



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Convenio firma ológrafa**

**Número:** CONVE-2016-03648026-APN-SECVYH#MI

CIUDAD DE BUENOS AIRES  
Martes 22 de Noviembre de 2016

**Referencia:** EXP-S02:0072340/2016 - TECHO DIGNO - BUENOS AIRES - LEZAMA - 26 VIVIENDAS

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 15 pagina/s.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE  
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, o=AR, ou=MINISTERIO DE MODERNIZACION, ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION  
ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT 30715117564  
Date: 2016.11.22 15:24:43 -0300

Domingo Luis Amaya  
Secretario  
Secretaría de Vivienda y Hábitat  
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA -  
GDE  
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, o=AR,  
ou=MINISTERIO DE MODERNIZACION, ou=SECRETARIA DE  
MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT  
30715117564  
Date: 2016.11.22 15:24:43 -0300

**CONVENIO ESPECÍFICO PARA EL MUNICIPIO DE LEZAMA**  
**DE ACUERDO CON EL CONVENIO MARCO DE CONSTRUCCIÓN DE**  
**VIVIENDAS, URBANIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES Y**  
**MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT**  
**PROGRAMA FEDERAL de CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS**  
**"TECHO DIGNO"**

En la Ciudad de.....CABA....., a los 10 días del mes de Noviembre de 2016, entre la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, en adelante "LA SECRETARÍA", representada por el Cdor. Domingo Luis AMAYA, DNI N° 12.562.201 con domicilio legal en Esmeralda N°255, Piso 8, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por una parte, el INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, representado por su Administrador General Lic. Evert Ignacio VAN TOOREN, DNI, N° 27.807.243, con domicilio legal en Calle 7 N° 1267 (entre 58 y 59), La Plata, Provincia de Buenos Aires, en adelante "EL INSTITUTO", y el MUNICIPIO DE LEZAMA representado por su Sr. Intendente Arnaldo HARISPE, DNI N° 16.011.218, con domicilio legal en la calle Hipólito Yrigoyen N° 311, Localidad de Lezama, Provincia de Buenos Aires, en adelante "EL MUNICIPIO", conjuntamente denominadas "LAS PARTES", acuerdan celebrar el presente CONVENIO, a los efectos de incluir obras en el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (en adelante "EL PROGRAMA"), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa, aprobado por Resolución de la entonces SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS N° 428/2009 de fecha 22 de Abril de 2009 y su normativa complementaria, como así también en base a lo dispuesto en el Convenio Marco de Colaboración entre el MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, en adelante "EL MINISTERIO", la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT Y LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES para la construcción de viviendas, urbanización de barrios vulnerables y mejoramiento del hábitat de fecha 23 de Marzo de 2016 (Número de Protocolo 0021) y,

**CONSIDERANDO:**

CONVE-2016-03648026-APN-SECVYH#MI

Que, entre las competencias asignadas a EL MINISTERIO por la Ley de Ministerios N° 22.520 (T.O. por Decreto N° 438/92) y sus modificatorias, se encuentra la de entender en la elaboración y ejecución de programas de vivienda destinada a los sectores de menores recursos y promover la inversión de recursos en el campo de la vivienda.

Que, de conformidad con lo establecido en el Decreto N° 212 del 22 de diciembre de 2015, "LA SECRETARÍA" tiene entre sus objetivos los de entender en el diseño, implementación y control de la Política Nacional de Vivienda y entender en la elaboración, propuesta y ejecución de la política nacional en materia de obras de infraestructura habitacional y de desarrollo urbano.

Que, se ha determinado la factibilidad técnica y urbanística de la solicitud presentada por "EL MUNICIPIO" que fuera ratificada por éste, mediante presentación de fecha 26 de Junio de 2016 y que resulta conveniente que "LAS PARTES" procedan a la firma del presente CONVENIO que tiene por objeto la ejecución de la obra denominada: "Construcción de 26 viviendas e infraestructura del Municipio de Lezama, de la Provincia de Buenos Aires".

Que con fecha 23 de Marzo de 2016 se suscribió entre el MINISTERIO y LA SECRETARÍA, por una parte y la PROVINCIA DE BUENOS AIRES, por la otra, un Convenio Marco de Colaboración en el que las partes se comprometieron a cooperar en el desarrollo y en la implementación de acciones y medidas estratégicas con el objeto de dar solución al problema habitacional de sectores vulnerables de la sociedad en los centros con déficit de viviendas y de urbanización de barrios vulnerables con infraestructura básica, regularización dominial y fortalecimiento comunitario, logrando así la revalorización del hábitat. A tal efecto, acordaron desarrollar obras para la construcción de viviendas y la planificación urbana que contemple la transformación físico social en la Provincia y por otro lado, se facultó a la SECRETARÍA a implementar las acciones necesarias a los fines de dar cumplimiento al Convenio y suscribir los Acuerdos Específicos que resulten pertinentes.

