCIA" se compromete como comitente de las obras a respetar estrictamente la documentación y especificaciones técnicas detalladas en las memorias descriptivas de los proyectos que, con carácter de Declaración Jurada, "LA AGENCIA" presentó ante "LA SUBSECRETARÍA".-----

SEGUNDA: La "SUBSECRETARÍA", se compromete a financiar la ejecución de las obras, en función de las disponibilidades presupuestarias existentes. Dicho financiamiento, asciende a los montos consignados para cada obra en el ANEXO II, que forma parte integrante del presente Convenio, los cuales serán desembolsados de conformidad con las pautas fijadas en la Cláusula CUARTA del presente Convenio Particular. "LA SUBSECRETARÍA" reconocerá eventuales redeterminaciones de precio, presentadas por "LA AGENCIA", hasta el monto que resulte de aplicar la metodología del Decreto Nacional N° 1295/2002, en el prototipo establecido por "LA SUBSECRETARÍA". A los fines del cálculo de las redeterminaciones de precio, se considerará como base el mes de noviembre del 2013.-----

TERCERA: "LA AGENCIA" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por la NACIÓN. A tal efecto, "LA AGENCIA" declara contar con los recursos Provinciales

S.S.D.U.Y.V.
Nº 12345678
ACU

2398
D.G.D. V.E

Dr. Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

COMO ORIGINAL



suficientes para asegurar la terminación de las obras, en el plazo y con las calidades convenidas.-----

CUARTA: Los plazos de ejecución se fijan en el Plan de Trabajos de cada obra y el Cronograma General de Desembolsos que "LA AGENCIA" acordó con "LA SUBSECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte integrante del presente Convenio. A fin de garantizar la eficiente ejecución de las obras, "LA SUBSECRETARÍA" prevé realizar los desembolsos a "LA AGENCIA" (CUIT 30-70911001-9) por anticipado del CIEN POR CIENTO (100 %) de adelanto sobre la certificación prevista en el cronograma de desembolsos para el primer mes de obra y subsiguientes, en la Cuenta del Banco Nación N° 37600513/59 de la Sucursal Neuquén Capital la que deberá estar dada de alta en el MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN. Los pagos de "LA AGENCIA" a las Empresas Contratistas serán abonados mensualmente contra certificación de avance de obra emitida y conformada por "LA AGENCIA", la cual deberá ser presentada a "LA SUBSECRETARÍA" incluso en los casos en que no se hubiere registrado avance. En caso de subejecución "LA SUBSECRETARÍA" deducirá, del siguiente desembolso anticipado la suma equivalente al porcentaje no ejecutado. Con el último certificado de avance de obra, una vez efectuada la correspondiente rendición de cuentas, se procederá al cierre financiero de la obra. A tal efecto se adjuntará copia autenticada del Acta de Recepción Provisoria de la obra, celebrada en los términos y con los alcances previstos en la Ley de Obra Pública Provincial; acreditando la terminación de la obra, en tiempo y forma, y que la misma se encuentra en condiciones de ser entregada en forma inmediata a los adjudicatarios.-----

S.S.D.U.y.V.
ACU
Nº 2014/14

2398
D.G.D. y M.E.

Dr Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

COMO ORIGINAL



QUINTA: "LA AGENCIA" declara mediante el presente Convenio Particular, que no existen impedimentos de orden técnico, legal, administrativo, o de cualquier otro tipo, que obstaculicen el normal inicio de las obras, según el Plan de Trabajos que como ANEXO I se adjunta al presente Convenio Particular, dentro de los TREINTA (30) días corridos, a partir de la acreditación del anticipo financiero del 1º DESEMBOLSO (1º ANTICIPO) del aporte correspondiente a la NACION en la cuenta de "LA AGENCIA".---

SEXTA: "LA AGENCIA" se obliga a mantener indemne a "LA SUBSECRETARIA", de y por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida, gasto y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de las obras o por acciones relativas o tendientes al cumplimiento del presente Convenio y por todas aquellas por las cuales "LA AGENCIA" deba responder en su carácter de comitente de las obras. A tales fines, "LA AGENCIA" bajo su exclusiva responsabilidad deberá controlar que la empresa contratista celebre y mantenga vigentes y actualizados durante la relación contractual, con entidades de máximo nivel habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, entre otros, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de Caución por Cumplimiento de Contrato b) Seguro de todo Riesgo de Construcción, c) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, d) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos del trabajo en los términos de la Ley 24557, e) Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Vida Ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si los hubiere, f) Seguro de automotores, equipos y máquinas, g) Seguro contra incendio, h) todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad a la normativa vigente, de acuerdo a los enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra. Sin cuya

ACU N° 12114

MAP. 3
CUDAP-ENC. 100
2398
D.G.D. y M.E.

Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

COMO ORIGINAL

325

40



presentación no se podrá dar inicio a la ejecución de las obras.-----

SEPTIMA: "LA AGENCIA" se compromete a presentar mensualmente a "LA SUBSECRETARÍA" las rendiciones de cuentas, detalladas y debidamente documentadas, que demuestren el uso dado a los fondos recibidos de la NACION, de acuerdo a los fines previstos en el presente Convenio Particular; en cumplimiento de lo establecido en las Resoluciones Nº 268 de fecha 11 de Mayo de 2007 y Nº 267 de fecha 11 de Abril de 2008, ambas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y en particular el "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como ANEXO III forma parte integrante del presente Convenio. A los efectos de cumplimentar lo allí dispuesto, "LA AGENCIA" presentará las rendiciones de cuentas respetando estrictamente el "INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA LOS PROGRAMAS FEDERALES" que como ANEXO IV forma parte integrante del presente Convenio.-----

OCTAVA: En caso de incumplimiento a la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, "LA SUBSECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación. En caso de que "LA AGENCIA" no proceda a presentar la rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, según lo establecido en la Cláusula SEPTIMA del presente Convenio Particular, deberá restituir de forma inmediata los montos no rendidos al ESTADO NACIONAL, debiendo "LA AGENCIA" efectuar un depósito por la suma no rendida en la Cuenta Recaudación TGN Nº 2510/46 de la TESORERÍA GENERAL DE LA NACIÓN en el BANCO NACIÓN ARGENTINA, sucursal Plaza de Mayo, o bien entregar un cheque certificado a la orden

S.S.D.U.y.v.
ACU N° 121/14

2398
D.G.D.y.B.

CT Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

COMO ORIGINAL

325

79



del BANCO NACIÓN ARGENTINA, endosado con la leyenda "Para ser depositado en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46".-----

