

**CONVENIO DE RESCISION DE ACUERDO CORRESPONDIENTE A OBRA  
FINANCIADA POR EL PROGRAMA FEDERAL DE CONTRUCCION DE VIVIENDAS  
"TECHO DIGNO" EN FORMOSA - PROVINCIA DE FORMOSA**

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los días 25 del mes Julio de 2017, entre la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, en adelante "LA SECRETARÍA", representada por el Cdor. Domingo Luis AMAYA, DNI N° 12.562.201 con domicilio legal en Esmeralda N° 255, Piso 8, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por una parte y el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE FORMOSA, representado en este acto por el Administrador General Ing. Antonio Marcelo UGELLI, DNI N° 22.486.287 con domicilio legal en la calle Julio Argentino Roca N° 55 en la ciudad de Formosa Capital, en adelante "EL INSTITUTO", por la otra parte, conjuntamente denominadas "LAS PARTES", acuerdan celebrar el presente CONVENIO:

**CONSIDERANDO:**

Que, entre las competencias asignadas al MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA por la Ley de Ministerios N° 22.520 (T.O. por Decreto N° 438/92) y sus modificatorias, se encuentra la de entender en la elaboración y ejecución de programas de vivienda destinada a los sectores de menores recursos y promover la inversión de recursos en el campo de la vivienda;

Que, asimismo, y de conformidad con lo establecido en el Decreto N° 212 del 22 de diciembre de 2015, "LA SECRETARÍA" tiene entre sus competencias la de entender en el diseño, implementación y control de la Política Nacional de Vivienda y entender en la elaboración, propuesta y ejecución de la política nacional en materia de obras de infraestructura habitacional y de desarrollo urbano;

Que, el Convenio Marco de Colaboración entre el Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y el Gobierno de la Provincia de Formosa de fecha 10 de Mayo de 2016, N° de

Protocolización 0067, tiene por objeto la construcción de viviendas, urbanización de barrios vulnerables y mejoramiento del hábitat;

Que, oportunamente "EL INSTITUTO" suscribió con la ex Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del ex Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios el convenio particular de financiamiento ACU SSDUYV N° 1922/2015, para la "Construcción de 1310 Viviendas e Infraestructura" en la Ciudad de Formosa, Provincia de Formosa, en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno";

Que, mediante Nota de fecha 18 de Enero de 2017 (TRI-S02:22172017) "EL INSTITUTO" manifestó la necesidad de rescindir el Convenio Particular de fecha 01 de Septiembre de 2015 (ACU SSDUYV N° 1922/2015), cuyo objeto es la "Construcción de 1310 Viviendas e Infraestructura" en la Ciudad de Formosa, Provincia de Formosa.

Que, ante la modificación del contexto socioeconómico en que fue suscripto el convenio, la ejecución del Proyecto se torna de imposible cumplimiento ante las diferencias económicas existentes entre los costos originalmente previstos y los actuales precios de mercado y el valor de la mano de obra;

Que, por otra parte, se retrasa la posibilidad de que un importante número de personas puedan habitar una vivienda digna, cumplimentando el esfuerzo del estado para resolver el cuantioso y estructural déficit habitacional existente;

Que, ante la imposibilidad del cumplimiento de dicho acuerdo y la necesidad de reimpulsar este emprendimiento "LAS PARTES" acuerdan rescindir el Convenio Particular ACU SSDUYV N° 1922/2015;

Que, la suma de \$ 33.815.999,09 (PESOS TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 09/100) transferida oportunamente a "EL INSTITUTO" en concepto de anticipo financiero del Convenio Particular al ACU SSDUYV N° 1922/2015, será reasignada a un nuevo Convenio Específico a suscribir por "LAS PARTES".

