

CONVENIO PARTICULAR

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

"MEJOR VIVIR II"

11 MAR 2015

En la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, a los..... días del mes de..... del año 2015 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada por el Sr. SUBSECRETARIO Arq. Germán Ariel NIVELLO, con domicilio legal en la calle Esmeralda 255, 8º Piso, Oficina 801 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES por una parte; y por la otra el INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO de la Provincia de JUJUY (en adelante "EL INSTITUTO") representado por su Presidente CPN.. José Lucio ABREGU, con domicilio legal en la calle Güemes 853 de la Ciudad de San Salvador de Jujuy, Provincia de Jujuy, en su condición de comitente de las obras que se mencionan en los ANEXOS I y II, se acuerda lo siguiente a los efectos de incluir dichas obras en el PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR II" (en adelante "EL PROGRAMA"), en base a las cláusulas y condiciones establecidas en el Reglamento Particular del Programa, aprobado por Resolución de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Nº 1030/2010 de fecha 28 de Octubre de 2010 y su normativa complementaria.-----

PRIMERA: "EL INSTITUTO" se compromete a ejecutar por Administración las obras que se mencionan en el ANEXO I, respetando en un todo el Reglamento que rige "EL PROGRAMA". Dada la particular modalidad de ejecución, "EL INSTITUTO" asume

S.S.D.U.V.
ACU Nº 0487

15



plena responsabilidad en relación con los volúmenes de obra, la calidad constructiva y el cumplimiento del plazo de ejecución establecido para cada obra en el Plan de Trabajos. Asimismo, "EL INSTITUTO" se compromete a ejecutar las obras respetando estrictamente la documentación y especificaciones técnicas detalladas en las memorias descriptivas de los proyectos que, con carácter de Declaración Jurada, "EL INSTITUTO" presentó ante "LA SUBSECRETARÍA".-----

SEGUNDA: La "SUBSECRETARÍA", se compromete a financiar la ejecución de las obras en función de las disponibilidades presupuestarias existentes. Dicho financiamiento, asciende a los montos consignados para cada obra en el ANEXO II, que forma parte integrante del presente Convenio, los cuales serán desembolsados de conformidad con las pautas fijadas en la Cláusula CUARTA del presente Convenio Particular. "LA SUBSECRETARÍA" reconocerá eventuales redeterminaciones de precio, presentadas por "EL INSTITUTO", hasta el monto que resulte de aplicar la metodología del Decreto Nacional N° 1295/2002, en el prototipo establecido por "LA SUBSECRETARÍA". A los fines del cálculo de las redeterminaciones de precio, se considerará como base el mes correspondiente a la fecha consignada en la No Objeción Técnica otorgada por "LA SUBSECRETARÍA".-----

TERCERA: "EL INSTITUTO" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por la NACIÓN. A tal efecto, "EL INSTITUTO" declara contar con los recursos Provinciales suficientes para asegurar la terminación de la obra, en el plazo y con las calidades convenidas.-----

CUARTA: Los plazos de ejecución se fijan en el Plan de Trabajos de cada obra y el Cronograma General de Desembolsos que "EL INSTITUTO" acordó con "LA SUBSECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte

S.S.D.U.Y.V.
ACU. N° 0487

15



integrante del presente Convenio. A fin de garantizar la eficiente ejecución de las obras, "LA SUBSECRETARÍA" prevé realizar los desembolsos a "EL INSTITUTO" (CUIT 30-99920492-5) por anticipado del CIEN POR CIENTO (100 %) de adelanto sobre la certificación prevista en el cronograma de desembolsos para el primer mes de obra y subsiguientes, en la Cuenta del Banco de la Nación Argentina Nº 48800200/46 de la Sucursal San Salvador de Jujuy la que deberá estar dada de alta en EL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PÚBLICAS. "EL INSTITUTO" deberá realizar de forma mensual la presentación de los certificados conformados por el mismo, incluso en los casos en que no se hubiere registrado avance. En caso de subejecución, "LA SUBSECRETARÍA" deducirá, del siguiente desembolso anticipado la suma equivalente al porcentaje no ejecutado. Con el último certificado de avance de obra, una vez efectuada la correspondiente rendición de cuentas, se procederá al cierre financiero de la obra. A tal efecto se adjuntará copia autenticada del Acta de Recepción Provisoria de la obra, celebrada en los términos y con los alcances previstos en la Ley de Obra Pública Provincial; acreditando la terminación de la obra, en tiempo y forma.---

QUINTA: "EL INSTITUTO" se obliga a mantener indemne a "LA SUBSECRETARIA", de y por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida, gasto y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de las obras o por acciones relativas o tendientes al cumplimiento del presente Convenio y por todas aquellas por las cuales "EL INSTITUTO" deba responder en su carácter de ejecutor de las obras por Administración. A tales fines, será responsabilidad exclusiva de "EL INSTITUTO" celebrar y mantener vigentes y actualizados con entidades de máximo nivel habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, entre otros, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de todo Riesgo de Construcción, b) Seguro

S.S.D.U.Y.V.
ACU Nº 0487

15



de Responsabilidad Civil, c) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos del trabajo en los términos de la Ley 24557, d) Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Vida Ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si los hubiere, e) Seguro de automotores, equipos y máquinas, f) Seguro contra incendio, g) todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad a la normativa vigente, de acuerdo a los enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra. Sin cuya puesta en vigencia no se podrá dar inicio a la ejecución de la obra.-----

SEXTA: "EL INSTITUTO" declara mediante el presente Convenio Particular, que no existen impedimentos de orden técnico, legal, administrativo, o de cualquier otro tipo, que obstaculicen el normal inicio de las obras, según el Plan de Trabajos que como ANEXO I se adjunta al presente Convenio Particular, dentro de los treinta (30) días corridos, a partir de la acreditación del anticipo financiero del primer (1º) desembolso del aporte correspondiente a "LA SUBSECRETARÍA" en la cuenta bancaria declarada por "EL INSTITUTO".-----

