



Ministerio de Planificación Federal,  
Inversión Pública y Servicios  
Secretaría de Obras Públicas

74

618

BUENOS AIRES, =5 AGO 2011

VISTO el Expediente N° S01:0288916/2011 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 21 de julio de 2011 se celebró el Convenio Particular entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, el INSTITUTO DE LA VIVIENDA de la Provincia de BUENOS AIRES y el Municipio de AVELLANEDA de la Provincia de BUENOS AIRES, en base a las condiciones establecidas en el REGLAMENTO PARTICULAR del Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, aprobado por Resolución N° 1.012 de fecha 18 de mayo de 2009 del Registro de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, a efectos de financiar las obras de construcción e infraestructura de CIENTO CINCUENTA Y OCHO (158) viviendas en PREDIO CARDALES, el cual en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

Que dicho Convenio Particular contempla lo instruido por la Resolución N° 267 de fecha 11 de abril de 2008 del Registro del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.

COMO ORIGINAL

13635

M

M  
M  
M



Ministerio de Planificación Federal,  
Inversión Pública y Servicios  
Secretaría de Obras Públicas

IS

618

Que a los fines de dar cumplimiento en debida forma a los compromisos asumidos resulta necesario dotar de mayor agilidad a la tramitación de los pagos.

Que de acuerdo a lo informado en el Expediente citado en el Visto, corresponde proceder a autorizar la transferencia total del monto comprometido en el mencionado Convenio Particular y facultar a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos parciales que se generen durante la ejecución de las obras, conforme lo establecido en dicho Convenio y según la disponibilidad presupuestaria.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO, dependiente de la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS ha tomado la intervención que le compete.

13635  
M  
Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS dependiente de la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en ejercicio de las facultades conferidas, conforme el Artículo 19 Inciso a) de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos N° 19.549, el Artículo 35 Inciso d) del Anexo del Decreto N° 1.344 de fecha 4 de octubre de 2007, reglamentario de la Ley de

COMO ORIGINAL

4



Ministerio de Planificación Federal,  
Inversión Pública y Servicios  
Secretaría de Obras Públicas

20

618

Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público  
Nacional N° 24.156 y el Decreto N° 1.142 de fecha 26 de noviembre de 2003.

Por ello,

EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Ratifícase el Convenio Particular celebrado el 21 de julio de 2011 entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, el INSTITUTO DE LA VIVIENDA de la Provincia de BUENOS AIRES y el Municipio de AVELLANEDA de la Provincia de BUENOS AIRES, en base a las condiciones establecidas en el REGLAMENTO PARTICULAR del Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, aprobado por Resolución N° 1.012 de fecha 18 de mayo de 2009 del Registro de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, a efectos de financiar las obras de construcción e infraestructura de CIENTO CINCUENTA Y OCHO (158) viviendas en PREDIO CARDALES que se detallan en el referido Convenio Particular, el cual en copia autenticada forma parte integrante de la presente resolución como ANEXO.

ARTÍCULO 2°.- Apruébase la transferencia total del monto comprometido en el referido Convenio Particular, mencionado en el artículo 1° de la presente resolución, al Municipio de AVELLANEDA de la Provincia de BUENOS AIRES, por la suma total de PESOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS

13635

*[Handwritten signatures and marks]*

4

COMO ORIGINAL



Ministerio de Planificación Federal,  
Inversión Pública y Servicios  
Secretaría de Obras Públicas

Handwritten mark

6 18

OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES CON CATORCE CENTAVOS (\$ 46.486.783,14); dicha transferencia se efectuará conforme surge del mencionado Convenio Particular y la rendición de cuentas de los montos que se transfieran deberá ajustarse a lo establecido en la Resolución N° 267 de fecha 11 de abril de 2008 del citado Ministerio.

ARTÍCULO 3°.- Facúltase a la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA a impulsar la liquidación y el pago de los desembolsos conforme lo establecido en el mencionado Convenio Particular y según la disponibilidad presupuestaria.

ARTÍCULO 4°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución será imputado de la siguiente manera: a) Obras de construcción de viviendas: Jurisdicción 56 - Programa 46 - Actividad 77 - Inciso 5 – Partida Principal 8 – Partida Parcial 6, Fuente de Financiamiento 11; b) Obras de Infraestructura: Jurisdicción 56 - Programa 46 – Actividad 79 - Inciso 5 – Partida Principal 8 – Partida Parcial 6, Fuente de Financiamiento 11

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

13635

Handwritten initials

RESOLUCIÓN N° 6 18

Handwritten signature

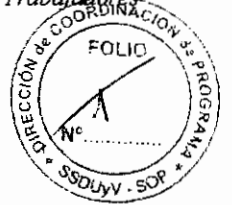
ING. JOSE FRANCISCO LOPEZ  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

COMO ORIGINAL

Handwritten marks

618

ANEXO



CONVENIO ARTICULAR

PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE URBANIZACION DE VILLAS Y  
ASENTAMIENTOS PRECARIOS EN RIESGO AMBIENTAL DE LA CUENCA  
MATANZA RIACHUELO, SEGUNDA Y ULTIMA ETAPA

AVELLANEDA  
OBRA POR ADMINISTRACIÓN

En la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, a los 21 días del mes de Julio del año 2011, entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada por el Sr. Subsecretario Arq. Luis Alberto Rafael BONTEMPO, con domicilio legal en la calle Esmeralda 255, 8º piso, oficina 801 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, y el INSTITUTO DE VIVIENDA de la Provincia de BUENOS AIRES (en adelante "EL INSTITUTO") representado por el Sr. Administrador Don Gustavo AGUILERA, con domicilio legal en la Calle 7 N° 1267 entre 58 y 59, de la CIUDAD de LA PLATA, Provincia de BUENOS AIRES y el Municipio de AVELLANEDA de la Provincia de BUENOS AIRES (en adelante "EL MUNICIPIO") representado por el Sr. Intendente Ing. Jorge FERRARESI, con domicilio legal en la calle Güemes N° 835 de la Ciudad de AVELLANEDA, Provincia de BUENOS AIRES, en su condición de comitente de las obras que se mencionan en los ANEXOS I y II, se acuerda lo siguiente a los efectos de incluir dichas obras en el PROGRAMA FEDERAL de URBANIZACIÓN de VILLAS y ASENTAMIENTOS PRECARIOS (en adelante "EL PROGRAMA"), en base a las condiciones establecidas en el Reglamento

S.S.D.U.Y.V.  
Nº 439/11  
ACTI

12635

COMO ORIGINAL

618

**ANEXO**



49

Particular de "EL PROGRAMA", aprobado por Res. SOP N° 1012 de fecha de mayo de 2009. \_\_\_\_\_

**PRIMERA:** "EL MUNICIPIO", se compromete a ejecutar por Administración las obras detalladas en los ANEXOS I que forman parte integrante del presente Convenio Particular. Dada la particular modalidad de ejecución, "EL MUNICIPIO" asume plena responsabilidad en relación con los volúmenes de obra, la calidad constructiva y el cumplimiento del plazo de ejecución establecido en el correspondiente Plan de Trabajos. Asimismo, "EL MUNICIPIO" se compromete a ejecutar la obra respetando estrictamente la documentación y especificaciones técnicas detalladas en la Solicitud de no Objeción Técnica que con carácter de declaración jurada "EL MUNICIPIO" presentó ante "LA SUBSECRETARÍA". \_\_\_\_\_