NOVENA: De verificarse la existencia de atrasos injustificados que superen el VEINTE POR CIENTO (20%) del avance físico acumulado que debería haberse registrado al momento de la certificación, "LA SUBSECRETARIA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación.-----

DECIMA: "LA AGENCIA" evitará pagar en mora los certificados comprometidos con sus recursos propios. De producirse dicha mora, los reclamos por este concepto deberán ser abonados por "LA AGENCIA" con sus propios recursos.-----

DECIMA PRIMERA: La responsabilidad de la NACIÓN en cuanto al financiamiento, es por el monto que se establece en el ANEXO II. En consecuencia, no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados por la contratista en tiempo y forma.-----

DECIMA SEGUNDA: Todas las modificaciones de proyectos de las obras detalladas en el ANEXO I del presente Convenio Particular, aunque no impliquen alteraciones en el monto del contrato de obra o requerimientos adicionales de financiamiento por parte de "LA AGENCIA", deberán ser sometidos a la consideración de "LA SUBSECRETARÍA" con carácter previo a su ejecución.-----

DECIMA TERCERA: "LA AGENCIA" deberá coordinar las etapas del proceso de adjudicación, de manera que al concluirse las obras, las viviendas sean entregadas a los adjudicatarios, quienes deberán comenzar a abonarlas en un plazo no mayor a DOS (2) meses desde la recepción de la obra y escrituradas en un plazo no mayor a SEIS (6) meses desde la adjudicación.-----

S.S.D.U.Y.V. N° 121144
ACU

MPFIP y S.
UDAP-PROY.SU1
23678
G.D. y M.E.

[Handwritten signature]
C/ Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

COMO ORIGINAL



3 2 5

2

DECIMA CUARTA: "LA AGENCIA" deberá destinar un cupo de hasta un DIEZ POR CIENTO (10%), sobre el total de unidades de viviendas que se construyen a través del presente Convenio, para adjudicar a los trabajadores afiliados a la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA), que residan en las respectivas localidades y se hayan registrado para acceder a este beneficio. Asimismo "LA AGENCIA" se compromete a dar cumplimiento a lo previsto en el Programa en relación al mínimo del CINCO POR CIENTO (5%) de viviendas destinadas a personas discapacitadas.-----

DECIMA QUINTA: "LA SUBSECRETARÍA" realizará las auditorias técnicas y financieras que considere convenientes, para verificar el fiel cumplimiento del presente Convenio Particular. "LA AGENCIA" se compromete a cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.-----

DECIMA SEXTA: "LA AGENCIA" se compromete a cooperar activamente con la tarea del MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACIÓN, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso a las obras y a la documentación aportada por las Empresas en relación con estos temas.-----

DECIMA SÉPTIMA: "LA AGENCIA" deberá cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas,

S.S.D.U.V.V.
ACU N° 201/14

M.P.P.P.C.
CUDAP-PROV. 2014
2348
G.D. y M.E.

Cr Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

COMO ORIGINAL

ANEXO

"2014 - AÑO DEL HOMENAJE AL ALMIRANTE GUILLERMO BROWN, EN EL BICENTENARIO DEL COMBATE NAVAL DE MONTEVIDEO"

325

8i



los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y provisionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados.-----

DECIMA OCTAVA: Las personerías invocadas quedan acreditadas con los instrumentos que se acompañan como ANEXO V.-----

DECIMA NOVENA: El presente Convenio Particular se celebra ad referéndum del Secretario de Obras Públicas del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.-----

Previa lectura, las partes firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha que se indican al comienzo.-----

S.S.D.U.V.V.
N° 120/14
ACU

Arq. GERMANA NIVELLO
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Cr Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

M.P.P. y S.
CUDAP-PROC. 2501
2348
D.G.D. y M.E.

COMO ORIGINAL

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

S.S.D.U.V.V.
ACU N° 12/2014

LINEAS DE ACCION
CONSTRUCCION DE VIVIENDA: \$ 42.908.266,86
TOTAL PROYECTO \$ 42.908.266,86

235
D.G.D. y M.

PROVINCIA: NEUQUEN
DEPARTAMENTO: CONFLUENCIA
LOCALIDAD: NEUQUEN CAPITAL
LICITACION PUBLICA N° 14/2013
DENOMINACION DE LA OBRA: "99 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN NEUQUEN CAPITAL - 127 Has B° LA SIRENA - SECTOR A"
CANTIDAD DE VIVIENDAS: 99
UBICACION EXACTA DE LA OBRA: 38° 52' 35" LAT. SUR - 68° 05' 18" LONG. OESTE
EMPRESA - CUIT:
PLAN DE TRABAJO: 12 MESES