SEPTIMA: En el caso de que las obras acoradas no tuvieran inicio dentro del plazo de seis (6) meses de firmado el presente Convenio, el mismo quedará rescindido de pleno derecho, sin necesidad de interpelación alguna. -----

OCTAVA: "EL INSTITUTO" se compromete a presentar mensualmente a "LA SUBSECRETARÍA" las rendiciones de cuentas, detalladas y debidamente documentadas, que demuestren el uso dado a los fondos recibidos de la NACION, de acuerdo a los fines previstos en el presente Convenio Particular; en cumplimiento de lo establecido en las Resoluciones Nº 268 de fecha 11 de Mayo de 2007 y Nº 267 de fecha 11 de Abril de 2008, ambas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y en particular el "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias,

S.S.D.U.yV.
ACU N° 0487

15



Municipios y/u otros Entes" que como ANEXO III forma parte integrante del presente Convenio. A los efectos de cumplimentar lo allí dispuesto, "EL INSTITUTO" presentará las rendiciones de cuentas respetando estrictamente el "INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA LOS PROGRAMAS FEDERALES" que como ANEXO IV forma parte integrante del presente Convenio.-----

NOVENA: En caso de incumplimiento a la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, "LA SUBSECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación. En caso de que "EL INSTITUTO" no proceda a presentar la rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, según lo establecido en la Cláusula OCTAVA del presente Convenio Particular, deberá restituir de forma inmediata los montos no rendidos al ESTADO NACIONAL, debiendo "EL INSTITUTO" efectuar un depósito por la suma no rendida en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46 de la TESORERÍA GENERAL DE LA NACIÓN en el BANCO NACIÓN ARGENTINA, sucursal Plaza de Mayo, o bien entregar un cheque certificado a la orden del BANCO NACIÓN ARGENTINA, endosado con la leyenda "Para ser depositado en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46".-----

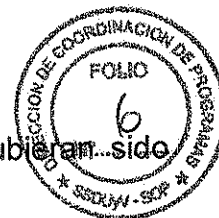
DÉCIMA: De verificarse la existencia de atrasos injustificados que superen el VEINTE POR CIENTO (20%) del avance físico acumulado que debería haberse registrado al momento de la certificación, "LA SUBSECRETARIA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación.-----

DÉCIMA PRIMERA: "EL INSTITUTO" evitará pagar en mora los certificados comprometidos con sus recursos propios. De producirse dicha mora, los reclamos por este concepto deberán ser abonados por "EL INSTITUTO" con sus propios recursos.-----

DÉCIMA SEGUNDA: La responsabilidad de "LA SUBSECRETARÍA" en cuanto al financiamiento, es por el monto que se establece en el ANEXO II. En consecuencia, no

S.S.D.U.V.
ACU N° 0487

15



se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados por "EL INSTITUTO en tiempo y forma.-----

DÉCIMA TERCERA: "EL INSTITUTO" confiere al presente Convenio Particular el carácter de Declaración jurada, siendo único y exclusivo responsable del cumplimiento del mismo en todas sus partes.-----

DÉCIMA CUARTA: Todas las modificaciones de proyectos de las obras detalladas en el ANEXO I del presente Convenio Particular, aunque no impliquen alteraciones en el monto de obra o requerimientos adicionales de financiamiento por parte de "EL INSTITUTO", deberán ser sometidos a la consideración de "LA SUBSECRETARÍA" con carácter previo a su ejecución.-----

DÉCIMA QUINTA: "LA SUBSECRETARÍA" realizará las auditorías técnicas y financieras que considere convenientes, para verificar el fiel cumplimiento del presente Convenio Particular. "EL INSTITUTO" se compromete a cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.-----

DÉCIMA SEXTA: "EL INSTITUTO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACIÓN, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso a las obras y a la documentación relacionada con estos temas.-----

DÉCIMA SEPTIMA: "EL INSTITUTO" deberá cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas,

S.S.D.U.Y.V.
ACU N° 0487

15




los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y provisionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados.-----

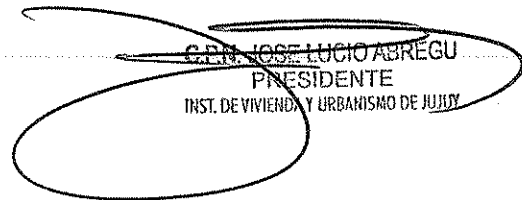
DÉCIMA OCTAVA: El presente Convenio Particular deberá ser oportunamente ratificado por el Secretario de Obras Públicas del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.-----

Previa lectura, las partes firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha que se indican al comienzo.-----

S.S.D.U.Y.V.
ACU. N° 0487

15


ARG. GERMAN A. NIVELLO
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS


C. DR. JOSE LUCIO ABREGU
PRESIDENTE
INST. DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

S.S.D.U.y.v.

ACU N° 0487

15

MUNICIPALIDAD DE SAN SALVADOR DE JUJUY - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: JUJUY
 LOCALIDAD: SAN SALVADOR DE JUJUY
 DENOMINACION OBRA: "500 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN SAN SALVADOR DE JUJUY"
 CANTIDAD DE MEJORAMIENTOS: 500 - Tipología: Baño, Lavadero, Cocina, Comedor y Dormitorio
 PLAZO DE OBRA: 6 meses
 PROGRAMA: FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - "MEJOR VIVIR II"