S.S.D.U.W.  
N° 1439/11  
ACII

**SEGUNDA:** "LA SUBSECRETARÍA", se compromete a financiar la ejecución de las obras en función de las disponibilidades presupuestarias existentes. Dicho financiamiento, asciende a los montos consignados para cada obra, que se detallan en el ANEXO II, que forma parte integrante del presente Convenio, los cuales serán desembolsados de conformidad con las pautas fijadas en la cláusula CUARTA del presente Convenio Particular. "LA SUBSECRETARÍA" reconocerá eventuales redeterminaciones de precio, presentadas por "EL MUNICIPIO", hasta el monto que resulte de aplicar la metodología del Decreto Nacional N° 1295/2002, en el prototipo establecido por "LA SUBSECRETARÍA". A los fines del cálculo de las redeterminaciones de precio, se considerará como base el mes de la No Objeción Técnica. \_\_\_\_\_

13635  
M  
M

**TERCERA:** "EL MUNICIPIO" se compromete a aportar los recursos que fueran

COMO ORIGINAL

**ANEXO**

318



necesarios para solventar eventuales diferencias que excedan el monto financiado por "LA SUBSECRETARÍA". A tal efecto, "EL MUNICIPIO" declara contar con los recursos suficientes para asegurar la terminación de la obra, en el plazo y con las calidades convenidas.

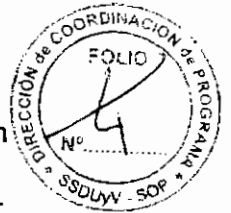
**CUARTA:** Los plazos de ejecución se fijan en el Plan de Trabajos de cada obra y el Cronograma General de Desembolsos que "EL MUNICIPIO" acordó con "LA SUBSECRETARÍA" y que como ANEXOS I y II respectivamente, forman parte integrante del presente Convenio. "LA SUBSECRETARÍA", en función de las disponibilidades presupuestarias existentes, efectuará el primer desembolso, en concepto de adelanto financiero equivalente al primer mes de obra, según lo previsto en el Cronograma General de Desembolsos. Dichos fondos serán depositados, antes del inicio de la obra, en la Cuenta del Banco Nación Argentina N° 2700214/12 de la Sucursal Avellaneda (CUIT 30-99900131-5), la que deberá estar dada de alta en el MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PÚBLICAS. A fin de garantizar la eficiente ejecución de las obras, "LA SUBSECRETARÍA" prevé realizar los restantes desembolsos por anticipado, de acuerdo con la certificación prevista en el cronograma de desembolsos para los meses subsiguientes. "EL MUNICIPIO" deberá realizar de forma mensual la presentación de los certificados incluso en los casos en que no se hubiere registrado avance. En caso de subejecución, "LA SUBSECRETARÍA" deducirá, del siguiente desembolso anticipado la suma equivalente al porcentaje no ejecutado. Con el último certificado de avance de obra, una vez efectuada la correspondiente rendición de cuentas, se procederá al cierre financiero de la obra; acreditando la terminación de la obra, en tiempo

S.S.D.U.y  
AC/1  
13635

COMO ORIGINAL

618

**ANEXO**



y forma. y que la misma se encuentra en condiciones de ser entregada en forma inmediata a los adjudicatarios.-----

**QUINTA:** "EL MUNICIPIO" declara mediante el presente Convenio Particular, que no existen impedimentos de orden técnico, legal, administrativo, o de cualquier otro tipo, que obstaculicen el normal inicio de las obras, según los Planes de Trabajos que como ANEXOS I se adjunta al presente Convenio Particular. Las obras darán inicio dentro de los treinta (30) días corridos, a partir de la acreditación del primer anticipo financiero.-----

81

S.S.D.U.Y.V.  
Nº 1489/11  
ACIT

**SEXTA:** "EL MUNICIPIO" se compromete a presentar mensualmente a "LA SUBSECRETARÍA" las rendiciones de cuentas, detalladas y debidamente documentadas, que demuestren el uso dado a los fondos recibidos de "LA SUBSECRETARIA", de acuerdo a los fines previstos en el presente Convenio Particular; en cumplimiento de lo establecido en las Resoluciones Nº 268 de fecha 11 de Mayo de 2007 y Nº 267 de fecha 11 de Abril de 2008, ambas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, y en particular el "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como ANEXO III forma parte integrante del presente Convenio. A los efectos de cumplimentar lo allí dispuesto, "EL MUNICIPIO" presentará las rendiciones de cuentas respetando estrictamente el "Instructivo de Rendición de Cuentas para los Programas Federales" que como ANEXO IV forma parte integrante del presente Convenio Particular.-----

13635

**SÉPTIMA:** En caso de incumplimiento a la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, "LA SUBSECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento

COMO ORIGINAL



ANEXO



618

hasta tanto se regularice la situación. En caso de que "EL MUNICIPIO" no proceda a presentar la rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, según lo establecido en la cláusula SEXTA del presente Convenio Particular, deberá restituir de forma inmediata los montos no rendidos al ESTADO NACIONAL, debiendo "EL MUNICIPIO" efectuar un depósito por la suma no rendida en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46 de la TESORERÍA GENERAL DE LA NACIÓN en el BANCO NACIÓN ARGENTINA, sucursal Plaza de Mayo, o bien entregar un cheque certificado a la orden del BANCO NACIÓN ARGENTINA, endosado con la leyenda "Para ser depositado en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46".-----

EE

S.S.D.U.yV  
N° 1439/11  
ACII

**OCTAVA:** De verificarse la existencia de atrasos injustificados que superen el veinte por ciento (20%) del avance físico acumulado que debería haberse registrado al momento de la certificación, "LA SUBSECRETARIA" podrá suspender el financiamiento hasta tanto se regularice la situación.-----

**NOVENA:** La responsabilidad de "LA SUBSECRETARIA" en cuanto al financiamiento, es por el monto que se establece en el ANEXO II. En consecuencia, no se hará cargo de eventuales sobrecostos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados en tiempo y forma.-----

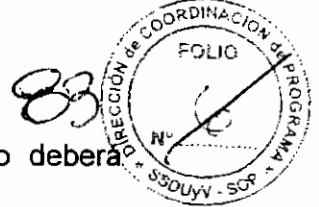
**DÉCIMA:** Todas las modificaciones de proyectos de las obras detalladas en el ANEXO I del presente Convenio Particular, aunque no impliquen alteraciones en el monto del contrato de obra o requerimientos adicionales de financiamiento por parte de "EL MUNICIPIO", deberán ser sometidos a la consideración de "LA SUBSECRETARÍA" con carácter previo a su ejecución.--

**DÉCIMA PRIMERA:** "EL INSTITUTO" será el encargado de aprobar los

COMO ORIGINAL

618

**ANEXO**



listados de beneficiarios que eleve "EL MUNICIPIO". A tal efecto deberá comenzar el proceso de adjudicación una vez iniciadas las obras, a fin de garantizar que, concluidas éstas, las viviendas puedan ser entregadas a los adjudicatarios e iniciar de manera inmediata el recupero de las cuotas de amortización.-----

**DÉCIMA SEGUNDA:** "LA SUBSECRETARÍA" realizará las auditorías técnicas y financieras que considere convenientes, para verificar el fiel cumplimiento del presente Convenio Particular. "EL MUNICIPIO" se compromete a cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.-----

**DÉCIMA TERCERA:** "EL MUNICIPIO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACIÓN, en cuanto a la fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso a las obras y a la documentación pertinente en relación con estos temas.-----