Que el presente Convenio se firma para llevar adelante la ejecución de la obra denominada: "Construcción de 26 viviendas e infraestructura del Municipio de

CONVE-2016-03648026-APN-SECVYH#MI

Lezama, de la Provincia de Buenos Aires, en el marco del Programa Federal de Construcción de viviendas "Techo Digno".

En virtud de lo precedentemente expuesto, LAS PARTES acuerdan:

**PRIMERA:** "LAS PARTES" suscriben el presente Convenio a los fines de ejecutar la obra "Construcción de 26 viviendas e infraestructura del Municipio de Lezama, de la Provincia de Buenos Aires", conforme los parámetros establecidos en el Reglamento Particular que rige al "PROGRAMA" y normativa complementaria.-----

**SEGUNDA:** "EL MUNICIPIO" se compromete a respetar estrictamente la documentación y especificaciones técnicas detalladas en las memorias descriptivas de los proyectos que, con carácter de Declaración Jurada, presentó ante "LA SECRETARÍA".-----

**TERCERA:** "LA SECRETARÍA", se compromete a financiar la ejecución de las obras en función de las disponibilidades presupuestarias existentes. Dicho financiamiento asciende al monto de \$ 8.697.000,00 (PESOS OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL), de conformidad con el ANEXO II, que forma parte integrante del presente CONVENIO, el cual será desembolsado de conformidad con las pautas fijadas en la Cláusula CUARTA. "LA SECRETARÍA" remitirá al organismo competente las eventuales redeterminaciones de precios presentadas por "EL MUNICIPIO" y "EL INSTITUTO", de conformidad con la normativa vigente.-----

**CUARTA:** Los plazos de ejecución se fijan en el Plan de Trabajos y en el Cronograma General de Desembolsos que "EL MUNICIPIO" acordó con "LA SECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte integrante del presente CONVENIO. "LA SECRETARÍA" realizará un desembolso a "EL INSTITUTO" equivalente al 25% del financiamiento a su cargo, siendo el saldo restante desembolsado contra la presentación de los correspondientes certificados de obra que acrediten la efectiva ejecución de la misma, deduciendo en cada nuevo desembolso el monto proporcional al adelanto financiero recibido-----

**QUINTA:** "EL INSTITUTO" informa su CUIT N° 30-99910675-3 y denuncia su cuenta del Banco Provincia N° 53803/3 en la que se acreditarán los fondos que el MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS y VIVIENDA transferirá en función de lo previsto en la Cláusula CUARTA.-----

**SEXTA:** "EL MUNICIPIO" y "EL INSTITUTO" se comprometen a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por "LA SECRETARIA". A tal efecto, "EL MUNICIPIO" y "EL INSTITUTO" declara contar con los recursos suficientes para asegurar la terminación de la obra, en plazo y con las calidades convenidas.-----

**SÉPTIMA:** "EL MUNICIPIO" y "EL INSTITUTO" declara mediante el presente Convenio, que no existen impedimentos de orden técnico, legal, administrativo, o de cualquier otro tipo, que obstaculicen el normal inicio de la obra, según el Plan de Trabajos que como ANEXO I se adjunta al presente Convenio Específico.-----

**OCTAVA:** "EL MUNICIPIO" y "EL INSTITUTO" se obligan a mantener indemne al Estado Nacional, de y por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de la obra o por acciones relativas o tendientes al cumplimiento del presente Convenio y por todas aquellas por las cuales "EL MUNICIPIO" y "EL INSTITUTO" deba responder. A tales fines, "EL MUNICIPIO" y "EL INSTITUTO" bajo su exclusiva responsabilidad deberán controlar que la Empresa Contratista celebre y mantenga vigentes y actualizados durante la relación contractual, con entidades de máximo nivel habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de Caución por Cumplimiento del Contrato; b) Seguro de todo Riesgo de Construcción; c) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual; d) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos de trabajo en los términos de la Ley 24.557 y sus modificatorias; e) Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Vida de la ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si lo hubiere; f) Seguro de automotores, equipos y máquinas; g) Seguro contra

CONVE-2016-03648026-APN-SECVYH#MI

incendio; h) todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad con la normativa vigente, de acuerdo a enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra, sin cuya presentación no se podrá dar inicio a la ejecución de la obra.-----

