

ADDENDA AL CONVENIO PARTICULAR
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS
RECONVERTIDO
Provincia DEL CHACO

14 ABR 2015

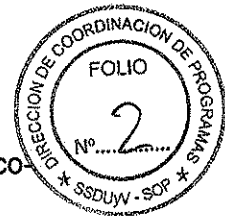
En la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, a los días del mes de del año 2015, entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada por el Sr. SUBSECRETARIO Arq. Germán Ariel NIVELLO, con domicilio legal en la Calle Esmeralda N° 255, piso 8° de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, por una parte; y, por la otra parte, el INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA de la Provincia del CHACO (en adelante "EL INSTITUTO") representado por su Presidente Lic. Juan Sebastián AGOSTINI, con domicilio legal en la Avenida Sarmiento N° 1855 de la Ciudad de RESISTENCIA, Provincia DEL CHACO, en conjunto "LAS PARTES"; se celebra la presente ADDENDA en la forma y condiciones que a continuación se detallan:-

S.S.D.U.V. 15
ACU N° 0767

CONSIDERANDO:

Que, "LAS PARTES" suscribieron, con fecha 16 de julio del año 2009, un CONVENIO PARTICULAR para la ejecución de 1.795 viviendas en la Provincia DEL CHACO, en el marco del PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS RECONVERTIDO (ACU 3574/2009) y con fechas 12 de Agosto de 2010, 18 de Abril de 2011 y 13 de Marzo de 2012 tres Addendas al citado Convenio Particular (ACU 1410/2010, ACU 869/2011 y ACU 219/2012 respectivamente);

Que, el Proyecto N° 28 denominado: "50 Viviendas, infraestructuras y obras complementarias en Resistencia" de la 1° etapa del convenio,



no ha tenido inicio en razón de no haber obtenido la habilitación municipal correspondiente, por lo que LAS PARTES han acordado dar de baja dicha obra.

Que, habiendo recibido transferencias para dicha obra por un monto total de \$ 610.757,20, corresponde que "EL INSTITUTO" efectúe el reintegro de dicha suma a la Cuenta de Obra del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Provincia de Chaco, cuenta corriente N° 4290071881 del Banco de la Nación Argentina Sucursal Resistencia.

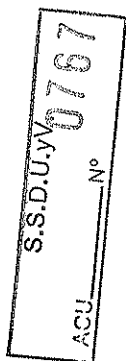
Que, el Proyecto N° 25 denominado: "40 Viviendas, infraestructuras y obras complementarias en Resistencia" de la 1° etapa del convenio, se ha ejecutado parcialmente (54,46 %), por lo cual el Instituto ha rescindido el contrato con la empresa constructora.

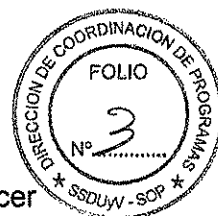
Que, en consecuencia las partes acuerdan la rescisión parcial de la obra mencionada en virtud del cierre anticipado de la misma, detallando el monto final de la inversión en el Anexo II, que forma parte integrante de la presente Addenda.

Que, ante la necesidad de reprogramar las obras incluidas en el Convenio Particular supra indicado, las partes han acordado la rescisión parcial del indicado Convenio, a fin de dar de baja las Obras que se detallan en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Addenda.

Que, asimismo, los Proyectos N° 1, 3, 19 y 29 de la 1° etapa del convenio y el Proyecto N° 1 de la 2° etapa del mismo, han visto alterada su normal ejecución, debido a que los valores contractuales han quedado desfasados por el paso del tiempo y los incrementos producidos en los costos, tornan imposible la finalización de las obras.

Que, habiendo fondos disponibles en el Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Provincia de Chaco, para ser aplicados a la ejecución de la misma, resulta necesario readecuar los saldos de obra de los proyectos mencionados a fin de permitir su terminación.





Que, en consecuencia las partes acuerdan establecer nuevos montos contractuales para los proyectos mencionados por los importes que se detallan en el Anexo II, que forma parte integrante de la presente adenda.