**DÉCIMA CUARTA:** "EL MUNICIPIO" deberá cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de

S.S.D.U.V.  
N° 1439/11  
ACTI

13635

COMO ORIGINAL

318 **ANEXO**



84

inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados.-----

**DÉCIMA QUINTA:** Sin perjuicio de lo establecido en el Plan de Trabajos y el Cronograma General de Desembolsos, se agrega una Planificación General con Tareas, Responsables y Plazos, que como ANEXO V, forma parte del presente Convenio Particular. -----

**DÉCIMA SEXTA:** El presente Convenio Particular se celebra ad referendum de su posterior ratificación por parte del Secretario de Obras Públicas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.-----

Previa lectura, las partes firman CUATRO (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha que se indican al comienzo.-----

S.S.D.U.y.V.  
Nº 1439/11  
ACTI

13635

Sr. GUSTAVO MARCELO AGUILERA  
ADMINISTRADOR GRAL.  
Instituto de la Vivienda  
Provincia de Buenos Aires

ING. JORGE HORACIO FERRARESI  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

LUIS A. R. BONTEMPI  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

COMO ORIGINAL



85

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENT  
 PROVINCIA - MUNICIPIO - LOCALIDAD: Buenos Aires - Avellaneda - Wilde  
 LICITACIÓN PÚBLICA Nº : Obra por ADMINISTRACIÓN  
 OBRA: 158 viviendas + remediación + infraestructura predio Cardales  
 UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA: Godoy Cruz, AU Buenos Aires - La Plata, Las Fr  
 EMPRESA: —  
 PLAZO DE OBRA: Veinticuatro (24) meses  
 Monto Nación de la obra - VIVIENDAS o MEJORAMIENTOS: \$ 38.206.236,29  
 Monto Nación de la obra - INFRAESTRUCTURA: \$ 8.280.546,85  
 BANCO - Nº DE CUENTA: Banco Nación Argentina - sucursal Avellaneda - Nº DE CU

S.S.D.U.Y.V.  
 ACTI Nº 1439/11

Nro. RUBRO	RUBRO	MONTO TOTAL RUBRO	% Incl	MES 11	MES 11	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24
1	TAREAS PREVIAS	\$ 216.839,89	0,57%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 712.016,10	1,86%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	HORMIGON ARMADO	\$ 8.490.918,22	22,22%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	MAMPOSTERIA	\$ 4.416.235,88	11,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	CAPAS AISLADORAS HIDROFUGAS ESP.	\$ 761.924,98	1,99%	10,00%	10,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	CUBIERTAS	\$ 880.854,08	2,31%	10,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	REVOQUES	\$ 2.405.189,76	6,30%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	REVESTIMIENTOS	\$ 386.354,24	1,01%	0,00%	10,00%	10,00%	10,00%	0,00%	20,00%	0,00%
9	CONTRAPISOS, CARPETAS Y SOLADOS	\$ 1.683.361,84	4,43%	0,00%	0,00%	10,00%	5,00%	5,00%	0,00%	0,00%
10	CIELORRASOS	\$ 976.045,00	2,55%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	0,00%
11	CARPINTERIAS	\$ 5.558.770,22	14,55%	0,00%	10,00%	10,00%	10,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12	VIDRIOS	\$ 134.140,10	0,35%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	0,00%
13	PINTURAS	\$ 3.189.302,68	8,35%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	10,00%	10,00%
14	MARMOLERIA	\$ 844.747,00	2,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
15	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 3.572.484,28	9,35%	10,00%	0,00%	0,00%	10,00%	0,00%	0,00%	20,00%
16	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 2.063.385,20	5,40%	20,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	0,00%	10,00%
17	INSTALACIÓN SANITARIA	\$ 1.903.866,82	4,98%	10,00%	0,00%	10,00%	10,00%	0,00%	0,00%	10,00%
	TOTAL	\$ 38.206.236,29	100,00%	3,57%	2,39%	3,13%	3,84%	1,60%	2,06%	4,26%
AVANCE FÍSICO EN %										
MENSUAL				3,57%	2,39%	3,13%	3,84%	1,60%	2,06%	4,26%
ACUMULADO				82,72%	85,11%	88,24%	92,08%	93,68%	95,74%	100,00%
AVANCE FÍSICO EN \$										
MENSUAL				\$ 1.363.962,84	\$ 913.129,05	\$ 1.195.855,20	\$ 1.467.119,47	\$ 611.288,79	\$ 787.048,47	\$ 1.627.585,67
ACUMULADO				\$ 31.894.198,64	\$ 32.517.327,69	\$ 33.713.182,89	\$ 35.180.302,36	\$ 35.791.602,15	\$ 36.578.650,62	\$ 38.206.236,29

FIR

13635

COMO ORIGINAL

**ANEXO**



618 1886

**PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASESORÍA**  
**PROVINCIA - MUNICIPIO - LOCALIDAD:** Buenos Aires - Avellaneda - Wild  
**LICITACIÓN PÚBLICA N°:** Obra por ADMINISTRACIÓN  
**OBRA:** 158 viviendas + remediación + infraestructura predio Cardales  
**UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:** Godoy Cruz, AU Buenos Aires - La P  
**EMPRESA:** ---  
**PLAZO DE OBRA:** Veinticuatro (24) meses  
**Monto Nación de la obra - VIVIENDAS o MEJORAMIENTOS:** \$ 38.206.236,  
**Monto Nación de la obra - INFRAESTRUCTURA:** \$ 8.280.546,85  
**BANCO:** Banco Nación Argentina - sucursal Avellaneda - N° DE CUENTA:

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA - INFR												
Nro. RUBRO	RUBRO	MONTO TOTAL RUBRO	% Incid.	M	MES 18	MES 18	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	
1	REMEDIACION	\$ 2.237.940,00	27,03%	50,	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
2	NEXO RED DE AGUA	\$ 435.800,00	5,26%	0,1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
3	RED DE GAS	\$ 657.354,85	7,94%	0,1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
4	NEXO RED DE CLOACA	\$ 370.400,00	4,47%	0,1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
5	ACCESOS	\$ 4.579.252,00	55,30%	0,1	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	15,00%	
TOTAL DEL PRESUPUESTO		\$ 8.280.546,85	100,00%	13,	2,78%	2,78%	5,53%	5,53%	5,53%	8,30%	8,30%	
AVANCE FÍSICO EN %		MENSUAL		13,	2,78%	2,78%	5,53%	5,53%	5,53%	8,30%	8,30%	
		ACUMULADO		13,	64,05%	66,81%	72,34%	77,87%	83,40%	91,70%	100,00%	
AVANCE FÍSICO EN \$		MENSUAL		\$ 1.11	\$ 228.962,60	\$ 228.962,60	\$ 457.925,20	\$ 457.925,20	\$ 457.925,20	\$ 686.887,80	\$ 686.887,80	
		ACUMULADO		\$ 1.11	\$ 5.304.033,05	\$ 5.532.995,85	\$ 5.990.920,85	\$ 6.448.846,05	\$ 6.906.771,25	\$ 7.593.659,05	\$ 8.280.546,85	

S.S.D.U.y.V. N° 439/11  
 ACII

FRMA  
 Ing.  
 MUNH

13635  
 M

COMO ORIGINAL

# ANEXO



618

*[Handwritten signature]*

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASE  
 PROVINCIA - MUNICIPIO - LOCALIDAD: Buenos Aires - Avellaneda - Wilc  
 LICITACIÓN PÚBLICA N°: Obra por ADMINISTRACIÓN  
 OBRA: 158 viviendas + remediación + infraestructura predio Cardales  
 UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA: Godoy Cruz, AU Buenos Aires - La F  
 EMPRESA: —  
 PLAZO DE OBRA: Veinticuatro (24) meses  
 Monto Nación de la obra - VIVIENDAS o MEJORAMIENTOS: \$ 38.206.236  
 Monto Nación de la obra - INFRAESTRUCTURA: \$ 8.280.546,85  
 BANCO: Banco Nación Argentina - sucursal Avellaneda - N° DE CUENTA