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA									
RUBRO	% Incidencia	Monto Total Rubro	Aporte de Nación	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
Estructura resistente	23,58%		\$ 15.091.075,95	11,79%	11,79%				
Mampostería	11,51%		\$ 7.365.947,08	5,75%	5,75%				
Cubierta y cielorraso	1,70%		\$ 1.089.927,73	0,43%	0,43%	0,43%	0,43%		
Contrapiso y piso	7,58%		\$ 4.849.458,20	2,53%	2,53%	2,53%			
Capa aisladora	2,43%		\$ 1.555.671,19	2,43%					
Revoques y revestimientos	15,86%		\$ 10.148.562,90			5,29%	5,29%	5,29%	5,29%
Carpinterías	7,29%		\$ 4.667.262,69				3,65%	3,65%	
Instalación sanitaria	9,71%		\$ 6.212.358,42				4,85%	4,85%	
Instalación eléctrica	6,87%		\$ 4.398.729,92			2,29%	2,29%	2,29%	
Instalación de Gas	1,93%		\$ 1.237.387,00				0,97%	0,97%	
Pintura	11,54%		\$ 7.383.618,92			2,88%	2,88%	2,88%	2,88%
TOTAL	100,00%	\$ 0,00	\$ 64.000.000,00						
% por MES - FISICO FINANCIERO				22,93%	20,50%	13,41%	20,35%	19,93%	2,88%
\$ por MES - FISICO FINANCIERO				\$ 14.673.150,70	\$ 13.117.479,52	\$ 8.583.970,34	\$ 13.025.988,32	\$ 12.753.506,39	\$ 1.845.904,73
% ACUMULADO - FISICO FINANCIERO				22,93%	43,42%	56,84%	77,19%	97,12%	100,00%
\$ ACUMULADO - FISICO FINANCIERO				\$ 14.673.150,70	\$ 27.790.630,22	\$ 36.374.600,56	\$ 49.400.588,88	\$ 62.154.095,27	\$ 64.000.000,00
ANTICIPO			0,00%						

GRAN JOSE LUCIO ABREGU
 PRESIDENTE
 INST. DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



S.S.D.U.y.V.

AGU. N° 0487

15

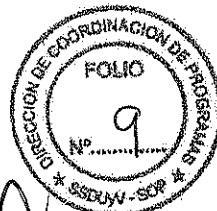
MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: JUJUY
 LOCALIDAD: SAN PEDRO
 DENOMINACION OBRA: "125 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN SAN PEDRO"
 CANTIDAD DE MEJORAMIENTOS: 125 - Tipología: Baño, Lavadero, Cocina, Comedor y Dormitorio
 PLAZO DE OBRA: 6 meses
 PROGRAMA: FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - "MEJOR VIVIR II"

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

RUBRO	% Incidencia	Monto Total Rubro	Aporte de Nación	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
Estructura resistente	23,58%		\$ 3.772.768,99	11,79%	11,79%				
Mampostería	11,51%		\$ 1.841.486,77	5,75%	5,75%				
Cubierta y cielorraso	1,70%		\$ 272.481,93	0,43%	0,43%	0,43%	0,43%		
Contrapiso y piso	7,58%		\$ 1.212.364,55	2,53%	2,53%	2,53%			
Capa aisladora	2,43%		\$ 388.917,80	2,43%					
Revoques y revestimientos	15,86%		\$ 2.537.140,73			5,29%	5,29%	5,29%	2,88%
Carpinterías	7,29%		\$ 1.166.815,67				3,65%	3,65%	
Instalación sanitaria	9,71%		\$ 1.553.089,60				4,85%	4,85%	
Instalación eléctrica	6,87%		\$ 1.099.682,48			2,29%	2,29%	2,29%	
Instalación de Gas	1,93%		\$ 309.346,75				0,97%	0,97%	
Pintura	11,54%		\$ 1.845.904,73			2,88%	2,88%	2,88%	2,88%
TOTAL	100,00%	\$ 0,00	\$ 16.000.000,00						
% por MES - FISICO FINANCIERO				22,93%	20,50%	13,41%	20,35%	19,93%	2,88%
\$ por MES - FISICO FINANCIERO				\$ 3.668.287,68	\$ 3.279.369,88	\$ 2.145.992,58	\$ 3.256.497,08	\$ 3.188.376,60	\$ 461.476,18
% ACUMULADO - FISICO FINANCIERO				22,93%	43,42%	56,84%	77,19%	97,12%	100,00%
\$ ACUMULADO - FISICO FINANCIERO				\$ 3.668.287,68	\$ 6.947.657,56	\$ 9.093.650,14	\$ 12.350.147,22	\$ 15.538.523,82	\$ 16.000.000,00
ANTICIPO			0,00%						

C.P.N. JOSE LUCIO ABREGU
 PRESIDENTE
 INST. DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



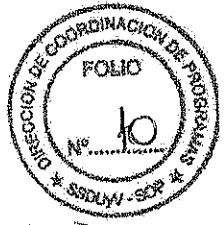
S.S.D.U.V.
 ACU N° 0487

15

MUNICIPALIDAD DE EL CARMEN - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: JUJUY
 LOCALIDAD: EL CARMEN
 DENOMINACION OBRA: "125 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN EL CARMEN."
 CANTIDAD DE MEJORAMIENTOS: 125 - Tipología: Baño, Lavadero, Cocina, Comedor y Dormitorio
 PLAZO DE OBRA: 6 meses
 PROGRAMA: FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - "MEJOR VIVIR II"