En virtud de lo expuesto las partes acuerdan:

PRIMERO: Modificar el Convenio Particular suscripto por "LAS PARTES" con fecha 16 de Julio de 2009 (ACU 3574/2009) y modificado por las Addendas suscriptas con fecha 12 de Agosto de 2010 (ACU 1410/2010), 18 de Abril de 2011 (ACU 869/2011) y 13 de Marzo de 2012 (ACU 219/2012), a fin de dar de baja las obras que se detallan en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Addenda.-----

SEGUNDO: Readecuar los saldos de obra de los Proyectos N° 1, 3, 19 y 29 de la 1° etapa y el Proyecto N° 1 de la 2° etapa del Convenio Particular indicado en la Cláusula PRIMERA, conforme se detalla en el nuevo Cronograma General de Desembolsos que, como Anexo II, forma parte integrante de la presente Addenda, a fin de permitir su correcta terminación.

TERCERO: Sustituir el Cronograma General de Desembolsos del Convenio Particular indicado en el Artículo PRIMERO, por el nuevo Cronograma General de Desembolsos que, como Anexo II, forma parte integrante de la presente Addenda.-----

CUARTO: "EL INSTITUTO" efectuará el reintegro del monto total de PESOS SEISCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON VEINTE CENTAVOS (\$ 610.757,20) transferido para la obra "50 Viviendas, infraestructuras y obras complementarias en Resistencia" mencionada en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Addenda, a la cuenta corriente N° 4290071881 del Banco de la Nación Argentina Sucursal Resistencia-----

Previa lectura, las partes firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha que se indican al comienzo.-----

Lic. Juan Sebastián AGOSTINI
PRESIDENTE
Instituto Prov. Des. Urb. y Vivienda

ARG. GERMANA NIVELLO
SECRETARIA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

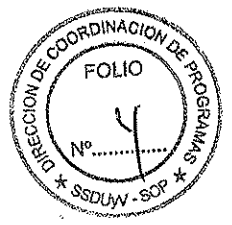
S.S.D.U.Y.V. 15
ACU N° 0767

S.S.D.U.V.
 ACU 0767 151

ANEXO I

PROGRAMA: FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS (RECONVERSION)
 PROVINCIA: CHACO

N° Orden	N° Licitación	Mes de Apertura de Licitación	Empresa	CUIT	Denominación Obra	Localidad	Viviendas	Aportes	Cronograma de Inversión de las Obras								MONTO TOTAL	
									ANT. FINANC	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7		MES 8
1	4109	mayo-09	I.L.A.G. CONSTRUCCIONES DE GUTIERREZ LUIS URBINA	20-11164866-6	50 Viviendas, Infraestructura y Complementarias en RESISTENCIA	RESISTENCIA	50	Aporte NACIÓN	603.600,00	250.507,21	297.027,74	323.709,91	465.414,04	540.478,89	671.423,31	568.517,32	303.321,48	4.024.000,00
								Aporte PROVINCIA		71.148,19	84.516,60	92.226,55	132.623,34	154.256,48	192.260,84	162.494,40	86.078,11	975.942,31
2	1709	mayo-09	CONSTRUCCIONES DE URBINA JORGE	25-11415585-9	30 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en MACHAGAI	MACHAGAI	30	Aporte NACIÓN	352.400,00	158.866,53	232.616,25	323.082,29	419.820,75	487.836,03	345.153,08	88.125,06		2.416.000,00
								Aporte PROVINCIA		6.866,51	10.175,82	14.133,26	18.365,10	21.340,43	15.088,75	3.655,04		89.834,91
3	3109	mayo-09	JOIMAC S.A.	30-70137118-2	24 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en RESISTENCIA	RESISTENCIA	24	Aporte NACIÓN	290.400,00	171.109,65	280.593,29	372.292,60	298.625,35	292.769,80	250.229,31			1.936.000,00
								Aporte PROVINCIA		7.460,68	11.349,67	16.210,43	13.003,15	12.748,18	10.895,81			71.654,93
4	3409	mayo-09	My D S. R. L.	30-67013254-0	30 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en ROQUE SAENZ PEÑA	RESISTENCIA	30	Aporte NACIÓN	362.400,00	147.348,51	318.044,02	509.764,41	528.695,57	489.972,19	84.895,30			2.416.000,00
								Aporte PROVINCIA		6.166,95	13.311,03	21.093,95	22.196,73	19.669,65	3.550,59			85.946,90
								Aporte NACIÓN	1.618.800,00	725.931,90	1.108.271,31	1.522.839,21	1.713.495,71	1.791.057,01	1.351.641,09	659.842,38	303.321,48	10.792.000,00
								Aporte PROVINCIA	0,00	91.630,34	119.350,12	143.654,19	186.498,32	208.054,74	221.605,79	168.349,44	86.078,11	1.223.381,05
TOTAL																		