N° Orden	N° Licitación	Empresa/Municipio	CUIT	Denominación Obra	Localidad	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
						35.693,11	\$ 2.846.364,60	\$ 2.387.889,77	\$ 936.052,79	\$ 1.409.810,12
		Avellaneda	30-99900131-5	158 viv predio Cardales	Wilc	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

N° Orden	N° Licitación	Empresa/Municipio	CUIT	Denominación Obra	Localidad	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
						2.670,97	\$ 65.735,49	\$ 32.867,74	\$ 32.867,74	\$ 131.470,97
		Avellaneda	30-99900131-5	Remediación + infraestructura para 158 viv. predio Cardales	Wilc	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

S.S.D.U.y.V. N° 13635 ACT 11

ES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	TOTAL
35.855,20	\$ 1.467.119,47	\$ 611.299,79	\$ 787.048,47	\$ 1.627.585,67	\$ 38.206.236,29
0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
15.855,20	\$ 1.467.119,47	\$ 611.299,79	\$ 787.048,47	\$ 1.627.585,67	\$ 38.206.236,29
7.925,20	\$ 457.925,20	\$ 457.925,20	\$ 686.887,80	\$ 686.887,80	\$ 8.280.546,85
0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
7.925,20	\$ 457.925,20	\$ 457.925,20	\$ 686.887,80	\$ 686.887,80	\$ 8.280.546,85
3.780,40	\$ 1.925.044,67	\$ 1.069.224,99	\$ 1.473.936,27	\$ 2.314.473,47	\$ 46.486.783,14
0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
3.780,40	\$ 1.925.044,67	\$ 1.069.224,99	\$ 1.473.936,27	\$ 2.314.473,47	\$ 46.486.783,14

13635

*[Handwritten signature]*  
 INSTITUTO

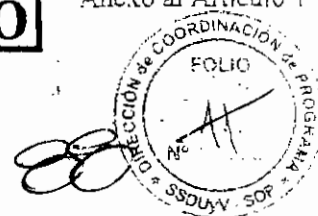
FIRMA SSDUyV

IVO MARCELO AGUILERA  
 NISTRADOR GRAL.  
 uto de la Vivienda

\* Actividad Programática: Considerar solo para municipios de la Cuenca Matanza Rucja de Buenos Aires

COMO ORIGINAL

618



## REGLAMENTO GENERAL PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES

**Artículo Primero:** El presente Reglamento deberá ser observado por la totalidad de dependencias centralizadas y descentralizadas del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS que ejecuten créditos en las condiciones establecidas en el artículo 1° de la presente Resolución.

**Artículo Segundo:** Los responsables de las Unidades Ejecutoras de Programas están obligados a hacer cumplir las disposiciones del presente Reglamento.

**Artículo Tercero:** En oportunidad de proceder a firmar o impulsar la firma de un convenio y/o acuerdo con Gobiernos Provinciales, Municipales y/u otros Entes, que establezca la transferencia de fondos imputables presupuestariamente a los Incisos 5 - Transferencias ó 6 - Activos Financieros o se financien con Fondos Fiduciarios, deberá preverse, el procedimiento que deberá observarse en cada caso para que la CONTRAPARTE proceda oportunamente a efectuar la rendición de cuentas, la que tendrá por objeto demostrar el uso que se ha dado a los fondos recibidos de la NACIÓN, el que deberá coincidir con los fines determinados en el convenio o acuerdo firmado. Dicha previsión deberá indicar particularmente:

- a) La individualización del organismo receptor de los fondos;
- b) La individualización de la cuenta bancaria receptora de los fondos, la cual deberá cumplir con las siguientes consideraciones:
  - 1) Entes Provinciales, que tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial, deberán abrir una cuenta escritural por cada Acuerdo y/o Convenio, a los efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de dicho instrumento.
  - 2) Entes Provinciales que no tengan operativo el Sistema de Cuenta Única del Tesoro Provincial y Municipios que integran el Gran Buenos Aires<sup>1</sup>, de la Provincia de BUENOS AIRES, deberán abrir una cuenta corriente bancaria, en una de las Entidades financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional, por cada Secretaría, Subsecretaría, o Entidad dependiente del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL.

<sup>1</sup> Entiéndase comprendidos entre los Municipios que integran el Gran Buenos Aires, a los definidos por el INDEC, los que forman parte de los siguientes Partidos: Lomas de Zamora, Quilmes, Lanús, General San Martín, Tres de Febrero, Avellaneda, Morón, San Isidro, Malvinas Argentinas, Vicente López, San Miguel, José C. Paz, Hurlingham, Ituzaingó, La Matanza, Almirante Brown, Merlo, Moreno, Florencio Varela, Tigre, Berazategui, Esteban Echeverría, San Fernando y Ezeiza.

S.S.D.U.y.V. N° 1639/11  
ACTI

13635

COMO ORIGINAL

618



INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS. Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

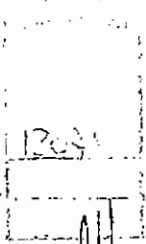
Se aclara que podrá obviarse la apertura de una cuenta bancaria específica, en los casos en que se prevea, que el envío de fondos no se efectúe en forma parcializada y su cumplimiento no sea de tracto sucesivo. Asimismo, para el caso precedente, la incorporación en la Tabla de Beneficiarios del Sistema de Información Financiera "SIDIF" de nuevas cuentas bancarias receptoras de fondos se deberá iniciar a través de la unidad ejecutora de programa que corresponda, de acuerdo a los procedimientos y normativa vigente.

3) Otros Entes ajenos al Sector Público Nacional y Municipios no incluidos en el punto 2) citado precedentemente, deberán utilizar una cuenta corriente bancaria que tengan habilitada en una de las instituciones financieras que operan como agentes de pago de la Cuenta Única del Tesoro Nacional y que estén dadas de alta en la Tabla de Beneficiarios del "SIDIF". Asimismo deberán abrir una cuenta contable especial de acuerdo a la normativa aplicable a cada caso, a efectos de identificar las transacciones pertinentes que surjan de la ejecución de cada acuerdo y/o convenio.

- c) El monto total de la transferencia que deberá rendirse;
- d) El concepto de los gastos que se atenderán con cargo a dicha transferencia;
- e) El plazo de obra estipulado;
- f) La fijación de un plazo razonable a fin de cumplir con la obligación de rendir cuenta de los fondos transferidos;
- g) La especificación de que: "en caso de incumplimiento de la obligación de rendir cuentas en tiempo y forma, los montos no rendidos deberán ser reintegrados al ESTADO NACIONAL".
- h) En caso de corresponder, los datos de quienes son responsables directos de la administración, el mantenimiento, la custodia y/o de los beneficiarios de las obras e inversiones que se realicen producto de la utilización de los recursos públicos, debiendo especificarse, los derechos y obligaciones que deban ejercer en cada caso.
- i) El mecanismo de elaboración del informe final que deberá presentar la CONTRAPARTE interviniente.



*[Handwritten signature]*



13635

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

COMO ORIGINAL





618

90

j) La metodología de rendición de cuentas que deberá reunir como mínimo la siguiente documentación:

1) Nota de remisión de la documentación rubricada por la máxima autoridad competente.