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA									
RUBRO	% Incidencia	Monto Total Rubro	Aporte de Nación	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
Estructura resistente	23,58%		\$ 3.772.768,99	11,79%	11,79%				
Mampostería	11,51%		\$ 1.841.486,77	5,75%	5,75%				
Cubierta y cieloraso	1,70%		\$ 272.481,93	0,43%	0,43%	0,43%	0,43%		
Contrapiso y piso	7,58%		\$ 1.212.364,55	2,53%	2,53%	2,53%			
Capa aisladora	2,43%		\$ 388.917,80	2,43%		5,29%	5,29%	5,29%	
Revoques y revestimientos	15,86%		\$ 2.537.140,73				3,65%	3,65%	
Carpinterías	7,29%		\$ 1.166.815,67				4,85%	4,85%	
Instalación sanitaria	9,71%		\$ 1.553.089,60			2,29%	2,29%	2,29%	
Instalación eléctrica	6,87%		\$ 1.099.682,48				0,97%	0,97%	
Instalación de Gas	1,93%		\$ 309.346,75						
Pintura	11,54%		\$ 1.845.904,73			2,88%	2,88%	2,88%	
TOTAL	100,00%	\$ 0,00	\$ 16.000.000,00						
% por MES - FISICO FINANCIERO				22,93%	20,50%	13,41%	20,35%	19,93%	2,88%
\$ por MES - FISICO FINANCIERO				\$ 3.668.287,68	\$ 3.279.369,88	\$ 2.145.992,58	\$ 3.256.497,08	\$ 3.188.376,60	\$ 461.476,18
% ACUMULADO - FISICO FINANCIERO				22,93%	43,42%	56,84%	77,19%	97,12%	100,00%
\$ ACUMULADO - FISICO FINANCIERO				\$ 3.668.287,68	\$ 6.947.657,56	\$ 9.093.650,14	\$ 12.350.147,22	\$ 15.538.523,82	\$ 16.000.000,00
ANTICIPO			0,00%						



MAN. JOSE LUCAS BREGUI
 PRESIDENTE
 INST. DE VIVIENDAS URBANISMO DE JUJUY

S.S.D.U.y.v.
 ACU N° 0487

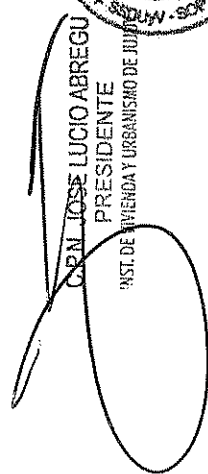
15

MUNICIPALIDAD DE MONTERRICO - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: JUJUY
 LOCALIDAD: MONTERRICO
 DENOMINACION OBRA: "125 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN MONTERRICO"
 CANTIDAD DE MEJORAMIENTOS: 125 - Tipología: Baño, Lavadero, Cocina, Comedor y Dormitorio
 PLAZO DE OBRA: 6 meses
 PROGRAMA: FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - "MEJOR VIVIR II"

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

RUBRO	% Incidencia	Monto Total Rubro	Aporte de Nación	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
Estructura resistente	23,58%		\$ 3.772.768,99	11,79%	11,79%				
Mampostería	11,51%		\$ 1.841.486,77	5,75%	5,75%	0,43%	0,43%		
Cubierta y cielo raso	1,70%		\$ 272.481,93	0,43%	0,43%	2,53%			
Contrapiso y piso	7,58%		\$ 1.212.364,55	2,53%	2,53%				
Capa aisladora	2,43%		\$ 388.917,80	2,43%		5,29%	5,29%	5,29%	
Revoques y revestimientos	15,86%		\$ 2.537.140,73			3,65%	3,65%	3,65%	
Carpinterías	7,29%		\$ 1.166.815,67			4,85%	4,85%	4,85%	
Instalación sanitaria	9,71%		\$ 1.553.089,60			2,29%	2,29%	2,29%	
Instalación eléctrica	6,87%		\$ 1.099.682,48			0,97%	0,97%	0,97%	
Instalación de Gas	1,93%		\$ 309.346,75			2,88%	2,88%	2,88%	
Pintura	11,54%		\$ 1.845.904,73						2,88%
TOTAL	100,00%	\$ 0,00	\$ 16.000.000,00						
% por MES - FISICO FINANCIERO				22,93%	20,50%	13,41%	20,35%	19,93%	2,88%
\$ por MES - FISICO FINANCIERO				\$ 3.668.287,68	\$ 3.279.369,88	\$ 2.145.992,58	\$ 3.256.497,08	\$ 3.188.376,60	\$ 461.476,18
% ACUMULADO - FISICO FINANCIERO				22,93%	43,42%	56,84%	77,19%	97,12%	100,00%
\$ ACUMULADO - FISICO FINANCIERO				\$ 3.668.287,68	\$ 6.947.657,56	\$ 9.093.650,14	\$ 12.350.147,22	\$ 15.538.523,82	\$ 16.000.000,00
ANTICIPO			0,00%						


 CPN. JOSE LUCIO ABREGU
 PRESIDENTE
 INST. DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
 DIRECCION DE COORDINACION DE PROGRAMAS Y ACOS
 FOLIO N° 15


S.S.D.U.y.V.
 ACU N° 0487

15

MUNICIPALIDAD DE PALPALA - PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: JUJUY
 LOCALIDAD: PALPALA
 DENOMINACION OBRA: "125 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN PALPALA"
 CANTIDAD DE MEJORAMIENTOS: 125 - Tipología: Baño, Lavadero, Cocina, Comedor y Dormitorio
 PLAZO DE OBRA: 6 meses
 PROGRAMA: FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - "MEJOR VIVIR II"

