



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

521 70



BUENOS AIRES, 26 MAY 2014

VISTO el Expediente N° S01:0054468/2014 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 18 de febrero de 2014 se celebró el Convenio Particular entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA de la Provincia de SAN JUAN, en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir II, aprobado por Resolución N° 1.030 de fecha 28 de Octubre de 2010 (B.O. 11/11/2010) del Registro de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, a efectos de financiar las obras de mejoramiento de TRESCIENTAS SETENTA Y SEIS (376) viviendas en la Localidad de CHIMBAS, el cual en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

Que dicho Convenio Particular contempla lo instruido por la Resolución N° 267 de fecha 11 de abril de 2008 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.

APPROV.
CUDADANIA
33/18
D.C.

Muy



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

"2014 - Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"



521

Que a los fines de dar cumplimiento en debida forma a los compromisos asumidos resulta necesario dotar de mayor agilidad a la tramitación de los pagos.

Que de acuerdo a lo informado en el Expediente citado en el Visto, corresponde proceder a autorizar la transferencia total del monto comprometido en el mencionado Convenio Particular y facultar a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y pago de los desembolsos parciales que se generen durante la ejecución de las obras, conforme lo establecido en el mismo y según la disponibilidad presupuestaria.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO, dependiente de la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención que le compete.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, dependiente de la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en ejercicio de las facultades conferidas, conforme el Artículo 19 Inciso a) de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos N° 19.549, Artículo 35 Inciso c) del Anexo del Decreto N° 1.344 de fecha 4 de octubre de 2007, reglamentario de la Ley de

MPF/PS CUDAP/100-501
33/8
D.G.T.

Handwritten signature

Handwritten signature and stamp



Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas

521



Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional N° 24.156 y sus modificatorias, y el Decreto N° 1.142 de fecha 26 de noviembre de 2003.

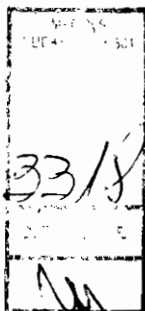
Por ello,

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESUELVE:

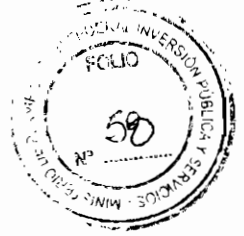
ARTÍCULO 1°.- Ratifícase el Convenio Particular celebrado el 18 de febrero de 2014 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA de la Provincia de SAN JUAN, en base a las condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir II, aprobado por Resolución N° 1.030 de fecha 28 de Octubre de 2010 (B.O. 11/11/2010) del Registro de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, a efectos de financiar las obras de mejoramiento de TRESCIENTAS SETENTA Y SEIS (376) viviendas en la Localidad de CHIMBAS, el cual en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

ARTÍCULO 2°.- Apruébase la transferencia total del monto comprometido en el Convenio Particular citado en el artículo 1° de la presente resolución, al INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA de la Provincia de SAN JUAN, por la





Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios
Secretaría de Obras Públicas



suma total de PESOS TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS (\$ 36.923.200). Dicha transferencia deberá realizarse conforme lo establecido en el Convenio Particular mencionado.

ARTÍCULO 3°.- Facúltase a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos conforme lo establecido en el Convenio Particular referido en el artículo 1° de la presente resolución y según la disponibilidad presupuestaria.

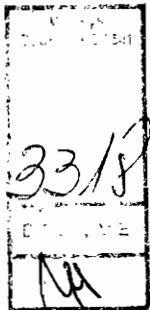
ARTÍCULO 4°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución será imputado a la Jurisdicción 56 - Programa 44 - Actividad 01 - Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 1, Fuente de Financiamiento 11.

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

RESOLUCIÓN N°

521

ING. JOSE FRANCISCO LOPEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS



521

CONVENIO PARTICULAR

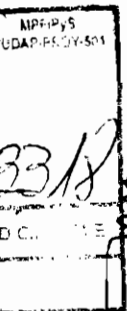
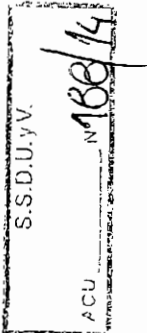
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

"MEJOR VIVIR II"

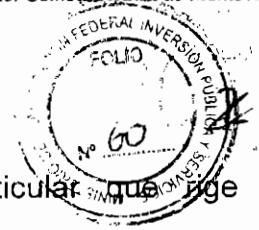


En la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, a los 18 días del mes de FEBRERO del año 2014 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada por el Sr. SUBSECRETARIO Arq. Germán Ariel NIVELLO, con domicilio legal en la calle Esmeralda 255, 8º Piso, Oficina 801 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES por una parte; y por la otra el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA de la Provincia de San Juan, (en adelante "EL INSTITUTO") representado por su Interventor Ing. Martín JUNCOSA, con domicilio legal en el Centro Cívico- ubicado en Libertador y España, 5º piso- de la Ciudad de San Juan, Provincia de San Juan, en su condición de comitente de las obras que se mencionan en los ANEXOS I y II, se acuerda lo siguiente a los efectos de incluir dichas obras en el PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR II" (en adelante "EL PROGRAMA"), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa, aprobado por Resolución de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS N° 1030/2010 de fecha 28 de Octubre de 2010 y su normativa complementaria.-----

PRIMERA: "El INSTITUTO", que ha licitado y adjudicado, se compromete a que las obras detalladas en el ANEXO I que forma parte integrante del presente Convenio, se ejecuten según los términos de los Contratos a celebrarse con las empresas



Handwritten signature and scribbles.

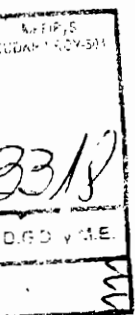
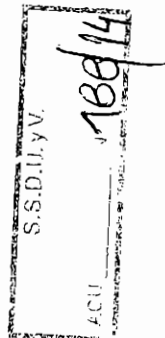


adjudicatarias, respetando en un todo el Reglamento Particular que rige "EL PROGRAMA", y normativa complementaria. Asimismo, "EL INSTITUTO" se compromete como comitente de las obras a respetar estrictamente la documentación y especificaciones técnicas detalladas en las memorias descriptivas de los proyectos que, con carácter de Declaración Jurada, "EL INSTITUTO" presentó ante "LA SUBSECRETARÍA".-----

SEGUNDA: La "SUBSECRETARÍA", se compromete a financiar la ejecución de las obras, en función de las disponibilidades presupuestarias existentes. Dicho financiamiento, asciende a los montos consignados para cada obra en el ANEXO II, que forma parte integrante del presente Convenio, los cuales serán desembolsados de conformidad con las pautas fijadas en la Cláusula CUARTA del presente Convenio Particular. "LA SUBSECRETARÍA" reconocerá eventuales redeterminaciones de precio, presentadas por "EL INSTITUTO", hasta el monto que resulte de aplicar la metodología del Decreto Nacional Nº 1295/2002, en el prototipo establecido por "LA SUBSECRETARÍA". A los fines del cálculo de las redeterminaciones de precio, se considerará como base el mes correspondiente a la fecha de apertura de la licitación.---

TERCERA: "EL INSTITUTO" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por la NACIÓN. A tal efecto, "EL INSTITUTO" declara contar con los recursos Provinciales suficientes para asegurar la terminación de la obra, en el plazo y con las calidades convenidas.-----

CUARTA: Los plazos de ejecución se fijan en el Plan de Trabajos de cada obra y el Cronograma General de Desembolsos que "EL INSTITUTO" acordó con "LA SUBSECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte



Handwritten signature and scribbles.

521



integrante del presente Convenio. A fin de garantizar la eficiente ejecución de las obras, "LA SUBSECRETARÍA" prevé realizar los desembolsos a "EL INSTITUTO" (CUIT 30-99900018-1) por anticipado del CIEN POR CIENTO (100 %) de adelanto sobre la certificación prevista en el cronograma de desembolsos para el primer mes de obra y subsiguientes, en la Cuenta del Banco San Juan N° 0180019824 de la Sucursal San Juan la que deberá estar dada de alta en en el MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN. Los pagos de "EL INSTITUTO" a las Empresas Contratistas serán abonados mensualmente contra certificación de avance de obra emitida y conformada por "El INSTITUTO", la cual deberá ser presentada a "LA SUBSECRETARÍA" incluso en los casos en que no se hubiere registrado avance. En caso de subejecución, "LA SUBSECRETARÍA" deducirá, del siguiente desembolso anticipado la suma equivalente al porcentaje no ejecutado. Con el último certificado de avance de obra, una vez efectuada la correspondiente rendición de cuentas, se procederá al cierre financiero de la obra. A tal efecto se adjuntará copia autenticada del Acta de Recepción Provisionaria de la obra, celebrada en los términos y con los alcances previstos en la Ley de Obra Pública Provincial; acreditando la terminación de la obra, en tiempo y forma.

