



**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**  
2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Convenio firma ológrafa**

**Número:** CONVE-2016-01070470-APN-SECVYH#N.

Buenos Aires, Miércoles 31 de Agosto de 2016

**Referencia:** PARA SU PROTOCOLO

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 19 pagina/s.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE  
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, c=AR, o=MINISTERIO DE MODERNIZACION, ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION  
ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT 30715117564  
Date: 2016.08.31 19:28:40 -03'00'

Domingo Luis Amaya  
Secretario de Instrucción  
Secretaría de Vivienda y Hábitat

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA -  
GDE  
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, c=AR,  
o=MINISTERIO DE MODERNIZACION, ou=SECRETARIA DE  
MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT  
30715117564  
Date: 2016.08.31 19:28:40 -03'00'



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat

### CONVENIO ESPECÍFICO

Entre la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, representada en este acto por el señor Secretario de Vivienda y Hábitat, Cdor. Domingo Luis AMAYA, D.N.I. N° 12.562.201, con domicilio en la calle Esmeralda N° 255, piso 8°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en adelante "LA SECRETARÍA" y la MUNICIPALIDAD DE SANTA LUCÍA, representada en este acto por el señor Intendente Humberto Marcelo ORREGO, D.N.I. N° 24.362.601 con domicilio en la calle Antonio Aberastain N° 590 de la Ciudad de Santa Lucía, Provincia de San Juan en adelante "LA MUNICIPALIDAD" y conjuntamente denominadas "LAS PARTES", acuerdan celebrar el presente Convenio Específico, y

#### CONSIDERANDO:

Que entre las competencias asignadas al MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA por la Ley de Ministerios N° 22.520 (T.O. por Decreto N° 438/92) y sus modificatorias, se encuentra la de entender en la elaboración y ejecución de programas de vivienda destinada a los sectores de menores recursos y promover la inversión de recursos en el campo de la vivienda.

Que asimismo, y de conformidad con lo establecido en el Decreto N° 212 del 22 de diciembre de 2015, LA SECRETARÍA tiene entre sus competencias la de entender en el diseño, implementación y control de la Política Nacional de Vivienda y entender en la elaboración, propuesta y ejecución de la política nacional en materia de obras de infraestructura habitacional y de desarrollo urbano.

CONVE-2016-01070470-APN-SECVYH#MI



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat

Que LAS PARTES consideran apropiado llevar adelante la ejecución de obras de infraestructura básica y fortalecimiento comunitario en el barrio denominado Barrio Consorcio 11 de junio, ubicado en la Ciudad de Santa Lucía de la Provincia de San Juan, contribuyendo de esta manera al bienestar de sus habitantes.

Que por otra parte, el MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS y VIVIENDA, LA SECRETARÍA y la PROVINCIA DE SAN JUAN suscribieron un Convenio Marco de Colaboración con el objeto de dar solución al problema habitacional de sectores vulnerables de la sociedad en los centros con déficit de vivienda y de urbanización de barrios vulnerables con infraestructura básica, regularización dominial y fortalecimiento comunitario, logrando así la revalorización del hábitat.

Que por la cláusula tercera del referido Convenio Marco de Colaboración el señor Ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda facultó al señor Secretario de Vivienda y Hábitat a implementar las acciones necesarias a los fines de dar cumplimiento al mismo y suscribir los acuerdos específicos que resulten pertinentes.

Por ello LAS PARTES acuerdan lo siguiente:

PRIMERA: El objeto de este Convenio Específico es la ejecución de obras de infraestructura básica y fortalecimiento comunitario en el denominado Barrio Consorcio 11 de junio, ubicado en la Ciudad de Santa Lucía de la Provincia de San Juan, conforme al detalle obrante en el ANEXO I que forma parte integrante del presente, en el marco del Programa 37 "Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social".

SEGUNDA: Para cumplir con el objeto previsto en la cláusula primera del presente, "LA SECRETARÍA", por intermedio de la SUBSECRETARÍA DE HÁBITAT Y DESARROLLO HUMANO, en adelante "LA SUBSECRETARÍA",

CONVE-2016-01070470-APN-SECVYH#MI



*Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat*

contribuirá a aportar los fondos a los fines de afrontar el gasto que irroguen los materiales y la mano de obra necesarios para la realización de las obras a las que alude la cláusula mencionada, hasta la suma de PESOS TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (\$ 3.739.457.-) la que será abonada a LA MUNICIPALIDAD -de existir partida presupuestaria suficiente- luego de la aprobación del gasto por parte de la autoridad competente del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS y VIVIENDA, según el Cronograma de Pagos, que se detalla en ANEXO II que forma parte integrante del presente Convenio Específico

TERCERA: El ingreso de los recursos detallados en la cláusula segunda de la presente a LA MUNICIPALIDAD deberá ser registrado en su contabilidad como transferencia recibida del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS y VIVIENDA, de manera de garantizar la correcta afectación de tales sumas de dinero y facilitar el control del uso de los fondos.