**NOVENA:** "EL MUNICIPIO" y "EL INSTITUTO" se compromete a dar efectivo cumplimiento a lo previsto en el REGLAMENTO GENERAL DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES, que como Anexo I ha sido aprobado por la Resolución N° 58 – E/2016 del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y que como ANEXO III forma parte integrante del presente.-----

**DÉCIMA:** En caso de incumplimiento a la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, "LA SECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación. En caso de que "EL MUNICIPIO" y "EL INSTITUTO" no procedan a presentar la rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, según lo establecido en el presente CONVENIO, deberá restituir de forma inmediata los montos no rendidos al Estado Nacional, debiendo "EL MUNICIPIO" y "EL INSTITUTO" efectuar un depósito por la suma no rendida en la cuenta que "LA SECRETARÍA" indique a tal efecto en el plazo de 30 días de producido el incumplimiento, y se estará en condiciones de rescindir el convenio.-----

**DÉCIMA PRIMERA:** De verificarse la existencia de atrasos injustificados que superen el VEINTE POR CIENTO (20%) del avance físico acumulado que debería haberse registrado al momento de certificación, "LA SECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación, conforme lo establecido en la normativa vigente.-----

**DÉCIMA SEGUNDA:** Que ante la posibilidad de que diferentes inconvenientes acontecidos, ajenos a "LAS PARTES", produzcan retardos en la ejecución de la obra en cuestión, incumpléndose así con las pautas establecidas en los planes de trabajo previstos para la ejecución de la misma; y tornándose imposible el cumplimiento de plazo y obligaciones oportunamente suscriptas, "LAS PARTES" podrán rescindir el presente convenio de común acuerdo,

CONVE-2016-03648026-APN-SECVYH#MI

renunciando recíprocamente a iniciar cualquier tipo de acción de reclamo, ya sea de carácter administrativa o judicial, en virtud del convenio que se rescinde.-----

**DÉCIMA TERCERA:** Todas las modificaciones de proyectos de la obra detallada en el ANEXO I del presente Convenio Específico, aunque no impliquen alteraciones en el monto del contrato de la obra o requerimientos adicionales de financiamiento por parte de "EL MUNICIPIO" y "EL INSTITUTO", deberán ser sometidos a la consideración de "LA SECRETARÍA" con carácter previo a su ejecución.-----

**DÉCIMA CUARTA:** La responsabilidad de "LA SECRETARIA" en cuanto al financiamiento es por el monto que se establece en la Cláusula TERCERA, el cual será desembolsado de conformidad con las pautas fijadas en la Cláusula CUARTA del presente Convenio. En consecuencia, no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados por "EL MUNICIPIO" en tiempo y forma.-----

**DÉCIMA QUINTA:**"EL MUNICIPIO" y "EL INSTITUTO" se comprometen a colaborar en la implementación de estrategias de animación socio-cultural para los beneficiarios del/los proyectos/s habitacional/es aprobado/s, a fin de garantizar el uso óptimo y la adecuada habitabilidad de las viviendas. -----

**DÉCIMA SEXTA:** "LA SECRETARÍA" realizará las auditorías técnicas financieras que considere pertinente, para verificar el fiel cumplimiento del presente CONVENIO. "EL MUNICIPIO" y "EL INSTITUTO" se comprometen a cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los diferentes Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria antes referida en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuanto éstos así lo requieran.-----

**DÉCIMA SÉPTIMA:** "EL MUNICIPIO" y "EL INSTITUTO" se comprometen a cooperar activamente con la tarea del MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACIÓN, en cuanto a la fiscalización del

CONVE-2016-03648026-APN-SECVYH#MI

cumplimiento de la legislación laboral, de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene del trabajo.-----

**DÉCIMA OCTAVA:** Déjese constancia que en el anuncio de la obra, "EL MUNICIPIO" deberá incluir la correspondiente identificación y/o señalética aprobada por el Estado Nacional a tal efecto.-----

**DÉCIMA NOVENA:** El gasto que demande el cumplimiento del presente Convenio Específico será atendido con cargo al Programa 68 (EX PROGRAMA 43 ) "Programa Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno" de la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Jurisdicción 30 - Actividad 01 -Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 1 - Fuente de Financiamiento 11.-----

**VIGÉSIMA:** "EL INSTITUTO" y "EL MUNICIPIO" deberá cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo, documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y provisionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados.-----

**VIGÉSIMA PRIMERA:** Con relación a los beneficiarios, se toma en consideración la información del SISTEMA DE IDENTIFICACIÓN NACIONAL TRIBUTARIO Y SOCIAL (SINTyS), ejecutado en el ámbito del CONSEJO NACIONAL DE COORDINACIÓN DE POLÍTICAS SOCIALES.-----