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA									
RUBRO	% Incidencia	Monto Total Rubro	Aporte de Nación	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
Estructura resistente	23,58%		\$ 3.772.768,99	11,79%	11,79%				
Mampostería	11,51%		\$ 1.841.486,77	5,75%	5,75%				
Cubierta y cielorraso	1,70%		\$ 272.481,93	0,43%	0,43%	0,43%			
Contrapiso y piso	7,58%		\$ 1.212.364,55	2,53%	2,53%	2,53%			
Capa aisladora	2,43%		\$ 388.917,80	2,43%					
Revoques y revestimientos	15,86%		\$ 2.537.140,73			5,29%	5,29%	5,29%	
Carpinterías	7,29%		\$ 1.166.815,67			3,65%	3,65%	3,65%	
Instalación sanitaria	9,71%		\$ 1.553.089,60			4,85%	4,85%	4,85%	
Instalación eléctrica	6,87%		\$ 1.099.682,48			2,29%	2,29%	2,29%	
Instalación de Gas	1,93%		\$ 309.346,75			0,97%	0,97%	0,97%	
Pintura	11,54%		\$ 1.845.904,73			2,88%	2,88%	2,88%	2,88%
TOTAL	100,00%	\$ 0,00	\$ 16.000.000,00						
% por MES - FISICO FINANCIERO				22,93%	20,50%	13,41%	20,35%	19,93%	2,88%
\$ por MES - FISICO FINANCIERO				\$ 3.668.287,68	\$ 3.279.369,88	\$ 2.145.992,58	\$ 3.256.497,08	\$ 3.188.376,60	\$ 461.476,18
% ACUMULADO - FISICO FINANCIERO				22,93%	43,42%	56,84%	77,19%	97,12%	100,00%
\$ ACUMULADO - FISICO FINANCIERO				\$ 3.668.287,68	\$ 6.947.657,56	\$ 9.093.650,14	\$ 12.350.147,22	\$ 15.538.523,82	\$ 16.000.000,00
ANTICIPO			0,00%						


 C.P. JOSE LUCIO ABREGO
 PRESIDENTE
 INST. DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

S.S.D.U.y.V.
 ACU N° 0487

15

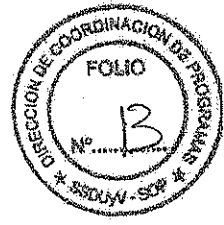
CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS - ANEXO II

PROGRAMA FEDERAL "MEJOR VIVIR II" -
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

CUJL. (Instituto): 30-67150911-7

N° de Orden	Ejecutor de la Obra	Denominación Obra	Localidad	Codigo de Indec	Coordenadas		Cantidad Mejoramientos	Valor Unidad Mejoramiento	Aporte de Nación	CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS						MONTO TOTAL
					Latitud	Longitud				MES-1	MES-2	MES-3	MES-4	MES-5	MES-6	
1	I.V.U.J.	"500 Mejoramientos Habitacionales en S. S. de Jujuy"	S. S. DE JUJUY	38021060	24°11'18.16"S	65°17'57.87"O	500	\$ 128.000,00	Nación	\$ 13.117.479,52	\$ 8.883.870,34	\$ 13.025.988,32	\$ 12.753.506,39	\$ 1.845.504,73	\$ 64.000.000,00	
2	I.V.U.J.	"125 Mejoramientos Habitacionales en San Pedro"	SAN PEDRO	38063180	24°13'54.34"S	64°52'5.02"O	125	\$ 128.000,00	Nación	\$ 3.279.369,88	\$ 2.145.992,58	\$ 3.256.497,08	\$ 3.188.376,60	\$ 461.476,18	\$ 16.000.000,00	
3	I.V.U.J.	"125 Mejoramientos Habitacionales en El Carmen"	EL CARMEN	38014040	24°23'21.65"S	65°15'41.84"O	125	\$ 128.000,00	Nación	\$ 3.279.369,88	\$ 2.145.992,58	\$ 3.256.497,08	\$ 3.188.376,60	\$ 461.476,18	\$ 16.000.000,00	
4	I.V.U.J.	"125 Mejoramientos Habitacionales en Monterrico"	MONTERRICO	38014070	24°26'34.74"S	65° 9'58.85"O	125	\$ 128.000,00	Nación	\$ 3.279.369,88	\$ 2.145.992,58	\$ 3.256.497,08	\$ 3.188.376,60	\$ 461.476,18	\$ 16.000.000,00	
5	I.V.U.J.	"125 Mejoramientos Habitacionales en Palpala"	PALPALA	38042040	24°15'53.35"S	65°12'42.20"O	125	\$ 128.000,00	Nación	\$ 3.279.369,88	\$ 2.145.992,58	\$ 3.256.497,08	\$ 3.188.376,60	\$ 461.476,18	\$ 16.000.000,00	
TOTAL MEJORAMIENTOS:									1000	\$ 29.342.301,41	\$ 17.867.940,67	\$ 26.234.895,03	\$ 25.507.012,78	\$ 3.891.809,46	\$ 128.000.000,00	
										\$ 17.867.940,67	\$ 26.234.895,03	\$ 25.507.012,78	\$ 3.891.809,46	\$ 128.000.000,00		

(Firma)
 CARLOS JOSE LUCIO ABREGU
 PRESIDENTE
 INST. DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA ARGENTINA

COORDINACION DE PROGRAMAS
FOLIO 14
SSDUV-808

REGLAMENTO GENERAL PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/ U OTROS ENTES

Artículo Primero: El presente Reglamento deberá ser observado por la totalidad de dependencias centralizadas y descentralizadas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS que ejecuten créditos en las condiciones establecidas en el artículo 1° de la presente Resolución.

Artículo Segundo: Los responsables de las Unidades Ejecutoras de Programas están obligados a hacer cumplir las disposiciones del presente Reglamento.

Artículo Tercero: En oportunidad de proceder a firmar o impulsar la firma de un convenio y/o acuerdo con Gobiernos Provinciales, Municipales y/u otros Entes, que establezca la transferencia de fondos imputables presupuestariamente a los Incisos 5 - Transferencias ó 6 - Activos Financieros o se financien con Fondos Fiduciarios, deberá preverse, el procedimiento que deberá observarse en cada caso para que la CONTRAPARTE proceda oportunamente a efectuar la rendición de cuentas, la que tendrá por objeto demostrar el uso que se ha dado a los fondos recibidos de la NACIÓN, el que deberá coincidir con los fines determinados en el convenio o acuerdo firmado. Dicha previsión deberá indicar particularmente:

- a) La individualización del organismo receptor de los fondos;
- b) La individualización de la cuenta bancaria receptora de los fondos, la cual deberá cumplir con las siguientes consideraciones:

- 1) Entes Provinciales, que tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial, deberán abrir una cuenta escritural por cada Acuerdo y/o Convenio, a los efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de dicho instrumento.
- 2) Entes Provinciales que no tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial y Municipios que integran el Gran Buenos Aires¹, de la Provincia de BUENOS AIRES, deberán abrir una cuenta corriente bancaria, en una de las Entidades financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional, por cada Secretaría, Subsecretaría, o Entidad dependiente del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL,

¹ Entiéndase comprendidos entre los Municipios que integran el Gran Buenos Aires, a los definidos por el INDEC, los que forman parte de los siguientes Partidos: Lomas de Zamora, Quilmes, Lanus, General San Martín, Tres de Febrero, Avellaneda, Morón, San Isidro, Malvinas Argentinas, Vicente López, San Miguel, José C. Paz, Hurlingham, Ituzaingó, La Matanza, Almirante Brown, Merlo, Moreno, Florencio Varela, Tigre, Berazategui, Esteban Echeverría, San Fernando y Ezeiza.

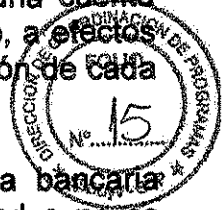
15

S.S.D.U.y.V.	N° 0487
ACD	
12071	

M

A

INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS. Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.



Se aclara que podrá obviarse la apertura de una cuenta bancaria específica, en los casos en que se prevea, que el envío de fondos no se efectúe en forma parcializada y su cumplimiento no sea de tracto sucesivo. Asimismo, para el caso precedente, la incorporación en la Tabla de Beneficiarios del Sistema de Información Financiera "SIDIF" de nuevas cuentas bancarias receptoras de fondos se deberá iniciar a través de la unidad ejecutora de programa que corresponda, de acuerdo a los procedimientos y normativa vigente.

- 3) Otros Entes ajenos al Sector Público Nacional y Municipios no incluidos en el punto 2) citado precedentemente, deberán utilizar una cuenta corriente bancaria que tengan habilitada en una de las instituciones financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional y que estén dadas de alta en la Tabla de Beneficiarios del "SIDIF". Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

- c) El monto total de la transferencia que deberá rendirse;
- d) El concepto de los gastos que se atenderán con cargo a dicha transferencia;
- e) El plazo de obra estipulado;
- f) La fijación de un plazo razonable a fin de cumplir con la obligación de rendir cuenta de los fondos transferidos;
- g) La especificación de que: "en caso de incumplimiento de la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, los montos no rendidos deberán ser reintegrados al ESTADO NACIONAL".
- h) En caso de corresponder, los datos de quienes son responsables directos de la administración, el mantenimiento, la custodia y/o de los beneficiarios de las obras e inversiones que se realicen producto de la utilización de los recursos públicos, debiendo especificarse, los derechos y obligaciones que deban ejercer en cada caso.
- i) El mecanismo de elaboración del informe final que deberá presentar la CONTRAPARTE interviniente.

15

S.S.D.UyV.	Nº 0487
M. FIPyS	
CUA - PROJ - SCI	
ACU	
12071	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



j) La metodología de rendición de cuentas que deberá reunir como mínimo la siguiente documentación:

- 1) Nota de remisión de la documentación rubricada por la máxima autoridad competente.
- 2) La relación de comprobantes que respalda la rendición de cuentas, indicando mínimamente: número de factura, recibo y/o certificado de obra debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente, Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT), denominación o razón social, fecha de emisión, concepto, fecha de cancelación, número de orden de pago o cheque e importe.

k) El compromiso de cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble, debiendo cumplir los mismos con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que respalden la aplicación de los fondos remesados.

l) El compromiso de la CONTRAPARTE de cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.

m) En caso de haberse convenido el financiamiento de adicionales, eventuales y/o ajustes a los montos presupuestados o establecidos en el costo de la obra a financiar, corresponderá que se especifique la metodología de cálculo y las condiciones y/o supuestos que deben cumplirse para acceder a su reconocimiento.

n) En caso de corresponder, la expresa mención de los distintos organismos técnicos o dependencias nacionales que deban intervenir en razón de sus competencias, especificando las acciones que deban ejercer como condición previa o posterior a la transferencia de los fondos.

ñ) La especificación de una cláusula de interrupción o suspensión automática de la transferencia de fondos en la medida que se incumpla con la obligación de rendir cuentas.

o) La individualización de la cuenta bancaria en la que se deberá efectuar el depósito para el reintegro de los fondos transferidos oportunamente, en los casos que la CONTRAPARTE decida restituirlos a la NACIÓN.

15

S.S.D.U.V.V. Nº 0487

MPPFIPyS
CUDAP - PROY. 501

12071

Ni

~

~

~

~



Artículo Cuarto: Cada Secretaría podrá dictar las normas reglamentarias internas que considere necesarias a fin de poner en práctica el presente Reglamento.

Artículo Quinto: Con relación a cada convenio y/o acuerdo cualquiera que sea su modalidad de ejecución, donde se incumpla el proceso de rendición de cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, corresponderá que:

a) Se proceda del siguiente modo:

1) La Unidad Ejecutora del Programa procederá a informar dicha situación a la Secretaría de la cual depende;

2) Las Secretarías que integran la jurisdicción de este Ministerio, a través del área que cada una designe, deberán remitir con la periodicidad establecida en el inciso a) del Artículo 8° del presente Reglamento, la información recibida de las Unidades Ejecutoras de Programas a su cargo, a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO dependiente de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN;

3) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de cada una de las CONTRAPARTES intervinientes, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción.