[Signature]
 Lic. Juan Sebastián AGOSTINI
 PRESIDENTE
 Instituto Prov. Des. Urb. y Vivienda

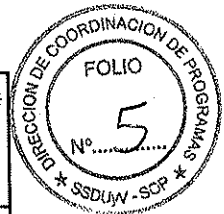
S.S.D.U.Y.V. No. 0767

15

CRONOGRAMA DE DESEMBOLOSOS - ANEXO II

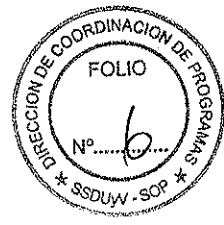
PROGRAMA: FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS (RECONVERSION)
 PROVINCIA: CHACO

N° Orden	N° Licitación	Mes de Apertura de Licitación	Empresa	CUIT	Denominación Obra	Localidad	Viviendas	Aportes	Monto Transferido	Cronograma de inversión de las Obras				Monto a transferir cronograma de inversión	MONTO TOTAL INVERSION
										MES 1	MES 2	MES 3	MES 4		
1° ETAPA															
1	17/09	mayo-09	NEA CONSTRUCCIONES DE SCHROEDER ENRIQUE	20-16366333-5	40 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en PRESIDENCIA DE LA PLAZA	PRESIDENCIA DE LA PLAZA	40	Aporte NACIÓN	1.764.925,09	1.534.342,20	1.534.342,20	1.534.342,20	6.137.366,80	7.802.293,89	
2	17/09	mayo-09	CONSTRUCTORA ROGER CER DE GACIO MANUELA LEONOR	27-04407447-3	40 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en QUITUPI	QUITUPI	40	Aporte NACIÓN	3.216.000,00					3.216.000,00	
3	17/09	mayo-09	ARC CONSTRUCCIONES DE PORFIRIO FERNANDO G. Y M.	20-26140481-9	20 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en QUITUPI	QUITUPI	20	Aporte NACIÓN	1.067.040,00	1.145.424,00			2.230.848,00	3.557.888,00	
4	17/09	mayo-09	CONSTRUCCIONES S.R.L.	30-69673472-7	50 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en MACHAGAI	MACHAGAI	50	Aporte NACIÓN	4.024.000,00					4.024.000,00	
5	18/09	mayo-09	NOVA S.R.L.	30-70792916-9	40 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en JUAN JOSE CASTELLI	JUAN JOSE CASTELLI	40	Aporte NACIÓN	3.216.000,00					3.216.000,00	
6	18/09	mayo-09	EMPRENIMIENTO CONSTRUCTIVOS S.A.	33-70787979-9	50 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en TRES ISLETAS	TRES ISLETAS	50	Aporte NACIÓN	3.873.734,19	150.265,81			150.265,81	4.024.000,00	
7	18/09	mayo-09	FABRICA S. R. L.	30-61197776-5	30 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en TRES ISLETAS	TRES ISLETAS	30	Aporte NACIÓN	2.416.000,00					2.416.000,00	
8	18/09	mayo-09	FABRICA S. R. L.	30-61197776-6	20 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en TRES ISLETAS	TRES ISLETAS	20	Aporte NACIÓN	1.608.000,00					1.608.000,00	
9	19/09	mayo-09	LEGUZAMON CONSTRUCCIONES DE LEGUZAMON JUAN	20-10408722-2	10 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en ITIN	ITIN	10	Aporte NACIÓN	808.000,00					808.000,00	
10	19/09	mayo-09	MACAE S. R. L.	30-70970876-3	15 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en ITIN	ITIN	15	Aporte NACIÓN	1.208.000,00					1.208.000,00	
11	19/09	mayo-09	JUAN JOSE CABRERA	23-10639145-9	10 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en SANTA SYLVINA	SANTA SYLVINA	10	Aporte NACIÓN	808.000,00					808.000,00	
12	19/09	mayo-09	GUAYACAN S. R. L.	30-70748780-8	10 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en SANTA SYLVINA	SANTA SYLVINA	10	Aporte NACIÓN	808.000,00					808.000,00	
13	19/09	mayo-09	ROBERT ACOSTA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE	20-17312469-5	10 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en SANTA SYLVINA	SANTA SYLVINA	10	Aporte NACIÓN	808.000,00					808.000,00	
14	26/09	mayo-09	TEKHACO S.R.L.	33-67021199-9	40 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en BARRANQUERAS	BARRANQUERAS	40	Aporte NACIÓN	3.216.000,00					3.216.000,00	
15	26/09	mayo-09	ARQ. FELIX ANIBAL BARRIOS CONSTRUCCIONES	23-06351157-9	40 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en BARRANQUERAS	BARRANQUERAS	40	Aporte NACIÓN	3.216.000,00					3.216.000,00	
16	26/09	mayo-09	CHACOBRAS CONSTRUCCIONES S.R.L.	30-67897400-4	40 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en BARRANQUERAS	BARRANQUERAS	40	Aporte NACIÓN	3.210.696,81	5.303,19			5.303,19	3.216.000,00	
17	27/09	mayo-09	MAPIC S.R.L.	30-70886683-7	40 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en CHARATA	CHARATA	40	Aporte NACIÓN	3.216.000,00					3.216.000,00	