2) La relación de comprobantes que respalda la rendición de cuentas, indicando minimamente: número de factura, recibo y/o certificado de obra debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente, Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT), denominación o razón social, fecha de emisión, concepto, fecha de cancelación, número de orden de pago o cheque e importe.

k) El compromiso de cumplir con la obligación de preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble, debiendo cumplir los mismos con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que respalden la aplicación de los fondos remesados.

l) El compromiso de la CONTRAPARTE de cumplir con la obligación de poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Órganos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, incluyendo los extractos de la cuenta bancaria en los cuales se encuentren reflejados los movimientos de los fondos utilizados para la ejecución de las acciones previstas, cuando éstos así lo requieran.

m) En caso de haberse convenido el financiamiento de adicionales, eventuales y/o ajustes a los montos presupuestados o establecidos en el costo de la obra a financiar, corresponderá que se especifique la metodología de cálculo y las condiciones y/o supuestos que deben cumplirse para acceder a su reconocimiento.

n) En caso de corresponder, la expresa mención de los distintos organismos técnicos o dependencias nacionales que deban intervenir en razón de sus competencias, especificando las acciones que deban ejercer como condición previa o posterior a la transferencia de los fondos.

ñ) La especificación de una cláusula de interrupción o suspensión automática de la transferencia de fondos en la medida que se incumpla con la obligación de rendir cuentas.

o) La individualización de la cuenta bancaria en la que se deberá efectuar el depósito para el reintegro de los fondos transferidos oportunamente, en los casos que la CONTRAPARTE decida restituirlos a la NACIÓN.

S.S.D.U.Y.V.  
ACTE  
No 143911

MPFIPyS  
13071

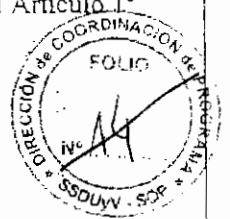
13635

COMO ORIGINAL

ANEXO III

618

91



**Artículo Cuarto:** Cada Secretaría podrá dictar las normas reglamentarias internas que considere necesarias a fin de poner en práctica el presente Reglamento.

**Artículo Quinto:** Con relación a cada convenio y/o acuerdo cualquiera fuere su modalidad de ejecución, donde se incumpla el proceso de rendición de cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, corresponderá que:

a) Se proceda del siguiente modo:

- 1) La Unidad Ejecutora del Programa procederá a informar dicha situación a la Secretaría de la cual depende;
- 2) Las Secretarías que integran la jurisdicción de este Ministerio, a través del área que cada una designe, deberán remitir con la periodicidad establecida en el inciso a) del Artículo 8º del presente Reglamento, la información recibida de las Unidades Ejecutoras de Programas a su cargo, a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO dependiente de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN;
- 3) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de cada una de las CONTRAPARTES intervinientes, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción.
- 4) La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN a través de la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá comunicar a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN (SIGEN), previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA, la existencia de tal situación y sus antecedentes, a los efectos previstos en el Decreto Nº 225/07. En el caso que el incumplimiento recaiga sobre una Provincia o Municipio, la citada Subsecretaria procederá a informar a la Subsecretaría de Relaciones con Provincias dependiente de la Secretaría de Hacienda del MINISTERIO DE ECONOMÍA Y PRODUCCIÓN.

b) Independientemente del procedimiento explicitado en el Inciso a) del presente artículo, cuando no se cumpla con la obligación de rendir cuentas dentro de los TREINTA (30) días de vencidos los plazos previstos para realizar la misma, corresponderá que:

- 1) La Unidad Ejecutora de Programa convoque a la CONTRAPARTE a través de un medio fehaciente, para que en el término de DIEZ (10) días hábiles, suscriba el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago;
- 2) En caso que la CONTRAPARTE no se avenga a la suscripción del mismo, la

S.S.D.U.y.v  
Nº 1439/11  
A.C.T.I.

*[Handwritten signature]*

MPFIFyS  
12071

13635

COMO ORIGINAL

**ANEXO**

618



Unidad Ejecutora del Programa deberá intimarla fehacientemente a rendir cuentas y/o a reintegrar los fondos, en el plazo de TREINTA (30) días hábiles, de acuerdo al Modelo de Intimación el que como ANEXO forma parte integrante del presente Reglamento General, contados a partir de notificada la CONTRAPARTE.

S.S.D.U.y.V.  
Nº 1439/11  
A.C.I.

Por otra parte, cabe consignar que no será necesaria la firma del Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago; si previamente al vencimiento del plazo de la intimación cursada, la CONTRAPARTE efectúe el reembolso de la totalidad de los fondos transferidos oportunamente y no rendidos, al ESTADO NACIONAL. El reintegro deberá realizarse en la cuenta establecida en el Acuerdo y/o Convenio o la que el ESTADO NACIONAL indique y deberá ser anterior al plazo de vencimiento de la intimación cursada.

- 3) Vencido el plazo otorgado en la intimación cursada, sin que la CONTRAPARTE haya firmado el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, o bien habiéndolo firmado no haya cumplido con la rendición de cuentas requerida o el reintegro de los fondos; en el plazo indicado en el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, se considerará verificado el incumplimiento.

**Artículo Sexto:** En caso de verificarse el incumplimiento, la máxima autoridad del Ministerio y/o de la Secretaría de la cual depende la Unidad Ejecutora actuante, cuando lo estime procedente, deberá:

- a) interrumpir y/o retener en forma automática la transferencia de fondos en la medida en que se constate:
  - 1) incumplimiento en tiempo y forma de las rendiciones de cuenta acordadas en convenios suscriptos;
  - 2) objeciones formuladas por la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN o impedimentos para el control de la asignación de los recursos transferidos;
  - 3) la utilización de los fondos transferidos en destinos distintos al comprometido, cualquiera fuera la causa que lo origine;

b) interrumpir la suscripción de nuevos convenios;

c) adoptar las acciones que jurídicamente correspondan, solicitando - en los términos del Decreto Nº 411/80 (t.o. por Decreto Nº 1265 de fecha 6 de Agosto de 1987) a la SUBSECRETARÍA LEGAL del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS que proceda a iniciar las acciones judiciales a través del Servicio Jurídico Permanente de este Ministerio.

**Artículo Séptimo:** Las Unidades Ejecutoras de Programa que a la fecha mantengan vigentes convenios y/o acuerdos suscriptos que reúnan las características establecidas en el Artículo 1º de la Resolución Nº 268/07 y en los mismos no se encuentre contemplada la obligación de efectuar la correspondiente rendición de

*[Handwritten signature]*

MPFIPyS  
12671

13635

COMO ORIGINAL

618

93



cuentas por parte de la CONTRAPARTE, en función de las disposiciones del Reglamento aprobado por la mencionada Resolución, deberán proceder a impulsar la suscripción por parte de la autoridad competente, de un Convenio Complementario en los términos del modelo aprobado por el Artículo 6º de la misma.

**Artículo Octavo:** Informes periódicos:

a) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN en forma trimestral, entre el 1º y el 10º día corrido posterior a la finalización de cada trimestre, un informe detallando los incumplimientos verificados, de acuerdo con el Artículo 5º del presente Reglamento.