QUINTA: "EL INSTITUTO" se obliga a mantener indemne a "LA SUBSECRETARIA", de y por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida, gasto y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de las obras o por acciones relativas o tendientes al cumplimiento del presente Convenio y por todas aquellas por las cuales "EL INSTITUTO" deba responder en su carácter de comitente de las obras. A tales fines, será responsabilidad exclusiva de "EL INSTITUTO" celebrar y mantener vigentes y

S.S.D.U.V.
N° 188/14
ACU

MPFIS
UDAP-PRV-504

3318
ACU - ME



actualizados durante la relación contractual, con entidades de ~~máximo nivel~~ habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, entre otros, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de Caución por Anticipo Financiero b) Seguro de Caución por Cumplimiento de Contrato c) Seguro de todo Riesgo de Construcción, d) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, e) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos del trabajo en los términos de la Ley 24557, f) Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Vida Ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si los hubiere, g) Seguro de automotores, equipos y máquinas, h) Seguro contra incendio, i) todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad a la normativa vigente, de acuerdo a los enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra. Sin cuya presentación no se podrá dar inicio a la ejecución de la obra.-----

SEXTA: "EL INSTITUTO" declara mediante el presente Convenio Particular, que no existen impedimentos de orden técnico, legal, administrativo, o de cualquier otro tipo, que obstaculicen el normal inicio de las obras, según el Plan de Trabajos que como ANEXO I se adjunta al presente Convenio Particular, dentro de los TREINTA (30) días corridos, a partir de la acreditación del anticipo financiero del primer aporte correspondiente a "LA SUBSECRETARÍA" en la cuenta de "EL INSTITUTO".-----

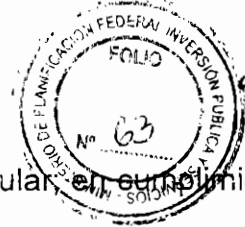
SEPTIMA: En el caso de que las obras acordadas no tuvieran inicio dentro del plazo de seis (6) meses de firmado el presente Convenio, el mismo quedará rescindido de pleno derecho, sin necesidad de interpelación alguna. -----

OCTAVA: "EL INSTITUTO" se compromete a presentar mensualmente a "LA SUBSECRETARÍA" las rendiciones de cuentas, detalladas y debidamente documentadas, que demuestren el uso dado a los fondos recibidos de la NACIÓN, de

S.S.D.U.y.V.
ACU
N° 188/14

33/18

521



acuerdo a los fines previstos en el presente Convenio Particular, en cumplimiento de lo establecido en las Resoluciones Nº 268 de fecha 11 de Mayo de 2007 y Nº 267 de fecha 11 de Abril de 2008, ambas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y en particular el "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como ANEXO III forma parte integrante del presente Convenio. A los efectos de cumplimentar lo allí dispuesto, "EL INSTITUTO" presentará las rendiciones de cuentas respetando estrictamente el "INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA LOS PROGRAMAS FEDERALES" que como ANEXO IV forma parte integrante del presente Convenio.-----

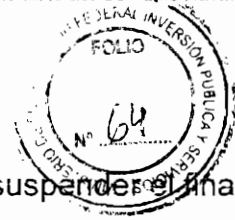
NOVENA: En caso de incumplimiento a la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, "LA SUBSECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación. En caso de que "EL INSTITUTO" no proceda a presentar la rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, según lo establecido en la Cláusula OCTAVA del presente Convenio Particular, deberá restituir de forma inmediata los montos no rendidos al ESTADO NACIONAL, debiendo "EL INSTITUTO" efectuar un depósito por la suma no rendida en la Cuenta Recaudación TGN Nº 2510/46 de la TESORERÍA GENERAL DE LA NACIÓN en el BANCO NACIÓN ARGENTINA, sucursal Plaza de Mayo, o bien entregar un cheque certificado a la orden del BANCO NACIÓN ARGENTINA, endosado con la leyenda "Para ser depositado en la Cuenta Recaudación TGN Nº 2510/46".-----

DÉCIMA: De verificarse la existencia de atrasos injustificados que superen el VEINTE POR CIENTO (20%) del avance físico acumulado que debería haberse registrado al

S.S.D.U.V.
AGU
MBO 14

MA
MA
APR 15
CUA 1 1 04 301
33/18

521



momento de la certificación, "LA SUBSECRETARIA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación.-----

DECIMA PRIMERA: "EL INSTITUTO" evitará pagar en mora los certificados comprometidos con sus recursos propios. De producirse dicha mora, los reclamos por este concepto deberán ser abonados por "EL INSTITUTO" con sus propios recursos.----

DÉCIMA SEGUNDA: La responsabilidad de "LA SUBSECRETARÍA" en cuanto al financiamiento, es por el monto que se establece en el ANEXO II. En consecuencia, no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados por la contratista en tiempo y forma. -----

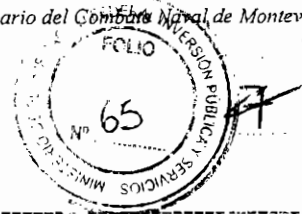
DÉCIMA TERCERA: "EL INSTITUTO" confiere al presente Convenio Particular el carácter de Declaración jurada, siendo único y exclusivo responsable del cumplimiento del mismo en todas sus partes.-----

DECIMA CUARTA: Todas las modificaciones de proyectos de las obras detalladas en el ANEXO I del presente Convenio Particular, aunque no impliquen alteraciones en el monto del contrato de obra o requerimientos adicionales de financiamiento por parte de "EL INSTITUTO", deberán ser sometidos a la consideración de "LA SUBSECRETARÍA" con carácter previo a su ejecución.-----

DECIMA QUINTA: "LA SUBSECRETARÍA" realizará las auditorias técnicas y financieras que considere convenientes, para verificar el fiel cumplimiento del presente Convenio Particular. "EL INSTITUTO" se compromete a cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas,

S.S.D.U.Y.V
ACU
18014

MPEPYS
CUDAP PROS-21
3318
T. 02 - ME



cuando éstos así lo requieran.-----

DECIMA SEXTA: "EL INSTITUTO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACIÓN, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso a las obras y a la documentación aportada por las Empresas en relación con estos temas.-----

DECIMA SEPTIMA: "EL INSTITUTO" deberá cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y provisionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados.-----

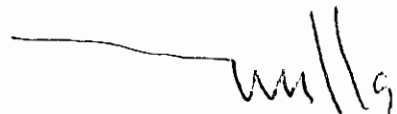
DECIMA OCTAVA: El presente Convenio Particular deberá ser oportunamente ratificado por el Secretario de Obras Públicas del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PÚBLICA Y SERVICIOS.-----

Previa lectura, las partes firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha que se indican al comienzo.-----

S.S.O.U.V.
ACU
16814

3318
M.P.P.S.
CUDAP PROY-501
F.F. y M.E.


ING. MARTIN JUNCOSA
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


Germán A. NIVEOLO
SECRETARIO DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y VENTA
DE BIENES DE LAS OBRAS PÚBLICAS

166614

ACU

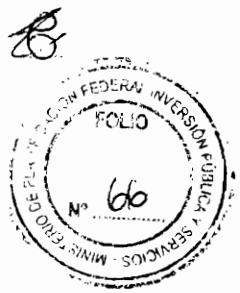
PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

COPIA DE...
 [Signature]

PROVINCIA: SAN JUAN
 LOCALIDAD: CHIMBAS
 CODIGO INDEC: 7.6042010
 DENOMINACION OBRA: MEJORAMIENTO DE 376 VIV. DISTRIBUIDAS EN TRES SECTORES - SECTOR I - 132 VIV.
 PLAZO DE OBRA: 12 MESES
 PROGRAMA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR II