| Item | Denominación de las tareas | MONTO | % | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 | MES 9 | MES 10 | MES 11 | MES 12 | MONTO TOTAL |
|------|--------------------------------------|------------------|--------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1 | MOVIMIENTO DE SUELOS | \$ 785.221,28 | 1,83 | \$ 785.221,28 | | | | | | | | | | | | \$ 785.221,28 |
| 2 | ESTRUCTURA DE H° A° | \$ 5.959.958,27 | 13,89 | \$ 1.191.991,65 | \$ 1.191.991,65 | \$ 1.191.991,65 | \$ 1.191.991,65 | \$ 1.191.991,65 | \$ 1.191.991,65 | \$ 1.191.991,65 | \$ 1.191.991,65 | \$ 1.191.991,65 | \$ 1.191.991,65 | \$ 1.191.991,65 | \$ 1.191.991,65 | \$ 5.959.958,27 |
| 3 | CAPA AISLADORA | \$ 437.664,32 | 1,02 | \$ 437.664,32 | | | | | | | | | | | | \$ 437.664,32 |
| 4 | MAMPONERIAS | \$ 4.209.300,98 | 9,81 | \$ 841.860,20 | \$ 841.860,20 | \$ 841.860,20 | \$ 841.860,20 | \$ 841.860,20 | \$ 841.860,20 | \$ 841.860,20 | \$ 841.860,20 | \$ 841.860,20 | \$ 841.860,20 | \$ 841.860,20 | \$ 841.860,20 | \$ 4.209.300,98 |
| 5 | REVOQUES Y REVESTIMIENTOS | \$ 5.239.099,38 | 12,21 | \$ 523.909,93 | \$ 523.909,93 | \$ 523.909,93 | \$ 523.909,93 | \$ 523.909,93 | \$ 523.909,93 | \$ 523.909,93 | \$ 523.909,93 | \$ 523.909,93 | \$ 523.909,93 | \$ 523.909,93 | \$ 523.909,93 | \$ 5.239.099,38 |
| 6 | CUBIERTA DE TECHO | \$ 5.342.079,22 | 12,45 | \$ 1.068.415,84 | \$ 1.068.415,84 | \$ 1.068.415,84 | \$ 1.068.415,84 | \$ 1.068.415,84 | \$ 1.068.415,84 | \$ 1.068.415,84 | \$ 1.068.415,84 | \$ 1.068.415,84 | \$ 1.068.415,84 | \$ 1.068.415,84 | \$ 1.068.415,84 | \$ 5.342.079,22 |
| 7 | CARPINTERIA Y VIDRIOS | \$ 2.668.894,20 | 6,22 | \$ 266.889,42 | \$ 266.889,42 | \$ 266.889,42 | \$ 266.889,42 | \$ 266.889,42 | \$ 266.889,42 | \$ 266.889,42 | \$ 266.889,42 | \$ 266.889,42 | \$ 266.889,42 | \$ 266.889,42 | \$ 266.889,42 | \$ 2.668.894,20 |
| 8 | SOLADOS Y ZOCALOS | \$ 2.625.965,93 | 6,12 | \$ 262.596,59 | \$ 262.596,59 | \$ 262.596,59 | \$ 262.596,59 | \$ 262.596,59 | \$ 262.596,59 | \$ 262.596,59 | \$ 262.596,59 | \$ 262.596,59 | \$ 262.596,59 | \$ 262.596,59 | \$ 262.596,59 | \$ 2.625.965,93 |
| 9 | PINTURAS - DOCUMENTACION | \$ 4.243.627,59 | 9,89 | \$ 424.362,75 | \$ 424.362,75 | \$ 424.362,75 | \$ 424.362,75 | \$ 424.362,75 | \$ 424.362,75 | \$ 424.362,75 | \$ 424.362,75 | \$ 424.362,75 | \$ 424.362,75 | \$ 424.362,75 | \$ 424.362,75 | \$ 4.243.627,59 |
| 10 | INSTALACION CLOACAL | \$ 750.894,68 | 1,75 | \$ 750.894,68 | | | | | | | | | | | | \$ 750.894,68 |
| 11 | INST DE AGUA, ARTEFACTOS Y GRIFERIAS | \$ 2.861.981,40 | 6,67 | \$ 286.198,14 | \$ 286.198,14 | \$ 286.198,14 | \$ 286.198,14 | \$ 286.198,14 | \$ 286.198,14 | \$ 286.198,14 | \$ 286.198,14 | \$ 286.198,14 | \$ 286.198,14 | \$ 286.198,14 | \$ 286.198,14 | \$ 2.861.981,40 |
| 12 | INSTALACION ELECTRICA | \$ 1.553.279,26 | 3,62 | \$ 155.327,93 | \$ 155.327,93 | \$ 155.327,93 | \$ 155.327,93 | \$ 155.327,93 | \$ 155.327,93 | \$ 155.327,93 | \$ 155.327,93 | \$ 155.327,93 | \$ 155.327,93 | \$ 155.327,93 | \$ 155.327,93 | \$ 1.553.279,26 |
| 13 | INSTALACION DE GAS | \$ 1.484.626,03 | 3,46 | \$ 148.462,60 | \$ 148.462,60 | \$ 148.462,60 | \$ 148.462,60 | \$ 148.462,60 | \$ 148.462,60 | \$ 148.462,60 | \$ 148.462,60 | \$ 148.462,60 | \$ 148.462,60 | \$ 148.462,60 | \$ 148.462,60 | \$ 1.484.626,03 |
| 15 | REDES DE INFRAESTRUCTURA | \$ 4.745.654,32 | 11,06 | \$ 474.565,43 | \$ 474.565,43 | \$ 474.565,43 | \$ 474.565,43 | \$ 474.565,43 | \$ 474.565,43 | \$ 474.565,43 | \$ 474.565,43 | \$ 474.565,43 | \$ 474.565,43 | \$ 474.565,43 | \$ 474.565,43 | \$ 4.745.654,32 |
| | | \$ 42.908.266,86 | 100,00 | \$ 4.298.427,77 | \$ 4.298.427,77 | \$ 4.298.427,77 | \$ 4.298.427,77 | \$ 4.298.427,77 | \$ 4.298.427,77 | \$ 4.298.427,77 | \$ 4.298.427,77 | \$ 4.298.427,77 | \$ 4.298.427,77 | \$ 4.298.427,77 | \$ 4.298.427,77 | \$ 42.908.266,86 |

| % MENSUAL | MONTO ACUMULADO | TOTAL MENSUAL | TOTAL ACUMULADO MENSUAL |
|-----------|------------------|------------------|-------------------------|
| | \$ 2.250,7 | \$ 2.250,7 | \$ 2.250,7 |
| | \$ 5.959.958,27 | \$ 5.959.958,27 | \$ 5.959.958,27 |
| | \$ 437.664,32 | \$ 437.664,32 | \$ 437.664,32 |
| | \$ 4.209.300,98 | \$ 4.209.300,98 | \$ 4.209.300,98 |
| | \$ 5.239.099,38 | \$ 5.239.099,38 | \$ 5.239.099,38 |
| | \$ 5.342.079,22 | \$ 5.342.079,22 | \$ 5.342.079,22 |
| | \$ 2.668.894,20 | \$ 2.668.894,20 | \$ 2.668.894,20 |
| | \$ 2.625.965,93 | \$ 2.625.965,93 | \$ 2.625.965,93 |
| | \$ 4.243.627,59 | \$ 4.243.627,59 | \$ 4.243.627,59 |
| | \$ 750.894,68 | \$ 750.894,68 | \$ 750.894,68 |
| | \$ 2.861.981,40 | \$ 2.861.981,40 | \$ 2.861.981,40 |
| | \$ 1.553.279,26 | \$ 1.553.279,26 | \$ 1.553.279,26 |
| | \$ 1.484.626,03 | \$ 1.484.626,03 | \$ 1.484.626,03 |
| | \$ 4.745.654,32 | \$ 4.745.654,32 | \$ 4.745.654,32 |
| | \$ 42.908.266,86 | \$ 42.908.266,86 | \$ 42.908.266,86 |



Cr Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

COPIA ORIGINAL

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

S.S.D.U.y.v.
ACU N° 29/14

PROVINCIA: NEUQUEN
DEPARTAMENTO: CONFLUENCIA
LOCALIDAD: NEUQUEN CAPITAL
LICITACION PUBLICA N° 15/2013

DENOMINACION DE LA OBRA: "98 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN NEUQUEN CAPITAL"