4) La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN a través de la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá comunicar a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN (SIGEN), previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA, la existencia de tal situación y sus antecedentes, a los efectos previstos en el Decreto N° 225/07. En el caso que el incumplimiento recaiga sobre una Provincia o Municipio, la citada Subsecretaría procederá a informar a la Subsecretaría de Relaciones con Provincias dependiente de la Secretaría de Hacienda del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y PRODUCCIÓN.

b) Independientemente del procedimiento explicitado en el inciso a) del presente artículo, cuando no se cumpla con la obligación de rendir cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos para realizar la misma, corresponderá que:

1) La Unidad Ejecutora de Programa convoque a la CONTRAPARTE a través de un medio fehaciente, para que en el término de DIEZ (10) días hábiles, suscriba el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago;

2) En caso que la CONTRAPARTE no se avenga a la suscripción del mismo, la

115

S.S.D.U.y.V. N° 0487

M. FIPyS
CUBA - PROY. 501

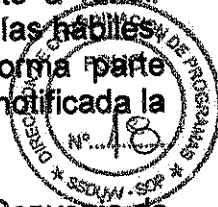
12071

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Unidad Ejecutora del Programa deberá intimarla fehacientemente a rendir cuentas y/o a reintegrar los fondos, en el plazo de TREINTA (30) días hábiles de acuerdo al Modelo de Intimación el que como ANEXO forma parte integrante del presente Reglamento General, contados a partir de notificada la CONTRAPARTE.



Por otra parte, cabe consignar que no será necesaria la firma del Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago; si previamente al vencimiento del plazo de la intimación cursada, la CONTRAPARTE efectúe el reembolso de la totalidad de los fondos transferidos oportunamente y no rendidos, al ESTADO NACIONAL. El reintegro deberá realizarse en la cuenta establecida en el Acuerdo y/o Convenio o la que el ESTADO NACIONAL indique y deberá ser anterior al plazo de vencimiento de la intimación cursada.

- 3) Vencido el plazo otorgado en la intimación cursada, sin que la CONTRAPARTE haya firmado el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, o bien habiéndolo firmado no haya cumplido con la rendición de cuentas requerida o el reintegro de los fondos; en el plazo indicado en el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, se considerará verificado el incumplimiento.

Artículo Sexto: En caso de verificarse el incumplimiento, la máxima autoridad del Ministerio y/o de la Secretaría de la cual depende la Unidad Ejecutora actuante, cuando lo estime procedente, deberá:

- a) interrumpir y/o retener en forma automática la transferencia de fondos en la medida en que se constate:
- 1) incumplimiento en tiempo y forma de las rendiciones de cuenta acordadas en convenios suscriptos;
 - 2) objeciones formuladas por la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN o impedimentos para el control de la asignación de los recursos transferidos;
 - 3) la utilización de los fondos transferidos en destinos distintos al comprometido, cualquiera fuera la causa que lo origine;
- b) interrumpir la suscripción de nuevos convenios;
- c) adoptar las acciones que jurídicamente correspondan, solicitando - en los términos del Decreto N° 411/80 (t.o. por Decreto N° 1265 de fecha 6 de Agosto de 1987) a la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS que proceda a iniciar las acciones judiciales a través del Servicio Jurídico Permanente de este Ministerio.

Artículo Séptimo: Las Unidades Ejecutoras de Programa que a la fecha mantengan vigentes convenios y/o acuerdos suscriptos que reúnan las características establecidas en el Artículo 1° de la Resolución N° 268/07 y en los mismos no se encuentre contemplada la obligación de efectuar la correspondiente rendición de

15

S.S.D.U.y.v. N° 0487

MPFIPyS
UDAP - PROY. S01

12071

N

~

~

~

cuentas por parte de la CONTRAPARTE, en función de las disposiciones del Reglamento aprobado por la mencionada Resolución, deberán proceder a imprimir la suscripción por parte de la autoridad competente, de un Convenio Complementario en los términos del modelo aprobado por el Artículo 6° de la misma.



Artículo Octavo: Informes periódicos:

a) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN en forma trimestral, entre el 1° y el 10° día corrido posterior a la finalización de cada trimestre, un informe detallando los incumplimientos verificados, de acuerdo con el Artículo 5° del presente Reglamento.

Dicho informe deberá contener como mínimo:

1) Datos generales del incumplimiento, el que deberá indicar: la Unidad Ejecutora de Programa a cargo del convenio, el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración, objeto del convenio, la Resolución aprobatoria del Convenio y grado de avance en el cumplimiento de las metas fijadas en el mismo.

2) Montos Involucrados: monto total del acuerdo, monto total transferido, monto rendido, monto pendiente de rendición.

3) Estado del Incumplimiento: fecha en la que se verificó el incumplimiento del Convenio y/o Acuerdo, fecha y plazo de la convocatoria para firmar el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, fecha y plazo de la Intimación, fecha de inicio y estado de las acciones judiciales que se hubieren entablado.

b) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO en forma mensual, entre el 1° y el 5° día corrido posterior a la finalización de cada mes, un informe indicando el estado actual del incumplimiento, en el cual además de la información descrita en el Inciso a) se deberá consignar si la rendición ha sido regularizada, ya sea mediante el reembolso de los fondos, la presentación de la rendición o la compensación del acuerdo; o bien si se ha firmado el convenio de rendición de cuentas y/o pago o se haya producido cualquier otro cambio en el estado del incumplimiento.

c) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de las CONTRAPARTES que no hayan cumplido con la obligación de rendir cuentas, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción y a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS.

15

S.S.D.U.J.V.	N° 0487
MPFIPyS	
CDAP - PROY- SD1	
ACU	2071

[Handwritten scribbles and lines]

[Handwritten signature]



Artículo Noveno: El presente Reglamento deberá incorporarse como Anexo de los convenios bilaterales que se suscriban con las Provincias, Municipios, ~~VU~~ ~~Dirgs~~ Entes.



Artículo Décimo: La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN y la SUBSECRETARÍA LEGAL ambas dependientes del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, cada una en su materia, serán las encargadas de efectuar la interpretación y/o aclaraciones que correspondan, respecto del presente Reglamento.