En virtud de lo expuesto, "LAS PARTES" de común acuerdo establecen:

**PRIMERA:** Rescindir el Convenio Particular ACU SSDUYV N° 1922/2015 suscripto entre la ex SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA del ex MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y "EL INSTITUTO", detallado en el ANEXO I que forma parte del presente Convenio.-----



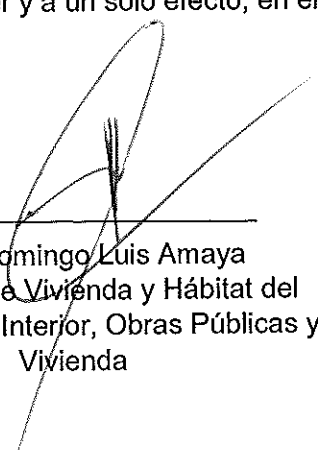
**SEGUNDA:** "LAS PARTES" se comprometen a realizar las gestiones necesarias para reimpulsar los proyectos de viviendas e infraestructura que fueran objeto del Convenio Particular ACU SSDUYV N° 1922/2015, a cuyos fines podrán firmar nuevos convenios específicos. Hasta tanto comience el reinicio de las obras "EL INSTITUTO" se compromete realizar la vigilancia del predio afectado al proyecto.-----

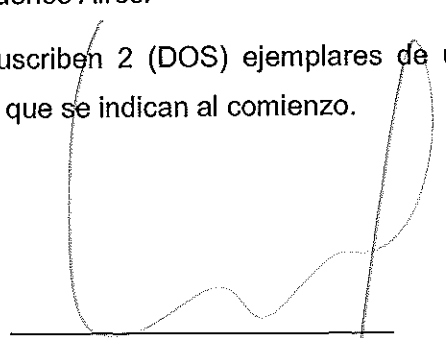
**TERCERA:** "LAS PARTES" acuerdan que la suma de \$ 33.815.999,09 (PESOS TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 09/100) percibidos por "EL INSTITUTO" en razón del ACU SSDUYV N° 1922/2015, será reasignada a un nuevo Convenio Específico a suscribir.-----

**CUARTA:** "LAS PARTES" dejan constancia que "EL INSTITUTO" no se libera de responsabilidad alguna en virtud de la rescisión que se acuerda a través del presente, obligándose además a mantener indemne al Estado Nacional, de cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costos judiciales y honorarios de abogados, por los cuales "EL INSTITUTO" deba responder.-----

**QUINTA:** Para el caso de suscitarse alguna controversia en cuanto a la interpretación, aplicación y/o ejecución del presente Convenio Específico, "LAS PARTES" intentarán resolverlo en términos cordiales. De no arribar a una solución satisfactoria para ambas, acuerdan someter la cuestión a la Tribunales con Competencia en lo Contencioso Administrativo Federal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.-----

Previa lectura, las partes intervinientes firman y suscriben 2 (DOS) ejemplares de un mismo tener y a un solo efecto, en el lugar y la fecha que se indican al comienzo.

  
\_\_\_\_\_  
Cdr. Domingo Luis Amaya  
Secretario de Vivienda y Hábitat del  
Ministerio del Interior, Obras Públicas y  
Vivienda

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Antonio Marcelo Ugelli  
Administrador General del Instituto  
Provincial de Vivienda de la Provincia  
de Formosa