Dicho informe deberá contener como mínimo:

- 1) Datos generales del incumplimiento, el que deberá indicar: la Unidad Ejecutora de Programa a cargo del convenio, el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración, objeto del convenio, la Resolución aprobatoria del Convenio y grado de avance en el cumplimiento de las metas fijadas en el mismo.
- 2) Montos Involucrados: monto total del acuerdo, monto total transferido, monto rendido, monto pendiente de rendición.
- 3) Estado del Incumplimiento: fecha en la que se verificó el incumplimiento del Convenio y/o Acuerdo, fecha y plazo de la convocatoria para firmar el Convenio de Rendición de Cuentas y/o Pago, fecha y plazo de la Intimación, fecha de inicio y estado de las acciones judiciales que se hubieren entablado.

b) Las Secretarías deberán presentar a la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO en forma mensual, entre el 1º y el 5º día corrido posterior a la finalización de cada mes, un informe indicando el estado actual del incumplimiento, en el cual además de la información descrita en el Inciso a) se deberá consignar si la rendición ha sido regularizada, ya sea mediante el reembolso de los fondos, la presentación de la rendición o la compensación del acuerdo; o bien si se ha firmado el convenio de rendición de cuentas y/o pago o se haya producido cualquier otro cambio en el estado del incumplimiento.

c) En base a la información suministrada por las Secretarías, la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO deberá elaborar un informe en el que se detalle la situación de las CONTRAPARTES que no hayan cumplido con la obligación de rendir cuentas, a efectos de elevarlo a consideración de las máximas autoridades de la Jurisdicción y a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, previa intervención de la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA y SERVICIOS.

S.S.D.U.y.V.  
No 43911  
ACTI

*[Handwritten signature]*

MPPFPyS  
LUBAP - INCOY - SGI  
1207

13635

*[Handwritten signature]*

COMO ORIGINAL

ANEXO III

Anexo al Artículo 1º

**ANEXO**

618

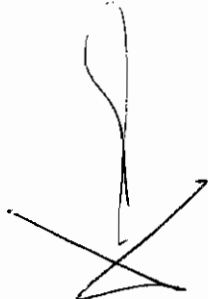
94



**Artículo Noveno:** El presente Reglamento deberá incorporarse como Anexo de los convenios bilaterales que se suscriban con las Provincias, Municipios, y/u otros Entes.

**Artículo Décimo:** La SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE GESTIÓN y la SUBSECRETARÍA LEGAL ambas dependientes del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, cada una en su materia, serán las encargadas de efectuar la interpretación y/o aclaraciones que correspondan, respecto del presente Reglamento.

S.S.D.U.V.	Nº 1439
ACII	



MSFIPyS
12071

13635

COMO ORIGINAL

618

OS



S.S.D.U.V.  
No. 1431/11  
ACTI

MODELO DE INTIMACIÓN

Buenos Aires,

SEÑOR GOBERNADOR / INTENDENTE / OTROS:

No habiéndose recibido hasta la fecha la rendición de cuentas correspondiente en los términos de la Resolución del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS N° 268 de fecha 11 de mayo de 2007 y sus modificatorias, intimo a Usted para que en el plazo perentorio e improrrogable de TREINTA (30) días hábiles, proceda a efectuar la misma o a reintegrar al ESTADO NACIONAL la suma total de PESOS.....(\$.....) en concepto de fondos transferidos en virtud del Convenio.....(Marco/Específico/otros) suscrito en fecha ....., efectuando un depósito en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46 de la TESORERÍA GENERAL DE LA NACIÓN en el BANCO NACIÓN ARGENTINA – Sucursal Plaza de Mayo o bien entregando un cheque certificado a la orden del BANCO NACIÓN ARGENTINA, endosado con la leyenda "para ser depositado en la Cuenta N° 2510/46 Recaudación TGN".

Transcurrido el plazo antes mencionado sin que se verifique el reintegro de los fondos transferidos y/o la regularización de tal situación, se procederá a iniciar las acciones judiciales pertinentes para hacer efectivo el cobro de dichas sumas. Asimismo, en caso que sea de aplicación el Decreto N° 225 de fecha 13 de marzo de 2007, se comunicará a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, órgano actuante en el ámbito de la PRESIDENCIA DE LA NACIÓN, la existencia de tal situación, quien será la encargada de comunicarlo a los Órganos de Control de la Jurisdicción Provincial o Municipal según corresponda.

Saludo a usted atentamente.

AL SEÑOR GOBERNADOR / INTENDENTE / OTROS

D. (nombre del funcionario)

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

COMO ORIGINAL

497-135  
DIRECCION DE PROGRAMAS

120635  
M

**ANEXO**

318



S.S.D.U.y.V  
Nº 1431/11  
ACTI

**CONVENIO DE RENDICION DE CUENTAS Y/O PAGO**

VISTO, las disposiciones de la Resolución Nº 268 de fecha 11 de Mayo de 2007 del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y sus modificaciones,

**CONSIDERANDO:**

Que la Provincia/Municipio/Ente de .....firmó un Convenio de fecha .....con la Secretaria/Subsecretaría de ..... dependiente del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS por el cual dicha/o Provincia/Municipio/Ente se comprometió a ejecutar la obra:....., por un costo total de PESOS.....(\$.....).

Que por el citado Convenio, la NACIÓN se comprometió a transferir la suma de PESOS.....(\$.....) con el objeto de contribuir al financiamiento de la obra descrita en el Considerandó anterior.

Que en virtud de ello, con fecha..... la NACIÓN transfirió a la Cuenta ..... Nº .....del Banco..... a nombre del beneficiario....., imputándose dicho gasto a la partida presupuestaria.....del Programa.....a cargo de la .....

Que por la citada Resolución del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y sus modificaciones, se aplican normas de contralor a todas las transferencias de fondos que se ejecuten dentro de la jurisdicción, imputables a los incisos 5 – Transferencias y 6 – Activos Financieros o se financien con fondos fiduciarios.

Que a la fecha, a efectos de cumplir con lo dispuesto por el artículo 5º de la citada Resolución y sus modificaciones, la ..... informa que a la fecha no se ha recepcionado la correspondiente rendición de cuentas que demuestre fehacientemente el destino asignado a dichos fondos, el que debe coincidir con el compromiso asumido oportunamente por la/el citada/o Provincia/Municipio/Ente.

Que en consecuencia, corresponde proceder, de acuerdo a lo establecido por el Artículo 5º de la citada Resolución y sus modificaciones, a suscribir el presente CONVENIO entre el MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS representado en este acto por el Sr. Secretario/Subsecretario y la/el Provincia/Municipio/Ente de ..... representada/o por el Señor Gobernador/Intendente/Presidente, Don ..... de acuerdo con las siguientes cláusulas:

COMO ORIGINAL

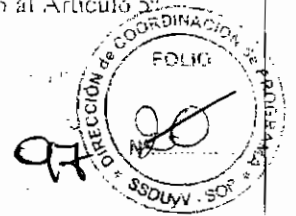
13635

M  
M

ANEXO III

**ANEXO**

618



Cláusula Primera: Establécese un plazo de ..... (.....) días corridos contados a partir de la firma del presente CONVENIO para que la/el Provincia/Municipio/Ente de..... proceda a presentar ante la..... una rendición de cuentas detallada y debidamente documentada, conforme al Reglamento General aprobado por la Resolución del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS N° 268 de fecha 11 de Mayo de 2007 y sus modificaciones, que demuestre el efectivo uso de los fondos recibidos en virtud del Convenio citado en el primer Considerando, debiendo coincidir dicho uso con el destino asignado en el citado Convenio.