CUARTA: LA MUNICIPALIDAD se compromete a dar efectivo cumplimiento a lo previsto en el REGLAMENTO GENERAL DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES, que como Anexo I ha sido aprobado por la Resolución N° 671 del 16 de mayo de 2016 del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y que como Anexo III forma parte integrante del presente, conforme a lo previsto en el artículo 4° de la citada resolución.

QUINTA: LA MUNICIPALIDAD deberá iniciar las obras con sus correspondientes actas de inicio, en un plazo no mayor de TREINTA (30) días contados a partir de la fecha de recepción del primer desembolso de fondos y en caso de que no lo hiciera en el plazo estipulado, el financiamiento será cancelado, y LA

CONVE-2016-01070470-APN-SECVYH#MI



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat

MUNICIPALIDAD deberá proceder a devolver de manera inmediata las sumas percibidas en virtud del presente Convenio Específico.

SEXTA: Serán obligaciones de LA MUNICIPALIDAD:

- a) Celebrar contratos de obras por la modalidad de ajuste alzado, facultando a la subcontratación de maquinarias o servicios que requieran matrícula habilitante o por la especificidad de las tareas o maquinarias; el contrato tendrá por objeto la ejecución de las obras de infraestructura comunitaria, conforme proyecto de obra, planos, detalles constructivos y análisis de costos realizados;
- b) Elaborar el proyecto ejecutivo y confeccionar los planos para la ejecución de las obras descritas en la cláusula primera del presente Convenio Específico, registrarlos ante las autoridades competentes y obtener los permisos y autorizaciones necesarios para llevar adelante las obras en tiempo y forma;
- c) Supervisar y asesorar en la compra de materiales, colaborar con el cumplimiento de las condiciones de seguridad e higiene en las obras y facilitar la ejecución estratégica del obrador y depósito de equipos y materiales;
- d) Disponer y gestionar la contratación de las maquinarias necesarias para los trabajos preliminares y para la ejecución del presente Convenio Específico, supervisar las operaciones de mensura y nivelación indispensables para el inicio de las obras, proveer luz y agua de obra y demás tareas necesarias que aseguren la correcta ejecución de las obras;
- e) Elaborar el acta de inicio, actas de cierre, entrega provisoria y definitiva de las obras;
- f) Informar a LA SUBSECRETARÍA el inicio, el cierre, la entrega provisoria y definitivas de las obras, dentro del plazo de SETENTA Y DOS (72) horas de que sucedan;

CONVE-2016-01070470-APN-SECVYH#MI



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat

- g) Dar conformidad al certificado de avance de obra físico y financiero, previa constatación de la efectiva ejecución y medición de la misma en el terreno, realizar los pagos en un plazo máximo de SETENTA Y DOS (72) horas, a partir de la conformidad del certificado, e informar a LA SUBSECRETARÍA el avance y estado de obra;
- h) Aportar los fondos complementarios necesarios para hacer frente a las obras en el plazo y con las calidades convenidas;
- i) Realizar los pagos de anticipos para materiales y mano de obra, conforme lo estipulado en la cláusula segunda del Convenio Específico, en un plazo no mayor de SETENTA Y DOS (72) horas a partir de la firma de los contratos de obra;
- j) Suspender los pagos cuando los contratistas incurran en irregularidades en la ejecución de las obras e informar dicha circunstancia a LA SUBSECRETARÍA en el término de CUARENTA Y OCHO (48) horas;
- k) Afrontar los gastos ocasionados por las transferencias bancarias, impuestos al cheque y gastos que demanden los movimientos de cuentas.

SÉPTIMA: En caso que en la ejecución de las obras intervengan cooperativas de trabajo, LA MUNICIPALIDAD deberá designar agentes responsables del seguimiento y monitoreo permanente de las diversas actividades, en particular la recepción y transmisión de la información requerida por el REGISTRO NACIONAL DE EFECTORES DE DESARROLLO LOCAL Y ECONOMÍA SOCIAL y por el INSTITUTO NACIONAL DE ASOCIATIVISMO Y DE ECONOMÍA SOCIAL (INAES).

OCTAVA: LA MUNICIPALIDAD informa su CUIT N° 30-67325160-5 y se compromete a informar dentro del plazo de QUINCE (15) días de suscripto el presente, la cuenta habilitada en la que se acreditarán los fondos que el MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS y VIVIENDA transferirá en función de lo previsto en la cláusula segunda de este Convenio Específico.