CANTIDAD DE VIVIENDAS: 98

UBICACION EXACTA DE LA OBRA: 38° 55' 18" LAT. SUR - 68° 05' 04" LONG. OESTE

EMPRESA - CUJIF:

PLAN DE TRABAJO: 12 MESES

| Item | Descripción de las tareas | MONTO | % | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 | MES 9 | MES 10 | MES 11 | MES 12 | MONTO TOTAL |
|------|---------------------------------------|------------------|--------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1 | MOVIMIENTO DE SUELOS | \$ 762.955,12 | 1,83 | \$ 70.000,00 | \$ 228.866,54 | \$ 30.000,00 | \$ 20.000,00 | \$ 20.000,00 | \$ 20.000,00 | \$ 12.000,00 | \$ 12.000,00 | \$ 12.000,00 | \$ 12.000,00 | \$ 12.000,00 | \$ 12.000,00 | \$ 762.955,12 |
| 2 | ESTRUCTURA DE IP A* | \$ 5.790.954,44 | 13,89 | \$ 3.000,00 | \$ 579.095,44 | \$ 966.643,17 | \$ 1.158.190,89 | \$ 1.158.190,89 | \$ 1.158.190,89 | \$ 694.914,53 | | | | | | \$ 5.790.954,44 |
| 3 | CAPA AISLADORA | \$ 425.253,67 | 1,02 | | \$ 212.626,84 | \$ 212.626,83 | \$ 50.000,00 | | | | | | | | | \$ 425.253,67 |
| 4 | MAPOSIERIAS | \$ 4.089.939,74 | 9,81 | \$ 10.000,00 | \$ 408.993,97 | \$ 817.987,95 | \$ 817.987,95 | \$ 817.987,95 | \$ 817.987,95 | \$ 817.987,95 | \$ 817.987,95 | \$ 817.987,95 | \$ 817.987,95 | \$ 817.987,95 | \$ 817.987,95 | \$ 4.089.939,74 |
| 5 | REVOQUES Y REVESTIMIENTOS | \$ 5.080.536,62 | 12,21 | | | \$ 509.053,67 | \$ 763.580,49 | \$ 763.580,49 | \$ 763.580,49 | \$ 1.018.107,32 | \$ 763.580,49 | \$ 763.580,49 | \$ 509.053,67 | | | \$ 5.080.536,62 |
| 6 | CUBIERTA DE TECHO | \$ 5.190.596,31 | 12,45 | | | \$ 1.038.119,26 | \$ 1.038.119,26 | \$ 1.038.119,26 | \$ 1.038.119,26 | \$ 1.038.119,26 | \$ 1.038.119,26 | \$ 1.038.119,26 | \$ 519.059,84 | | | \$ 5.190.596,31 |
| 7 | CARPINTERIA Y VIDRIOS | \$ 2.593.213,58 | 6,22 | | | \$ 259.321,36 | \$ 259.321,36 | \$ 259.321,36 | \$ 259.321,36 | \$ 259.321,36 | \$ 259.321,36 | \$ 259.321,36 | \$ 259.321,36 | \$ 259.321,36 | \$ 259.321,36 | \$ 2.593.213,58 |
| 8 | SOLADOS Y ZOCALOS | \$ 2.551.522,04 | 6,12 | | | \$ 255.152,20 | \$ 255.152,20 | \$ 255.152,20 | \$ 255.152,20 | \$ 255.152,20 | \$ 255.152,20 | \$ 255.152,20 | \$ 255.152,20 | \$ 255.152,20 | \$ 255.152,20 | \$ 2.551.522,04 |
| 9 | PINTURAS - DOCUMENTACION | \$ 4.123.292,97 | 9,89 | | | \$ 412.329,29 | \$ 412.329,29 | \$ 412.329,29 | \$ 412.329,29 | \$ 412.329,29 | \$ 412.329,29 | \$ 412.329,29 | \$ 412.329,29 | \$ 412.329,29 | \$ 412.329,29 | \$ 4.123.292,97 |
| 10 | INSTALACION CLOACAL | \$ 729.601,89 | 1,75 | \$ 72.960,18 | \$ 218.860,57 | \$ 218.860,57 | \$ 218.860,57 | \$ 218.860,57 | \$ 218.860,57 | \$ 218.860,57 | \$ 218.860,57 | \$ 218.860,57 | \$ 218.860,57 | \$ 218.860,57 | \$ 218.860,57 | \$ 729.601,89 |
| 11 | INST. DE AGUA, ARTEFACTOS Y GRIFERIAS | \$ 2.780.825,49 | 6,67 | | | \$ 278.082,55 | \$ 417.123,82 | \$ 417.123,82 | \$ 417.123,82 | \$ 417.123,82 | \$ 417.123,82 | \$ 417.123,82 | \$ 417.123,82 | \$ 417.123,82 | \$ 417.123,82 | \$ 2.780.825,49 |
| 12 | INSTALACION ELECTRICA | \$ 1.509.233,63 | 3,62 | | | \$ 150.923,36 | \$ 301.846,73 | \$ 301.846,73 | \$ 301.846,73 | \$ 301.846,73 | \$ 301.846,73 | \$ 301.846,73 | \$ 301.846,73 | \$ 301.846,73 | \$ 301.846,73 | \$ 1.509.233,63 |
| 13 | INSTALACION DE GAS | \$ 1.442.527,17 | 3,46 | | | \$ 144.252,71 | \$ 144.252,71 | \$ 144.252,71 | \$ 144.252,71 | \$ 144.252,71 | \$ 144.252,71 | \$ 144.252,71 | \$ 144.252,71 | \$ 144.252,71 | \$ 144.252,71 | \$ 1.442.527,17 |
| 15 | REDES DE INFRAESTRUCTURA | \$ 4.611.083,94 | 11,06 | \$ 230.554,20 | \$ 230.554,20 | \$ 461.108,39 | \$ 461.108,39 | \$ 461.108,39 | \$ 461.108,39 | \$ 461.108,39 | \$ 461.108,39 | \$ 461.108,39 | \$ 461.108,39 | \$ 461.108,39 | \$ 461.108,39 | \$ 4.611.083,94 |
| | | \$ 41.691.536,61 | 100,00 | \$ 938.351,41 | \$ 1.520.490,33 | \$ 2.374.749,93 | \$ 3.377.848,30 | \$ 4.460.369,04 | \$ 4.772.817,26 | \$ 4.740.482,77 | \$ 4.938.154,06 | \$ 5.237.290,84 | \$ 4.698.551,61 | \$ 2.775.197,14 | \$ 1.909.263,92 | \$ 41.691.536,61 |
| | % MENSUAL | | | 2,2507 | 3,6470 | 5,6960 | 8,1020 | 10,6885 | 11,3280 | 11,3703 | 11,8445 | 12,5620 | 11,2650 | 6,6565 | 4,5795 | |
| | % MENSUAL ACUMULADO | | | 2,2507 | 5,8977 | 11,5937 | 19,6957 | 30,3842 | 41,7222 | 53,0925 | 64,9370 | 77,4990 | 88,7640 | 95,4205 | 100,0000 | |
| | TOTAL MENSUAL | | | \$ 938.351,41 | \$ 1.520.490,33 | \$ 2.374.749,93 | \$ 3.377.848,30 | \$ 4.460.369,04 | \$ 4.772.817,26 | \$ 4.740.482,77 | \$ 4.938.154,06 | \$ 5.237.290,84 | \$ 4.698.551,61 | \$ 2.775.197,14 | \$ 1.909.263,92 | |
| | TOTAL ACUMULADO MENSUAL | | | \$ 938.351,41 | \$ 2.458.841,74 | \$ 4.833.591,67 | \$ 8.211.439,97 | \$ 12.671.809,01 | \$ 17.394.626,27 | \$ 22.135.079,04 | \$ 27.073.233,10 | \$ 32.310.523,94 | \$ 37.007.075,55 | \$ 39.782.272,69 | \$ 41.691.536,61 | |