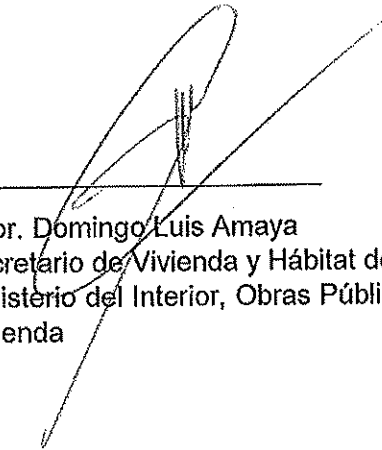
**VIGÉSIMA SEGUNDA:** Para el caso de suscitarse alguna controversia en cuanto a la interpretación, aplicación y/o ejecución del presente Convenio Específico, LAS PARTES intentarán resolverlo en términos cordiales. De no arribar a una solución satisfactoria para ambas, acuerdan someter la cuestión a los Tribunales con competencia en lo Contencioso Administrativo Federal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.-----

**VIGÉSIMA TERCERA:** El plazo de vigencia del presente CONVENIO es de dos (2) años prorrogables pudiendo las partes rescindir el mismo en forma previa a su finalización.-----

CONVE-2016-03648026-APN-SECVYH#MI

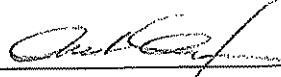


Previa lectura, las partes intervinientes firman y suscriben 3 (TRES) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y la fecha que se indican al comienzo.



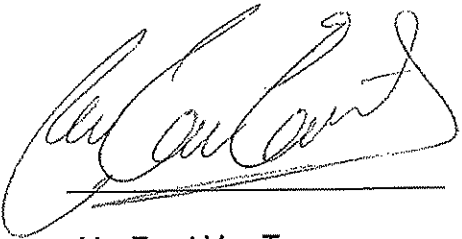
---

Cdr. Domingo Luis Amaya  
Secretario de Vivienda y Hábitat del  
Ministerio del Interior, Obras Públicas y  
Vivienda



---

Sr. Arnaldo Harispe  
Intendente del Municipio de Lezama.  
Provincia de Buenos Aires



---

Lic. Evert Van Tooren  
Instituto de la Vivienda de la Provincia  
de Buenos Aires

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: BUENOS AIRES
MUNICIPIO: LEZAMA
LOCALIDAD: LEZAMA
DESIGNACION OBRA: Grupo 2 de Viviendas "Techo Digno"
CANTIDAD DE VIVIENDAS: 24 VIVIENDAS
UBICACION EXACTA DE LA OBRA (CALLES): Ctra Laborer, a Echeverría, Arriaga, Perez Castro, Cardado GNU y Peresona
PLAZO DE OBRA: 10 MESES

LINEAS DE ACCIÓN:		MONTO
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NACION		8.637.000,00
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS MUNICIPIO		620.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>9.257.000,00</b>