CONVE-2016-01070470-APN-SECVYH#MI



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat

NOVENA: LA MUNICIPALIDAD tendrá a su cargo todas las tareas inherentes a la administración, ejecución y supervisión de las obras convenidas en la Cláusula Primera del presente, siendo la responsable exclusiva de todos los efectos resultantes de esas tareas.

DÉCIMA: LA SECRETARÍA se reserva la facultad de contralor y, en dicho marco, podrá realizar en forma directa o por intermedio de LA SUBSECRETARÍA las inspecciones de obra y auditorías técnicas, sociales y financieras que considere necesarias para verificar el cumplimiento de lo acordado en el presente. Por su parte, LA MUNICIPALIDAD se compromete a garantizar el ejercicio efectivo de esta facultad, la que no requerirá autorización, permiso o cualquier manifestación de voluntad por parte de ésta, no pudiendo obstaculizarla, ni negarse a facilitar la documentación o información que le sea requerida.

DÉCIMO PRIMERA : A los efectos de lo establecido en las cláusulas sexta y séptima, LA MUNICIPALIDAD informará a LA SUBSECRETARÍA el personal responsable de ejercer la dirección de obra y el control de gestión sobre los aspectos técnicos, sociales y contables a efecto de garantizar la gestión, colaboración y supervisión del proyecto.

DÉCIMO SEGUNDA: LA MUNICIPALIDAD se compromete a colocar un cartel de obra con la correspondiente identificación y/o señalética aprobada por LA SECRETARÍA a tal efecto. Asimismo, en toda comunicación oficial deberá mencionarse el origen de los fondos que financian la obra.

DÉCIMO TERCERA: LA MUNICIPALIDAD declara bajo juramento: a) que no tiene en trámite ante otro organismo del ESTADO NACIONAL la realización de las obras cuya ejecución tramita por el presente; y b) que no tiene pendiente


CONVE-2016-01070470-APN-SECVYH#MI




Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat

rendiciones de fondos frente al ESTADO NACIONAL, de acuerdo a la normativa vigente.

DÉCIMO CUARTA: LA MUNICIPALIDAD se obliga a mantener indemne a LA SECRETARÍA, de y por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, como consecuencia de la ejecución de las obras o por acciones relativas o tendientes al cumplimiento del presente Convenio Específico o por todas aquellas por las cuales LA MUNICIPALIDAD deba responder. A tales fines, LA MUNICIPALIDAD bajo su exclusiva responsabilidad deberá controlar que la contratista celebre y mantenga vigentes y actualizados durante la relación contractual, con entidades de máximo nivel habilitadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, los siguientes Contratos de Seguros: a) Seguro de Caución por Cumplimiento del Contrato; b) Seguro de todo Riesgo de Construcción; c) Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual; d) Seguro de Riesgo de Trabajo que cubra los riesgos de trabajo en los términos de la Ley N° 24557 y sus modificatorias; e) Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Vida de la Ley de Contrato de Trabajo, Seguro de Vida de Convenios Colectivos si lo hubiere; f) Seguro de automotores, equipos y máquinas; g) Seguro contra incendio; h) todo otro seguro que resulte obligatorio de conformidad con la normativa vigente, de acuerdo a enseres, máquinas y actividad a efectuar en la obra, sin cuya presentación no se podrá dar inicio a la ejecución de las obras.



DÉCIMO QUINTA: El gasto que demande el cumplimiento del presente Convenio Específico será atendido con cargo al Programa 37 "Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social" de la SUBSECRETARIA DE HÁBITAT Y DESARROLLO HUMANO, Jurisdicción 30 - Actividad 01 -Inciso 5 - Partida Principal 8 - Partida Parcial 6 - Fuente de Financiamiento 11.



CONVE-2016-01070470-APN-SECVYH#MI





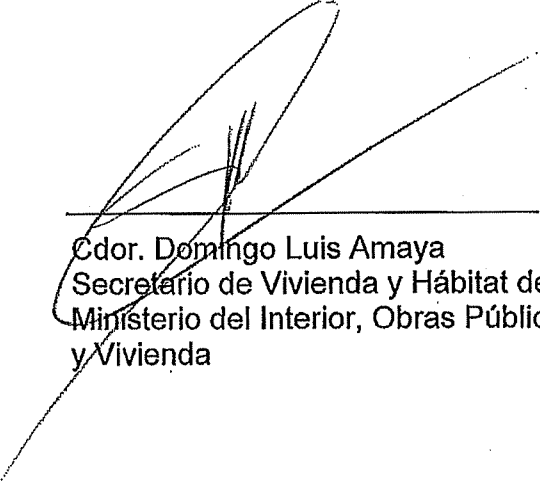
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat

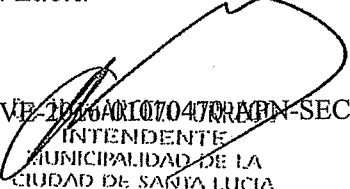
DÉCIMA SEXTA: El plazo de vigencia del presente CONVENIO es de DOS (2) años prorrogable por acuerdo entre LAS PARTES.