325

ANEXO

84



[Signature]
Sr Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

COMANDO ORIGINAL

S.S.D.U.y.V.
ACU N° 121/14

2368
D.G.D. y M.E.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS - APORTE NACION - ANEXO II

PROVINCIA: NEUQUEN

| Mes base de precio | Denominación de la Obra | CANT VIV | LOCALIDAD | CODIGO INDEC | GEOREFERENCIA | CRONOGRAMA DE INVERSION DE LA OBRA - APORTE NACION | | | | | | | | | | | | MONTO TOTAL |
|--------------------|--|----------|-----------------|--------------|---------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | | | | | | 1° DESEMB. | 2° DESEMB. | 3° DESEMB. | 4° DESEMB. | 5° DESEMB. | 6° DESEMB. | 7° DESEMB. | 8° DESEMB. | 9° DESEMB. | 10° DESEMB. | 11° DESEMB. | 12° DESEMB. | |
| nov-13 | "190 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN CENTENARIO" | 190 | CENTENA RIO | 58035030 | 38°50'42" 68°08'50" | \$ 1.598.840,90 | \$ 2.619.852,23 | \$ 3.708.281,18 | \$ 5.462.783,66 | \$ 7.241.301,55 | \$ 7.521.531,40 | \$ 7.066.103,25 | \$ 6.899.527,36 | \$ 7.304.407,84 | \$ 6.385.934,76 | \$ 4.015.378,09 | \$ 2.877.647,68 | \$ 62.481.570,00 |
| nov-13 | "98 VIV. E INFRA. EN NON CAP. 120HAB B° LA SIRENA - SECT. A" | 99 | NEUQUEN CAPITAL | 58035070 | 38°52'35" 68°05'18" | \$ 732.970,85 | \$ 1.187.694,79 | \$ 1.854.979,30 | \$ 2.638.525,87 | \$ 3.484.110,95 | \$ 3.688.116,12 | \$ 3.702.891,69 | \$ 3.857.321,33 | \$ 4.080.984,90 | \$ 3.668.599,32 | \$ 2.167.779,08 | \$ 1.491.376,00 | \$ 32.566.350,00 |
| nov-13 | "98 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN NEUQUEN CAPITAL" | 98 | NEUQUEN CAPITAL | 58035070 | 38°55'18" 68°05'04" | \$ 725.604,29 | \$ 1.175.758,15 | \$ 1.836.336,29 | \$ 2.612.007,83 | \$ 3.448.094,76 | \$ 3.652.099,58 | \$ 3.665.676,69 | \$ 3.816.554,28 | \$ 4.049.869,47 | \$ 3.631.728,99 | \$ 2.145.992,37 | \$ 1.476.387,30 | \$ 32.239.050,00 |

325



86

[Signature]
Cr Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

COMPRO ORIGINAL

287

87



REGLAMENTO GENERAL PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES

Artículo Primero: El presente Reglamento deberá ser observado por la totalidad de dependencias centralizadas y descentralizadas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS que ejecuten créditos en las condiciones establecidas en el artículo 1º de la presente Resolución.

Artículo Segundo: Los responsables de las Unidades Ejecutoras de Programas están obligados a hacer cumplir las disposiciones del presente Reglamento.

Artículo Tercero: En oportunidad de proceder a firmar o impulsar la firma de un convenio y/o acuerdo con Gobiernos Provinciales, Municipales y/u otros Entes, que establezca la transferencia de fondos imputables presupuestariamente a los Incisos 5 - Transferencias ó 6 - Activos Financieros o se financien con Fondos Fiduciarios, deberá preverse, el procedimiento que deberá observarse en cada caso para que la CONTRAPARTE proceda oportunamente a efectuar la rendición de cuentas, la que tendrá por objeto demostrar el uso que se ha dado a los fondos recibidos de la NACIÓN, el que deberá coincidir con los fines determinados en el convenio o acuerdo firmado. Dicha previsión deberá indicar particularmente:

- a) La individualización del organismo receptor de los fondos;
- b) La individualización de la cuenta bancaria receptora de los fondos, la cual deberá cumplir con las siguientes consideraciones:
 - 1) Entes Provinciales, que tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial, deberán abrir una cuenta escritural por cada Acuerdo y/o Convenio, a los efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de dicho instrumento.
 - 2) Entes Provinciales que no tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial y Municipios que integran el Gran Buenos Aires¹, de la Provincia de BUENOS AIRES, deberán abrir una cuenta corriente bancaria, en una de las Entidades financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional, por cada Secretaría, Subsecretaría, o Entidad dependiente del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL,

¹ Entiéndase comprendidos entre los Municipios que integran el Gran Buenos Aires, a los definidos por el INDEC, los que forman parte de los siguientes Partidos: Lomas de Zamora, Quilmes, Lanus, General San Martín, Tres de Febrero, Avellaneda, Morón, San Isidro, Malvinas Argentinas, Vicente López, San Miguel, José C. Paz, Hurlingham, Ituzaingó, La Matanza, Almirante Brown, Merlo, Moreno, Florencio Varela, Tigre, Berazategui, Esteban Echeverría, San Fernando y Ezeiza.