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

Descripción	% Inicial	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10
<b>TAREAS PRELIMINARES</b>	0,75%	0,22%	0,12%	0,03%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%
Obra de excavación y esbozo	0,15%	0,15%									
Replanteo	0,04%	0,02%	0,01%	0,02%							
Costeo de Obra	0,14%	0,06%	0,01%	0,01%							
Corte de Obra	0,11%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
Acta de Construcción	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
Acta de Obra	0,12%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%
Limpieza y Nivelación de terreno	0,15%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%
<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>	2,16%	2,16%									
Excavación de fundación	0,41%	0,41%									
Retorno y compactación 0,30m espesor/centimetro	1,69%	1,69%									
<b>FUNDACIONES</b>	7,55%	4,32%	3,64%	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plata de fundación 10cm	4,47%	2,46%	2,01%								
Vigas de fundación	3,33%	1,69%	1,63%	1,61%	2,33%	0,30%	0,60%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>ESTRUCTURAS</b>	4,81%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%
MA Redes Verticales	1,23%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%
MA encofrados y vigas estructuras	2,52%	0,30%	1,04%	1,34%	0,30%						
MA de ladrillo cerámico hueco 14x19x30cm	11,91%	1,03%	3,16%	4,69%	2,68%	0,49%	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
MA de ladrillo cerámico hueco 14x19x30cm	2,24%	0,11%	0,34%	0,67%	0,67%	0,45%					
MA de ladrillo cerámico hueco 12x16x30cm	0,74%	0,07%	0,15%	0,28%	0,22%	0,04%					
MA de ladrillo cerámico hueco 18x18x30cm	0,93%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%
<b>ACABADOS</b>	4,23%	0,14%	0,32%	0,64%	0,48%						
Carpas alambora horizontal	2,65%	0,16%	0,32%	0,67%	1,20%	0,62%					
Alambora horizontal exterior	0,16%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
<b>CANTONADOS Y CARPETAS</b>	6,16%	0,10%	1,42%	1,51%	0,23%	0,00%	0,00%	0,19%	0,75%	0,66%	0,28%
Carpeta de cemento pulido y Estera 13	1,05%	0,49%	0,78%	0,78%							
Carpeta sobre terreno natural	2,93%	0,29%	1,13%	0,73%							
Terminación de terrazas: no transitables	1,55%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,19%	0,75%	0,66%	0,28%
<b>PSOS</b>	4,41%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,19%	1,81%	1,61%	1,81%
Carpetas	4,38%								1,10%	1,10%	1,10%
Zidido exterior Term de ato	2,06%								0,51%	0,51%	0,51%
<b>REVOCOS Y REVESTIMIENTOS</b>	14,10%	0,09%	0,09%	0,09%	2,21%	2,83%	2,83%	4,41%	1,16%	1,59%	1,59%
Anchico 0,15m (5m en baño y cocina)	4,54%			0,63%	2,05%	2,50%	2,50%	0,45%	1,46%	1,59%	1,59%
Revoque grueso frazado (12.13) exterior	3,33%			0,13%	0,13%	0,33%	0,33%	0,33%	0,07%	0,07%	0,07%
Revoque grueso frazado (12.13) interior	0,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,17%	0,17%	0,00%	0,00%
<b>COLECCIONES</b>	0,34%										
Colección suspendida de placa de roca de vista (6.10)	0,34%										
<b>COBERTURA</b>	6,28%	0,09%	0,09%	0,09%	0,94%	2,83%	2,83%	2,20%	0,31%	0,00%	0,00%
Cubierta de Plaza	6,28%				0,94%	2,83%	2,83%	2,20%	0,31%		
<b>CARPINTERIAS</b>	6,71%	0,09%	0,09%	0,09%	0,11%	1,16%	2,01%	2,34%	0,91%	0,73%	0,00%
Puerta de no-bata y marco de aluminio color blanco línea Numero o similar	3,01%				0,11%	0,23%	0,45%	0,28%			
Puerta de no-bata y marco de aluminio color blanco línea Numero o similar	1,12%					0,19%	0,32%	0,51%	0,19%	0,05%	
Puerta Pinta Interior 0,10x2,0m	1,28%					0,15%	0,31%	0,53%	0,29%	0,01%	
Verdura de aluminio blanco línea Numero o similar V01 1,60x1,60m	1,46%					0,09%	0,18%	0,24%	0,17%	0,03%	
Verdura de aluminio blanco línea Numero o similar V02 0,60x1,60m	0,60%					0,11%	0,18%	0,18%	0,09%	0,02%	
Verdura de aluminio blanco línea Numero o similar V03 1,00x1,00m	0,49%					0,09%	0,09%	0,21%	0,34%	0,04%	
Puerta verdura de aluminio blanco línea Numero o similar V04 2,00x2,00m	0,61%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,00%	0,00%	2,33%	2,33%
<b>PANTURA</b>	0,63%									0,43%	0,43%
Carpas 2 manos de base y 2 manos de látex para exteriores	1,60%									0,66%	0,66%
Laminas interiores 2 manos de base + 2 manos de látex para interior	1,40%									0,70%	0,70%
Laminas exteriores 2 manos de base + 2 manos de látex exterior	0,40%									0,20%	0,20%
Carpas de madera 2 manos de laminado y 2 manos de tinte masivo	0,22%									0,11%	0,11%
Carpas de madera 2 manos de laminado + 2 manos de esmalte sintético	0,22%									0,09%	0,09%
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>	6,13%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,53%	1,65%	2,10%	0,83%	0,00%
Instalación	1,26%						0,26%	0,66%	0,45%	0,00%	
Bocas de iluminación	0,06%							0,19%	0,45%	0,23%	
Transformador	0,06%							0,19%	0,45%	0,23%	
Tablero	0,65%							0,43%	0,43%	0,23%	
Medidor	0,55%						0,29%	0,29%			
Pilar de alumbrado eléctrica domiciliar	11,62%	2,63%	0,81%	1,65%	2,00%	1,43%	0,64%	0,61%	0,61%	0,61%	0,61%
<b>INSTALACION SANITARIA</b>	3,47%	2,05%	0,87%	0,52%							
Instalación de cañales sanitarios	3,47%			1,14%	2,00%	1,43%	0,66%	0,29%			
Protección de gas	6,70%										
Accesorios sanitarios y Grifos	2,45%								0,61%	0,61%	0,61%
<b>INSTALACION DE GAS</b>	3,59%	0,09%	0,53%	0,53%	0,65%	0,45%	0,45%				
Red de gas 0,60m, 0,90m	0,09%										
Red de gas 0,60m, 0,90m	2,19%			0,33%	0,53%	0,65%	0,65%				
Conexión a cocina, calefón y calefactor	0,60%										
Verificaciones	0,63%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,35%	0,35%	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>OBRAS EXTERIORES</b>	0,09%										
Veredas	0,09%										
<b>MARMOLES</b>	0,75%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,09%	0,33%	0,33%	0,00%
Materia prima	0,65%										
Instalación en cocina	0,10%										
<b>VARIOS</b>	0,23%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%
Acabado de pintura	0,12%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
Vidrio	0,27%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
Limpieza de obra	0,31%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
<b>TERRENO</b>											
<b>TITULACION</b>											
TOTAL PROYECTO MENSUAL	0,03	10,69%	10,40%	12,56%	13,50%	11,69%	8,99%	9,34%	8,30%	8,19%	8,00%
TOTAL PROYECTO ACUMULADO	0,03	10,69%	21,29%	33,85%	47,34%	59,25%	69,17%	78,51%	83,81%	89,02%	100,00%
<b>TOTAL PROYECTO MENSUAL NACION</b>		10,69%	10,40%	12,56%	13,50%	11,69%	8,99%	9,34%	8,30%	8,19%	8,00%
<b>TOTAL PROYECTO ACUMULADO NACION</b>		10,69%	21,29%	33,85%	47,34%	59,25%	69,17%	78,51%	83,81%	89,02%	100,00%
% Físico por MES		10,69%	10,40%	12,56%	13,50%	11,69%	8,99%	9,34%	8,30%	8,19%	8,00%
% Físico ACUMULADO		10,69%	21,29%	33,85%	47,34%	59,25%	69,17%	78,51%	83,81%	89,02%	100,00%