DÉCIMA SÉPTIMA: Establécese que los mayores costos que eventualmente pudieran surgir, quedan a cargo de la parte responsable de la ejecución de la obra

DÉCIMA OCTAVA:: Para el caso de suscitarse alguna controversia en cuanto a la interpretación, aplicación y/o ejecución del presente Convenio Específico, LAS PARTES intentarán resolverlo en términos cordiales. De no arribar a una solución satisfactoria para ambas, acuerdan someter la cuestión a los Tribunales con competencia en lo Contencioso Administrativo Federal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Previa lectura, las partes en prueba de conformidad, firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto, en la ciudad de SAN JUAN, a los 24 días del mes de Agosto de 2016.-

  
Cdr. Domingo Luis Amaya  
Secretario de Vivienda y Hábitat del  
Ministerio del Interior, Obras Públicas  
y Vivienda

  
Sr. Humberto Marcelo Orrego  
Intendente del Municipio de  
Santa Lucía

CONVE-2016-001070470RABN-SECVYH#MI  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LA  
CIUDAD DE SANTA LUCÍA



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat

**ANEXO I**  
**DETALLE DEL PROYECTO**

- a) La obra consistirá en la ejecución de obras de infraestructura comunitaria en el Barrio Consorcio 11 de junio, ubicado en la Ciudad de Santa Lucía de la Provincia de San Juan.
- b) LA SECRETARÍA financiará hasta un monto total de PESOS TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (\$ 3.739.457.-), de acuerdo al siguiente detalle:

Construcción de un playón multifunción	\$ 268.000,00
Sanitarios y sala depósito	\$ 670.440,00
Aparatos para gimnasia al aire libre	\$ 95.000,00
Juegos para niños	\$ 61.000,00
Mobiliario Urbano: bancos, cestos de residuos, iluminación, bebederos	\$ 983.584,00
Infraestructura básica: veredas, riego tecnificado, forestación	\$ 1.363.533,00
Subtotal Obras	\$ 3.441.557,00
Módulo Desarrollo Humano - Cultural	\$ 85.000,00
Módulo Desarrollo Humano - Deportivo	\$ 165.000,00
Módulo Desarrollo Humano - Mujer y Habitat	\$ 47.900,00
Subtotal Desarrollo Humano	\$ 297.900,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.739.457,00</b>

- c) El plazo de obra es de SEIS (6) meses.

D. MARCELO ORREGO  
CONVE-2016-04070479-APN-SEC-VYH#MI  
MUNICIPALIDAD DE LA  
CIUDAD DE SANTA LUCIA

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA - ANEXO I - URBANO

PROVINCIA:	SAN JUAN
MUNICIPIO:	SANTIALUCIA
LOCALIDAD:	SANTIALUCIA
BARRIO:	CONSORCIO 11 DE JUNIO
Programa:	37 ACCIONES PARA LA PROVISION DE TIERRAS PARA EL HABITAT SOCIAL
DENOMINACION DE LA OBRA:	INFRAESTRUCTURA BASICA Y PORTALECIMIENTO COMUNITARIO
UBICACION EXACTA DE LA OBRA:	
PLAZO DE OBRA (MESES):	6

LINEAS DE ACCION

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT APORTE NACIONAL	\$ 3.441.557,00
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT APORTE PROVINCIAL/MUNICIPAL	\$ 0,00
TOTAL	\$ 3.441.557,00