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

N°	MEJORAMIENTOS	%	Monto	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	
1	Preparación de Terreno y Perforación	0.65%	\$ 115.842,42	0.163%	0.163%	0.163%	0.164%	0.164%	0.164%	0.164%	0.164%	0.164%	0.164%	0.164%	0.164%	
2	Fundaciones Especiales - Pisos Rápidos / Terrapleno bajo vivienda	12.58%	\$ 2.234.645,29	2.517%	3.775%	3.146%	3.146%	3.146%	3.146%	3.146%	3.146%	3.146%	3.146%	3.146%	3.146%	
3	Módulo construido incluido excavación	5.74%	\$ 1.018.906,83	1.147%	1.147%	1.147%	1.147%	1.147%	1.147%	1.147%	1.147%	1.147%	1.147%	1.147%	1.147%	
4	Relevo bajo contrapiso inferior, zanjas, permeables, leñadero y viedo de acceso	0.32%	\$ 58.432,60	0.081%	0.081%	0.082%	0.082%	0.082%	0.082%	0.082%	0.082%	0.082%	0.082%	0.082%	0.082%	
5	Columnas de Encastado - Enmarcado y Carga	2.81%	\$ 489.547,04	0.281%	0.281%	0.281%	0.281%	0.281%	0.281%	0.281%	0.281%	0.281%	0.281%	0.281%	0.281%	
6	Losa de HVA - veda slopedales (incluye leñadero)	6.21%	\$ 1.102.649,09	1.242%	1.242%	1.242%	1.242%	1.242%	1.242%	1.242%	1.242%	1.242%	1.242%	1.242%	1.242%	
7	Base de Tanque de Fiestra	3.45%	\$ 613.737,67	0.691%	0.691%	0.691%	0.691%	0.691%	0.691%	0.691%	0.691%	0.691%	0.691%	0.691%	0.691%	
8	Caja Acústica en planta	0.20%	\$ 35.958,44	0.034%	0.034%	0.034%	0.034%	0.034%	0.034%	0.034%	0.034%	0.034%	0.034%	0.034%	0.034%	
9	Caja Acústica en planta	0.20%	\$ 35.958,44	0.034%	0.034%	0.034%	0.034%	0.034%	0.034%	0.034%	0.034%	0.034%	0.034%	0.034%	0.034%	
10	Manomera a) - de ladrillo de 0.20 (incluye entizado en muros exteriores) b) - micas de 0.15	6.82%	\$ 1.569.714,98	1.471%	1.471%	1.471%	1.471%	1.471%	1.471%	1.471%	1.471%	1.471%	1.471%	1.471%	1.471%	
11	a) - Contrapiso homogéneo (alzado tipo 10 con taplo para recibir ceramicones) b) - Contrapiso homogéneo (alzado tipo 5 cm. Induzadas de guardanpasados, bup	1.42%	\$ 252.634,94	0.070%	0.070%	0.070%	0.070%	0.070%	0.070%	0.070%	0.070%	0.070%	0.070%	0.070%	0.070%	
12	a) Cubierta de Techo (pavimento armado e hidráulica) b) Asación hidráulica sobre base leñadero	2.43%	\$ 433.023,92	0.406%	0.406%	0.406%	0.406%	0.406%	0.406%	0.406%	0.406%	0.406%	0.406%	0.406%	0.406%	
13	Piso cerámico	4.03%	\$ 715.656,48	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	
14	Zanjas cerámicas	0.76%	\$ 136.164,76	0.446%	0.446%	0.446%	0.446%	0.446%	0.446%	0.446%	0.446%	0.446%	0.446%	0.446%	0.446%	
15	Carpintería y mader - a (incluye monopatines)	4.45%	\$ 791.646,33	0.030%	0.030%	0.030%	0.030%	0.030%	0.030%	0.030%	0.030%	0.030%	0.030%	0.030%	0.030%	
16	Arreglos de abanico	0.19%	\$ 21.222,57	0.030%	0.030%	0.030%	0.030%	0.030%	0.030%	0.030%	0.030%	0.030%	0.030%	0.030%	0.030%	
17	Abanico bajo revestimiento	0.62%	\$ 111.675,22	0.766%	0.766%	0.766%	0.766%	0.766%	0.766%	0.766%	0.766%	0.766%	0.766%	0.766%	0.766%	
18	Janera y enchufe inferior a la ca	3.82%	\$ 679.157,62	0.766%	0.766%	0.766%	0.766%	0.766%	0.766%	0.766%	0.766%	0.766%	0.766%	0.766%	0.766%	
19	Revestimiento cerámico	1.80%	\$ 320.004,58	0.451%	0.451%	0.451%	0.451%	0.451%	0.451%	0.451%	0.451%	0.451%	0.451%	0.451%	0.451%	
20	Módulo carpintería y ventilaciones	1.08%	\$ 193.920,98	0.272%	0.272%	0.272%	0.272%	0.272%	0.272%	0.272%	0.272%	0.272%	0.272%	0.272%	0.272%	
21	a) - Pintura en carpintería metálica b) - Pintura en carpintería de madera	0.37%	\$ 65.745,90	0.062%	0.062%	0.062%	0.062%	0.062%	0.062%	0.062%	0.062%	0.062%	0.062%	0.062%	0.062%	
22	Pintura al óleo exterior	2.92%	\$ 519.159,17	0.088%	0.088%	0.088%	0.088%	0.088%	0.088%	0.088%	0.088%	0.088%	0.088%	0.088%	0.088%	
23	Pintura y colocación de Vidrios	0.18%	\$ 28.568,88	0.585%	0.585%	0.585%	0.585%	0.585%	0.585%	0.585%	0.585%	0.585%	0.585%	0.585%	0.585%	
24	Ventilación perimetral, leñadero y viedo de acceso	0.93%	\$ 166.002,71	0.230%	0.230%	0.230%	0.230%	0.230%	0.230%	0.230%	0.230%	0.230%	0.230%	0.230%	0.230%	
25	Instalación Sanaria	11.37%	\$ 2.019.395,62	0.711%	0.711%	0.711%	0.711%	0.711%	0.711%	0.711%	0.711%	0.711%	0.711%	0.711%	0.711%	
26	Instalación eléctrica	3.47%	\$ 616.152,26	0.248%	0.248%	0.248%	0.248%	0.248%	0.248%	0.248%	0.248%	0.248%	0.248%	0.248%	0.248%	
27	Instalación de gas (enchufe cocina e hornallas con horno)	3.06%	\$ 597.620,52	0.481%	0.481%	0.481%	0.481%	0.481%	0.481%	0.481%	0.481%	0.481%	0.481%	0.481%	0.481%	
28	Torneadura y Limpieza	0.77%	\$ 137.459,80	0.194%	0.194%	0.194%	0.194%	0.194%	0.194%	0.194%	0.194%	0.194%	0.194%	0.194%	0.194%	
29	Plc conexión a red	7.02%	\$ 1.257.449,00	1.800%	1.800%	1.800%	1.800%	1.800%	1.800%	1.800%	1.800%	1.800%	1.800%	1.800%	1.800%	
30	Capado de Pisos y/o leñados - Demoliciones y refiro de recambios	2.48%	\$ 441.133,45	1.242%	1.242%	1.242%	1.242%	1.242%	1.242%	1.242%	1.242%	1.242%	1.242%	1.242%	1.242%	
31	Documentación final de obra	0.70%	\$ 127.814,62	0.621%	0.621%	0.621%	0.621%	0.621%	0.621%	0.621%	0.621%	0.621%	0.621%	0.621%	0.621%	
TOTAL				100.000%	\$ 17.756.867,73											
% POR MES				4.97%	7.02%	9.77%	11.57%	10.83%	9.13%	10.46%	12.67%	7.45%	8.32%	5.21%	2.53%	
% ACUMULADO				4.97%	12.06%	21.761%	33.356%	44.189%	53.321%	63.791%	76.462%	83.921%	89.21%	94.51%	97.45%	100.000%
\$ POR MES				\$ 883.729,20	\$ 1.247.910,14	\$ 1.735.852,24	\$ 2.052.287,41	\$ 1.823.713,50	\$ 1.623.455,10	\$ 1.858.548,02	\$ 2.250.251,18	\$ 1.324.084,51	\$ 1.477.321,06	\$ 925.456,41	\$ 450.653,98	
\$ ACUMULADO				\$ 883.729,20	\$ 2.131.639,34	\$ 3.867.491,58	\$ 5.922.778,99	\$ 7.746.492,49	\$ 9.369.947,59	\$ 11.228.405,61	\$ 13.578.746,79	\$ 14.902.831,30	\$ 16.380.152,36	\$ 17.305.608,77	\$ 17.756.262,73	



FIRMA Y SELLO AUTORIDAD MUNICIPAL / PRESIDENTE INSTITUTO

ING. MARTÍN J. J. J. J. J.
 INTERVENCIÓN
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ACU
Nº 188/14

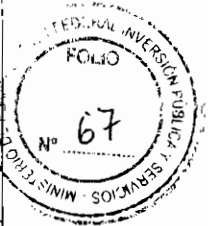
PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: SAN JUAN
LOCALIDAD: CHIMBAS
CODIGO INDEC : 70047010
DENOMINACION OBRA: MEJORAMIENTO DE TRES SECTORES - SECTOR II - 125 VIV.
PLAZO DE OBRA: 12 MESES
PROGRAMA : PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR II