S.S.D.U.V.V.
ACU N° 121/14

2364
D.G.D.
Sr. Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

COMO ORIGINAL



88

INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS. Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

Se aclara que podrá obviarse la apertura de una cuenta bancaria específica, en los casos en que se prevea, que el envío de fondos no se efectúe en forma parcializada y su cumplimiento no sea de tracto sucesivo. Asimismo, para el caso precedente, la incorporación en la Tabla de Beneficiarios del Sistema de Información Financiera "SIDIF" de nuevas cuentas bancarias receptoras de fondos se deberá iniciar a través de la unidad ejecutora de programa que corresponda, de acuerdo a los procedimientos y normativa vigente.

3) Otros Entes ajenos al Sector Público Nacional y Municipios no incluidos en el punto 2) citado precedentemente, deberán utilizar una cuenta corriente bancaria que tengan habilitada en una de las instituciones financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional y que estén dadas de alta en la Tabla de Beneficiarios del "SIDIF". Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

- c) El monto total de la transferencia que deberá rendirse;
- d) El concepto de los gastos que se atenderán con cargo a dicha transferencia;
- e) El plazo de obra estipulado;
- f) La fijación de un plazo razonable a fin de cumplir con la obligación de rendir cuenta de los fondos transferidos;
- g) La especificación de que: "en caso de incumplimiento de la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, los montos no rendidos deberán ser reintegrados al ESTADO NACIONAL".
- h) En caso de corresponder, los datos de quienes son responsables directos de la administración, el mantenimiento, la custodia y/o de los beneficiarios de las obras e inversiones que se realicen producto de la utilización de los recursos públicos, debiendo especificarse, los derechos y obligaciones que deban ejercer en cada caso.
- i) El mecanismo de elaboración del informe final que deberá presentar la CONTRAPARTE interviniente.

S.S.D.U.y.V.
Nº 121/14
ACU

12031

M. P. P. P.
CUDAP
2398
D.G.D. y M.E.

Dr. Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

COMO ORIGINAL

325

Anexo al Artículo 1º



89

j) La metodología de rendición de cuentas que deberá reunir como mínimo la siguiente documentación:

1) Nota de remisión de la documentación rubricada por la máxima autoridad competente.

2) La relación de comprobantes que respalda la rendición de cuentas, indicando mínimamente: número de factura, recibo y/o certificado de obra debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente, Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT), denominación o razón social, fecha de emisión, concepto, fecha de cancelación, número de orden de pago o cheque e importe.

k) El compromiso de cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble, debiendo cumplir los mismos con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que respalden la aplicación de los fondos remesados.

l) El compromiso de la CONTRAPARTE de cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.

m) En caso de haberse convenido el financiamiento de adicionales, eventuales y/o ajustes a los montos presupuestados o establecidos en el costo de la obra a financiar, corresponderá que se especifique la metodología de cálculo y las condiciones y/o supuestos que deben cumplirse para acceder a su reconocimiento.

n) En caso de corresponder, la expresa mención de los distintos organismos técnicos o dependencias nacionales que deban intervenir en razón de sus competencias, especificando las acciones que deban ejercer como condición previa o posterior a la transferencia de los fondos.

ñ) La especificación de una cláusula de interrupción o suspensión automática de la transferencia de fondos en la medida que se incumpla con la obligación de rendir cuentas.

o) La individualización de la cuenta bancaria en la que se deberá efectuar el depósito para el reintegro de los fondos transferidos oportunamente, en los casos que la CONTRAPARTE decida restituirlos a la NACIÓN.

S.S.D.U.y.V.
ACU
Nº 12071

MPPFIPyS
COM - PROF - SOI
12071

MPPFIPyS
CUDAP - PROF - SOI
2398
D.G.O. V.M.E.

Cr Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

COMO ORIGINAL

287

90



Artículo Cuarto: Cada Secretaría podrá dictar las normas reglamentarias internas que considere necesarias a fin de poner en práctica el presente Reglamento.

Artículo Quinto: Con relación a cada convenio y/o acuerdo cualquiera fuere su modalidad de ejecución, donde se incumpla el proceso de rendición de cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, corresponderá que:

a) Se proceda del siguiente modo:

- 1) La Unidad Ejecutora del Programa procederá a informar dicha situación a la Secretaría de la cual depende;
- 2) Las Secretarías que integran la jurisdicción de este Ministerio, a través del área que cada una designe, deberán remitir con la periodicidad establecida en el inciso a) del Artículo 8° del presente Reglamento, la información recibida de las Unidades Ejecutoras de Programas a su cargo, a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO dependiente de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN;
- 3) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de cada una de las CONTRAPARTES intervinientes, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción.
- 4) La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN a través de la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá comunicar a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN (SIGEN), previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA, la existencia de tal situación y sus antecedentes, a los efectos previstos en el Decreto N° 225/07. En el caso que el incumplimiento recaiga sobre una Provincia o Municipio, la citada Subsecretaría procederá a informar a la Subsecretaría de Relaciones con Provincias dependiente de la Secretaría de Hacienda del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y PRODUCCIÓN.

b) Independientemente del procedimiento explicitado en el Inciso a) del presente artículo, cuando no se cumpla con la obligación de rendir cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos para realizar la misma, corresponderá que:

- 1) La Unidad Ejecutora de Programa convoque a la CONTRAPARTE a través de un medio fehaciente, para que en el término de DIEZ (10) días hábiles, suscriba el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago;
- 2) En caso que la CONTRAPARTE no se avenga a la suscripción del mismo, la

S.S.D.U.y.V.
ACU N° 121/14

MPFIPyS
D.G.D. y M.E.

12071

2398
D.G.D. y M.E.

Cr Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

COMO ORIGINAL

325

91



Unidad Ejecutora del Programa deberá intimarla fehacientemente a rendir cuentas y/o a reintegrar los fondos, en el plazo de TREINTA (30) días hábiles, de acuerdo al Modelo de Intimación el que como ANEXO forma parte integrante del presente Reglamento General, contados a partir de notificada la CONTRAPARTE.

Por otra parte, cabe consignar que no será necesaria la firma del Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago; si previamente al vencimiento del plazo de la intimación cursada, la CONTRAPARTE efectúe el reembolso de la totalidad de los fondos transferidos oportunamente y no rendidos, al ESTADO NACIONAL. El reintegro deberá realizarse en la cuenta establecida en el Acuerdo y/o Convenio o la que el ESTADO NACIONAL indique y deberá ser anterior al plazo de vencimiento de la intimación cursada.