MONTO

PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE OBRA

Descripción (Rubro e ítem)	Monto Total Rubro	% incidencia Rubro	MENS															
			MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12				
Construcción de un aljibe multifuncional	\$ 268.000,00	7,78%	-	-	0,61%	0,61%	0,52%	0,64%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanfonía y más drenado	\$ 670.440,00	19,48%	-	0,03%	0,62%	3,00%	2,70%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asentamiento drenado al año libre	\$ 95.000,00	2,76%	-	-	-	-	-	2,05%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aljibes para el sector	\$ 81.000,00	2,35%	-	3,32%	3,45%	3,67%	7,30%	1,77%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mobilización Urbana: Búsqueda, creación de viviendas, iluminación, biodiversión	\$ 683.554,00	19,86%	2,71%	5,00%	11,30%	8,20%	1,44%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infraestructura básica: veredas, fregadero, drenaje, iluminación	\$ 4.383.533,00	126,82%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL PROYECTO MENSUAL	\$ 3.441.557,00	100%	4,41%	14,41%	22,21%	16,67%	21,73%	20,55%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL PROYECTO ACUMULADO	\$ 3.441.557,00	100%	4,41%	18,63%	41,05%	57,71%	79,44%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
% por mes			4,41%	14,41%	22,21%	16,67%	21,73%	20,55%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% ACUMULADO			4,41%	18,63%	41,05%	57,71%	79,44%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
\$ por MES			\$ 151.801,30	\$ 498.083,05	\$ 764.295,45	\$ 573.701,00	\$ 747.817,70	\$ 707.285,50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ ACUMULADO			\$ 151.801,30	\$ 649.884,35	\$ 1.412.240,80	\$ 1.985.941,80	\$ 2.733.826,50	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00
Aporte Nación	\$ 3.441.557,00		\$ 151.801,30	\$ 498.083,05	\$ 764.295,45	\$ 573.701,00	\$ 747.817,70	\$ 707.285,50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Acumulado Aporte Nación	\$ 3.441.557,00	100%	\$ 151.801,30	\$ 647.884,35	\$ 1.412.240,80	\$ 1.985.941,80	\$ 2.733.826,50	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00
Aporte Provincia/Municipio	\$ -	0%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Acumulado aporte Provincia/Municipio	\$ -	0%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL	\$ 3.441.557,00	100%	\$ 151.801,30	\$ 647.884,35	\$ 1.412.240,80	\$ 1.985.941,80	\$ 2.733.826,50	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00	\$ 3.441.557,00

*[Handwritten signature]*

Alcalde Municipal Competente

Seto y firma del Responsable del Etno Ejecutor

*[Handwritten signature]*  
**DR. MARCELO ORREGI**  
 ALCAIDE MUNICIPAL  
 MUNICIPALIDAD DE LA  
 CIUDAD DE SAN JUAN

**PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE PROYECTO - ANEXO I - DESARROLLO HUMANO**

PROVINCIA:	SAN JUAN
MUNICIPIO:	SANTALUCÍA
LOCALIDAD:	SANTALUCÍA
BARRIO:	CONSORCIO 11 DE JUNIO
Programa:	37 ACCIONES PARA LA PROVISIÓN DE TIERRAS PARA EL HABITAT SOCIAL
DESIGNACIÓN DE LA OBRA:	INFRAESTRUCTURA BÁSICA Y FORTALECIMIENTO COMUNITARIO
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	-
PLAZO DE PROYECTO (MESES):	6

**LÍNEAS DE ACCIÓN**

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT APORTE NACIONAL	\$ 287.800,00
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT APORTE PROVINCIAL/MUNICIPAL	\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 287.800,00</b>