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

Nº	MEJORAMIENTOS	%	MONTO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
1	PREPARACION DE TERRENO Y REPLANTEO	0.670%	\$ 110 939,58	0.062%	0.062%	0.062%	0.062%	0.063%	0.124%	0.124%	0.031%				
2	FUNDACIONES ESPEC. POZO ROMANO, TETRAPLEN BAJO PROT.	12.030%	\$ 2.153 721,97	0.602%	1.203%	1.203%	1.203%	2.406%	2.406%	2.406%	0.601%				
3	LOGA PORTA MURO INCLUIDA EXCAVACION	5.880%	\$ 1 052 140,52	0.383%	0.383%	0.383%	0.862%	1.176%	1.176%	1.176%	0.764%				
4	RELLENO BAJO CON FRAPISO	0.337%	\$ 60 388,77	0.017%	0.034%	0.034%	0.044%	0.050%	0.067%	0.087%	0.117%	0.007%			
5	COLUMNA DE ENCARNAADO Y ENMARCADO	2.772%	\$ 496 980,14	0.165%	0.165%	0.277%	0.418%	0.418%	0.554%	0.554%	0.248%				
6	LOGA ENCARNAADO SUPERIOR, DINTEL Y CARGA	4.113%	\$ 736 155,35	0.366%	0.366%	0.411%	0.411%	0.712%	1.287%	1.287%	0.955%				
7	LOGA HVA VISTA, SQUEJUADES	6.436%	\$ 1 151 955,34	0.095%	0.195%	0.391%	0.644%	0.712%	0.951%	0.888%	0.488%				
8	ESTRUCTURA Y CIERRE DE BAST. TANQUE RESERVA	3.255%	\$ 592 828,55	0.208%	0.208%	0.195%	0.195%	0.391%	0.591%	0.488%	0.007%				
9	CAPA AISLADORA HORIZONTAL	2.028%	\$ 372 558,18	0.047%	0.047%	0.047%	0.047%	0.047%	0.047%	0.047%	0.047%				
10	MANIPOSTERIA DE LADRILLON #10,20	9.122%	\$ 1 632 574,21	0.547%	0.547%	0.912%	1.368%	1.368%	1.368%	1.368%	0.545%				
11	MANIPOSTERIA DE LADRILLON #10,15	3.176%	\$ 57 552,65	0.023%	0.023%	0.044%	0.056%	0.056%	0.056%	0.056%	0.019%				
12	CONTRAPISO DE HORMIGON. # 10 cm	1.485%	\$ 265 972,42	0.089%	0.089%	0.149%	0.149%	0.223%	0.223%	0.223%	0.089%				
13	CONTRAPISO DE H. EN ZONA DE GUARDADO # 5 cm	0.022%	\$ 3 957,30	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%				
14	CUBIERTAS DE TECHOS	2.546%	\$ 456 669,96	0.153%	0.153%	0.153%	0.153%	0.153%	0.153%	0.153%	0.153%				
15	ASISLACION HIDRAULICA SOBRE LOGA DE LAVADERO	0.016%	\$ 2 826,81	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%				
16	PISO CERAMICO	4.238%	\$ 758 448,57	0.254%	0.254%	0.254%	0.254%	0.254%	0.254%	0.254%	0.254%				
17	ZOCALO CERAMICO	0.825%	\$ 147 833,06	0.025%	0.025%	0.025%	0.025%	0.025%	0.025%	0.025%	0.025%				
18	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA P1	4.408%	\$ 788 968,87	0.077%	0.077%	0.077%	0.077%	0.077%	0.077%	0.077%	0.077%				
19	ANTEPEDIDOS Y UMBRALES DE H	0.022%	\$ 21 802,58	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%				
20	JAHARRO BAJO PREVISTIMIENTO	0.009%	\$ 108 777,12	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%				
21	JAHARRO INTERIOR A LA CAL	4.057%	\$ 726 173,55	0.243%	0.243%	0.243%	0.243%	0.243%	0.243%	0.243%	0.243%				
22	REVESTIMIENTO CERAMICO	1.755%	\$ 310 807,96	0.104%	0.104%	0.104%	0.104%	0.104%	0.104%	0.104%	0.104%				
23	MESADA, CONTR. BUESATA, CAMPANA Y VENTIL	1.035%	\$ 185 183,53	0.057%	0.057%	0.057%	0.057%	0.057%	0.057%	0.057%	0.057%				
24	PINTURA EN CARPINTERIA METALICA	0.084%	\$ 68 684,44	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%				
25	PINTURA EN CARPINTERIA MADERA	0.568%	\$ 101 502,98	0.027%	0.027%	0.027%	0.027%	0.027%	0.027%	0.027%	0.027%				
26	PINTURA EXTERIOR LATEX	2.889%	\$ 517 100,24	0.142%	0.142%	0.142%	0.142%	0.142%	0.142%	0.142%	0.142%				
27	PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS	0.179%	\$ 32 068,43	0.007%	0.007%	0.007%	0.007%	0.007%	0.007%	0.007%	0.007%				
28	VEREDA ACCESO, VEREDIN PERIMETRAL Y LAV	0.943%	\$ 168 730,19	0.041%	0.041%	0.041%	0.041%	0.041%	0.041%	0.041%	0.041%				
29	INSTALACION SANITARIAS P1	11.020%	\$ 1 972 227,15	0.918%	0.918%	0.918%	1.102%	1.102%	1.102%	1.102%	0.918%				
30	INSTALACION ELECTRICA P1	3.264%	\$ 581 684,14	0.274%	0.274%	0.274%	0.274%	0.274%	0.274%	0.274%	0.274%				
31	INSTALACION GAS COCINA	3.167%	\$ 566 945,70	0.264%	0.264%	0.264%	0.264%	0.264%	0.264%	0.264%	0.264%				
32	TERMINACION Y LIMPIEZA	1.375%	\$ 246 021,63	0.115%	0.115%	0.115%	0.115%	0.115%	0.115%	0.115%	0.115%				
33	CAJERIA BASE	1.053%	\$ 188 448,78	0.086%	0.086%	0.086%	0.086%	0.086%	0.086%	0.086%	0.086%				
34	CAJERIA AGUA DISTRIBUCION	1.193%	\$ 213 438,54	0.099%	0.099%	0.099%	0.099%	0.099%	0.099%	0.099%	0.099%				
35	ARTEFACTOS Y GRIFERIA (Incluye muebles mesada y nicho)	2.248%	\$ 402 572,50	0.187%	0.187%	0.187%	0.187%	0.187%	0.187%	0.187%	0.187%				
36	INSTALACION ELECTRICA P2	0.335%	\$ 59 900,19	0.028%	0.028%	0.028%	0.028%	0.028%	0.028%	0.028%	0.028%				
37	INSTALACION GAS COCINA P2	1.318%	\$ 236 090,96	0.110%	0.110%	0.110%	0.110%	0.110%	0.110%	0.110%	0.110%				
38	TERMINACION Y LIMPIEZA P2	0.189%	\$ 33 814,80	0.016%	0.016%	0.016%	0.016%	0.016%	0.016%	0.016%	0.016%				
39	CEGADO DE POZOS - DEMOL Y RET. ESCOMBROS	2.705%	\$ 484 844,16	0.226%	0.226%	0.226%	0.226%	0.226%	0.226%	0.226%	0.226%				
40	DOCUMENTACION FINAL DE OBRA	0.695%	\$ 116 227,05	0.057%	0.057%	0.057%	0.057%	0.057%	0.057%	0.057%	0.057%				
TOTAL				100.000%											
% POR MES				3.006%	4.725%	6.301%	9.057%	10.855%	13.203%	13.480%	10.658%	9.624%	8.273%	6.522%	4.166%
% ACUMULADO				3.006%	7.731%	14.032%	23.089%	33.944%	47.147%	60.627%	71.285%	80.909%	89.182%	95.704%	100.000%

MONTO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
\$ 538.001,46	\$ 845.681,01	\$ 1.272.726,99	\$ 1.942.783,13	\$ 2.363.018,48	\$ 2.412.984,80	\$ 1.967.524,86	\$ 1.722.463,82	\$ 1.480.657,42	\$ 1.596.666,91	\$ 1.715.917,10	\$ 1.787.567,53	\$ 1.807.567,53
\$ 538.001,46	\$ 1.383.662,49	\$ 2.511.388,48	\$ 4.132.373,98	\$ 6.075.157,11	\$ 8.438.175,59	\$ 10.850.770,39	\$ 12.758.295,27	\$ 14.480.750,08	\$ 15.966.666,91	\$ 17.151.917,10	\$ 17.877.567,53	\$ 17.877.567,53



INGENIERO EN ECONOMIA
INTERVENIENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

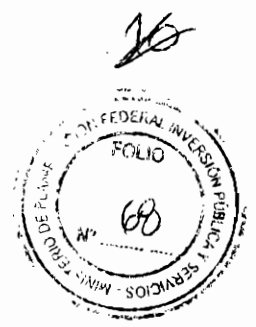
FIRMA Y SELLO AUTORIDAD MUNICIPAL / PRESIDENTE INSTITUTO

ACU N° 1088/14

PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: SAN JUAN
 LOCALIDAD: CHIMBAS
 CODIGO INDEC: 70042010
 DENOMINACION OBRA: MEJORAMIENTO DE TRES SECTORES - SECTOR III - 119 VIV.
 PLAZO DE OBRA: 12 MESES
 PROGRAMA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR II