Cláusula Segunda: Vencido dicho plazo sin que se reciba la correspondiente rendición de cuentas, la/el Provincia/Municipio/Ente se compromete a efectuar el reintegro de los fondos, debiendo proceder a efectuar un depósito por la suma total de PESOS.....(\$.....) en la Cuenta Recaudación TGN N°2510/46 de la TESORERÍA GENERAL DE LA NACIÓN en el BANCO NACIÓN ARGENTINA – Sucursal Plaza de Mayo –, o bien, podrá entregar un cheque certificado a la orden del BANCO NACIÓN ARGENTINA, endosado con la leyenda "Para ser depositado en la Cuenta Recaudación TGN N° 2510/46".

Cláusula Tercera: Conforme lo establece la citada Resolución N°268/07 y sus modificaciones, el cumplimiento de lo establecido en el presente CONVENIO, no obsta para la adopción de las acciones que jurídicamente correspondan.


En prueba de conformidad, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor, en la Ciudad Autónoma de BUENOS AIRES, a los..... días del mes de..... de.....

S.S.D.U.y.v  
Nº 1439  
ACTI

Stamp with illegible text and a signature.

132635

  
Sr. GUSTAVO MARCELO  
ADMINISTRADOR  
Instituto de la Vi.  
Provincia de Buenos Aires

  
ING. JORGE HORACIO FERRARESI  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

COMO ORIGINAL



**INSTRUCTIVO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA  
LOS PROGRAMAS FEDERALES**



**1. Normativa y alcances**

Atento lo establecido en la Resolución N° 267 del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios del 11 de abril del 2008 sobre Rendiciones de Cuentas, los Organismos Jurisdiccionales de Vivienda (en adelante los Institutos), Municipios o Entes que financien obras a través de los Programas Federales de Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", de Solidaridad Habitacional y de Reactivación de Obras del Fonavi, incluidos los Subprogramas respectivos cuando corresponda, deberán cumplimentar el presente Instructivo sobre Rendición de Cuentas.

**2. Procedimiento para efectuar las rendiciones de cuentas**

**2.1 Primera rendición**

Finalizado el primer mes de obra, el Instituto, Municipio o Ente presentará la rendición de cuentas sobre la suma remitida en concepto de anticipo para abonar el primer certificado. La rendición deberá incluir:

a) Nota de la máxima autoridad del Instituto, Municipio o Ente donde eleva la rendición con la documentación que seguidamente se detalla, todo ello en carácter de DECLARACIÓN JURADA

- a.1) Copia del Acta de inicio de obra
- a.2) Carátula del Certificado según el modelo que se adjunta y copia autenticada del Certificado.
- a.3) Planillas A1 y A2 en original y copia en soporte magnético, según los modelos que se adjuntan.

**2.1.1** Si la rendición no se presentara en término no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra. De la misma manera, si la misma contiene errores o la documentación es incompleta, la Subsecretaría comunicará el hecho al Instituto, Municipio o Ente para que proceda a cumplimentar lo requerido, caso contrario, no se hará lugar al pago anticipado del segundo mes de obra.

**2.1.2** En ambos casos, a los treinta (30) días de vencidos los plazos previstos de rendición, la Subsecretaría informará a la Secretaría de Obras Públicas para

S.S.D.U.y.V  
N° 43911  
ACT

13635

M

M

COMO ORIGINAL



99

que esta proceda según lo previsto en los Artículos Quinto y Sexto del "Reglamento General para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/u otros Entes" que como Anexo forma parte de la Resolución N° 267/2008 que se adjunta.

**2.2 Rendiciones subsiguientes**

Para las rendiciones de cuenta posteriores el Instituto, Municipio o Ente deberá remitir la misma documentación, salvo la del apartado a.1). Para estas rendiciones valen las mismas condiciones establecidas en 2.1.1 y 2.1.2

**2.3 Última rendición**

Con la rendición del último desembolso previsto se procederá al cierre financiero de la obra. En este caso, además de la documentación propia de toda rendición, el Instituto, Municipio o Ente deberá acompañar copia del Acta de Recepción Provisoria de la obra.

Si así no lo hiciera, transcurridos treinta (30) días del último desembolso, se procederá según lo previsto en 2.1.2

S.S.D.U.V.  
N° 13635  
APIT

13635

COMO ORIGINAL

## 3. Carátula del certificado

618

100

CARÁTULA DE CERTIFICADO DE OBRA	
PROGRAMA	
PROVINCIA	
MUNICIPIO	

Ente Ejecutor:	Sistema de contratación:
N° ACU:	Mes/Año Básico:
Proyecto N°:	Plazo de ejecución contractual:
Denominación:	Fecha de acta de inicio:
Departamento:	Número de certificado:
Localidad:	Fecha de medición:
Modo de ejecución:	Periodo certificado:
Contratista:	
Monto de contrato original:	\$ -
Total a cargo del Instituto / Municipio / Ente:	\$ -
Total a cargo del programa:	\$ -
	% Ant. Finan.:
Diferencia de contrato redeterminado:	\$ -
Monto de contrato redeterminado:	\$ -
	Coef K = 0,000
N° C.U.I.T Instituto / Municipio / Ente:	N° C.U.I.T Contratista:
Banco:	Banco:
Sucursal:	Sucursal:
Cuenta N°:	Cuenta N°:

## DETALLE DE IMPORTES (Nación + Instituto/Municipio/Ente)

CONCEPTO	VIVIENDA	INFRA. (*)	TOTAL
Avance de trabajos ejecutados	0,00%	0%	0,00%
Importe Bruto Certificado	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Retención por Garantía de Contrato (5 %)			\$ 0,00
Monto bruto del presente certificado con descuento de retenciones			\$ 0,00

Importe bruto a cargo del Instituto/Municipio/Ente)	\$ 0,00
Importe bruto a cargo del Programa	\$ 0,00

## DETALLE DE AVANCE FÍSICO

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
Avance Físico Vivienda	0,00%	0,00%	0,00%
Avance Físico Infraestructura (*)	0,00%	0,00%	0,00%
Porcentaje Total Físico	0,00%	0,00%	0,00%

## DETALLE DE AVANCE FINANCIERO

CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR		CERTIFICADO PRESENTE		ACUMULADO TOTAL	
	\$	%	\$	%	\$	%
Vivienda			\$ 0,00	0,00%	\$ 0,00	0,00%
Anticipo ....%	\$ 0,00	0,00%			\$ 0,00	0,00%
Descuento Anticipo ....%			\$ 0,00	0,00%	\$ 0,00	0,00%
Diferencia Redeterminación Presente Certificado				0,00%	\$ 0,00	0,00%
Diferencia Redeterminación Certificados Anteriores (**)				0,00%	\$ 0,00	0,00%
Infraestructura (*)						
Anticipo ....%						
Descuento Anticipo ....%						
Diferencia Redeterminación Presente Certificado						
Diferencia Redeterminación Certificados Anteriores (**)						
Porcentaje Total Financiero	\$ 0,00	0,00%	\$ 0,00	0,00%	\$ 0,00	0,00%

(\*) Solo Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.

(\*\*) Este casillero solo se debe completar en el primer certificado de obra luego de la aprobación de la redeterminación.

COMO ORIGINAL

S.S.D.U.Y.V.  
N° 143911  
ACU

13635

ANEXO IV

4. Planilla A1

618

ANEXO



101

S.S.D.U.V.  
N.º 1459111

Nº de Proyecto	Localidad	Nombre de la Obra	Cantidad de Viviendas	Cant. N°	Avance Mensual Financiero						Avance Acumulado						Viviendas Terminadas	Viviendas en Ejecución	Viviendas no Iniciadas	Observaciones			
					Prebito		Certificado		Diferencia		Financiero Certificado		Financiero		Diferencia						Autipio		
					%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto					%	Monto	15 % Monto Prog

PROGRAMA:

PLANILLA A1

RENDICIÓN DE CUENTAS a/Aporte Nacional  
Correspondientes a la Cuenta Nº

Mes :

No de CUILCUIT:

Instituto / Municipio/ENTE:

El Instituto/Municipio/Ente es comprometido expresamente por lo presente a dar cumplimiento a lo siguiente :

- a) Preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indefinida y que cumplan con las exigencias señaladas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuado, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos raras veces.
- b) Poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Organos de Control, la totalidad de la documentación respaldante, cuando éstos así lo requieran.