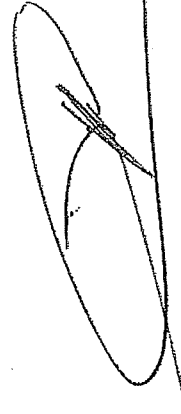
**MONTO**

**PLAN DE TRABAJO Y AVANCE DE PROYECTO**

Descripción (Rubro e ítem)	% Incidencia Rubro	Monto Total Rubro	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
Módulo Desarrollo Humano - Metodología de participación comunitaria	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Módulo Desarrollo Humano - Deportivo	55,19%	\$ 465.600,00	9,23%	9,23%	9,23%	9,23%	9,23%	9,23%	9,23%	9,23%	9,23%	9,23%	9,23%	9,23%
Módulo Desarrollo Humano - Cultural	20,69%	\$ 85.000,00	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%	4,76%
Módulo Desarrollo Humano - Verde	16,00%	\$ 47.800,00	2,86%	2,86%	2,86%	2,86%	2,86%	2,86%	2,86%	2,86%	2,86%	2,86%	2,86%	2,86%
Módulo Desarrollo Humano - Mujer y Habitat	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Módulo Desarrollo Humano - NIDO	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Módulo Desarrollo Humano - Educativo General	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Módulo Desarrollo Humano - Equipamiento NIDO	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PROYECTO MENSUAL</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 287.800,00</b>	<b>16,07%</b>	<b>16,07%</b>	<b>16,07%</b>	<b>16,07%</b>	<b>16,07%</b>	<b>16,07%</b>	<b>16,07%</b>	<b>16,07%</b>	<b>16,07%</b>	<b>16,07%</b>	<b>16,07%</b>	<b>16,07%</b>
<b>TOTAL PROYECTO ACUMULADO</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 169,00%</b>	<b>16,07%</b>	<b>32,13%</b>	<b>48,20%</b>	<b>64,26%</b>	<b>80,33%</b>	<b>96,39%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
<b>% por MES</b>			16,07%	16,07%	16,07%	16,07%	16,07%	16,07%	16,07%	16,07%	16,07%	16,07%	16,07%	16,07%
<b>% ACUMULADO</b>			16,07%	32,13%	48,20%	64,26%	80,33%	96,39%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
<b>\$ por MES</b>			\$ 46.560,00	\$ 93.120,00	\$ 139.680,00	\$ 186.240,00	\$ 232.800,00	\$ 279.360,00	\$ 325.920,00	\$ 372.480,00	\$ 419.040,00	\$ 465.600,00	\$ 512.160,00	\$ 558.720,00
<b>\$ ACUMULADO</b>			\$ 46.560,00	\$ 93.120,00	\$ 139.680,00	\$ 186.240,00	\$ 232.800,00	\$ 279.360,00	\$ 325.920,00	\$ 372.480,00	\$ 419.040,00	\$ 465.600,00	\$ 512.160,00	\$ 558.720,00
Aporte Nación		\$ 207.800,00	40,65%	40,65%	40,65%	40,65%	40,65%	40,65%	40,65%	40,65%	40,65%	40,65%	40,65%	40,65%
Acumulado Aporte Nación	100%	\$ 207.800,00	\$ 40,65%	\$ 81,30%	\$ 121,95%	\$ 162,60%	\$ 203,25%	\$ 243,90%	\$ 284,55%	\$ 325,20%	\$ 365,85%	\$ 406,50%	\$ 447,15%	\$ 487,80%
Aporte Provincia/Municipio		\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado Aporte Provincia/Municipio	0%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 207.800,00</b>	<b>40,65%</b>	<b>81,30%</b>	<b>121,95%</b>	<b>162,60%</b>	<b>203,25%</b>	<b>243,90%</b>	<b>284,55%</b>	<b>325,20%</b>	<b>365,85%</b>	<b>406,50%</b>	<b>447,15%</b>	<b>487,80%</b>

Autoridad Nacional Componente

Sello y firma del Responsable del Éxito Ejecutor



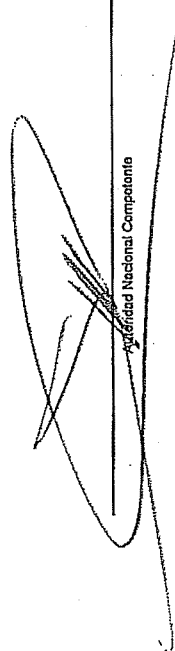
**MARCELO CARRERAS**  
**INTENDENTE**  
**MUNICIPALIDAD DE LA**  
**CIUDAD DE SANTA LUCÍA**

**CRONOGRAMA DE INVERSION DE OBRAS - ANEXO II**

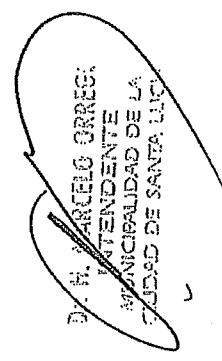
PROVINCIA: SAN JUAN  
 MUNICIPIO: SANTA LUCIA  
 LOCALIDAD: SANTA LUCIA  
 BARRIO: CONSORCIO 11 DE JUNIO  
 Programa: 37 ACCIONES PARA LA PROVISION DE TIERRAS PARA EL HABITAT SOCIAL  
 DENOMINACION DE LA OBRA: INFRAESTRUCTURA BASICA Y FORTALECIMIENTO COMUNITARIO  
 UBICACION EXACTA DE LA OBRA:  
 PLAZO DE OBRA URBANO (MESES): 6  
 PLAZO DE PROYECTO HUMANO (MESES): 6

LINEA DE ACCION	N° ORDEN	ENTE EJECUTOR	LOCALIZACION DE LA OBRA	CUIT DE LA ENTIDAD	CODIGO INDEC	COORDENADAS	FAMILIAS BENEFICIADAS	#	CRONOGRAMA DE INVERSION DE LAS OBRAS		MONTO TOTAL	
									1° DESEMBOLO	2° DESEMBOLO		
Infraestructura y Plan de obras	1							%	40%	60%	100%	
								\$	1.376.622,80	2.064.934,20	3.441.557,00	
Módulos de Desarrollo Humano	2							%	40%	60%	100%	
								\$	119.160,00	178.740,00	297.900,00	
<b>TOTALES</b>									\$	1.495.782,80	2.243.674,20	3.739.457,00