PLAN DE TRABAJO: AVANCE DE OBRA															
N°	MEJORAMIENTOS	%	Monio	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
1	Preparación de terreno y replanteo	0,42%	\$ 80.851,03	0,106%	0,106%	0,106%	0,103%	0,103%	0,103%	0,103%	0,103%	0,103%	0,103%	0,103%	0,103%
2	Fundaciones Escaleras - Pozos Bombaca	13,77%	\$ 2.635.112,42	2,755%	2,755%	2,755%	2,754%	2,754%	2,754%	2,754%	2,754%	2,754%	2,754%	2,754%	2,754%
3	Vigas perimetrales incluido encofrado	5,73%	\$ 1.086.391,23	1,433%	1,433%	1,433%	1,432%	1,432%	1,432%	1,432%	1,432%	1,432%	1,432%	1,432%	1,432%
4	Relevo de contraluz interior, veredas perimetrales, bardeado y vereda acceso	0,42%	\$ 80.791,05	0,106%	0,106%	0,106%	0,104%	0,104%	0,104%	0,104%	0,104%	0,104%	0,104%	0,104%	0,104%
5	Columnas de encofrado, encofrados y carga	2,89%	\$ 553.313,99	0,260%	0,260%	0,260%	0,260%	0,260%	0,260%	0,260%	0,260%	0,260%	0,260%	0,260%	0,260%
6	Vigas de encofrado superior, delfeo y carga	4,26%	\$ 815.331,54	0,532%	0,532%	0,532%	0,532%	0,532%	0,532%	0,532%	0,532%	0,532%	0,532%	0,532%	0,532%
7	Losa de 17' x 17' con vigas y columnas (incl. limpieza)	6,02%	\$ 1.324.396,66	0,814%	0,814%	0,814%	0,814%	0,814%	0,814%	0,814%	0,814%	0,814%	0,814%	0,814%	0,814%
8	Bases de losa de rampa	3,081%	\$ 589.467,10	0,617%	0,617%	0,617%	0,617%	0,617%	0,617%	0,617%	0,617%	0,617%	0,617%	0,617%	0,617%
9	Copa ancha en primer piso	0,198%	\$ 37.976,09	0,033%	0,033%	0,033%	0,033%	0,033%	0,033%	0,033%	0,033%	0,033%	0,033%	0,033%	0,033%
10	Mansueta (a) - de ladrillo 0,20 (incl. botación muras exteriores)	7,510%	\$ 1.436.750,69	1,252%	1,252%	1,252%	1,252%	1,252%	1,252%	1,252%	1,252%	1,252%	1,252%	1,252%	1,252%
11	Contrazo Hormón Frazado esp = 10 cm (lajo para recibir cerámico)	0,382%	\$ 751.651,36	0,084%	0,084%	0,084%	0,084%	0,084%	0,084%	0,084%	0,084%	0,084%	0,084%	0,084%	0,084%
12	Contrazo Hormón Frazado esp = 7 cm en zona guardafloj pasadizo y bajo meado	0,038%	\$ 7.301,56	0,007%	0,007%	0,007%	0,007%	0,007%	0,007%	0,007%	0,007%	0,007%	0,007%	0,007%	0,007%
13	Guarnición de techo (estación limbo e hidrufo)	3,203%	\$ 612.723,30	0,534%	0,534%	0,534%	0,534%	0,534%	0,534%	0,534%	0,534%	0,534%	0,534%	0,534%	0,534%
14	Asfalto impermeable	0,041%	\$ 7.851,69	0,007%	0,007%	0,007%	0,007%	0,007%	0,007%	0,007%	0,007%	0,007%	0,007%	0,007%	0,007%
15	Asfalto impermeable	4,864%	\$ 949.640,89	0,993%	0,993%	0,993%	0,993%	0,993%	0,993%	0,993%	0,993%	0,993%	0,993%	0,993%	0,993%
16	Zócalo cerámico	0,834%	\$ 159.601,60	0,167%	0,167%	0,167%	0,167%	0,167%	0,167%	0,167%	0,167%	0,167%	0,167%	0,167%	0,167%
17	Carpintería metálica y madera (incl. moquetera)	7,274%	\$ 1.381.735,04	0,910%	0,910%	0,910%	0,910%	0,910%	0,910%	0,910%	0,910%	0,910%	0,910%	0,910%	0,910%
18	Anteponcho de HP*	0,126%	\$ 24.049,97	0,032%	0,032%	0,032%	0,032%	0,032%	0,032%	0,032%	0,032%	0,032%	0,032%	0,032%	0,032%
19	Japicho bar revestimiento	0,537%	\$ 107.653,32	0,108%	0,108%	0,108%	0,108%	0,108%	0,108%	0,108%	0,108%	0,108%	0,108%	0,108%	0,108%
20	Japicho bar revestimiento	4,472%	\$ 848.092,90	0,885%	0,885%	0,885%	0,885%	0,885%	0,885%	0,885%	0,885%	0,885%	0,885%	0,885%	0,885%
21	Revestimiento cerámico	1,749%	\$ 334.674,55	0,430%	0,430%	0,430%	0,430%	0,430%	0,430%	0,430%	0,430%	0,430%	0,430%	0,430%	0,430%
22	Revestimiento cerámico	1,028%	\$ 190.756,50	0,257%	0,257%	0,257%	0,257%	0,257%	0,257%	0,257%	0,257%	0,257%	0,257%	0,257%	0,257%
23	Pintura en carpintería metálica	0,514%	\$ 98.333,87	0,086%	0,086%	0,086%	0,086%	0,086%	0,086%	0,086%	0,086%	0,086%	0,086%	0,086%	0,086%
24	Pintura en carpintería madera	0,717%	\$ 137.123,75	0,120%	0,120%	0,120%	0,120%	0,120%	0,120%	0,120%	0,120%	0,120%	0,120%	0,120%	0,120%
25	Brefiera al Lata exterior	3,005%	\$ 574.942,68	0,752%	0,752%	0,752%	0,752%	0,752%	0,752%	0,752%	0,752%	0,752%	0,752%	0,752%	0,752%
26	Provisión y colocación de vitros	0,348%	\$ 66.636,18	0,087%	0,087%	0,087%	0,087%	0,087%	0,087%	0,087%	0,087%	0,087%	0,087%	0,087%	0,087%
27	Vereda perimetral en bardeado y vereda de acceso	1,236%	\$ 236.425,55	0,309%	0,309%	0,309%	0,309%	0,309%	0,309%	0,309%	0,309%	0,309%	0,309%	0,309%	0,309%
28	Instalación sanitaria	8,866%	\$ 1.715.226,75	0,600%	0,600%	0,600%	0,600%	0,600%	0,600%	0,600%	0,600%	0,600%	0,600%	0,600%	0,600%
29	Instalación eléctrica (incl. provisiones (redes, cables, pasturas)	2,845%	\$ 544.358,95	0,285%	0,285%	0,285%	0,285%	0,285%	0,285%	0,285%	0,285%	0,285%	0,285%	0,285%	0,285%
30	Instalación de Lata (incl. cocina e hornos con horno)	2,654%	\$ 507.665,79	0,163%	0,163%	0,163%	0,163%	0,163%	0,163%	0,163%	0,163%	0,163%	0,163%	0,163%	0,163%
31	Terrazonado y limpieza	1,488%	\$ 284.806,62	0,441%	0,441%	0,441%	0,441%	0,441%	0,441%	0,441%	0,441%	0,441%	0,441%	0,441%	0,441%
32	P6 Conector y red	5,048%	\$ 965.854,86	0,841%	0,841%	0,841%	0,841%	0,841%	0,841%	0,841%	0,841%	0,841%	0,841%	0,841%	0,841%
33	Cargado de otros yre estera - Demoliciones y retiro de escombros	1,506%	\$ 288.175,68	0,306%	0,306%	0,306%	0,306%	0,306%	0,306%	0,306%	0,306%	0,306%	0,306%	0,306%	0,306%
34	Documentación Final de Obra	0,545%	\$ 104.346,13	0,131%	0,131%	0,131%	0,131%	0,131%	0,131%	0,131%	0,131%	0,131%	0,131%	0,131%	0,131%
35	TOTAL	100,000%	\$ 13.131.895,12	5,430%	6,150%	6,041%	11,176%	12,315%	9,251%	11,256%	12,321%	8,280%	7,650%	8,228%	10,000%
36	% POR MES			5,430%	6,150%	6,041%	11,176%	12,315%	9,251%	11,256%	12,321%	8,280%	7,650%	8,228%	10,000%
37	% ACUMULADO			5,43%	11,584%	19,625%	30,801%	43,116%	52,367%	63,593%	76,514%	84,812%	92,497%	98,026%	100,000%
38	\$ POR MES			\$ 1.040.583,99	\$ 1.175.655,20	\$ 1.538.396,01	\$ 2.138.161,05	\$ 2.356.093,38	\$ 1.769.891,99	\$ 2.147.747,00	\$ 2.412.032,69	\$ 1.567.564,59	\$ 1.470.286,45	\$ 1.607.802,70	\$ 377.663,87
39	\$ ACUMULADO			\$ 1.040.583,99	\$ 2.216.239,19	\$ 3.754.635,20	\$ 5.892.816,25	\$ 8.248.909,63	\$ 10.018.801,62	\$ 12.166.548,62	\$ 14.636.561,31	\$ 16.226.148,30	\$ 17.696.432,75	\$ 18.754.235,45	\$ 19.131.895,12



FRMA Y SELLO AUTORIDAD MUNICIPAL / PRESIDENTE INSTITUTO

ING. MARTIN MULLICOSA
 INTERVENIENTE
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