- 3) Vencido el plazo otorgado en la intimación cursada, sin que la CONTRAPARTE haya firmado el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, o bien habiéndolo firmado no haya cumplido con la rendición de cuentas requerida o el reintegro de los fondos; en el plazo indicado en el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, se considerará verificado el incumplimiento.

Artículo Sexto: En caso de verificarse el incumplimiento, la máxima autoridad del Ministerio y/o de la Secretaría de la cual depende la Unidad Ejecutora actuante, cuando lo estime procedente, deberá:

- a) interrumpir y/o retener en forma automática la transferencia de fondos en la medida en que se constate:
 - 1) incumplimiento en tiempo y forma de las rendiciones de cuenta acordadas en convenios suscritos;
 - 2) objeciones formuladas por la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN o impedimentos para el control de la asignación de los recursos transferidos;
 - 3) la utilización de los fondos transferidos en destinos distintos al comprometido, cualquiera fuera la causa que lo origine;
- b) interrumpir la suscripción de nuevos convenios;
- c) adoptar las acciones que jurídicamente correspondan, solicitando - en los términos del Decreto N° 411/80 (t.o. por Decreto N°1265 de fecha 6 de Agosto de 1987) a la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS que proceda a iniciar las acciones judiciales a través del Servicio Jurídico Permanente de este Ministerio.

Artículo Séptimo: Las Unidades Ejecutoras de Programa que a la fecha mantengan vigentes convenios y/o acuerdos suscritos que reúnan las características establecidas en el Artículo 1º de la Resolución N° 268/07 y en los mismos no se encuentre contemplada la obligación de efectuar la correspondiente rendición de

S.S.D.U.y.V.
FCU
Nº 21/14

MPEPyS
CONF. PROJ. SOI
1271

MPEPyS
CUDAP-PROY.ES
2348
D.G.D. y M.E.

Cr Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

COMO ORIGINAL

92



cuentas por parte de la CONTRAPARTE, en función de las disposiciones del Reglamento aprobado por la mencionada Resolución, deberán proceder a impulsar la suscripción por parte de la autoridad competente, de un Convenio Complementario en los términos del modelo aprobado por el Artículo 6º de la misma.

Artículo Octavo: Informes periódicos:

a) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN en forma trimestral, entre el 1º y el 10º día corrido posterior a la finalización de cada trimestre, un informe detallando los incumplimientos verificados, de acuerdo con el Artículo 5º del presente Reglamento.

Dicho informe deberá contener como mínimo:

- 1) Datos generales del incumplimiento, el que deberá indicar: la Unidad Ejecutora de Programa a cargo del convenio, el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración, objeto del convenio, la Resolución aprobatoria del Convenio y grado de avance en el cumplimiento de las metas fijadas en el mismo.
- 2) Montos Involucrados: monto total del acuerdo, monto total transferido, monto rendido, monto pendiente de rendición.
- 3) Estado del Incumplimiento: fecha en la que se verificó el incumplimiento del Convenio y/o Acuerdo, fecha y plazo de la convocatoria para firmar el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, fecha y plazo de la Intimación, fecha de inicio y estado de las acciones judiciales que se hubieren entablado.

b) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO en forma mensual, entre el 1º y el 5º día corrido posterior a la finalización de cada mes, un informe indicando el estado actual del incumplimiento, en el cual además de la información descrita en el Inciso a) se deberá consignar si la rendición ha sido regularizada, ya sea mediante el reembolso de los fondos, la presentación de la rendición o la compensación del acuerdo; o bien si se ha firmado el convenio de rendición de cuentas y/o pago o se haya producido cualquier otro cambio en el estado del incumplimiento.

c) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de las CONTRAPARTES que no hayan cumplido con la obligación de rendir cuentas, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción y a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS.

S.S.D.U.y.V.
ACU N° 124/14

MPPFPyS
DADAP - PROY. 861
1207H

MANEJO
CUDAP-PROY. 861
2348
D.G.D. y M.E.

Cr Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

COMO ORIGINAL

ANEXO

ANEXO III

325

Anexo al Artículo 1º



93

Artículo Noveno: El presente Reglamento deberá incorporarse como Anexo de los convenios bilaterales que se suscriban con las Provincias, Municipios, y/u otros Entes.

Artículo Décimo: La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN y la SUBSECRETARÍA LEGAL ambas dependientes del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, cada una en su materia, serán las encargadas de efectuar la interpretación y/o aclaraciones que correspondan, respecto del presente Reglamento.

S.S.D.U.y.V.
Nº 124111
ACU

[Handwritten Signature]
Sr Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

MPFIPyS
UDAP - PROF - S01
12071

MPFIPyS
UDAP - PROF - S01
2398
G.D. y M.E.

COMO ORIGINAL



**INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA
LOS PROGRAMAS FEDERALES**

1 Normativa y alcances

Atento lo establecido en la Resolución N° 267 del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios del 11 de abril del 2008 sobre Rendiciones de Cuentas, los Organismos Jurisdiccionales de Vivienda (en adelante los Institutos), Municipios o Entes que financien obras a través de los Programas Federales de Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", de Solidaridad Habitacional y de Reactivación de Obras del Fonavi, incluidos los Subprogramas respectivos cuando corresponda, deberán cumplimentar el presente Instructivo sobre Rendición de Cuentas.

2. Procedimiento para efectuar las rendiciones de cuentas

2.1 Primera rendición

Finalizado el primer mes de obra, el Instituto, Municipio o Ente presentará la rendición de cuentas sobre la suma remitida en concepto de anticipo para abonar el primer certificado. La rendición deberá incluir:

a) Nota de la máxima autoridad del Instituto, Municipio o Ente donde eleva la rendición con la documentación que seguidamente se detalla, todo ello en carácter de DECLARACIÓN JURADA

a.1) Copia del Acta de inicio de obra

a.2) Carátula del Certificado según el modelo que se adjunta y copia autenticada del Certificado.

a.3) Planillas A1 y A2 en original y copia en soporte magnético, según los modelos que se adjuntan.

2.1.1 Si la rendición no se presentara en término no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra. De la misma manera, si la misma contiene errores o la documentación es incompleta, la Subsecretaría comunicará el hecho al Instituto, Municipio o Ente para que proceda a cumplimentar lo requerido, caso contrario, no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra.

S.S.D.U.y.V.
N° 1221/14
AGU

MUNICIPIO
UDAP-PROY 501
2398
D.G.D. y M.E.

Cr. Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

COMO ORIGINAL

3 2 5

95



2.1.2 En ambos casos, a los treinta (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, la Subsecretaría informará a la Secretaría de Obras Públicas para que esta proceda según lo previsto en los Artículos Quinto y Sexto del "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como Anexo forma parte de la Resolución N° 267 /2008 que se adjunta.