AGRIM. ARNALDO HADIGPE  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Lezama

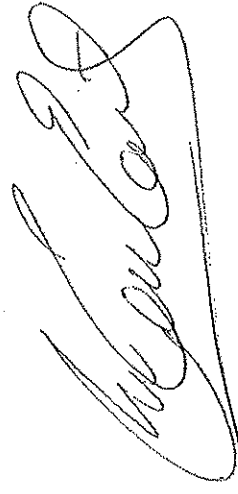
CONVE-2016-03648026-APN-SEC-VYH#MI

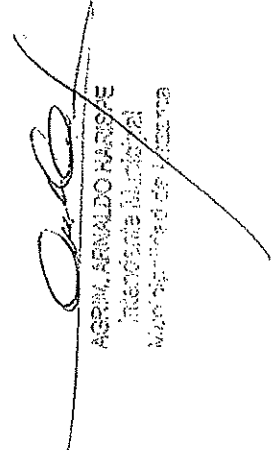
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECNO BIEN" - CRONOGRAMA DE DESARROLLOS - ANEXO II

Código de Proyecto	Descripción de la Obra	Cantidad Vivienda Total	Localidad	Claves de Vivienda	Claves de Vivienda (PRO)	Comunidad (Desarrolladora)	Límite de la obra	Área	Anticipos Pagar	MPS 1	MPS 2	MPS 3	MPS 4	MPS 5	MPS 6	MPS 7	MPS 8	MPS 9	MPS 10	MONTO TOTAL
I	Proyecto de Vivienda "Punto Seguro"	26	Lerma	0011001	0011001	0011001	0011001	0011001	0011001	0011001	0011001	0011001	0011001	0011001	0011001	0011001	0011001	0011001	0011001	0011001
TOTAL										26										

IMPORTE DE LA OBRA	3,174,280.00
IMPORTE DE LA OBRA	3,174,280.00

CONVE-2016-07648026-APN-SEC-VYH#MI



  
 AGRA. ARNALDO HARRIS  
 INGENIERO EN CIVIL  
 MEXICO



### ANEXO III

## REGLAMENTO GENERAL DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES

ARTÍCULO 1°.- El presente reglamento será de aplicación en todos los convenios que suscriban las distintas SECRETARÍAS del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y sus dependencias, en los que exista una transferencia de fondos públicos y que, en consecuencia, requieran un mecanismo de rendición de cuentas a los fines de controlar la adecuación del destino de dichos fondos a lo previsto en el acuerdo respectivo.

Las Unidades Ejecutoras de Programas que tengan a su cargo ejecutar programas y proyectos financiados por organismos internacionales, en materias de competencia del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, deberán observar las disposiciones del presente reglamento, en tanto no contraríen las obligaciones contractuales acordadas con dichos organismos.