3318
M.M.
M.M.
M.M.

S.D.U.V.V.
ACU
M88/14

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS - ANEXO II

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR II
PROVINCIA: SAN JUAN

N° Ord	CUIT (Org Ejecutor)	Denominación Obra	Localidad	Coorden	Codigo de localidad (INDEC)	Mejoras	CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS												MONTO TOTAL	
							MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12		
1	30-999000-1	MEJORAMIENTO DE 376 VIV. - SECTOR I - 132 VIV.	CHIMBAS	latitud sur 31°27'43.70 long oeste 68°31'02.11	70042010	132	Ap NACIÓN	645.138,65	910.997,47	1.257.204,22	1.500.397,80	1.404.346,41	1.185.132,23	1.356.774,41	1.642.724,96	966.606,17	1.078.471,68	675.800,29	323.985,71	12.962.400,00
							Ap PROVINCIA	238.590,55	336.912,67	468.648,02	554.889,61	519.367,09	438.302,87	501.773,61	607.526,22	357.478,34	398.849,38	249.856,12	121.686,25	4.793.862,73
							SUBTOTAL	883.729,20	1.247.910,14	1.735.852,24	2.055.287,41	1.923.713,50	1.623.435,10	1.858.548,02	2.250.251,18	1.324.084,51	1.477.321,06	925.456,41	450.653,96	17.756.262,73
2	30-999000-1	MEJORAMIENTO DE 376 VIV. - SECTOR II - 125 VIV.	CHIMBAS	latitud sur 31°27'43.70 long oeste 68°31'02.11	70042011	125	Ap NACIÓN	368.986,50	579.983,75	773.447,75	1.111.746,75	1.332.451,25	1.620.668,25	1.654.670,00	1.308.265,50	1.181.346,00	1.015.510,75	816.533,00	511.376,50	12.275.000,00
							Ap PROVINCIA	169.014,98	265.667,26	354.279,24	509.237,75	610.331,88	742.350,23	757.924,80	599.255,38	541.117,82	465.156,67	374.014,52	234.237,00	5.622.587,53
							SUBTOTAL	538.001,48	845.651,01	1.127.726,99	1.620.984,50	1.942.783,13	2.363.018,48	2.412.594,80	1.907.524,88	1.722.463,82	1.480.567,42	1.190.547,52	745.613,50	17.897.587,53
3	30-999000-1	MEJORAMIENTO DE 376 VIV. - SECTOR III - 119 VIV.	CHIMBAS	latitud sur 31°27'43.70 long oeste 68°31'02.11	70042012	119	Ap NACIÓN	635.590,66	718.092,41	939.655,18	1.306.005,01	1.439.106,27	1.081.053,36	1.311.847,91	1.509.922,22	969.687,68	898.053,73	646.107,88	231.677,69	11.685.800,00
							Ap PROVINCIA	404.993,33	457.582,79	598.740,83	832.176,04	916.987,11	688.836,63	835.899,09	962.110,47	617.877,31	572.232,72	411.694,82	169.985,98	7.446.099,12
							SUBTOTAL	1.040.583,99	1.175.675,20	1.538.396,01	2.138.181,05	2.356.093,38	1.769.891,99	2.147.747,00	2.472.032,69	1.587.564,99	1.470.286,45	1.057.802,71	377.663,67	19.131.899,12
TOTAL NACION							1.649.715,81	2.209.083,63	2.980.307,15	3.918.149,56	4.175.903,93	3.886.873,84	4.323.292,32	4.460.916,68	3.117.639,85	2.992.036,16	2.138.241,17	1.071.039,90	36.923.200,00	
TOTAL PROV							812.596,86	1.060.142,72	1.421.668,05	1.895.303,40	2.046.666,08	1.863.491,73	2.095.597,50	1.436.238,77	1.516.473,47	1.035.565,45	502.891,23	17.862.549,38		
TOTAL							2.462.314,67	3.269.226,35	4.401.975,20	5.814.452,96	6.222.590,01	5.750.365,57	6.418.889,82	4.428.274,93	3.173.806,63	1.571.931,13	54.785.749,38			

FIRMA Y SELLO AUTORIDAD MUNICIPAL / PRESIDENTE INSTITUTO

ING. MARTIN MUNCOSA
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



521

267



REGLAMENTO GENERAL PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES

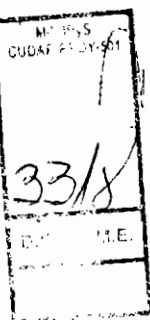
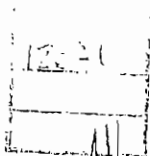
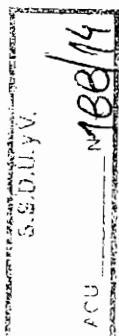
Artículo Primero: El presente Reglamento deberá ser observado por la totalidad de dependencias centralizadas y descentralizadas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS que ejecuten créditos en las condiciones establecidas en el artículo 1º de la presente Resolución.

Artículo Segundo: Los responsables de las Unidades Ejecutoras de Programas están obligados a hacer cumplir las disposiciones del presente Reglamento.

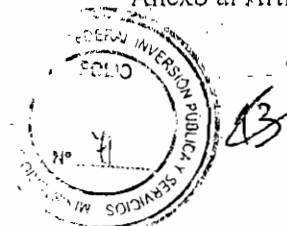
Artículo Tercero: En oportunidad de proceder a firmar o impulsar la firma de un convenio y/o acuerdo con Gobiernos Provinciales, Municipales y/u otros Entes, que establezca la transferencia de fondos imputables presupuestariamente a los Incisos 5 – Transferencias ó 6 – Activos Financieros o se financien con Fondos Fiduciarios, deberá preverse, el procedimiento que deberá observarse en cada caso para que la CONTRAPARTE proceda oportunamente a efectuar la rendición de cuentas, la que tendrá por objeto demostrar el uso que se ha dado a los fondos recibidos de la NACIÓN, el que deberá coincidir con los fines determinados en el convenio o acuerdo firmado. Dicha previsión deberá indicar particularmente:

- a) La individualización del organismo receptor de los fondos;
- b) La individualización de la cuenta bancaria receptora de los fondos, la cual deberá cumplir con las siguientes consideraciones:
 - 1) Entes Provinciales, que tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial, deberán abrir una cuenta escritural por cada Acuerdo y/o Convenio, a los efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de dicho instrumento.
 - 2) Entes Provinciales que no tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial y Municipios que integran el Gran Buenos Aires¹, de la Provincia de BUENOS AIRES, deberán abrir una cuenta corriente bancaria, en una de las Entidades financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional, por cada Secretaría, Subsecretaría, o Entidad dependiente del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL.

¹ Entiéndase comprendidos entre los Municipios que integran el Gran Buenos Aires, a los definidos por el INDEC, los que forman parte de los siguientes Partidos: Lomas de Zamora, Quilmes, Lanus, General San Martín, Tres de Febrero, Avellaneda, Morón, San Isidro, Malvinas Argentinas, Vicente López, San Miguel, Jose C. Paz, Hurlingham, Ituzaingó, La Matanza, Almirante Brown, Merlo, Moreno, Florencio Varela, Tigre, Berazategui, Esteban Echeverría, San Fernando y Ezeiza.



521



INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS. Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

Se aclara que podrá obviarse la apertura de una cuenta bancaria específica, en los casos en que se prevea, que el envío de fondos no se efectúe en forma parcializada y su cumplimiento no sea de tracto sucesivo. Asimismo, para el caso precedente, la incorporación en la Tabla de Beneficiarios del Sistema de Información Financiera "SIDIF" de nuevas cuentas bancarias receptoras de fondos se deberá iniciar a través de la unidad ejecutora de programa que corresponda, de acuerdo a los procedimientos y normativa vigente.

3) Otros Entes ajenos al Sector Público Nacional y Municipios no incluidos en el punto 2) citado precedentemente, deberán utilizar una cuenta corriente bancaria que tengan habilitada en una de las instituciones financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional y que estén dadas de alta en la Tabla de Beneficiarios del "SIDIF". Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

- c) El monto total de la transferencia que deberá rendirse;
- d) El concepto de los gastos que se atenderán con cargo a dicha transferencia;
- e) El plazo de obra estipulado;
- f) La fijación de un plazo razonable a fin de cumplir con la obligación de rendir cuenta de los fondos transferidos;
- g) La especificación de que: "en caso de incumplimiento de la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, los montos no rendidos deberán ser reintegrados al ESTADO NACIONAL".
- h) En caso de corresponder, los datos de quienes son responsables directos de la administración, el mantenimiento, la custodia y/o de los beneficiarios de las obras e inversiones que se realicen producto de la utilización de los recursos públicos, debiendo especificarse, los derechos y obligaciones que deban ejercer en cada caso.
- i) El mecanismo de elaboración del informe final que deberá presentar la CONTRAPARTE interviniente.

S.S.D.U.y.V.
ACU
MBE/14

33/18
D.G.D y M.E.

Handwritten signatures and scribbles.

521



j) La metodología de rendición de cuentas que deberá reunir como mínimo la siguiente documentación:

1) Nota de remisión de la documentación rubricada por la máxima autoridad competente.

2) La relación de comprobantes que respalda la rendición de cuentas, indicando mínimamente: número de factura, recibo y/o certificado de obra debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente, Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT), denominación o razón social, fecha de emisión, concepto, fecha de cancelación, número de orden de pago o cheque e importe.

k) El compromiso de cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble, debiendo cumplir los mismos con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que respalden la aplicación de los fondos remesados.

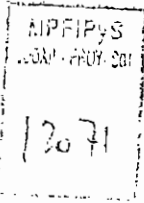
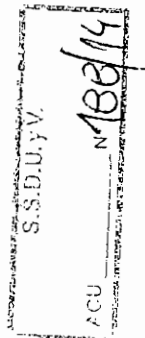
l) El compromiso de la CONTRAPARTE de cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.

m) En caso de haberse convenido el financiamiento de adicionales, eventuales y/o ajustes a los montos presupuestados o establecidos en el costo de la obra a financiar, corresponderá que se especifique la metodología de cálculo y las condiciones y/o supuestos que deben cumplirse para acceder a su reconocimiento.

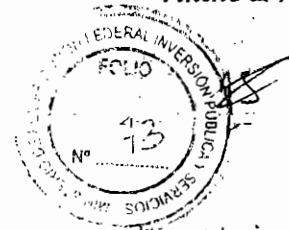
n) En caso de corresponder, la expresa mención de los distintos organismos técnicos o dependencias nacionales que deban intervenir en razón de sus competencias, especificando las acciones que deban ejercer como condición previa o posterior a la transferencia de los fondos.

ñ) La especificación de una cláusula de interrupción o suspensión automática de la transferencia de fondos en la medida que se incumpla con la obligación de rendir cuentas.

o) La individualización de la cuenta bancaria en la que se deberá efectuar el depósito para el reintegro de los fondos transferidos oportunamente, en los casos que la CONTRAPARTE decida restituirlos a la NACIÓN.



521
11 207



Artículo Cuarto: Cada Secretaría podrá dictar las normas reglamentarias internas que considere necesarias a fin de poner en práctica el presente Reglamento.