## ANEXO I

| Número Protocolo Convenio | ETAPA  | Destino de Pago                                     | Cantidad de Viviendas | Monto Total Transferido | Avance físico acumulado |
|---------------------------|--|---|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1922/15                   | Constr. De 48 Viv. E Infraest. B° Nueva Formosa-Grupo 1  | Instituto de la Vivienda de la Provincia de Formosa | 48                    | \$ 1.185.790,75         | 0,00%                   |
| 1922/15                   | Constr. De 40 Viv. E Infraest. B° Nueva Formosa-Grupo 2  | Instituto de la Vivienda de la Provincia de Formosa | 40                    | \$ 979.807,11           | 0,00%                   |
| 1922/15                   | Constr. De 40 Viv. E Infraest. B° Nueva Formosa-Grupo 3  | Instituto de la Vivienda de la Provincia de Formosa | 40                    | \$ 960.812,02           | 0,00%                   |
| 1922/15                   | Constr. De 50 Viv. E Infraest. B° Nueva Formosa-Grupo 4  | Instituto de la Vivienda de la Provincia de Formosa | 50                    | \$ 1.521.629,22         | 0,00%                   |
| 1922/15                   | Constr. De 40 Viv. E Infraest. B° Nueva Formosa-Grupo 5  | Instituto de la Vivienda de la Provincia de Formosa | 40                    | \$ 1.213.680,45         | 0,00%                   |
| 1922/15                   | Constr. De 40 Viv. E Infraest. B° Nueva Formosa-Grupo 6  | Instituto de la Vivienda de la Provincia de Formosa | 40                    | \$ 840.710,64           | 0,00%                   |
| 1922/15                   | Constr. De 40 Viv. E Infraest. B° Nueva Formosa-Grupo 7  | Instituto de la Vivienda de la Provincia de Formosa | 40                    | \$ 1.222.199,38         | 0,00%                   |
| 1922/15                   | Constr. De 36 Viv. E Infraest. B° Nueva Formosa-Grupo 8  | Instituto de la Vivienda de la Provincia de Formosa | 36                    | \$ 729.087,55           | 0,00%                   |
| 1922/15                   | Constr. De 50 Viv. E Infraest. B° Nueva Formosa-Grupo 9  | Instituto de la Vivienda de la Provincia de Formosa | 50                    | \$ 1.681.649,15         | 0,00%                   |
| 1922/15                   | Constr. De 48 Viv. E Infraest. B° Nueva Formosa-Grupo 10 | Instituto de la Vivienda de la Provincia de Formosa | 48                    | \$ 1.596.331,17         | 0,00%                   |
| 1922/15                   | Constr. De 40 Viv. E Infraest. B° Nueva Formosa-Grupo 11 | Instituto de la Vivienda de la Provincia de Formosa | 40                    | \$ 1.064.399,41         | 0,00%                   |
| 1922/15                   | Constr. De 40 Viv. E Infraest. B° Nueva Formosa-Grupo 12 | Instituto de la Vivienda de la Provincia de Formosa | 40                    | \$ 840.710,64           | 0,00%                   |
| 1922/15                   | Constr. De 40 Viv. E Infraest. B° Nueva Formosa-Grupo 13 | Instituto de la Vivienda de la Provincia de Formosa | 40                    | \$ 1.222.199,38         | 0,00%                   |

**RAMIRO MASJUAN**  
Director Nacional

Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat  
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

**Dr. Juan Kerr**  
Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda  
de la Secretaría de Vivienda y Hábitat  
del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