Lic. Juan Sebastián AGOSTINI
 PRESIDENTE
 Instituto Prov. Des. Urb. y Vivienda

S.S.D.U.V.V.
 No. 0767
 15
 ACU



CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS - ANEXO II

PROGRAMA: FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (RECONVERSION)
 PROVINCIA: CHACO

N° Orden	N° Licitación	Mes de Apertura de Licitación	Empresa	CUIT	Denominación Obra	Localidad	Viviendas	Aportes	Monto Transferido	Cronograma de inversión de las Obras				Monto a transferir si cronograma de inversión	MONTO TOTAL INVERSION
										MES 1	MES 2	MES 3	MES 4		
18	28/09	mayo-09	ILAG. CONSTRUCCIONES DE GUTIERREZ LUIS	20-11164988-6	50 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en GENERAL SAN MARTIN	GENERAL SAN MARTIN	50	Aporte NACIÓN	4.024.000,00						4.024.000,00
19	28/09	mayo-09	CONSTRUIR S. R. L.	30-70701110-2	20 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en GENERAL SAN MARTIN	GENERAL SAN MARTIN	20	Aporte NACIÓN	1.121.912,57	874.876,02	874.876,02		2.624.628,06		3.746.540,63
20	29/09	mayo-09	LIGER S. R. L.	30-70137132-8	50 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en VILLA ANGELA	VILLA ANGELA	50	Aporte NACIÓN	4.024.000,00						4.024.000,00
21	29/09	mayo-09	LIGER S. R. L.	30-70137132-8	50 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en VILLA ANGELA	VILLA ANGELA	50	Aporte NACIÓN	4.024.000,00						4.024.000,00
22	29/09	mayo-09	SEINTRA S. A.	30-58051005-8	32 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en VILLA ANGELA	VILLA ANGELA	32	Aporte NACIÓN	2.569.230,68						2.569.230,68
23	31/09	mayo-09	SEINTRA S. A.	30-58051005-8	18 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en RESISTENCIA	RESISTENCIA	18	Aporte NACIÓN	1.444.230,49						1.444.230,49
24	31/09	mayo-09	NOVELLI S.A. C.I.F.I.C.A.	30-54684232-7	30 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en RESISTENCIA	RESISTENCIA	30	Aporte NACIÓN	2.416.000,00						2.416.000,00
25	31/09	mayo-09	ING. CIVIL PEDRO ALBERTO MARTINEZ CONSTRUCCIONES DE	20-11820640-2	40 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en RESISTENCIA	RESISTENCIA	40	Aporte NACIÓN	1.959.096,00				0,00		1.959.096,00
26	31/09	mayo-09	ING. CIVIL PEDRO ALBERTO MARTINEZ CONSTRUCCIONES DE	20-11820640-2	40 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en RESISTENCIA	RESISTENCIA	40	Aporte NACIÓN	3.216.000,00						3.216.000,00
27	32/09	mayo-09	DAL CONSTRUCCIONES S.A.	30-60437017-1	100 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en RESISTENCIA	RESISTENCIA	100	Aporte NACIÓN	8.040.000,00						8.040.000,00
28	34/09	mayo-09	CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS	33708364709	96 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en RESISTENCIA	RESISTENCIA	96	Aporte NACIÓN	6.857.346,88	2.133.013,25	2.133.013,25	2.133.013,25	8.532.052,89		15.389.399,87
30	35/09	mayo-09	ARYSA S.R. L.	30-68607546-6	60 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en RESISTENCIA	RESISTENCIA	60	Aporte NACIÓN	4.793.014,00	40.986,00			40.986,00		4.824.000,00
31	35/09	mayo-09	ARYSA S.R. L.	30-68607546-6	40 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en RESISTENCIA	RESISTENCIA	40	Aporte NACIÓN	3.216.000,00						3.216.000,00
32	36/09	mayo-09	OLEA CONSTRUCCIONES DE MARCOTTE FERNANDO	20-25518489-0	50 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en PRESIDENCIA ROQUE PEÑA	PRESIDENCIA ROQUE PEÑA	50	Aporte NACIÓN	4.024.000,00						4.024.000,00
33	36/09	mayo-09	RIO PARANA S. R. L.	30-67008425-2	40 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en VILLA ANGELA	VILLA ANGELA	40	Aporte NACIÓN	3.216.000,00				0,00		3.216.000,00
35	37/09	mayo-09	EMMA CONSTRUCTORA DE FERNANDEZ VIVIANA	27-23002914-3	20 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en MACHAGAI	MACHAGAI	20	Aporte NACIÓN	1.598.616,00	9.384,00			9.384,00		1.608.000,00