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

C.P.N. JOSE LUCIO ARREGU
PRESIDENTE
INST. DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JULIUV

S.S.D.U.V. 15
N° 0487

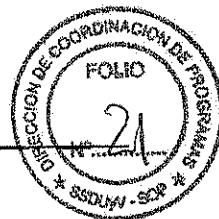
MPFIPyS
CUDAP - PROJ- SD1
12071

[Handwritten mark]

MODELO DE INTIMACIÓN

Buenos Aires,

SEÑOR GOBERNADOR / INTENDENTE / OTROS:



No habiéndose recibido hasta la fecha la rendición de cuentas correspondiente en los términos de la Resolución del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS N° 268 de fecha 11 de mayo de 2007 y sus modificatorias, intimo a Usted para que en el plazo perentorio e improrrogable de TREINTA (30) días hábiles, proceda a efectuar la misma o a reintegrar al ESTADO NACIONAL la suma total de PESOS.....(\$.....) en concepto de fondos transferidos en virtud del Convenio.....(Marco/Específico/otros) suscrito en fecha, efectuando un depósito en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46 de la TESORERÍA GENERAL DE LA NACIÓN en el BANCO NACIÓN ARGENTINA – Sucursal Plaza de Mayo o bien entregando un cheque certificado a la orden del BANCO NACIÓN ARGENTINA, endosado con la leyenda "para ser depositado en la Cuenta N° 2510/46 Recaudación TGN".

Transcurrido el plazo antes mencionado sin que se verifique el reintegro de los fondos transferidos y/o la regularización de tal situación, se procederá a iniciar las acciones judiciales pertinentes para hacer efectivo el cobro de dichas sumas. Asimismo, en caso que sea de aplicación el Decreto N° 225 de fecha 13 de marzo de 2007, se comunicará a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, órgano actuante en el ámbito de la PRESIDENCIA DE LA NACIÓN, la existencia de tal situación, quien será la encargada de comunicarlo a los Órganos de Control de la Jurisdicción Provincial o Municipal según corresponda.

Saludo a usted atentamente.

AL SEÑOR GOBERNADOR / INTENDENTE / OTROS

D. (nombre del funcionario)

S _____ D

Handwritten squiggly mark on the left side.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark on the right side.

15

Stamp with 'S.S.D.U.A.P.' and '407'.

N



INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA LOS PROGRAMAS FEDERALES

1 Normativa y alcances

Atento lo establecido en la Resolución N° 267 del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios del 11 de abril del 2008 sobre Rendiciones de Cuentas, los Organismos Jurisdiccionales de Vivienda (en adelante los Institutos), Municipios o Entes que financien obras a través de los Programas Federales de Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", de Solidaridad Habitacional y de Reactivación de Obras del Fonavi, incluidos los Subprogramas respectivos cuando corresponda, deberán cumplimentar el presente Instructivo sobre Rendición de Cuentas.

2. Procedimiento para efectuar las rendiciones de cuentas

2.1 Primera rendición

Finalizado el primer mes de obra, el Instituto, Municipio o Ente presentará la rendición de cuentas sobre la suma remitida en concepto de anticipo para abonar el primer certificado. La rendición deberá incluir:

- a) Nota de la máxima autoridad del Instituto, Municipio o Ente donde eleva la rendición con la documentación que seguidamente se detalla, todo ello en carácter de DECLARACIÓN JURADA
 - a.1) Copia del Acta de inicio de obra
 - a.2) Carátula del Certificado según el modelo que se adjunta y copia autenticada del Certificado.
 - a.3) Planillas A1 y A2 en original y copia en soporte magnético, según los modelos que se adjuntan.

2.1.1 Si la rendición no se presentara en término no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra. De la misma manera, si la misma contiene errores o la documentación es incompleta, la Subsecretaría comunicará el hecho al Instituto, Municipio o Ente para que proceda a cumplimentar lo requerido, caso contrario, no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra.





2.1.2 En ambos casos, a los treinta (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, la Subsecretaría informará a la Secretaría de Obras Públicas para que esta proceda según lo previsto en los Artículos Quinto y Sexto del "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como Anexo forma parte de la Resolución N° 267 /2008 que se adjunta.

2.2 Rendiciones subsiguientes

Para las rendiciones de cuenta posteriores el Instituto, Municipio o Ente deberá remitir la misma documentación, salvo la del apartado a.1). Para estas rendiciones valen las mismas condiciones establecidas en 2.1.1 y 2.1.2

2.3 Última rendición

Con la rendición del último desembolso previsto se procederá al cierre financiero de la obra. En este caso, además de la documentación propia de toda rendición, el Instituto, Municipio o Ente deberá acompañar copia del Acta de Recepción Provisoria de la obra.

Si así no lo hiciera, transcurridos treinta (30) días del último desembolso, se procederá según lo previsto en 2.1.2



15



PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA

MODELO DE DECLARACIÓN JURADA:

INVERSIONES REALIZADAS:

OBRA:.....
 MUNICIPIO:.....
 LOCALIDAD:.....
 PROVINCIA:.....
 OBRA:.....

S.S.D.U.y.V. 15 ACU. Nº 0487	Tipo de Comprobante (1)	Nº	Fecha	Proveedor con Nº de CUIT	Concepto	Forma de Pago (2)	Fecha de Pago	Importe	
								TOTAL	

Handwritten mark resembling a stylized 'M' or 'W'.

- (1) El tipo de comprobante podrá ser Factura "A", "B" o "C" y/o TICKET FACTURA.
 - (2) Nº de Cheque y/u orden de pago.
- LA PRESENTE TIENE CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

.....
 RESPONSABLE CONTABLE
 (FIRMA Y SELLO)

.....
 MÁXIMA AUTORIDAD MUNICIPIO
 (FIRMA Y SELLO)

Handwritten signature.