ARTÍCULO 2°.- La rendición de cuentas que se realice en el marco de los convenios referidos en el artículo 1° del presente reglamento deberá:

- a. Individualizar el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración de los fondos asignados a cada cuenta bancaria receptora de los fondos;
- b. Individualizar la cuenta bancaria receptora de los fondos;
- c. Detallar el monto total de la transferencia que se rinde;
- d. Acompañar copia del o los extracto/s bancario/s referidos en el artículo 3° del presente reglamento;
- e. Acompañar una planilla resumen que detalle la relación de comprobantes que respaldan la rendición de cuentas, indicando mínimamente el número de factura o recibo y los certificados de obras, de corresponder, todos debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente,

CONVE-2016-03648026-APN-SECYVH#MI

detallando el carácter en que firma, la Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) o la Clave Única de Identificación Laboral (CUIL) del emisor, la denominación o razón social, la fecha de emisión, el concepto, la fecha de cancelación, el número de orden de pago o cheque y los responsables de la custodia y resguardo de dicha documentación;

f. Acompañar copia de cada uno de los comprobantes detallados en la planilla que respaldan la rendición de cuentas referida en el inciso anterior, debidamente conformados;

g. En su caso, en función del tipo de inversión efectuada, acompañar la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados;

h. Acompañar una planilla en la que deberá indicar el avance mensual financiero previsto, el avance físico y la diferencia con el respectivo avance físico acumulado. Cuando el objeto del convenio consistiera en transferencias de fondos para el financiamiento de obras públicas, se requerirá, además de lo mencionado, la presentación de la curva de inversión y del respectivo certificado de obra. En todos los casos, dicha planilla debe estar debidamente conformada por la autoridad competente, debiendo la misma ser legible.

ARTÍCULO 3°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá presentar la documentación respaldatoria detallada en el artículo 2° precedente en un plazo de TREINTA (30) días hábiles, contado desde la acreditación del monto del desembolso en la cuenta bancaria correspondiente o desde el vencimiento del plazo de ejecución estipulado en el convenio.

Pasados los SESENTA (60) días hábiles contados desde el vencimiento del plazo estipulado en el párrafo anterior, mediando incumplimiento, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá devolver los montos percibidos. En caso de que el sujeto obligado no cumpla con la devolución de los montos correspondientes, transcurridos DIEZ (10) días hábiles de vencido el plazo de SESENTA (60) días referido, la SECRETARÍA correspondiente solicitará la ejecución de las garantías previstas en el presente reglamento.

CONVE-2016-03648026-APN-SEC-VYH#MI

Transcurridos VEINTE (20) días corridos, contados desde el vencimiento del plazo de TREINTA (30) días estipulado en el primer párrafo de este artículo, mediando incumplimiento, si la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento tuviese redeterminaciones de precio en curso, las mismas serán retenidas o interrumpidas, dejándose constancia en el expediente respectivo de la razón que motivó dicha retención o interrupción.

ARTÍCULO 4°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá conservar, por el plazo de DIEZ (10) años, contado desde la presentación de la última rendición de cuentas, los comprobantes originales que respaldan la rendición de cuentas.

ARTÍCULO 5°.- Los comprobantes originales que respaldan la rendición de cuentas deberán ser completados de manera indeleble y cumplir con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes.

ARTÍCULO 6°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, incluidos los organismos de control, la totalidad de la documentación respaldatoria de la rendición de cuentas cuando éstos así lo requieran.

ARTÍCULO 7°.- El área responsable de recibir la documentación respaldatoria detallada en el artículo 2° del presente reglamento, deberá agregar en cada expediente de pago una nota en la que detalle el estado en el que recibió la misma y si esta cumple con los requisitos mínimos previstos en el presente reglamento o en la normativa que le resulte aplicable.

ARTÍCULO 8°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá abrir una cuenta bancaria en el Banco de la Nación Argentina por cada programa o proyecto y de utilización exclusiva para este, la cual deberá reflejar las operaciones realizadas, a efectos de identificar las transacciones efectuadas en virtud del convenio correspondiente.

CONVE-2016-03648026-APN-SECVYH#MI

ARTÍCULO 9°.- En caso de acordarse un financiamiento adicional a los montos establecidos originalmente en el convenio respectivo, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá cumplir con lo dispuesto en el mismo.

ARTÍCULO 10.- Se entenderá que la rendición de cuentas se encuentra cumplida cuando se acredite la afectación de la totalidad de los fondos transferidos. Hasta que no se efectúe la correspondiente rendición de cuentas de toda suma transferida con anterioridad, no se podrán realizar nuevos desembolsos.