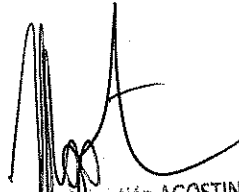
Lic. Juan Sebastian AGOSTINI
 PRESIDENTE
 Instituto Prov. Des. Urb. y Vivienda

S.S.D.U.y.V. No 0767
 ACU No 15

CRONOGRAMA DE DESEMBOLOSOS - ANEXO II

PROGRAMA: FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS (RECONVERSION)
 PROVINCIA: CHACO

N° Orden	N° Licitación	Mes de Apertura de Licitación	Empresa	CUIT	Denominación Obra	Localidad	Viviendas	Aportes	Monto Transferido	Cronograma de inversión de las Obras				Monto a transferir s/cronograma de inversión	MONTO TOTAL INVERSION	
										MES 1	MES 2	MES 3	MES 4			
36	38/09	mayo-09	MELLIHNOS CONSTRUCCIONES CHAQUERAS	30-5477525-6	100 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en RESISTENCIA	RESISTENCIA	100	Aporte NACIÓN Aporte PROVINCIA	6.040.000,00					8.040.000,00	0,00	
37	38/09	mayo-09	PIETRA S.R.L.	30-70897932-1	40 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en RESISTENCIA	RESISTENCIA	40	Aporte NACIÓN Aporte PROVINCIA	3.216.000,00					3.216.000,00	0,00	
38	39/09	mayo-09	DITEC S.A.	30-70851624-0	50 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en RESISTENCIA	RESISTENCIA	50	Aporte NACIÓN Aporte PROVINCIA	4.024.000,00					4.024.000,00	0,00	
TOTAL 1° ETAPA										111.905.942,71	5.887.855,47	4.542.231,47	3.667.355,45	19.730.836,85	131.696.679,55	0,00
2° ETAPA										1.669.808,11	992.059,18	992.059,18	992.059,18	3.658.236,71	5.638.044,82	0,00
1	20/09	mayo-09	JOMAC S.A.	30-70137118-2	30 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en LA LEONESA	LA LEONESA	30	Aporte NACIÓN Aporte PROVINCIA	1.669.808,11	992.059,18	992.059,18	992.059,18	3.658.236,71	5.638.044,82	0,00	
TOTAL 2° ETAPA																


 Lic. Juan Sebastián AGOSTINI
 PRESIDENTE
 Instituto Prov. Des. Urb. y Vivienda