|         |  |   |    |                 |       |
|---------|--|---|----|-----------------|-------|
| 1922/15 | Constr. De 36 Viv. E<br>Infraest. B° Nueva<br>Formosa-Grupo 14 | Instituto de la<br>Vivienda de la<br>Provincia de Formosa | 36 | \$ 730.473,65   | 0,00% |
| 1922/15 | Constr. De 44 Viv. E<br>Infraest. B° Nueva<br>Formosa-Grupo 15 | Instituto de la<br>Vivienda de la<br>Provincia de Formosa | 44 | \$ 1.406.352,70 | 0,00% |
| 1922/15 | Constr. De 50 Viv. E<br>Infraest. B° Nueva<br>Formosa-Grupo 16 | Instituto de la<br>Vivienda de la<br>Provincia de Formosa | 50 | \$ 1.483.301,03 | 0,00% |
| 1922/15 | Constr. De 46 Viv. E<br>Infraest. B° Nueva<br>Formosa-Grupo 17 | Instituto de la<br>Vivienda de la<br>Provincia de Formosa | 46 | \$ 1.143.552,71 | 0,00% |
| 1922/15 | Constr. De 44 Viv. E<br>Infraest. B° Nueva<br>Formosa-Grupo 18 | Instituto de la<br>Vivienda de la<br>Provincia de Formosa | 44 | \$ 1.315.957,41 | 0,00% |
| 1922/15 | Constr. De 40 Viv. E<br>Infraest. B° Nueva<br>Formosa-Grupo 19 | Instituto de la<br>Vivienda de la<br>Provincia de Formosa | 40 | \$ 1.195.258,85 | 0,00% |
| 1922/15 | Constr. De 40 Viv. E<br>Infraest. B° Nueva<br>Formosa-Grupo 20 | Instituto de la<br>Vivienda de la<br>Provincia de Formosa | 40 | \$ 998.108,09   | 0,00% |
| 1922/15 | Constr. De 36 Viv. E<br>Infraest. B° Nueva<br>Formosa-Grupo 21 | Instituto de la<br>Vivienda de la<br>Provincia de Formosa | 36 | \$ 893.575,75   | 0,00% |
| 1922/15 | Constr. De 50 Viv. E<br>Infraest. B° Nueva<br>Formosa-Grupo 22 | Instituto de la<br>Vivienda de la<br>Provincia de Formosa | 50 | \$ 887.515,00   | 0,00% |
| 1922/15 | Constr. De 44 Viv. E<br>Infraest. B° Nueva<br>Formosa-Grupo 23 | Instituto de la<br>Vivienda de la<br>Provincia de Formosa | 44 | \$ 781.499,05   | 0,00% |
| 1922/15 | Constr. De 40 Viv. E<br>Infraest. B° Nueva<br>Formosa-Grupo 24 | Instituto de la<br>Vivienda de la<br>Provincia de Formosa | 40 | \$ 778.993,42   | 0,00% |
| 1922/15 | Constr. De 40 Viv. E<br>Infraest. B° Nueva<br>Formosa-Grupo 25 | Instituto de la<br>Vivienda de la<br>Provincia de Formosa | 40 | \$ 1.141.811,52 | 0,00% |
| 1922/15 | Constr. De 40 Viv. E<br>Infraest. B° Nueva<br>Formosa-Grupo 26 | Instituto de la<br>Vivienda de la<br>Provincia de Formosa | 40 | \$ 1.064.399,22 | 0,00% |
| 1922/15 | Constr. De 44 Viv. E<br>Infraest. B° Nueva<br>Formosa-Grupo 27 | Instituto de la<br>Vivienda de la<br>Provincia de Formosa | 44 | \$ 1.166.372,71 | 0,00% |
| 1922/15 | Constr. De 40 Viv. E<br>Infraest. B° Nueva<br>Formosa-Grupo 28 | Instituto de la<br>Vivienda de la<br>Provincia de Formosa | 40 | \$ 778.993,42   | 0,00% |
| 1922/15 | Constr. De 44 Viv. E<br>Infraest. B° Nueva<br>Formosa-Grupo 29 | Instituto de la<br>Vivienda de la<br>Provincia de Formosa | 44 | \$ 1.164.692,06 | 0,00% |


Dr. Iván Kerr  
Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat  
del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

RAMIRO MASJUAN  
Director Nacional

Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda  
Secretaría de Vivienda y Hábitat  
del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda

|                    |  |   |             |                             |       |
|--------------------|--|---|-------------|-----------------------------|-------|
| 1922/15            | Constr. De 40 Viv. E<br>Infraest. B° Nueva<br>Formosa-Grupo 30 | Instituto de la<br>Vivienda de la<br>Provincia de Formosa | 40          | \$ 708.763,86               | 0,00% |
| 1922/15            | Constr. De 40 Viv. E<br>Infraest. B° Nueva<br>Formosa-Grupo 31 | Instituto de la<br>Vivienda de la<br>Provincia de Formosa | 40          | \$ 1.117.371,77             | 0,00% |
| <b>MONTO TOTAL</b> |  |   | <b>1310</b> | <b>\$<br/>33.815.999,09</b> |       |

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Monto Total Nación<br>ACU 1222/2015 | \$ 499.004.724,86 |
| Monto total<br>desembolsado         | \$33.815.999,09   |
| Saldo Pendiente                     | \$465.188.725,77  |



**RAMIRO MASJUAN**  
 Director Nacional  
 Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda  
 Secretaría de Vivienda y Hábitat  
 Ministerio del Interior Obras Públicas y Viviendas

**Dr. Iván Kere**  
 Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda  
 de la Secretaría de Vivienda y Hábitat  
 del Ministerio del Interior, G. N. y Vivienda



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2017 - Año de las Energías Renovables

**Hoja Adicional de Firmas  
Convenio firma ológrafa**

**Número:**

**Referencia:** EXP-S02-0024955-2017 - VIVIENDA - RESCISION - FORMOSA - ACU 1922-2015.

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.