2.2 Rendiciones subsiguientes

Para las rendiciones de cuenta posteriores el Instituto, Municipio o Ente deberá remitir la misma documentación, salvo la del apartado a.1). Para estas rendiciones valen las mismas condiciones establecidas en 2.1.1 y 2.1.2

2.3 Última rendición

Con la rendición del último desembolso previsto se procederá al cierre financiero de la obra. En este caso, además de la documentación propia de toda rendición, el Instituto, Municipio o Ente deberá acompañar copia del Acta de Recepción Provisoria de la obra.

Si así no lo hiciera, transcurridos treinta (30) días del último desembolso, se procederá según lo previsto en 2.1.2

S.S.D.U.y.V.
ACU N° 120114


Cr Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

M.P.F.P.S.
CUDAP-PROY 95-
236
2005
D.G.D. v M.E.

COMO ORIGINAL



325

9/0

ANEXO IV

| |
|------------|
| PROGRAMA: |
| INSTITUTO: |

| |
|---------------------------|
| OBRA N° |
| LOCALIDAD / DEPARTAMENTO: |
| CONTRATISTA: |
| N° DE CUIL/CUIT: |
| FECHA ACTA INICIO: |
| PLAZO DE OBRA: |

| |
|---------------------------|
| Monto Contrato: \$..... |
| APORTE PROGRAMA: \$..... |
| APORTE INSTITUTO: \$..... |
| SISTEMA DE CONTRATACIÓN: |
| MES/AÑO BÁSICO: |
| FECHA DE MEDICIÓN: |

Detalle de importes

| CONCEPTO | VIVIENDA | INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | TOTAL |
|--|----------|---|---------|
| Cart. Trabajos ejecutados | \$..... | \$..... | \$..... |
| Importe Bruto Certificado | \$..... | \$..... | \$..... |
| Retención de Garantías | \$..... | \$..... | \$..... |
| Monto a pagar en el presente Certificado | \$..... | \$..... | \$..... |

| | |
|-------------------------------|---------|
| Importe a cargo del Programa | \$..... |
| Importe a cargo del INSTITUTO | \$..... |

Detalle Avance Físico

| CONCEPTO | ACUMULADO ANTERIOR | CERTIFICADO PRESENTE | ACUMULADO TOTAL |
|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| Avance Físico Vivienda | %..... | %..... | %..... |
| Avance Físico Infraest. | %..... | %..... | %..... |
| Porcentaje Total Físico | %..... | %..... | %..... |

Detalle Avance Financiero Programa

| CONCEPTO | ACUMULADO ANTERIOR | CERTIFICADO PRESENTE | ACUMULADO TOTAL |
|-----------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| Avance Financiero Vivienda | \$..... | \$..... | \$..... |
| Avance Financiero Infraest. | \$..... | \$..... | \$..... |
| Total Bruto | \$..... | \$..... | \$..... |

S.S.D.U.y.V.
 N.º 22/14
 AGU

Firma Contratista

Firma Autoridad del INSTITUTO

Cr Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

23/18
 D.C. 1.73

COMO ORIGINAL

S.S.D.U.Y.V.
ACU N° 121114

MPFIPYS
AP-PROY 501
239X
D.G.D. y J.E.

PROGRAMA:

PLANILLA A1

RENDICIÓN DE CUENTAS s/Aporte Nacional
Correspondiente a la Cuota N°

Mes :

No de CUIL/CUIT:

Instituto / Municipio/ENTE:

| L. de Proyección N° | Localidad | Nombre de la Obra y Valor | Cant. de Mts. de Obra | Avance Mensual Financiero | | Avance Acumulado Financiero | | Avance Acumulado Físico | | Viviendas Terminadas | Viviendas en Ejecución | Viviendas no Iniciadas | Observaciones |
|---------------------|-----------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------------------|-------------|----------------------|------------------------|------------------------|---------------|
| | | | | Previsto | Certificado | Previsto | Certificado | Previsto | Certificado | | | | |
| | | | | % | % | % | % | % | % | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

El Instituto/Municipio/Ente se compromete expresamente por la presente a dar cumplimiento a lo siguiente:

- Reservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados con manifiesto indeleble y que cumpla con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión e inclusión, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados;
- Poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Organos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, cuando ésta así lo requiera.

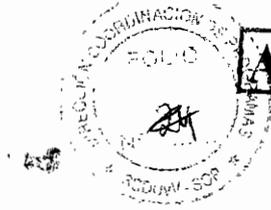
PRESENTE INFORMACIÓN REVISTE EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA


Cr Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

Firma Máxima Autoridad
del Instituto/ Municipio o Ente

COMO ORIGINAL

3 2 5



97

ANEXO

ANEXO V

ANEXO

325

DECRETO N° 2374 /2011.-

NEUQUÉN, 10 DIC 2011



99

VISTO:

La Ley Orgánica de Ministerios 2798; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la mencionada Ley se aprueba la estructura ministerial por la cual se crea el Ministerio de Economía y Obras Públicas, dependiendo orgánicamente de éste la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable;

Que resulta necesario designar al funcionario que se desempeñará como Presidente de Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS) y del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU), en los términos de la Ley 2460;

Que a tales fines corresponde el dictado de la presente norma legal;

Por ello y en uso de sus facultades;

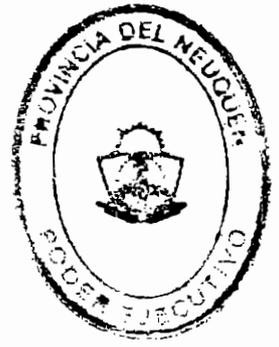
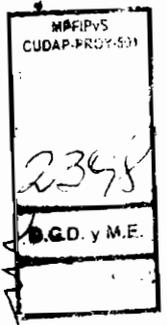
**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN
DECRETA:**

Artículo 1º: **DESÍGNASE** Presidente de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable y del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo al **Cr. Rodolfo Gustavo Kaiser – DNI N° 16.234.555** a partir del 10 de diciembre de 2011.

Artículo 2º: El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Economía y Obras Públicas.

Artículo 3º: Comuníquese, publíquese, dése al Boletín Oficial y cumplido archívese.

ES COPIA.-



Fdo) SAPAG
GUTIÉRREZ

(Handwritten signature)
Cr Rodolfo Kaiser
Presidente
ADUS

COMO ORIGINAL

S.S.D.U.Y.V.
ACU

ISABEL ALLENDEZ
Autor Provincial de Despacho
Sistema de Contratación de
Trabajo, Seguridad y Trabajo