7  
 (A)  
 (B)

  
 Autoridad Nacional Competente

Solo y firma del Responsable del Ento Ejecutor

  
 D. H. MARCELO ORRES  
 INTENDENTE  
 MUNICIPALIDAD DE LA  
 CIUDAD DE SANTA LUCIA



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat

## ANEXO II

### CRONOGRAMA DE PAGOS

El desembolso que consta en la cláusula segunda del Convenio Específico será realizado según el siguiente cronograma de pago:

#### Presupuesto 2016.

- a) 1° desembolso: PESOS UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$1.495.782,80), que corresponde al CUARENTA POR CIENTO (40%) del monto total de la ejecución de las obras y será librado luego de aprobado el gasto por la autoridad competente del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS y VIVIENDA.
  
- b) 2° desembolso: PESOS DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO (\$2.243.674,20), que corresponde al SESENTA POR CIENTO (60%) del monto total de la ejecución de las obras y será librado luego de cumplido el CUARENTA POR CIENTO (40%) del avance de la ejecución de las obras y aprobado el gasto por la autoridad competente del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS y VIVIENDA.

A los TREINTA (30) días contados a partir del plazo de finalización de las obras, LA MUNICIPALIDAD deberá presentar el certificado físico y financiero correspondiente al CIEN POR CIENTO (100%) de las obras.

CONVE-2016-01470470-APN-SEC-VYH#MI  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LA  
CIUDAD DE SANTA LUCIA



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat

### ANEXO III

REGLAMENTO GENERAL DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE FONDOS PRESUPUESTARIOS  
TRANSFERIDOS A PROVINCIAS, MUNICIPIOS Y/U OTROS ENTES.

ARTÍCULO 1º.- El presente reglamento será de aplicación en todos los convenios que suscriba la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y sus dependencias, en los que exista una transferencia de fondos públicos y que, en consecuencia, requieran un mecanismo de rendición de cuentas a los fines de controlar la adecuación del destino de dichos fondos a lo previsto en el acuerdo respectivo.

Las Unidades Ejecutoras de Programas que tengan a su cargo ejecutar programas y proyectos financiados por organismos internacionales, en materia de vivienda y hábitat, deberán observar las disposiciones del presente reglamento, en tanto no contraríen las obligaciones contractuales acordadas con dichos organismos.

ARTÍCULO 2º.- La rendición de cuentas que se realice en el marco de los convenios referidos en el artículo 1º del presente reglamento deberá:

CONVE-2016-01070470-APN-SECVYH#MI  
DE MARCELO URREGO  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LA  
CIUDAD DE SAN LUCÍA



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat

- a) Individualizar el organismo receptor de los fondos y los funcionarios responsables de la administración de los fondos asignados a cada cuenta bancaria;
- b) Individualizar la cuenta bancaria receptora de los fondos;
- c) Detallar el monto total de la transferencia que se rinde;
- d) Acompañar copia del o los extracto/s bancario/s referidos en el artículo 3° del presente reglamento;
- e) Acompañar una planilla resumen que detalle la relación de comprobantes que respaldan la rendición de cuentas, indicando mínimamente el número de factura o recibo y los certificados de obras, todos debidamente conformados y aprobados por la autoridad competente, detallando el carácter en que firma, la Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) o la Clave Única de Identificación Laboral (CUIL) del emisor, la denominación o razón social, la fecha de emisión, el concepto, la fecha de cancelación, el número de orden de pago o cheque y los responsables de la custodia y resguardo de dicha documentación;
- f) Acompañar copia de cada uno de los comprobantes detallados en la planilla que respaldan la rendición de cuentas referida en el inciso anterior debidamente conformados;
- g) En su caso, en función del tipo de inversión efectuada, acompañar la totalidad de los antecedentes que justifiquen la inversión de los fondos remesados;
- h) Acompañar una planilla en la que deberá indicar el avance mensual financiero previsto, certificada y la diferencia con el respectivo avance físico acumulado. En

CONVE-2016-01070470-APN-SECVYH#MI

MARCELO ORREGI  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LA  
CIUDAD DE SANTA LUCÍA





Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat

todos los casos el mismo debe estar debidamente conformada por la autoridad competente, debiendo la misma ser legible.

ARTÍCULO 3°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá presentar la documentación respaldatoria detallada en el artículo 2° precedente, en un plazo de TREINTA (30) días corridos, contado desde la acreditación del monto del desembolso en la cuenta bancaria correspondiente o desde el vencimiento del plazo de ejecución estipulado en el convenio.