Artículo Quinto: Con relación a cada convenio y/o acuerdo cualquiera fuere su modalidad de ejecución, donde se incumpla el proceso de rendición de cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, corresponderá que:

a) Se proceda del siguiente modo:

- 1) La Unidad Ejecutora del Programa procederá a informar dicha situación a la Secretaría de la cual depende;
- 2) Las Secretarías que integran la jurisdicción de este Ministerio, a través del área que cada una designe, deberán remitir con la periodicidad establecida en el inciso a) del Artículo 8° del presente Reglamento, la información recibida de las Unidades Ejecutoras de Programas a su cargo, a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO dependiente de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN;
- 3) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de cada una de las CONTRAPARTES intervinientes, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción.
- 4) La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN a través de la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá comunicar a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN (SIGEN), previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA, la existencia de tal situación y sus antecedentes, a los efectos previstos en el Decreto N° 225/07. En el caso que el incumplimiento recaiga sobre una Provincia o Municipio, la citada Subsecretaría procederá a informar a la Subsecretaría de Relaciones con Provincias dependiente de la Secretaría de Hacienda del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y PRODUCCIÓN.

b) Independientemente del procedimiento explicitado en el Inciso a) del presente artículo, cuando no se cumpla con la obligación de rendir cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos para realizar la misma, corresponderá que:

- 1) La Unidad Ejecutora de Programa convoque a la CONTRAPARTE a través de un medio fehaciente, para que en el término de DIEZ (10) días hábiles, suscriba el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago;
- 2) En caso que la CONTRAPARTE no se avenga a la suscripción del mismo, la

S.S.D.U. y V.
Nº 186/14
ACU

MPPFIFyS
D.C.A.P. - PROC. 201
12071

CUCA
33/18
D.C.S. y M.E.

Handwritten signatures and scribbles.

521



Unidad Ejecutora del Programa deberá intimarla fehacientemente a rendir cuentas y/o a reintegrar los fondos, en el plazo de TREINTA (30) días hábiles, de acuerdo al Modelo de Intimación el que como ANEXO forma parte integrante del presente Reglamento General, contados a partir de notificada la CONTRAPARTE.

Por otra parte, cabe consignar que no será necesaria la firma del Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago; si previamente al vencimiento del plazo de la intimación cursada, la CONTRAPARTE efectúe el reembolso de la totalidad de los fondos transferidos oportunamente y no rendidos, al ESTADO NACIONAL. El reintegro deberá realizarse en la cuenta establecida en el Acuerdo y/o Convenio o la que el ESTADO NACIONAL indique y deberá ser anterior al plazo de vencimiento de la intimación cursada.

- 3) Vencido el plazo otorgado en la intimación cursada, sin que la CONTRAPARTE haya firmado el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, o bien habiéndolo firmado no haya cumplido con la rendición de cuentas requerida o el reintegro de los fondos; en el plazo indicado en el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, se considerará verificado el incumplimiento.

Artículo Sexto: En caso de verificarse el incumplimiento, la máxima autoridad del Ministerio y/o de la Secretaría de la cual depende la Unidad Ejecutora actuante, cuando lo estime procedente, deberá:

- a) interrumpir y/o retener en forma automática la transferencia de fondos en la medida en que se constatare:
 - 1) incumplimiento en el tiempo y forma de las rendiciones de cuenta acordadas en convenios suscritos;
 - 2) objeciones formuladas por la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN o impedimentos para el control de la asignación de los recursos transferidos;
 - 3) la utilización de los fondos transferidos en destinos distintos al comprometido, cualquiera fuera la causa que lo origine;
- b) interrumpir la suscripción de nuevos convenios;
- c) adoptar las acciones que jurídicamente correspondan, solicitando - en los términos del Decreto Nº 411/80 (t.o. por Decreto Nº 1265 de fecha 6 de Agosto de 1987) a la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS que proceda a iniciar las acciones judiciales a través del Servicio Jurídico Permanente de este Ministerio.

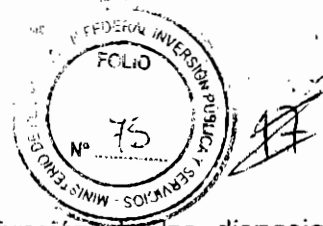
Artículo Séptimo: Las Unidades Ejecutoras de Programa que a la fecha mantengan vigentes convenios y/o acuerdos suscritos que reúnan las características establecidas en el Artículo 1º de la Resolución Nº 268/07 y en los mismos no se encuentre contemplada la obligación de efectuar la correspondiente rendición de

S.S.D.U.V.V. Nº 188/14
ACU

M.P.F.I.P.y.S.
D.G.P. - 2637-801
12/7/11

33/8
D.G.P. VISE.

Handwritten signature and scribbles.



cuentas por parte de la CONTRAPARTE, en función de las disposiciones del Reglamento aprobado por la mencionada Resolución, deberán proceder a impulsar la suscripción por parte de la autoridad competente, de un Convenio Complementario en los términos del modelo aprobado por el Artículo 6° de la misma.

Artículo Octavo: Informes periódicos:

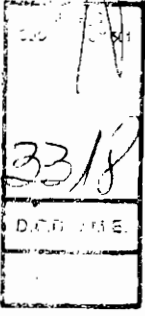
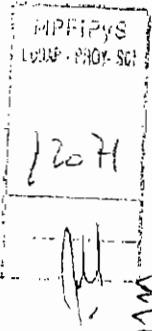
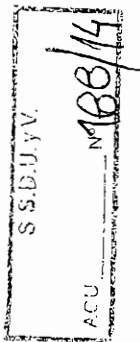
a) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN en forma trimestral, entre el 1° y el 10° día corrido posterior a la finalización de cada trimestre, un informe detallando los incumplimientos verificados, de acuerdo con el Artículo 5° del presente Reglamento.

Dicho informe deberá contener como mínimo:

- 1) Datos generales del incumplimiento, el que deberá indicar: la Unidad Ejecutora de Programa a cargo del convenio, el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración, objeto del convenio, la Resolución aprobatoria del Convenio y grado de avance en el cumplimiento de las metas fijadas en el mismo.
- 2) Montos Involucrados: monto total del acuerdo, monto total transferido, monto rendido, monto pendiente de rendición.
- 3) Estado del Incumplimiento: fecha en la que se verificó el incumplimiento del Convenio y/o Acuerdo, fecha y plazo de la convocatoria para firmar el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, fecha y plazo de la Intimación, fecha de inicio y estado de las acciones judiciales que se hubieren entablado.

b) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO en forma mensual, entre el 1° y el 5° día corrido posterior a la finalización de cada mes, un informe indicando el estado actual del incumplimiento, en el cual además de la información descripta en el Inciso a) se deberá consignar si la rendición ha sido regularizada, ya sea mediante el reembolso de los fondos, la presentación de la rendición o la compensación del acuerdo; o bien si se ha firmado el convenio de rendición de cuentas y/o pago o se haya producido cualquier otro cambio en el estado del incumplimiento.

c) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de las CONTRAPARTES que no hayan cumplido con la obligación de rendir cuentas, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción y a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS.

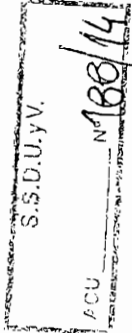


5.21



Artículo Noveno: El presente Reglamento deberá incorporarse como Anexo de los convenios bilaterales que se suscriban con las Provincias, Municipios, y/u otros Entes.

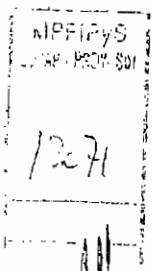
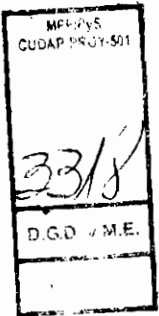
Artículo Décimo: La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN y la SUBSECRETARÍA LEGAL ambas dependientes del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, cada una en su materia, serán las encargadas de efectuar la interpretación y/o aclaraciones que correspondan, respecto del presente Reglamento.



Handwritten scribbles and lines, including a vertical line with a wavy top and a horizontal line with a wavy bottom.

ING. MARTIN JUNCOSA
 INTERVENTOR
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Handwritten signature of Ing. Martín Juncosa.



Handwritten scribbles and lines at the bottom left of the page.

521



MODELO DE INTIMACIÓN

Buenos Aires,

SEÑOR GOBERNADOR / INTENDENTE / OTROS:

No habiéndose recibido hasta la fecha la rendición de cuentas correspondiente en los términos de la Resolución del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS N° 268 de fecha 11 de mayo de 2007 y sus modificatorias, intimo a Usted para que en el plazo perentorio e improrrogable de TREINTA (30) días hábiles, proceda a efectuar la misma o a reintegrar al ESTADO NACIONAL la suma total de PESOS.....(\$.....) en concepto de fondos transferidos en virtud del Convenio.....(Marco/Específico/otros) suscrito en fecha, efectuando un depósito en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46 de la TESORERÍA GENERAL DE LA NACIÓN en el BANCO NACIÓN ARGENTINA – Sucursal Plaza de Mayo o bien entregando un cheque certificado a la orden del BANCO NACIÓN ARGENTINA, endosado con la leyenda "para ser depositado en la Cuenta N° 2510/46 Recaudación TGN".