ARTÍCULO 11.- A los efectos de asegurar el fiel cumplimiento de lo estipulado en el convenio pertinente, cuando su objeto consistiera en transferencias de fondos para el financiamiento de obras públicas, vivienda y mejoramiento del hábitat, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá contratar un seguro de caución a favor del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y a su entera satisfacción, que deberá cubrir el monto total equivalente a DOS (2) desembolsos o la cifra que represente como máximo el CINCO POR CIENTO (5%) del monto total financiado y tener una vigencia de hasta SEIS (6) meses posteriores al plazo máximo estipulado para la última rendición de cuentas, conforme a lo previsto en el primer párrafo del artículo 3° del presente reglamento.

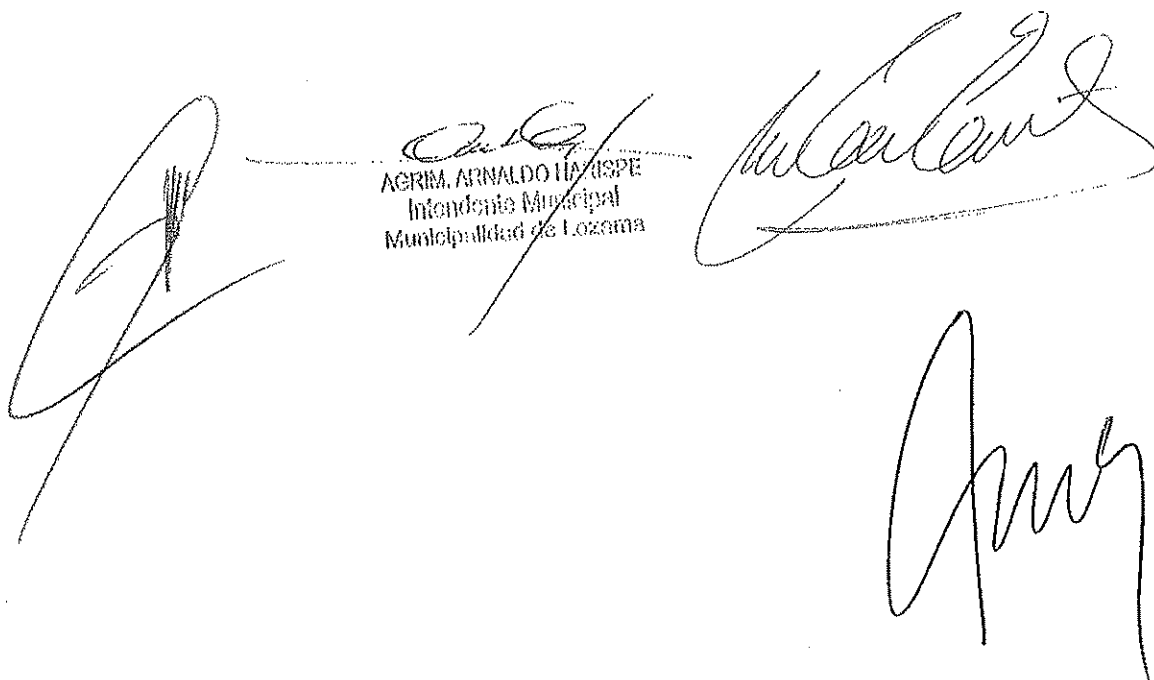
ARTÍCULO 12.- Las Provincias, Municipios o Entes que tengan convenios en ejecución tienen un plazo de VEINTE (20) días desde la entrada en vigencia del presente reglamento para adecuarse al mismo.

Las partes obligadas a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, respecto a los convenios que se encuentran en ejecución al día de la fecha de publicación de la resolución que aprueba este reglamento, tienen el plazo improrrogable de TREINTA (30) días contado también desde la publicación de la resolución que aprueba el presente reglamento, para remitir la Póliza de Caución correspondiente a cada convenio conforme a lo previsto en el artículo 11 precedente, y en caso de no hacerlo se suspenderá el pago de

CONVE-2016-03648026-APN-SECVYH#MI

los certificados correspondientes hasta tanto se cumpla con lo solicitado en el presente reglamento.

Ante el incumplimiento total o parcial en la presentación de la rendición de cuentas, se comunicará a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, organismo actuante en el ámbito de la PRESIDENCIA DE LA NACIÓN, la existencia de tal situación y sus antecedentes, quién será la encargada de comunicarlos, de corresponder, a los órganos de control de la jurisdicción municipal o provincial de que se trate.



AGRI. ARNALDO H. ISPE  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Lozama