Pasados los SESENTA (60) días contados desde el vencimiento del plazo estipulado en el párrafo anterior, mediando incumplimiento, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá devolver los montos percibidos. En caso de que el sujeto obligado no cumpla con la devolución de los montos correspondientes, transcurridos DIEZ (10) días de vencido el plazo SESENTA (60) días referido, la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT ejecutará las garantías previstas en el presente reglamento.

Transcurridos VEINTE (20) días desde el vencimiento del plazo de TREINTA (30) días estipulado en el primer párrafo de este artículo, mediando incumplimiento, si la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el

CONVE-2016-01070470-APN-SEC VYH#MI  
MARCELO ORREGO  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LA  
CIUDAD DE SAN JUAN DE LOS RIOS



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat

presente reglamento tuviese redeterminaciones de precio en curso, las mismas serán retenidas o interrumpidas.

ARTÍCULO 4°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá conservar, por el plazo de DIEZ (10) años, contado desde la presentación de la última rendición de cuentas, los comprobantes originales que respaldan la rendición de cuentas.

ARTÍCULO 5°.- Los comprobantes originales que respaldan la rendición de cuentas deberán ser completados de manera indeleble y cumplir con las exigencias establecidas por las normas impositivas y previsionales vigentes.

ARTÍCULO 6°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá poner a disposición de las jurisdicciones y entidades nacionales competentes, incluidos los organismos de control, la totalidad de la documentación respaldatoria de la rendición de cuentas cuando éstos así lo requieran.

ARTÍCULO 7°.- El área responsable de recibir la documentación respaldatoria detallada en el artículo 2° del presente reglamento, deberá agregar en cada expediente de pago una nota en la que detalle el estado en el que recibió la misma y si esta cumple con los requisitos mínimos previstos en el presente reglamento o en la normativa que le resulte aplicable.

CONVE-2016-01070470-ADN-SECVYH#M



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat

ARTÍCULO 8°.- La parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá abrir una cuenta bancaria en el Banco de la Nación Argentina por cada programa o proyecto, la cual deberá reflejar las operaciones realizadas, a efectos de identificar las transacciones efectuadas en virtud del convenio correspondiente.

ARTÍCULO 9°.- En caso de acordarse un financiamiento adicional a los montos establecidos originalmente en el convenio respectivo, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento deberá cumplir con lo dispuesto en el mismo.

ARTÍCULO 10.- Se entenderá que la rendición de cuentas se encuentra cumplida cuando se acredite la afectación de la totalidad de los fondos transferidos. Hasta que no se efectúe la correspondiente rendición de cuentas, no se podrán realizar nuevos desembolsos.

ARTÍCULO 11.- A los efectos de asegurar el fiel cumplimiento de lo estipulado en el contrato pertinente, la parte del convenio obligada a rendir cuentas en el marco de lo previsto en el presente reglamento, deberá contratar un seguro de caución a favor de la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y a su entera satisfacción, que deberá cubrir el monto total de DOS (2) desembolsos como mínimo y tener una

CONVE-2016-01070470-APN-SEC VYH#MI  
De: MARCELO ORRICO  
SECRETARIO DE VIVIENDA Y HABITAT  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
CALLE DE LA PATRIOTICIDAD 100  
CIUDAD DE SANTA LUCÍA



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat

vigencia de hasta SEIS (6) meses posteriores al plazo máximo estipulado para la última rendición de cuentas, conforme a lo previsto en el primer párrafo del artículo 3° del presente reglamento.

ARTÍCULO 12.- Las Provincias, Municipios o Entes que tengan Convenios en ejecución tienen un plazo de VEINTE (20) días desde la entrada en vigencia del presente reglamento para adecuarse al mismo.

Los Convenios que se encuentran en ejecución tienen el plazo improrrogable de TREINTA (30) días desde la Publicación de la presente, para remitir la Póliza de Caución correspondiente a cada Convenio y en caso de no cumplir se suspenderá el pago de los certificados correspondientes hasta tanto se cumpla con lo solicitado en el presente reglamento.

Ante el incumplimiento en la presentación de la rendición de cuentas, se comunicará a la SINDICATURA GENERAL DE LA NACIÓN, organismo actuante en el ámbito de la PRESIDENCIA DE LA NACIÓN, la existencia de tal situación y sus antecedentes, quién será la encargada de comunicarlos, de corresponder, a los órganos de control de la jurisdicción municipal o provincial de que se trate.

CONVE-2016-01070476-APN-SEC-VYH#MI  
MARCELO OBERGO  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LA  
CIUDAD DE SANTA LUCIA