Transcurrido el plazo antes mencionado sin que se verifique el reintegro de los fondos transferidos y/o la regularización de tal situación se procederá a iniciar las acciones judiciales pertinentes para hacer efectivo el cobro de dichas sumas. Asimismo, en caso que sea de aplicación el Decreto N° 225 de fecha 13 de marzo de 2007, se comunicará a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, órgano actuante en el ámbito de la PRESIDENCIA DE LA NACIÓN, la existencia de tal situación, quien será la encargada de comunicarlo a los Órganos de Control de la Jurisdicción Provincial o Municipal según corresponda.

Saludo a usted atentamente.

AL SEÑOR GOBERNADOR / INTENDENTE / OTROS

D. (nombre del funcionario)

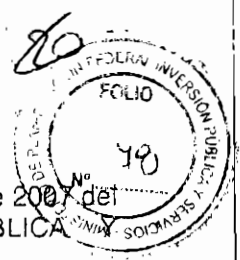
S _____ / _____ D

S.S.D.U.y.V.
 ACU
 188/14

MINISTERIO FEDERAL DE PLANEAMIENTO, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
 188/14

33/14
 D.G.D y M.E.

Handwritten signature and scribbles.



CONVENIO DE RENDICION DE CUENTAS Y/O PAGO

VISTO, las disposiciones de la Resolución Nº 268 de fecha 11 de Mayo de 2007 del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y sus modificaciones,

CONSIDERANDO:

Que la Provincia/Municipio/Ente de firmó un Convenio de fecha con la Secretaria/Subsecretaría de (dependiente del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS por el cual dicha/o Provincia/Municipio/Ente se comprometió a ejecutar la obra:..... por un costo total de PESOS.....(\$.....).

Que por el citado Convenio, la NACIÓN se comprometió a transferir la suma de PESOS.....(\$.....) con el objeto de contribuir al financiamiento de la obra descrita en el Considerandó anterior.

Que en virtud de ello, con fecha..... la NACIÓN transfirió a la Cuenta Nº del Banco..... a nombre del beneficiario..... imputándose dicho gasto a la partida presupuestaria..... del Programa..... a cargo de la

Que por la citada Resolución del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y sus modificaciones, se aplican normas de contralor a todas las transferencias de fondos que se ejecuten dentro de la jurisdicción, imputables a los incisos 5 – Transferencias y 6 – Activos Financieros o se financien con fondos fiduciarios.

Que a la fecha, a efectos de cumplir con lo dispuesto por el artículo 5º de la citada Resolución y sus modificaciones, la informa que a la fecha no se ha recepcionado la correspondiente rendición de cuentas que demuestre fehacientemente el destino asignado a dichos fondos, el que debe coincidir con el compromiso asumido oportunamente por la/el citada/o Provincia/Municipio/Ente.

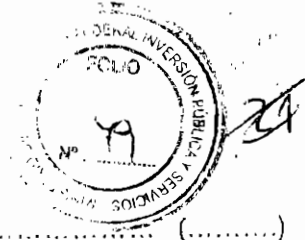
Que en consecuencia, corresponde proceder, de acuerdo a lo establecido por el Artículo 5º de la citada Resolución y sus modificaciones, a suscribir el presente CONVENIO entre el MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS representado en este acto por el Sr. Secretario/Subsecretario y la/el Provincia/Municipio/Ente de representada/o por el Señor Gobernador/Intendente/Presidente, Don de acuerdo con las siguientes cláusulas:

S.S.D.U. y V. N° 188/14
ACU

33/18
SECRETARÍA

Handwritten signature and scribbles.

521



Cláusula Primera: Establécese un plazo de (.....) días corridos contados a partir de la firma del presente CONVENIO para que la/el Provincia/Municipio/Ente de..... proceda a presentar ante la..... una rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, conforme al Reglamento General aprobado por la Resolución del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS N° 268 de fecha 11 de Mayo de 2007 y sus modificaciones, que demuestre el efectivo uso de los fondos recibidos en virtud del Convenio citado en el primer Considerando, debiendo coincidir dicho uso con el destino asignado en el citado Convenio.

Cláusula Segunda: Vencido dicho plazo sin que se reciba la correspondiente rendición de cuentas, la/el Provincia/Municipio/Ente se compromete a efectuar el reintegro de los fondos, debiendo proceder a efectuar un depósito por la suma total de PESOS.....(\$.....) en la Cuenta Recaudación TGN N°2510/46 de la TESORERÍA GENERAL DE LA NACIÓN en el BANCO NACIÓN ARGENTINA - Sucursal Plaza de Mayo -, o bien, podrá entregar un cheque certificado a la orden del BANCO NACIÓN ARGENTINA, endosado con la leyenda "Para ser depositado en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46".

Cláusula Tercera: Conforme lo establece la citada Resolución N°268/07 y sus modificaciones, el cumplimiento de lo establecido en el presente CONVENIO, no obsta para la adopción de las acciones que jurídicamente correspondan.

En prueba de conformidad, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor, en la Ciudad Autónoma de BUENOS AIRES, a los..... días del mes de.....de.....

S.S.D.U.y.V. 18/8/14 ACU

Stamp with handwritten signature and scribbles.

Stamp with handwritten number 23/8 and other illegible text.



INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA
LOS PROGRAMAS FEDERALES

1 Normativa y alcances

Atento lo establecido en la Resolución N° 267 del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios del 11 de abril del 2008 sobre Rendiciones de Cuentas, los Organismos Jurisdiccionales de Vivienda (en adelante los Institutos), Municipios o Entes que financien obras a través de los Programas Federales de Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", de Solidaridad Habitacional y de Reactivación de Obras del Fonavi, incluidos los Subprogramas respectivos cuando corresponda, deberán cumplimentar el presente Instructivo sobre Rendición de Cuentas.

2. Procedimiento para efectuar las rendiciones de cuentas

2.1 Primera rendición

Finalizado el primer mes de obra, el Instituto, Municipio o Ente presentará la rendición de cuentas sobre la suma remitida en concepto de anticipo para abonar el primer certificado. La rendición deberá incluir:

- a) Nota de la máxima autoridad del Instituto, Municipio o Ente donde eleva la rendición con la documentación que seguidamente se detalla, todo ello en carácter de DECLARACIÓN JURADA
- a.1) Copia del Acta de inicio de obra
- a.2) Carátula del Certificado según el modelo que se adjunta y copia autenticada del Certificado.
- a.3) Planillas A1 y A2 en original y copia en soporte magnético, según los modelos que se adjuntan.

2.1.1 Si la rendición no se presentara en término no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra. De la misma manera, si la misma contiene errores o la documentación es incompleta, la Subsecretaría comunicará el hecho al Instituto, Municipio o Ente para que proceda a cumplimentar lo requerido, caso contrario, no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra.

S.S.D.U.V.
N° 13614
ACU

3318
V.M.E.



Handwritten initials or mark.

2.1.2 En ambos casos, a los treinta (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, la Subsecretaría informará a la Secretaría de Obras Públicas para que esta proceda según lo previsto en los Artículos Quinto y Sexto del "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como Anexo forma parte de la Resolución N° 267 /2008 que se adjunta.

2.2 Rendiciones subsiguientes

Para las rendiciones de cuenta posteriores el Instituto, Municipio o Ente deberá remitir la misma documentación, salvo la del apartado a.1). Para estas rendiciones valen las mismas condiciones establecidas en 2.1.1 y 2.1.2

2.3 Última rendición

Con la rendición del último desembolso previsto se procederá al cierre financiero de la obra. En este caso, además de la documentación propia de toda rendición, el Instituto, Municipio o Ente deberá acompañar copia del Acta de Recepción Provisoria de la obra.

Si así no lo hiciera, transcurridos treinta (30) días del último desembolso, se procederá según lo previsto en 2.1.2

Vertical stamp with handwritten 'MBE/14' and 'ACU'.

Handwritten mark resembling 'mm'.

Stamp with handwritten '33/18' and 'D.G.D y M.E.'.

Handwritten mark resembling 'mm'.



Planilla N° 1 - CERTIFICADO DE OBRA

OBRA.....
 PROVINCIA.....
 LOCALIDAD.....
 ENTE EJECUTOR.....
 RESPONSABLE INSTITUCIONAL.....
 RESPONSABLE TECNICO.....
 CERTIFICADO N°.....
 FECHA CERTIFICACION.....
 MONTO TOTAL.....
 FECHA INICIO.....
 PLAZO OBRA.....

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12= 8+10	13= 9+11
N°	RUBRO	ITEM	UNID.	CANTIDAD	% ITEM S/TOTAL	MONTO TOTAL ITEM	CERTIF. ANTER. %	MONTO CERT. ANTERIOR	CERTIF. ACTUAL %	MONTO CERT. ACTUAL	CERTIF. ACUMUL. %	MONTO ITEM ACUMULADO
TOTALES						100						

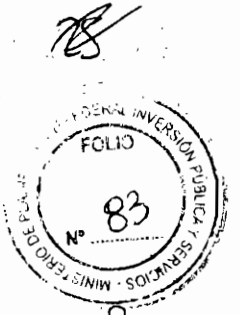
DETALLE AVANCE FISICO

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO TOTAL
Avance Físico Obra	%	%	%

DETALLE AVANCE FINANCIERO

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO TOTAL
Avance Financiero Obra	\$	\$	\$

RESPONSABLE INSTITUCIONAL
 FIRMA Y SELLO



RESPONSABLE TÉCNICO
 FIRMA Y SELLO