LA PRESENTE INFORMACIÓN REVISTE EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

COMO ORIGINAL

5. Planilla A2



102

S.S.D.U.y.V.  
A.C.I.I. No 439/11

PROGRAMA:

PLANILLA A2

RENDICIÓN DE CUENTAS si/Aporte Nacional  
Correspondiente a la Cuota N°

Mes :

No de CUIT/CUIT:  
Sucursal:

Instituto / Municipio/Ento:  
Cuenta Eco. Nación N°

N° de Proye Orden N°	Localidad	Empresa	Nro de CUIT/CUIT	Factura Nro.	Recibo Nro.	Fecha de Emisión	Concepto - Certificado Nro	Fecha de Cancelación	Orden de Pago o Cheque	Observaciones

El Instituto/Municipio/Ento se compromete expresamente por la presente a dar cumplimiento a lo siguiente :

- a) Preservar por el término de DIEZ (10) años, como respaldo documental de la rendición de cuentas, los comprobantes originales completados de manera indeleble y que cumplan con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes y, en su caso, en función del tipo de inversión efectuada, la presentación de la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados;
- b) Poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, así como de los distintos Organos de Control, la totalidad de la documentación respaldatoria, cuando éstos así lo requieran;

LA PRESENTE INFORMACIÓN REVISTE EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

Ing. JORGE MORACIO FERRARESI  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

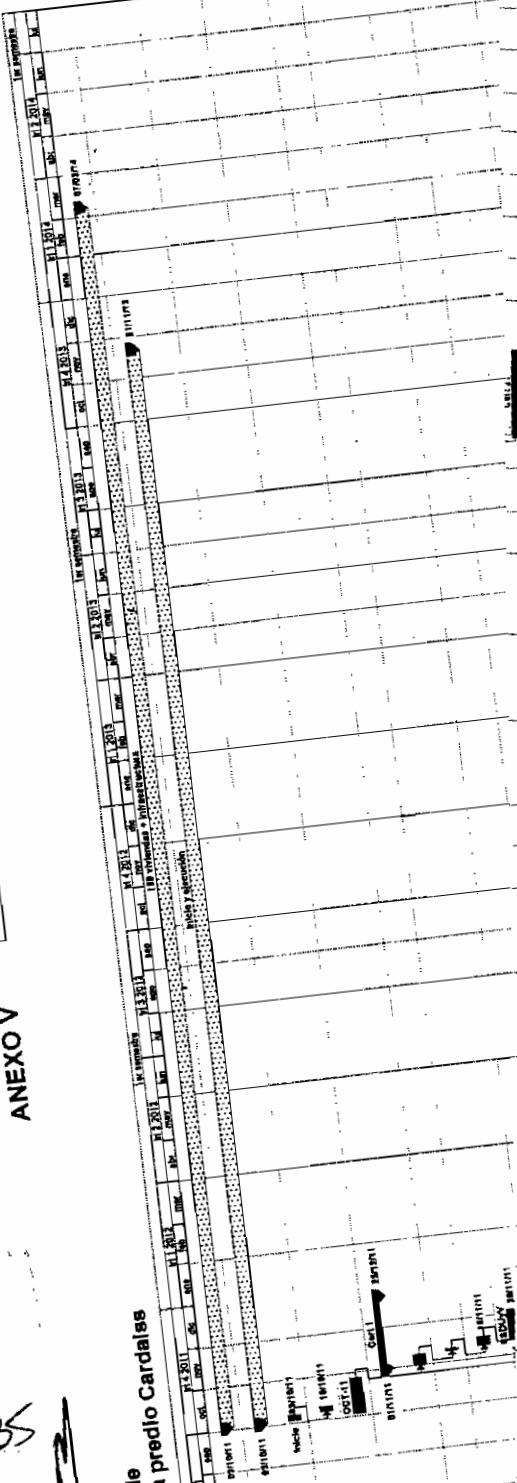
Sr. GUSTAVO MARCELO AGUILERA  
ADMINISTRADOR GRAL.  
Instituto de la Vivienda  
Provincia de Buenos Aires

COMO ORIGINAL

S.S.D.U.Y.V  
Nº 1439/11  
A.C.I.I

ANEXO V

**VELLANEDA**  
**DE LA OBRA: predio Cardales Rancho Grande**  
**TAMBIÉN DE LA DEMANDA: infraestructura predio Cardales**  
**58 viviendas + remediación + infraestructura**



Nº	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	DURACIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO
1	1.01 Ejecución del 1º mes de obra	31 días	Municipio / Comandante	11/01/11	11/01/11
2	1.02 Certificado 31, medición, gestión y pago	31 días	EP municipal - B.S.U.Y.V. - MAMPUN - MECOIN	11/01/11	11/01/11
3	1.03 Medición del 1º mes de obra	31 días	Municipio / Comandante	11/01/11	11/01/11
4	1.04 Contrato 31, medición, gestión y pago	31 días	EP municipal - B.S.U.Y.V. - MAMPUN - MECOIN	11/01/11	11/01/11
5	1.05 Ejecución del 2º mes de obra	31 días	Municipio / Comandante	11/01/11	11/01/11
6	1.06 Certificado 32, medición, gestión y pago	31 días	EP municipal - B.S.U.Y.V. - MAMPUN - MECOIN	11/01/11	11/01/11
7	1.07 Cierre de obra	60 días	Municipio	11/01/11	11/01/11
8	2.1 Emisión de Acta de Recepción Previa	30 días	Municipio	11/01/11	11/01/11
9	2.2 Visado de Acta de Recepción Previa	2 días	MPBA	11/01/11	11/01/11
10	2.3 Emisión de la documentación a la B.S.U.Y.V.	5 días	Secretaría de Obra Pública municipal	11/01/11	11/01/11
11	3 Regularización Osmintal *	272 días	Municipio	11/01/11	11/01/11
12	3.1 Plazo de memoria y submisión	30 días	Municipio	11/01/11	11/01/11
13	3.2 Emisión basado beneficiarios al MPBA	2 días	Nación	11/01/11	11/01/11
14	3.3 Análisis personal	30 días	MPBA	11/01/11	11/01/11
15	3.4 Pruebas de suelo	30 días	Municipio	11/01/11	11/01/11
16	3.5 Ejecución	60 días	MPBA	11/01/11	11/01/11
17	3.6 Ejecución	30 días	Equipo de Gestión de Gobierno	11/01/11	11/01/11
18	4 Entrega de viviendas a beneficiarios	23 días	Municipio	11/01/11	11/01/11
19	4.1 Entrega preliminar con Acta de posesión	15 días	Municipio	11/01/11	11/01/11

618

ANEXO

103



**ING. JORGE HORACIO FERRARESI**  
**INTENDENTE**  
**MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA**

**Sr. GUAYAYO MANUEL AGUILERA**  
**ADMINISTRADOR G.R.A.**  
**INSTITUTO DE B. Vivienda**  
Provincia de Buenos Aires

se plazos son estimados y deberán corroborarse con los organismos provinciales intervinientes.